Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №
234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" 08 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей, области Абай", Руководитель Топаев Бахтияр Шабденович область Абай, г.Семей, Абая Кунанбаева, 97, БИН 220240016236** фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

« » 2025 г. ТОО «ГеоЛайн», директора – Сагытжанов Асхат Саламатұлы, Костанайская область, г.Костанай ул. С.Мауленова, 35А.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 2025г. ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», эксперт технического надзора Шакиров Асхат Болатович, действующий на оснований приказа № 124-ТН-22 от 01.06.2022 года, АТТЕСТАТ № № KZ52VJE00029525 от 10.08.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« » 2025г., ТОО «MS Engineering Construction», эксперт авторского надзора Әлімарданұлы Қадыр, действующий на оснований приказа № 9 от 17.06.2022 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **"Строительство водопроводных сетей поселка Бобровка г. Семей ВКО"**

наименование объекта,вид строительства (новое,расширение,реконструкция,техническое перевооружение, модернизация,капитальный ремонт),уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Архитектурно-планировочное задания №KZ44VUA00202502 от 20.03.2020г заказчик ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции г.Семей ВКО»
Постановление акимата города Семей за № 375 от 02.03.2020 года об отводе земельного участка.
Технические условия выданным ГКП «Семей Водоканал» за №03/6-57 от 26.07.2019 г.

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ "Управление по контролю области Абай (ГАСК инспекция труда)", входящий регистрационный номер уведомления 18-2024-71-УНСМР от 06.08.2024 г., ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля области Абай» входящий регистрационный номер уведомления 18-2025-123-УНСМР от 28.04.2025 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Astana Mix Building» Государственная лицензия № 16052176, выданная 18.01.2018 года.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей области Абай", на основании положительного заключения № ЕЕ-0085/21 от 08.12.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____**12.07.2024**_____;
месяц, год
окончание работ ____**12.08.2025**____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:___**3**_____;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____**6**_____;
фактически, месяц:____**12**_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам
(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая	(с в том числе	общая	(с в том

и так далее		учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	числе пускового комплекса или очереди
Норма водопотребления	л/сут	120		120	
Объем годового водопотребления	тыс.м³/год	86,724		86,724	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____не предусмотрено ____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

№	Наименование показателей	Характеристика
1	2	3
1	Назначение водопровода	Объединенный хозяйственно питьевой и противопожарный
2	Источник водоснабжения	Подземная вода
3	Норма водопотребления	120 л/сут.
4	Численность населения	1800 чел.
5	Объем годового водопотребления	86,724 тыс.м³/год
6	Протяженность водопроводных сетей	11,736 км
7	Полиэтиленовая труба 110х6,6	11204 м
8	Полиэтиленовая труба 63х3,8	532 м
9	Полиэтиленовая труба 25х2,3	17512 м
10	Полиэтиленовая труба 315х7,7 (футляр)	563 м
11	Полиэтиленовая труба 225х5,5 (футляр	270 м
12	Колодец D=2000 м; Нр=2,4 м	9 шт.
13	Колодец D=1500 м; Нр=2,4 м	58 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

4. Заключение **№ ЕЕ-0085/21 от 08.12.2021 г. по рабочему проекту «Строительство водопроводных сетей поселка Бобровка г.Семей ВКО».**

Характеристики участка строительства и место размещения объекта.

Проектируемая трасса сетей водоснабжения находится на территории села Бобровка, расположенная к западу от города Семей Восточно-Казахстанской области. В административном отношении город Семей является областным центром Восточно-Казахстанской области

Источником водоснабжения являются существующие сети диаметром Ду 160,500 мм.

Характеристика существующего состояния водоснабжения.

Централизованное водоснабжение п.Бобровка отсутствует.

Водоснабжение п.Бобровка осуществляется за счёт использования привозной воды. Централизованная канализация также отсутствует.
Для полного обеспечения качественно питьевой водой населения возникла необходимость строительства разводящих, водопроводных сетей до границ участков водопотребителей.

Технологические решения.

Технологические решения водоснабжения п.Бобровка разработаны в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Источник водоснабжения.

Источником водоснабжения являются существующие сети диаметром Ду 160,500 мм.

Требования к качеству воды и надежности водоснабжения.

Вода, необходимая для хозяйственно-питьевых целей населения села отвечает "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" Приказ Министра национальной эконо-мики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

Минимальные свободные напоры над поверхностью земли для одноэтажной застройки – 10,0 м, максимальные напоры не превышают - 60,0м.

Расчётные расходы воды на хоз.питьевые нужды определены в соответствии с численностью населения и принятыми нормами водопотребления, согласно СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Следовательно, согласно п.7.4 СНиП РК 4.01-02-2009, проектируемая централизованная система водоснабжения п. Бобровка относится к III категории надёжности подачи воды.

