Генпроектировщик: ТОО "ИМТОРГ"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство физкультурного-оздоровительного
комплекса в селе Алгабас Алгабасского сельского округа
города Аксу Павлодарской области (корректировка)

Альбом ГП
Генеральный план

г. Павлодар, 2025 г.

Генпроектировщик: ТОО "ИМТОРГ"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство физкультурного-оздоровительного
комплекса в селе Алгабас Алгабасского сельского округа
города Аксу Павлодарской области (корректировка)

Альбом ГП
Генеральный план

Директор ТОО "ИМТОРГ" Касенов К.С.

Главный инженер проекта Тайнов С.С.

г. Павлодар, 2025 г.

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Генеральный план	
4	Разбивочный план	
5	План организации рельефа	
6	Картограмма земляных масс. Ведомость объемов земляных масс	
7	План благоустройства территории	
8	План расстановки малых архитектурных форм	
9	Конструкции дорожных покрытий	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	*Наименование*	*Примечание*
СН РК 3.01-01-2013	*Градостроительство. Планировка и застройка городские и сельских населенных пунктов*	
ГОСТ 21.508-93	*Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов*	
СН РК 3.02-07-2014	*Общественные здания и сооружения*	
СН РК 3.02-08-2013	*Административные и бытовые здания*	
СН РК 3.01-05-2013	*Благоустройство территорий населенных пунктов*	
*СП РК 3.06-101-2012**	*Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. общие положения*	

Технико-экономические показатели

№ П/П	Наименование показателей	Ед. изм.	В границе участка	% к общ. площ.	За границей участка (благоустройства)
1	Площадь участка:	м2	5000.00	100.00	
2	Площадь застройки:	м2	1019.04	20.38	
3	Площадь покрытий:	м2	2448.81	48.98	547.0
	Покрытие асфальтобетонная	м2	980.00	-	396.0
	Покрытие тротуарной дорожки	м2	550.00	-	151.0
	Покрытие отмостки	м2	112.00	-	
	Покрытия резиновая крошка	м2	800.00	-	
	Покрытие площадки мусоросборника	м2	6.81	-	
4	Площадь озеленение:	м2	1532.15	30.64	

Часть проекта выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия , обеспечивающие взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта Молдияр Н.

Согласовано

Раздел АС	Ахметов И
Раздел ВК	Жомартова К
Разд. НЭС	Ануарбекова

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Генеральный план объекта **«Разработка проектно-сметной документации: «Строительство физкультурно -оздоровительного комплекса в селе Алгабас Алгабасского сельского округа города Аксу Павлодарской области»** разработан на основе:

1. Задания на проектирование, утвержденный заказчиком;
2. Государственных акта на земельный участок;
3. Топосъемки масштаба 1:500 и инженерно-геологических изысканий, выполненной ТОО «**Сыр Жоба**» 2022 года. Система высот - условная, система координат - местная.

1. Описание существующего генерального плана

Объект расположен по адресу: село Алгабас, Евгеньевского сельского округ, города Аксу, Павлодарской области. Рельеф участка ровный.

2. Планировочные решения

Проектом предусматриваются строительства физкультурно -оздоровительного комплекса, комбинированной площадки для игры в мини-футбол, волейбол и баскетбол , склад для угля, фундамент под блочно модульной котельной, выгреба на 25 м3, навес для мусорных контейнеров. А также предусмотрена устройства пожарного проезда из асфальтобетона, тротуарная дорожка для посетителей и отмостка вокруг зданий.

3. План организация рельефа

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода от здания и входов в них, а также с прилегающей территории. Уклон поверхности твердых видов покрытия принята минимально - 5 ‰.

Для проектируемой зданий за отметку 0.000 было принято отметка пола первого этажа, который равен отметке 173,85.

Объем земляных работ в связи с малым объемом работ посчитан в проектных отметках.

4. Мероприятий для обеспечения МГН безопасным передвижением по территории, доступом и жизнедеятельностью в здании

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории, а так же с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственного передвижения по территории, доступ и жизнедеятельностью в здании. Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДС РК 3.01-05-2001. Перед открытыми лестницами в расстояний 0.8 метров предусмотрено тактильная бетонная плита шириной 0.3 м(ГП-5). На проектируемой территории предусматривается пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие(см. лист ГП-5). Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской.

Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможного схода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0.015 м.

5. Благоустройства и озеленение

Проезды - асфальтобетонное покрытие, тротуары - из тротуарных плиток, отмостка - из бетона. На дорожках и площадках предусмотрено оборудование для отдыха: скамьи и урны.

