Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"05" декабря 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью "КУРЫЛЫС", область Абай, г. Семей, ул. Би Боранбая 19.
(наименование организации, юридический адрес)

в лице Генерального директора Шоранова Д. Е.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Реконструкция и капитальный ремонт здания (Литер Е) Университетского госпиталя НАО «Медицинский университет Семей». Область Абай, г. Семей, ул. Сеченова 1
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является Некоммерческое акционерное общество «Медицинский университет Семей», Председатель Правления–Ректор – Дюсупов А. А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью «Vostok Engineering UKG», № 2024-56
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден (а) Университетский госпиталь НАО «МУС»;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее–м2)		
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	473,16	473,16
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	1682,0	1682,0
В том числе подземной части	м3	382,0	382,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивные решения

Металлическое перекрытие на отм. +2,520м выполнено по металлическим балкам из двутавра и проф. труб по ГОСТ 30245-2012. Покрытие по металлическим балкам выполнено из листа просечно - вытяжного.

Двери внутренние - пластиковые и деревянные. Двери наружные - противопожарные металлические. Оконные блоки – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом с белой лицевой поверхностью. Оконные блоки индивидуального изготовления, выполнены из поливинилхлоридных (ПВХ) профилей. Подоконные плиты из ПВХ с белой лицевой поверхностью.

Полы - бетонные, керамические и керамогранитные плитки, линолеум. Стены – водоэмульсионная краска, масляная краска, облицовка керамической плиткой в санузлах.

Потолок - водоэмульсионная краска, подвесные потолки Армстронг, обшивка из ГКЛ.

По периметру здания выполнена бетонная отмостка из бетона кл. В10, шириной 1,0 м.

Наружные стены оштукатурены цементно-песчаным раствором с последующей декоративной штукатуркой и покраской согласно цветового решения проекта.

Отопления

Система отопления - горизонтальная однотрубная, с нижней разводкой. Радиаторы системы отопления бытовых и складских помещений выполнены их биметаллических радиаторов с межосевым расстоянием 500мм и номинальной теплоотдачей 1 секции- 170Вт. Для гидравлической регулировки системы отопления установлены ручные терморегуляторы. Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб.

Вентиляция

Вентиляция в здании естественная и механическая, вытяжная.

Вытяжка из помещений осуществляется канальными вентиляторами. Удаление воздуха производится через вытяжные решетки, расположенные в верхней части помещений. Воздуховоды размещены под потолком вдоль стен и перегородок. Воздуховоды систем вентиляции выполнены прямоугольными и круглыми из оцинкованной стали.

Водоснабжение и канализация.

В здании выполнен один ввод Ø50. Внутренняя водопроводная сеть выполнена из стальных оцинкованных водогазопроводных труб. Внутренняя сеть бытовой и производственной канализации смонтированы из полиэтиленовых канализационных труб.

Электроснабжение

Для распределения электроэнергии установлены распределительные щитки ЩРН-П-36 с автоматическими выключателями на отходящих линиях. Освещение осуществляется светодиодными светильниками. Электрические сети выполнены кабелем ВВГнгLS-0,66 скрыто по строительным основаниям в гофрированных трубах ПВХ. В помещениях, высота установки выключателей -1,5 м., штепсельных розеток -0,5 м., распределительных пунктов -1,5 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2024 года;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2025 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) (существующее здание);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (наружные сети не предусмотрены проектом).

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (существующее здание);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения (складское здание).

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Реконструкция и капитальный ремонт здания (Литер Е) Университетского госпиталя НАО «Медицинский университет Семей» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "КУРЫЛЫС" _____ Шоранов Д. Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)