Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» декабря 2025 года

Заказчик Некоммерческое акционерное общество «Медицинский университет Семей», БИН 190240004938, область Абай, г. Семей, ул Абая Кунанбаева 103.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «05» декабря 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «КУРЫЛЫС», Генеральный директор Шоранов Д. Е. область Абай, г. Семей, ул. Би Боранбая 19, БИН 980240001295, (7222) 36-10-02

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «05» декабря 2025 года, ТОО «УК ПроектТехНадзор», Қалиев М. Ж. аттестат эксперта № KZ87VJE00085834 от 26.03.2024 г.. БИН 181040024738.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «05» декабря 2025 года, ТОО «Vostok Engineering UKG», Каримов Ж. К. БИН 110240003241.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция и капитальный ремонт здания (Литер Е) Университетского госпиталя НАО «Медицинский университет Семей». II (нормальный) уровень ответственности, технический сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Область Абай, г. Семей, ул. Сеченова 1.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "14 " ноября 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок от "02" марта 2022 года №2203011220374155;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"____20__год №__;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Абай» № KZ11REA00492946 от 18.08.2025 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Vostok Engineering UKG» получившая положительное заключение РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону №06-0406/24 от 21.11.2024 года .

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Университетский госпиталь НАО «МУС».

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «18» август 2025 года;

окончание работ «14» ноябрь 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее–м2)		
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	473,16	473,16

Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	1682,0	1682,0
В том числе подземной части	м3	382,0	382,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

Конструктивные решения

Металлическое перекрытие на отм. +2,520 м выполнено из металлических балок из двутавра и проф. труб по ГОСТ 30245-2012. Покрытие по металлическим балкам выполнено из листа просечно-вытяжного.

Двери внутренние - пластиковые и деревянные. Двери наружные - противопожарные металлические. Оконные блоки – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом с белой лицевой поверхностью. Оконные блоки индивидуального изготовления, выполнены из поливинилхлоридных (ПВХ) профилей. Подоконные плиты из ПВХ с белой лицевой поверхностью.

Полы - бетонные, керамические и керамогранитные плитки, линолеум. Стены – водоэмульсионная краска, масляная краска, облицовка керамической плиткой в санузлах.

Потолок - водоэмульсионная краска, подвесные потолки Армстронг, обшивка из ГКЛ.

По периметру здания выполнена бетонная отмостка из бетона кл. В10, шириной 1,0 м.

Наружные стены оштукатурены цементно-песчаным раствором с последующей декоративной штукатуркой и покраской согласно цветового решения проекта.

Отопления

Система отопления - горизонтальная однотрубная, с нижней разводкой. Радиаторы системы отопления бытовых и складских помещений выполнены их биметаллических радиаторов с межосевым расстоянием 500мм и номинальной теплоотдачей 1 секции- 170Вт. Для гидравлической регулировки системы отопления установлены ручные терморегуляторы. Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб.

Вентиляция

Вентиляция в здании естественная и механическая, вытяжная.

Вытяжка из помещений осуществляется канальными вентиляторами. Удаление воздуха производится через вытяжные решетки, расположенные в

верхней части помещений. Воздуховоды размещены под потолком вдоль стен и перегородок. Воздуховоды систем вентиляции выполнены прямоугольными и круглыми из оцинкованной стали.

Водоснабжение и канализация.

В здании выполнен один ввод Ø50. Внутренняя водопроводная сеть выполнена из стальных оцинкованных водогазопроводных труб. Внутренняя сеть бытовой и производственной канализации смонтированы из полиэтиленовых канализационных труб.

Электроснабжение

Для распределения электроэнергии установлены распределительные щитки ЩРН-П-36 с автоматическими выключателями на отходящих линиях. Освещение осуществляется светодиодными светильниками. Электрические сети выполнены кабелем ВВГнгLS-0,66 скрыто по строительным основаниям в гофрированных трубах ПВХ. В помещениях, высота установки выключателей -1,5 м., штепсельных розеток - 0,5 м., распределительных пунктов -1,5 м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) (не предусмотрено проектом);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 80 014 326 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 70 117 029 тенге, оборудования 181 041 тенге, прочие 9 818 959 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 80 014 326 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 70 117 029 тенге, оборудования 181 041 тенге, прочие 9 818 959 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: (В) нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция и капитальный ремонт здания (Литер Е) Университетского госпиталя НАО «Медицинский университет Семей»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Некоммерческое акционерное общество

«Медицинский университет Семей» _____ **Дюсупов А. А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Беленко И.Ю.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «УК ПроектТехНадзор» _____ **Калиев М. Ж.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **ТОО «Vostok Engineering UKG»** _____ **Каримов Ж. К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КУРЫЛЫС» _____ **Шоранов Д. Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная				1682 м2			
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
		473,16 м2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	1		коридор	36,87			36,87
	2		Склад напитков	11,50			11,50
	3		Склад зеленей	11,50			11,50
	4		Склад перец	13,57			13,57
	5		Тепловой узел	8,18			8,18
	6		Склад чеснока	5,00			5,00
	7		Склад свеклы	13,25			13,25
	8		Склад картофеля	15,23			15,23

	9			Склад тары	16,09			16,09
	10			Склад-комплектовка	6,76			6,76
	11			Коридор	8,36			8,36
	12			Склад капусты	10,97			10,97
	13			Склад бабов, гороха	5,76			5,76
	14			Склад тыквы	4,8			4,8
	15			ПУИ	5,8			5,8
1 этаж	1			Тамбур	1,5			1,5
	2			Коридор	13,28			13,28
	3			Склад булгур, полба	5,74			5,74
	4			Склад гречка	12,26			12,26
	5			Склад хлеба	8,63			8,63
	6			Склад риса	14,88			14,88
	7			Склад пшено	7,68			7,68
	8			Склад тележек	8,88			8,88
	9			Коридор	2,18			2,18
	10			Сан. Узел	2,18			2,18
	11			Склад Кус-кус	11,74			11,74
	12			Склад чечевица	25,10			25,10
	13			Моечная	5,62			5,62
	14			Комната отдыха	8,77			8,77
	15			Тамбур	8,97			8,97
	16			Склад	47,80			47,80

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					36,87			
					11,50			
					11,50			
					13,57			
					8,18			
					5,00			
					13,25			

					15,23			
					16,09			
					6,76			
					8,36			
					10,97			
					5,76			
					4,8			
					5,8			
					1,5			
					13,28			
					5,74			
					12,26			
					8,63			
					14,88			
					7,68			
					8,88			
					2,18			
					2,18			
					11,74			
					25,10			
					5,62			
					8,77			
					8,97			
					47,80			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		существующее
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		существующее кирпичное
	2) перегородки		существующие кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	существующее перекрытие
		междуэтажное	
4	Крыша		существующая жесткая кровля

5	Полы	1-го этажа		Керамогранит, керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей		ПВЛ лист
6	Проемы	окна		пластиковые
		двери		Пластиковые, стальные , деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Водоэмульсионная краска, масляная краска
		наружные		Декоративная штукатурка с фасадной краской
8	Горячее водоснабжение			водонагреватель
9	Водопровод			централизованное
10	Канализация			централизованное
11	Электроосвещение			централизованное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	от районной котельной
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м 2)								
Высота строения (м)								
Объем строения (м 3)								
Фундамент								
Стены								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
Внутренняя отделка								

Наружная отделка												
Печи												

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Сарсенов Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Беленко И.Ю.