В участке предусмотрено открытая площадка автостоянки для посетителей и сотрудников. А также имеется парковочные места для МГН с имеющимися на них разметками и дорожными знаками "Парковка дла инвалидов" согласно международным требованиям. Размеры парковочного место для МГН принято 3.66х6 м.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Исабекова Г			07.22
Проверил		Кадыр У			07.22
Разработал		Садыкова Ж			07.22
Н.контр		Кадыр У			07.22

Заказ: №55-29.06.2022 -ГП

Разработка проектно-сметной документации: «Строительство физкультурно -оздоровительного комплекса в селе Алгабас Алгабасского сельского округа города Аксу Павлодарской области»

Стадия	Лист	Листов
РП	1	9

Общие данные

ТОО "ИМТОРГ"

Ситуационная схема

- *Проектируемая территория по гос акту*

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Исабекова Г			07.22
Проверил		Кадыр У			07.22
Разработал		Садыкова Ж			07.22
Н.контр		Кадыр У			07.22

Заказ: №55-29.06.2022 -ГП

Разработка проектно-сметной документации: «Строительство физкультурно -оздоровительного комплекса в селе Алгабас Алгабасского сельского округа города Аксу Павлодарской области»

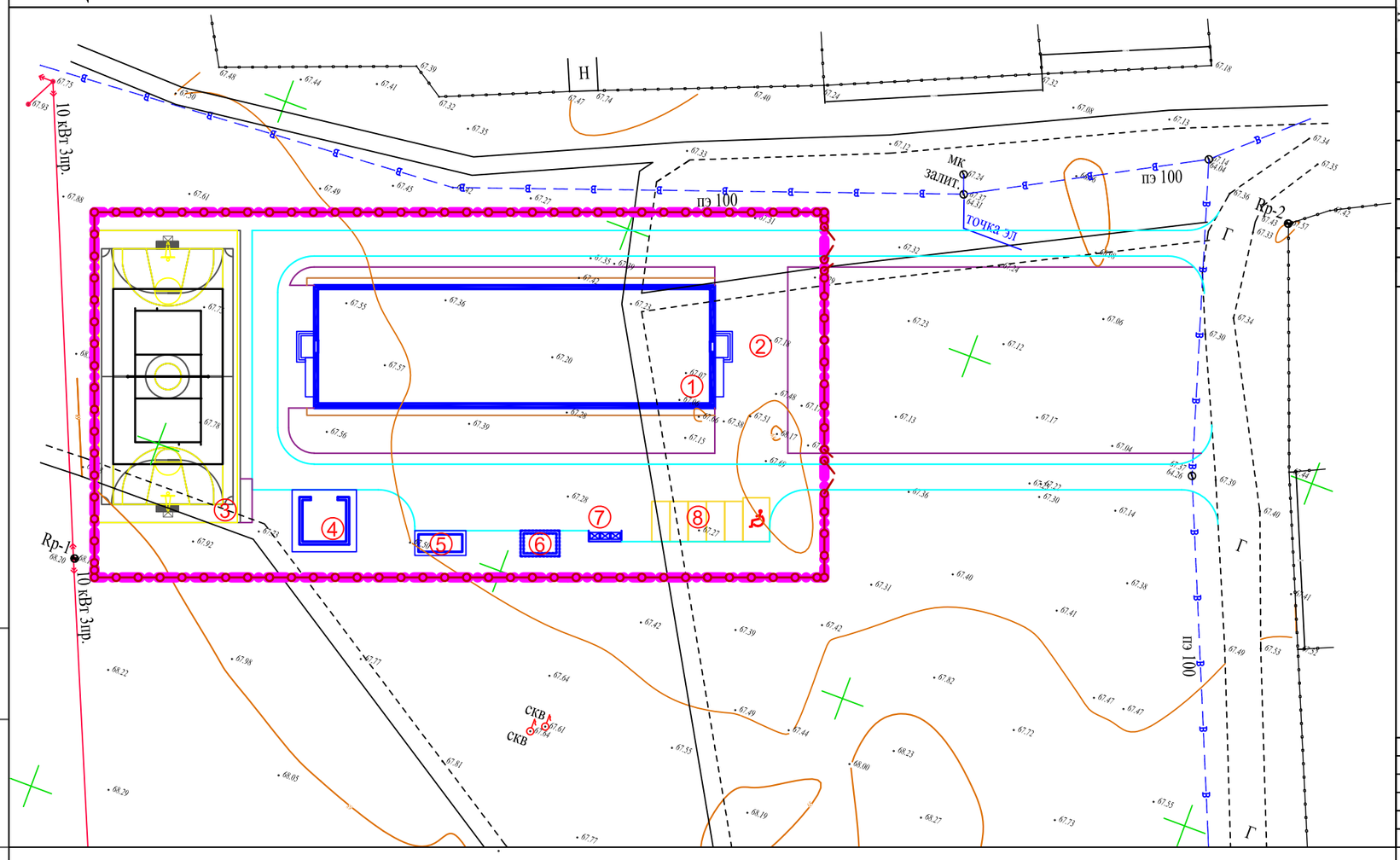
Стадия	Лист	Листов
РП	2	9

Ситуационная схема

ТОО "ИМТОРГ"

