Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«30» қыркүйек 2025 жыл.

Тапсырыс беруші «Сайрам аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ, БСН 130840014659, тел: 87253120436, Түркістан облысы, Сайрам ауданы, с.Ақсу, Жібек жолы ,95.

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон,
заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы,
ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): **« » _____ 2025 жыл «ИНТЕКО ЛТД СТРОЙ» ЖШС директоры Кабылбеков Нұрсұлтан Абаевич, Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Ақсүкент ауылдық округі, Ақсу ауылы, М.Шоқай көшесі, №69А үй, БСН 070340007416, 8 701 555 65 49.**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының
тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **« » _____ 2025 жыл «Бақ-Ерке строй» ЖШС директоры, Қасым Нұрлан Мұратұлы №KZ65VJE00084678, 12.01.2024 ж., БСН 130140011163,** +77716137115

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау
сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: **« » _____ 2025 жыл «МПК-Проект» ЖШС-нің басшысы Жамбаев Алмасхан Бегежанович, авторлық қадағалаушы сарапшысы Сраилов Мухамеджан Мадьярович, №KZ75VJE00069075, 17.09.2021 жыл, БСН 050140010009, +77010770100**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты
(ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

негізінде мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Низамабад ауылы мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Низамабад ауылын электр желілерімен қамтамасыз ету құрылысы» жаңадан салу, объектінің жауапкершілік деңгейі II, техникалық күрделі емес

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта
жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік
деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы «___»_____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **Сайрам ауданы әкімдігінің №295 10.08.2023 жылғы қаулысы**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы

жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Түркістан облысының бақылау жөніндегі басқармасы» ММ-нің 25.06.2024 жылғы KZ66REA00399612 талоны;**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **«Сайрам аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ, №99-Н 11.12.2023 ж.**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«МПК-Проект» ЖШС, №21-2023

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2024 жыл маусым;
жұмыстардың аяқталуы 2025 жыл шілде;
құрылыстың ұзақтығы, ай: 14, құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 ай; нақты 14 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Қуаттылығы	кВт	2103,4	2103,4	2103,4	2103,4
ВЛ-0,4 кВ желісінің ұзындығы	м	35119	35119	35119	35119
ВЛ-10 кВ желісінің ұзындығы	м	13281	13281	13281	13281

Тұрғын үй үшін жер телімдерінің саны	дана	1182	1182	1182	1182
Трансформатор КТПН 10/04кВ қуаты 160 кВА	дана	8	8	8	8
Трансформатор КТПН 10/04кВ қуаты 250 кВА	дана	5	5	5	5
Трансформатор КТПН 10/04кВ қуаты 400 кВА	дана	3	3	3	3

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Жалпы тұтынылатын есептелген электр желісінің қуаттылығы-3103,4кВт, тоқ көзінің есептелген күші – 3555,1. Әр үйге шаққандағы орташа жүктеме – 5,0 кВт құрайды. Тұрғын үй үшін жер телімдерінің саны- 1182 тұрғын үй. Жоба бойынша қуаттылығы 250 кВА – 5 дана, 160 кВА - 8 дана, 400 кВА – 3 дана толық трансформаторлық қосалқы станциялар орнатылды.

Тартылған желілердің жалпы ұзындығы 48400 метр, оның ішінде ВЛ-10кВ - 13281 метр, ВЛ-0,4кВ - 35119 метрді құрайды.

ВЛ-10кВ желілері қимасы 1х50мм2 СИП-3 сымымен темірбетон тіректері арқылы жүргізілді. Ажыратқыштар мен асқын кернеуден қорғау құралдары соңғы тіректерде және қосалқы станциялардың алдында орнатылады.

ВЛ-0,4 кВ желілері қимасы 4х25, 4х55, 4х50,4х70 СИП-4 сымымен темірбетон тіректерінде бір тізбекті, қос тізбекті және біріктірілген ілу әдісімен жасалды.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7.Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **817 286,351** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары **615 253,376** мың теңге, жабдықтар, құралдар және мүкәммал **89 052,13** мың теңге, өзгеде шығындар **112 980,845** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны барлығы **771 657,000**мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары **615 253,376** мың теңге; жабдықтар, құралдар және мүкәммал **89 052,13** мың теңге; өзгеде шығындар **67 351,494** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада97,24 % көзделеді және іс жүзінде97,24 % қолданылды (мемлекеттікинвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы__II___;

11. Объект бекітілген жобаға(жобалау-сметалық құжаттамаға)және сәулет,қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

<u>«Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Низамабад ауылын электр желілерімен қамтамасыз ету құрылысы»</u>пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ**.

атауыобъектінің (кешеннің)

Тапсырыс беруші:
«Сайрам аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» басшысы
Керимбеков Талгат Айткулович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Бас маман Сарсенбиев Нурлыбек Асилбекович

Техникалық қадағалау:

1) аккредиттелген ұйым: **«Бақ-Ерке строй» ЖШС, Қасым Нұрлан Мұратұлы**
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау сарапшысы.
жауапкершілігі екінші және үшінші деңгейдегі объектілер бойынша – тіреу және қоршау конструкциялары, инженерлік желілер мен жүйелер, құрал-жабдықтар бөліктерінде сарапшысы **Қасым Нұрлан Мұратұлы №KZ65VJE00084678, 12.01.2024 жыл**
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші:
«МПК-Проект» ЖШС директоры Жамбаев Алмасхан Бегежанович
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау сарапшысы.
жауапкершілігі екінші және үшінші деңгейдегі объектілер бойынша, сәулет бөлігінде авторлық қадағалау сарапшысы Сраилов Мухамеджан Мадыярович №KZ75VJE00069075, 17.09.2021 жыл
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер): «ИНТЕКО ЛТД СТРОЙ» ЖШС, директоры Кабылбеков Нурсултан Абаевич
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
3-қосымша

«Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Низамабад ауылын электр желілерімен қамтамасыз ету құрылысы»

Р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	10 кВ жоғары кернеудегі әуе ӘБЖ.	м	13281
2	0,4 кВ кернеудегі кабельді ӘБЖ...	м	35119
3	Тұрғын үй үшін жер телімдерінің саны	шт	1182
4	Әр үйге шаққандағы орташа жүктеме	Квт	5
5	алюминий СИП-3 1х50	м	13281
6	алюминий СИП-4 4х35	м	3238
7	алюминий СИП-4 2х25	м	657
8	алюминий СИП-4 4х70	м	17564
9	алюминий СИП-4 4х50	м	17555
10	алюминий СИП-4 2х16	м	2364
11	Стойка железобетонные марка СВ95-2А	шт	1339
12	Стойка железобетонные марка СВ105-5	шт	71
13	Стойка железобетонные марка СВ95-3,5	шт	188

Объектінің техникалық сипаттамасы (электр беру желілері)

Тапсырыс беруші «Сайрам аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы Керимбеков Талгат Айткулович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау «МПК-Проект» ЖШС директоры Жамбаев Алмасхан Бегежанович

сараптаушының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)