Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 12 2025 года

Заказчик: **ГУ "Аппарат акима Тарлаулинского сельского округа Аягозского района области Абай", БИН 980740002519, Тел.: 87059688676, 071700, область Абай, Аягозский район, с.Тарлаулы, Н.ИБРАЙУЛЫ, 2А** (фамилия, имя, отчество (при наличии)– ИИН,телефон- для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от«28» 10 2025 года **ИП Akshauli Нартбаев Нурлан Амангалиевич, область Абай, г.Семей, улица Заезд Водный 1, БИН/ИИН 690620301070, тел 87087019797,** дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от«28» 10 2025 года

Товарищество с ограниченной ответственностью "КТКиК"
Эксперт Мухаметжанов Хамит Мухаметжанович KZ49VJE00026378 от 22.05.2017 0:00:00, БИН 160440031134, +7 707 114 6667 (дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от«28» 10 2025 года

Товарищество с ограниченной ответственностью "А-Геоинжиниринг", Байболов Арай Сиязбекович, приказ № 1 от 09.09.2025 г. , БИН 200740024698 тел. +77010661144 (дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН,телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Строительство по установке уличного освещения на станции Тансык, с.о. Тарлаулинский, Аягозского района, области Абай, новое, II-нормальный.**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу**: область Абай, Аягозский район, Тарлаулинский с.о., ст.Тансык;**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акт на право временного возмездного краткосрочного землепользования на земельный участок, кадастровым номером 23-239-039-387, площадью 0,0120 га (целевое назначение; для установления и обслуживания уличного освещения), изготовленный**
отделом Аягозского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО

«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай за № 2024-3467345;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)" 09.09.2025 KZ41REA00498323** наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "А-Геоинжиниринг" № 01-2025**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й):

ГУ «Аппарат акима Тарлаулинского сельского округа Аягозского района области Абай», № 16/1-Ѳ от 07.03.2025 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2025 года;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2025 года ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **0,5**

фактически месяц: **0,5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 4х16-0,6/1,0	м	724,2	600
Стойка металлическая оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 3 мм, СТВ 5-3 68/120 высотой 5000 мм, диаметром 68/120 мм	шт	22	0
Стойка металлическая оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для	шт	0	22

уличного освещения, толщиной 3 мм, СТВ 7-3 68/147 высотой 7000 мм, диаметром 68/147 мм			
Светильник уличный светодиодный типа ДКУ LED100W, мощность 100 Вт, IP 66IP 66	шт	22	22
Кабель силовой число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВВГ 3х2,5 (ок)-0,66	м	88	88

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатн ых и более					

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория электроснабжения		III		III	
Напряжение сети	В	380		380	

Коэффициент мощности cos φ		0,93		
Проектируемые опоры	шт	22		22
Расчетная мощность линии	кВт	1,7		1,7
Проектируемая ВЛ	м	724		724

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Электроснабжение *Сети 0,4кВ*

Проект наружного освещения улиц выполнен на основании задания на проектирование, технических условий и требований действующих нормативных документов РК.

Шкаф учета (ШУ) подключается от существующей КТП- РУ-0,4кВ. В отношении обеспечения надежности электроснабжения объект относится к III категории. Установленная мощность освещения 1,7 кВт. Уровень освещенности принят 4 Лк.

В данном проекте выполняются сети напряжением 0,4 кВ для освещения улиц.

Прибор учета устанавливается в шкафу ШУ на первой проектируемой опоре. Шкаф ШУ необходимо устанавливается на высоте на отм. +2,0м, от уровня земли.

В шкафу ШУ предусмотрено фотореле для включения и отключения освещения в автоматическом режиме, кнопки управления для ручного управления освещением устанавливается автоматический выключатель, типа ВА 88-33 3Р 16А.

Линии наружного освещения предусматриваются воздушными, выполненные проводом СИП 4х16. Для крепления опор, в проекте применены анкерные фундаменты, типа КМ- 310-М24-1060-8.

Для освещения улиц в проекте применены светодиодные светильники мощностью 80 Вт. На опоры светильники устанавливаются с помощью консольного кронштейна.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **12 522** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **9 553** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря(Материалов, изделий и Конструкций) **2 969** тысяч тенге; прочие затраты **2 532,758** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **12 552** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **9 553** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _ тысяч тенге; прочие затраты **2 969** тысяч тенге.9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 91% и фактически применено 91%(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _-_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиямигосударственных нормативныхдокументов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Работы по установке уличного освещения на станции Тансык, с.о. Тарлаулинский, Аягозского района, области Абай», села Тарлаулы, Аягозского района, области Абай**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

ГУ "Аппарат акима Тарлаулинского сельского округа Аягозского района области Абай"

Кабдыкешов Нурбек Рахатович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Мухаметжанов Хамит Мухаметжанович KZ49VJE00026378 от 22.05.2017 0:00:00** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

МП

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "КТКиК"**

Слямбеков Дамир Серикович _____

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

МП

Авторский надзор:

разработчик проекта: **Товарищество с ограниченной ответственностью "А-Геоинжиниринг"**

Мамбетова Асем Алмасхановна _____

(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

МП

Генеральный подрядчик:

ИП Akshauli Нартбаев Нурлан Амангалиевич

_____ (наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

МП

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Алгоцулы Е.
(Т.А.Ж., қолы)
Күні 2025 ж.« 25 » 11

Пронумеровано прошнуровано
и скреплено с печатью
5 листов