А3

Генеральный план М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая норми-руемая: здания	Площадь, м²: общая норми-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Физкультурно-оздорови-тельного комплекса	1	1			938.89				-	
2	Открытая площадка для торжеств	-	1			-				-	
3	Комбинированная площ-а для игры в мини-футбол, волейбол и баскетбол	-	1			800.0				-	
4	Склад для угля	-	1			44.20				-	
5	Фундамент под БМК	-	1			23.80				-	
6	Выгреб на 25 м3	-	1			12.15				-	
7	Навес над мусорными баками	-	1			6.81				-	
8	Открытая автостоянка для сотрудников и посетителей	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемая здания
- Территория по государственному акту
- Проектируемая тротуарная дорожка
- Проектируемая отмостка
- Проектируемый проезд

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Исабекова Г			07.22
Проверил		Кадыр У			07.22
Разработал		Садыкова Ж			07.22
Н.контр		Кадыр У			07.22

Заказ: №55-29.06.2022 -ГП

Разработка проектно-сметной документации: «Строительство физкультурно -оздоровительного комплекса в селе Алгабас Алгабасского сельского округа города Аксу Павлодарской области»

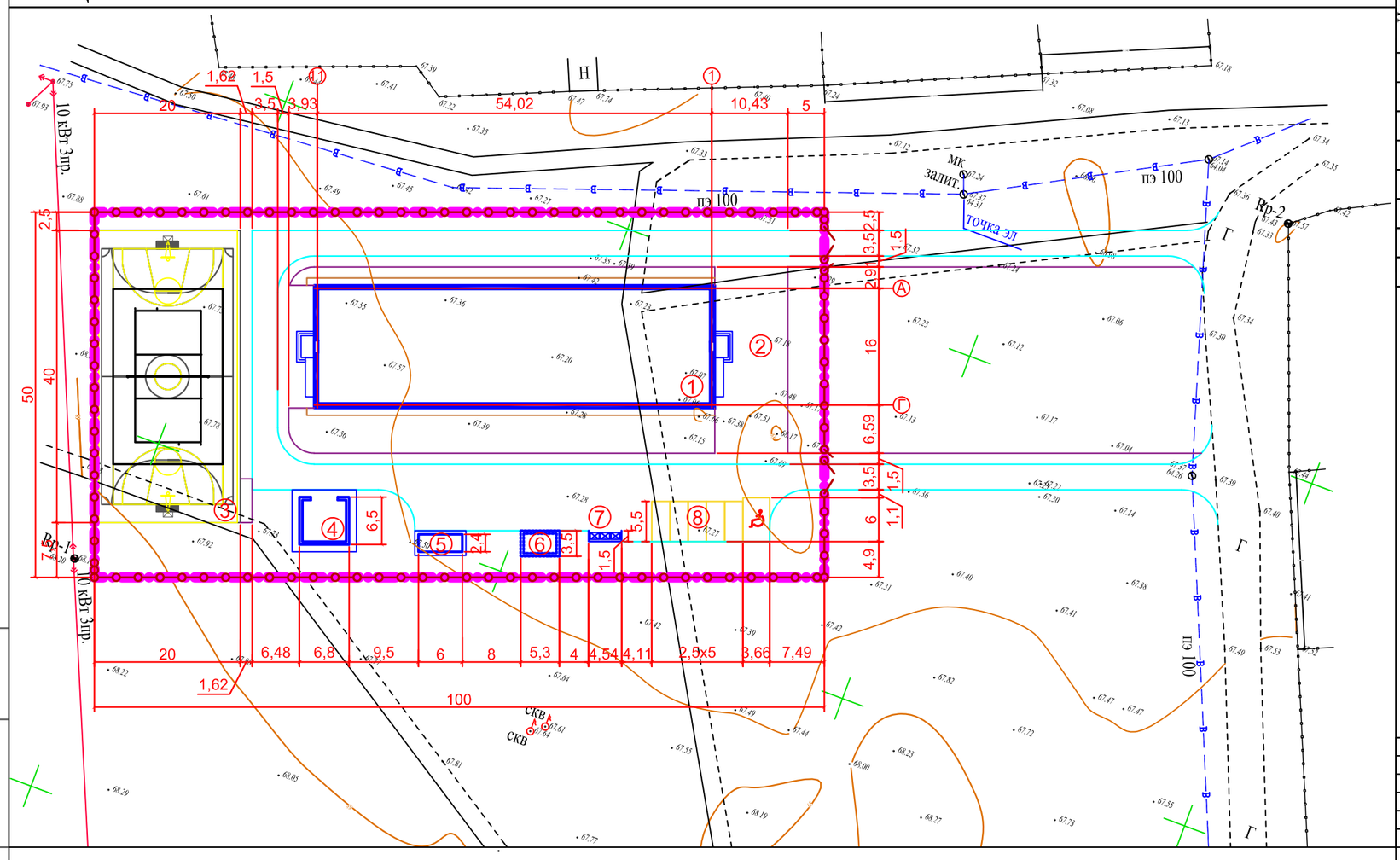
Стадия	Лист	Листов
РП	3	9

Генеральный план М1:500

ТОО "ИМТОРГ"