Нормы водопотребления и коэффициенты неравномерности для жилой застройки приняты в зависимости от степени благоустройства зданий. Расход воды на одного человека принят 120 л/сутки, при одноэтажной застройке.

Расход воды на наружное пожаротушение п. Бобровка принят 10 л/сек согласно приложения № 6 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Водопроводные сети

В данном проекте водопроводная сеть выполнена по существующей застройке.

При проектировании сетей использованы водопроводные трубы из полиэтилена HD PE 100 SDR17 с давлением 1,0 Мпа ГОСТ 18599-2001.

Гидравлический расчет водопроводной сети произведен на случай максимально-хозяйственного водопотребления. Режим водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно СНиП РК 4.01.02-2009, принят круглосуточным.

Материал труб.	ГОСТ	Диаметр, мм	Протяженность, м	Глубина заложения, м
Полиэтилен	ГОСТ 18599-2001			
То же	То же	110х6,6	11204,0	2.8
То же	То же	63х3,8	532,0	2.8
То же	То же	25х2,3	17512,0	2.8
Итого			29248,0	
Полиэтилен	ГОСТ 18599-2001	315х7,7	563,0	(футляры)
Полиэтилен	ГОСТ 18599-2001	225х5,5	270,0	(футляры)

Общая протяженность – 29248 м.

На сетях установлены колодцы из сборных железобетонных колец по типовому проекту 3.900.1-14 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации» выпуск 1. Трубопроводная арматура в колодцах – чугунная, фасонные части - стальные и полиэтиленовые.

При пересечении водопровода дорогами с асфальтовым или гравийным покрытиями прокладываются полиэтиленовые трубы. Поврежденные участки дорожных покрытий восстанавливаются.

Для выпуска воздуха в процессе работы трубопроводов предусмотрена установка вентилей. Для сброса воды при опорожнении трубопроводов запроектированы выпуски в опорожняющие колодцыс последующей откачкой воды насосами в существующую ирригационную сеть.

Производство работ по укладке, испытанию и приёмке водопроводной сети вести согласно СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжении и канализации» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из полиэтиленовых труб».

Строительство осуществлять соблюдая правила СНиП III-4-80 «Техника безопасности в строительстве».

Подвод к домам

Согласно СНиП РК 4.01.02-2009 п. 4.1 предусмотрен подвод воды непосредственно к границам участков потребителей. На магистральной сети предусмотрены водопроводные колодцы-распределители с установкой водосчетчиков на группу потребителей (2-6).

Подвод воды к участкам потребителей осуществляется трубами ПЭ100 SDR11 диаметром 25х2,3. Общая протяженность подводящих труб – 17,512 км.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 298703,560 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 255557,308 тысяч тенге, прочих работ и затрат 43146,252 тысяч тенге;

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 298 703,560 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 255557,308 тысяч тенге, прочих работ и затрат 43146,252 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% ;

10.Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: _объект: **«Строительство водопроводных сетей поселка Бобровка г.Семей ВКО»** наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей области Абай" **Топаев Б. Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Эксперт технического надзора **Шакиров А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Директор ТОО «MS Engineering Construction», **Шилмирзаева Г.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора ТОО «MSEngineeringConstruction», **Әлімарданұлы Қ.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «ГеоЛайн» **Сагытжанов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к ак
Приемки объекта
эксплуатаци

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№	Наименование показателей	Характеристика
1	2	3
1	Назначение водопровода	Объединенный хозяйственно питьевой и противопожарный
2	Источник водоснабжения	Подземная вода
3	Норма водопотребления	120 л/сут.
4	Численность населения	1800 чел.
5	Объем годового водопотребления	86,724 тыс.м³/год
6	Протяженность водопроводных сетей	11,736 км
7	Полиэтиленовая труба 110х6,6	11204 м
8	Полиэтиленовая труба 63х3,8	532 м
9	Полиэтиленовая труба 25х2,3	17512 м
10	Полиэтиленовая труба 315х7,7 (футляр)	563 м
11	Полиэтиленовая труба 225х5,5 (футляр	270 м
12	Колодец D=2000 м; Нр=2,4 м	9 шт.
13	Колодец D=1500 м; Нр=2,4 м	58 шт.

Заказчик:
Руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей области Абай" **Топаев Б. Ш.**

Авторский надзор:
Директор ТОО «MS Engineering Construction», **Шилмирзаева Г.Р.**

Эксперт авторского надзора **Әлімарданұлы Қ.**

ТОО "ГеоЛайн"

Сагыгжанов А.С.

Всего прошнуровано
пронумеровано 7 (семь) листов