Формат А3 А3

Разбивочный план М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая норми-руемая: здания	Площадь, м²: общая норми-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Физкультурно-оздоровительного комплекса	1	1			938.89				-	
2	Открытая площадка для торжеств	-	1			-				-	
3	Комбинированная площ-а для игры в мини-футбол, волейбол и баскетбол	-	1			800.0				-	
4	Склад для угля	-	1			44.20				-	
5	Фундамент под БМК	-	1			23.80				-	
6	Выгреб на 25 м3	-	1			12.15				-	
7	Навес над мусорными баками	-	1			6.81				-	
8	Открытая автостоянка для сотрудников и посетителей	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемая здания
- Территория по государственному акту
- Проектируемая тротуарная дорожка
- Проектируемая отмостка
- Проектируемый проезд

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Исабекова Г			07.22
Проверил		Кадыр У			07.22
Разработал		Садыкова Ж			07.22
Н.контр		Кадыр У			07.22

Заказ: №55-29.06.2022 -ГП

Разработка проектно-сметной документации: «Строительство физкультурно -оздоровительного комплекса в селе Алгабас Алгабасского сельского округа города Аксу Павлодарской области»

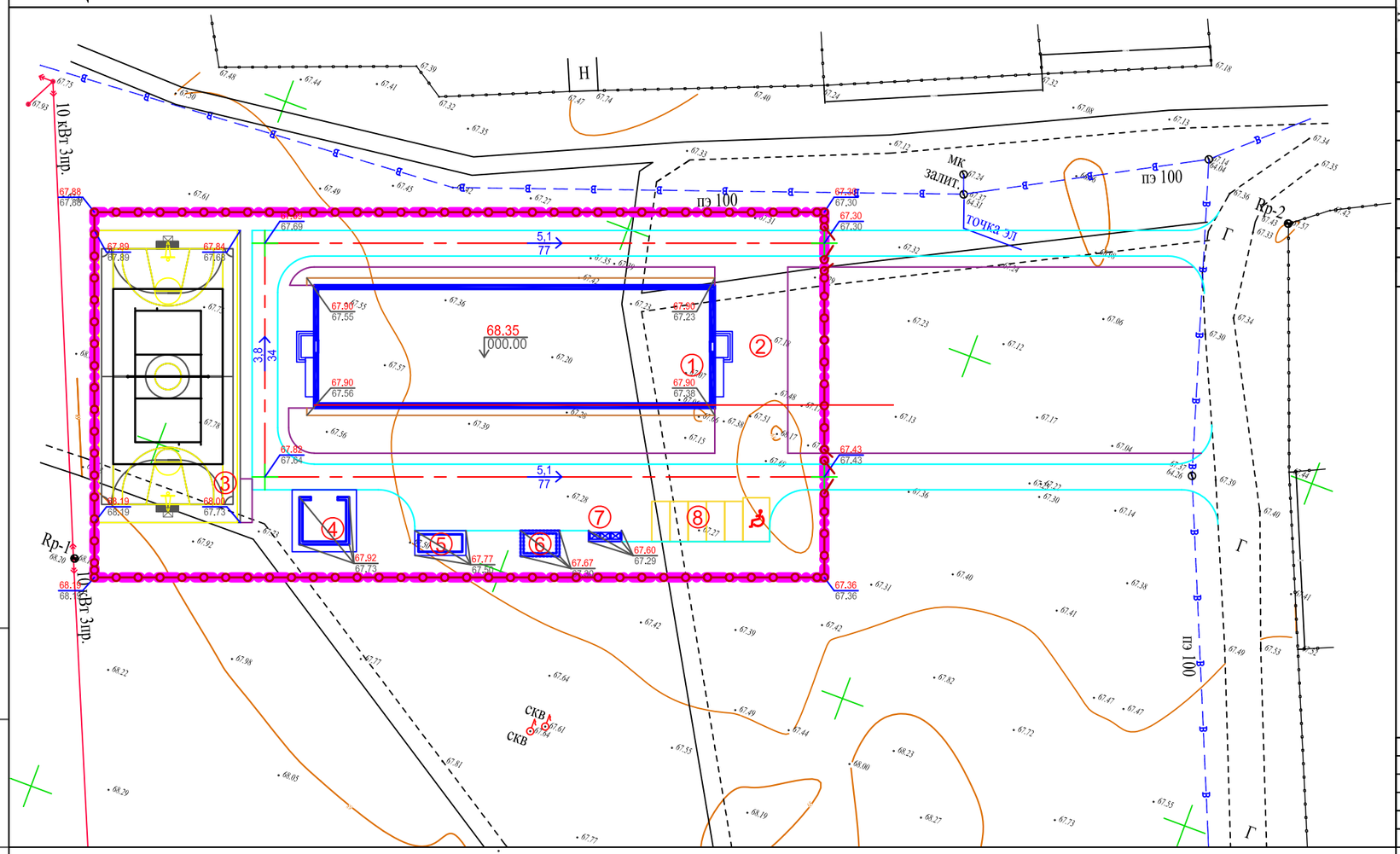
Стадия	Лист	Листов
РП	4	9

Разбивочный план М1:500

ТОО "ИМТОРГ"

Формат А3 А3

План организации рельефа М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая норми-руемая: здания	Площадь, м²: общая норми-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Физкультурно-оздоровительного комплекса	1	1			938.89				-	
2	Открытая площадка для торжеств	-	1			-				-	
3	Комбинированная площ-а для игры в мини-футбол, волейбол и баскетбол	-	1			800.0				-	
4	Склад для угля	-	1			44.20				-	
5	Фундамент под БМК	-	1			23.80				-	
6	Выгреб на 25 м3	-	1			12.15				-	
7	Навес над мусорными баками	-	1			6.81				-	
8	Открытая автостоянка для сотрудников и посетителей	-	1			-				-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемая здания
- Территория по государственному акту
- Проектируемая тротуарная дорожка
- Проектируемая отмостка
- Проектируемый проезд

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заказ: №55-29.06.2022 -ГП

Разработка проектно-сметной документации: «Строительство физкультурно -оздоровительного комплекса в селе Алгабас Алгабасского сельского округа города Аксу Павлодарской области»

ГИП	Исабекова Г		07.22
Проверил	Кадыр У		07.22
Разработал	Садыкова Ж		07.22
Н.контр	Кадыр У		07.22

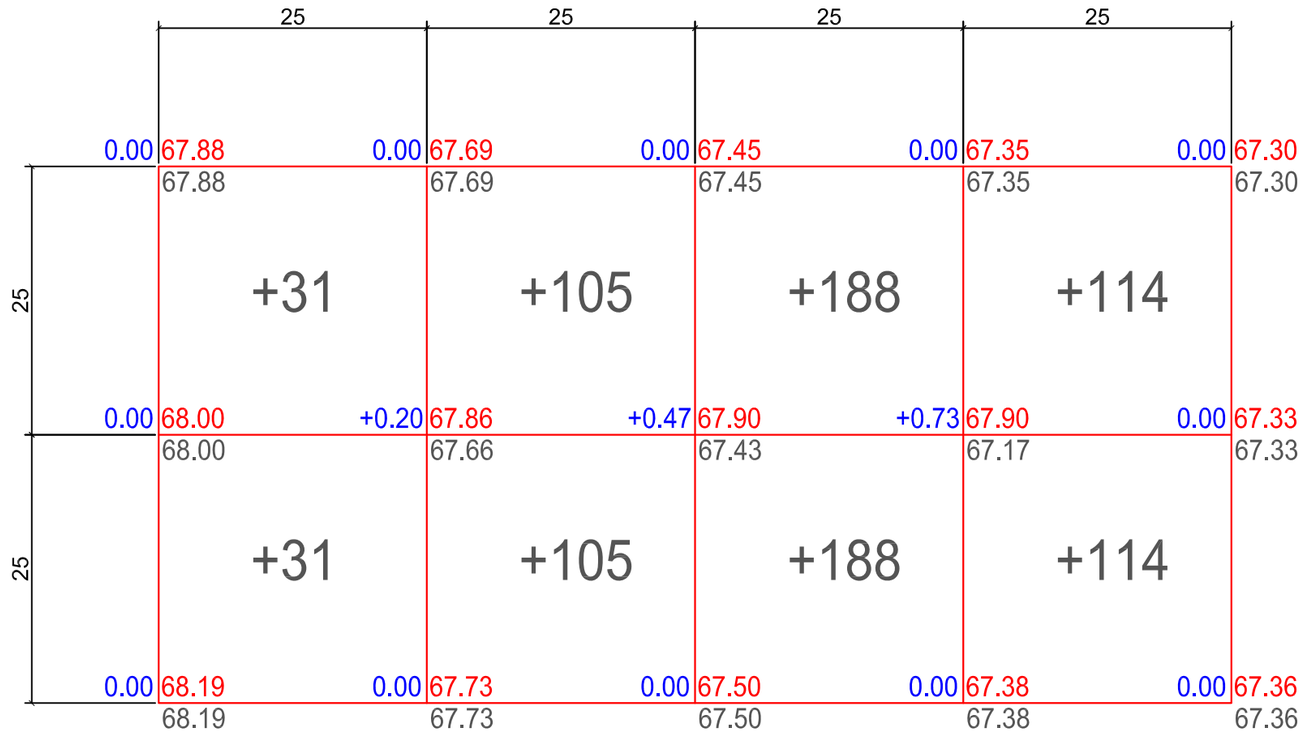
Стадия	Лист	Листов
РП	5	9

План организации рельефа М1:500

ТОО "ИМТОРГ"

Формат А3 А3

План организации рельефа М1:500



Ведомость объемов земляных масс

Наименование	Количество, м3				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	876	-	-		
2. Вытесненный грунт в т. ч. при устройстве		892		182	
а.) подземных частей зданий сооружений		100			см.раздел АС
б.) автодорожных покрытий		353+143 22+272+2		143+39	см.раздел ГП
в.) подземных сетей					
4. Поправка на уплотнение	88		-		
Всего пригодного грунта	964	892	-	182	
5. Недостаток/Избыток пригодного грунта		394	182		
6.Итого перерабатываемого грунта	964	964	182	182	

Условные обозначения

+0,30 | 110,15 / 109,85 - рабочая отметка | красная (планировочная) отметка / отметка низа плодородного слоя

+138 - объем земли в насыпи в м3

Итого, м3						Всего, м3	
	Насыпь (+)	+62	+210	+376	+228		+876
	Выемка (−)	−−	−−	−−	−−		

1. Картограмма земляных масс выполнено в границах участка.
2. Рабочие отметки подлежат корректировке с учетом глубины корыта под дорожные одежды проездов.
3. Максимально сохранить существующие зеленые насаждения.

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Исабекова Г			07.22
Проверил		Кадыр У			07.22
Разработал		Садыкова Ж			07.22
Н.контр		Кадыр У			07.22

Заказ: №55-29.06.2022 -ГП

Разработка проектно-сметной документации: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Алгабас Алгабасского сельского округа города Аксу Павлодарской области»

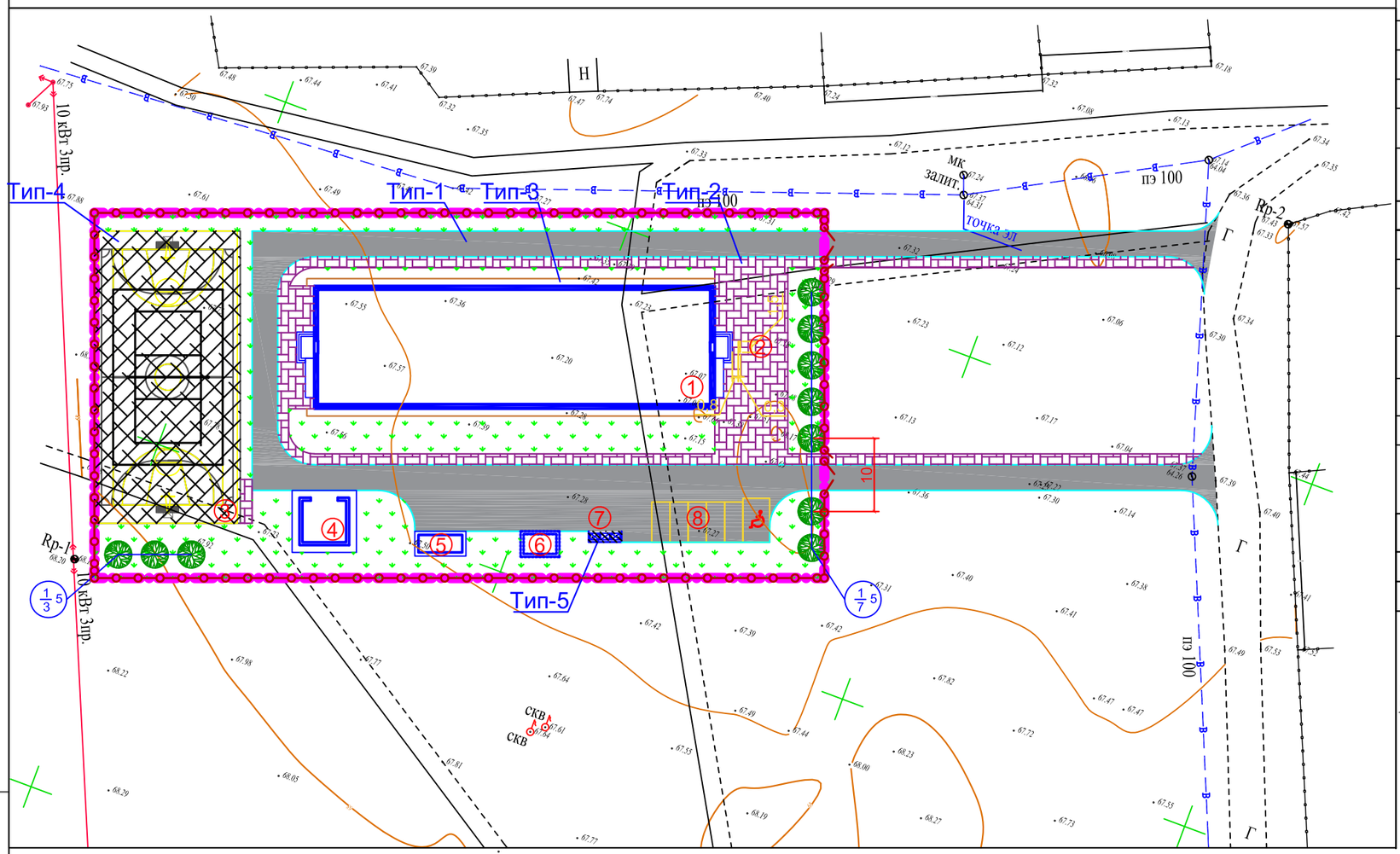
Стадия	Лист	Листов
РП	6	9

Картограмма земляных масс М 1:500
Ведомость объемов земляных масс

ТОО "ИМТОРГ"

Формат А3 А3

План благоустройства территории М1:500



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование		Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня Тип	Бордюр из бортового камня Кол.м
	Покрытие тип - 1	в участке	--	–	980,0	Б.Р.300. 30.15	380,0
		за участком			396,0		228,0
	Покрытие тип - 2	в участке	--	–	550,0	Б.Р.100. 20.8	183,0
		за участком			151,0		104,0
	Покрытие тип - 3		--	–	112,0	Б.Р.100. 20.8	114,0
	Покрытие тип - 4		--	–	800,0	Б.Р.100. 20.8	120,0
	Покрытие тип - 5(площадка для мусорных кон-в)		--	–	6,81	--	–

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

	Наименование породы и вида насаждения		Возр.лет	К-во	Примечание
1	Липа	шт	4-5	10	
2	Газон	м2		1532.15	
	Площадь озеленения	м2		1532.15	

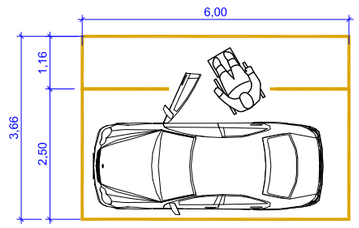
ВЕДОМОСТЬ ТАКТИЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ

Позиция	Наименование	Тип	Ед. изм.	Количество
	Полоса движения для МГН с покрытием из сборных бетонных тротуарных тактильных плит (0,30х0,30м), в том числе:		$м^2$/шт	
	- плитка с конусообразными рифами, "Стоп"		$м^2$/шт	0.45 / 5

СПЕЦИФИКАЦИЯ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

Номер знака	Обозначение	Наименование	Типоразмер	Кол-во	Примечание
5.15	СТ РК 1125-2002	"Место стоянки"	VI	1	P
7.17	СТ РК 1125-2002	"Инвалиды"	VII	1	

Схема организации парковочного машино-места для МГН



Расход материалов дорожной разметки:
- площадь желтой краски 7,20 м² на 1 машино/место.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемая здания
- Территория по государственному акту
- Проектируемая тротуарная дорожка
- Проектируемая отмостка
- Проектируемый проезд
- Место для бордюрного пандуса по "Узлу сопряжения"
- Проектируемые деревья

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Исабекова Г			07.22
Проверил		Кадыр У			07.22
Разработал		Садыкова Ж			07.22
Н.контр		Кадыр У			07.22

Заказ: №55-29.06.2022 -ГП

Разработка проектно-сметной документации: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Алгабас Алгабасского сельского округа города Аксу Павлодарской области»

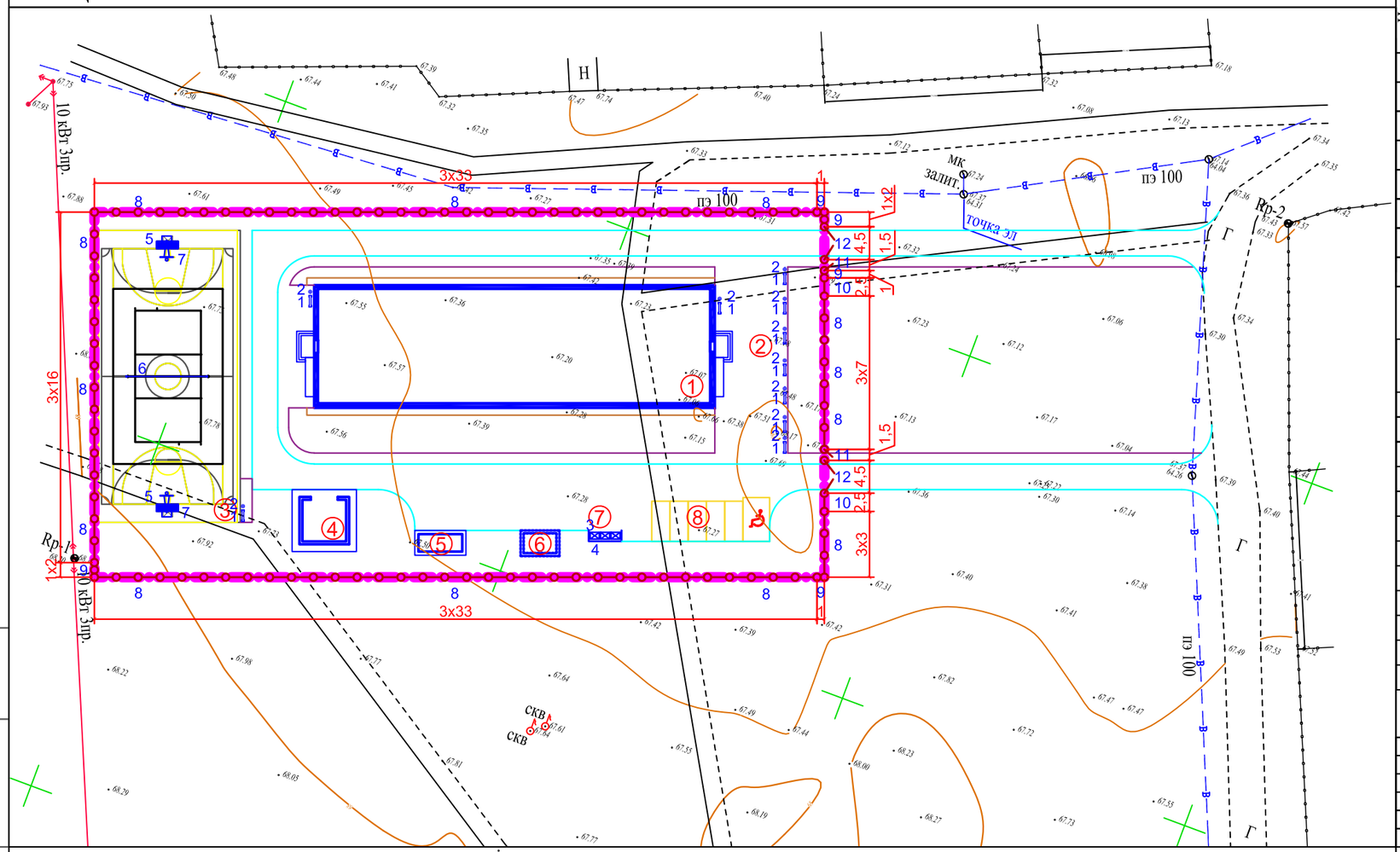
Стадия	Лист	Листов
РП	7	9

План благоустройства территории М1:500

ТОО "ИМТОРГ"

Формат А3 А3

План расстановки малых архитектурных форм М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая нормируемая: здания	Площадь, м²: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Физкультурно-оздоровительного комплекса	1	1			938.89				-	
2	Открытая площадка для торжеств	-	1			-				-	
3	Комбинированная площ-а для игры в мини-футбол, волейбол и баскетбол	-	1			800.0				-	
4	Склад для угля	-	1			44.20				-	
5	Фундамент под БМК	-	1			23.80				-	
6	Выгреб на 25 м3	-	1			12.15				-	
7	Навес над мусорными баками	-	1			6.81				-	
8	Открытая автостоянка для сотрудников и посетителей	-	1			-				-	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

№	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
1		Скамья со спинкой	10	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0302-0303
2		Урна на треноге (0,50 м х0,34 м х 0,51 м)	10	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0303-0201
3		Навес над мусорными баками на 3 шт.	1	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0307-0104
4		Мусорные контейнеры с колесами 1100 л	3	по прайсу ИП "Герасимов"
5		Стойка баскетбольная (2 шт) (1800х1200х3500)	1	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0209-0107
6		Стойки волейбольные с сеткой	1	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0210-0103
7		Ворота футбольные игровые со стойкой	2	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0805-0102
8		Ограждение из профильных труб, с металлическими стойками, размеры секции 3,0 м х2,0 м	92	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0602-0403
9		Ограждение из профильных труб, с металлическими стойками, размеры секции 1,0 м х2,0 м	7	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0602-0406
10		Ограждение из профильных труб, с металлическими стойками, размеры секции 2,5 м х2,0 м	2	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0602-0404
11		Калитка из профильных труб, с металлическими стойками размером проема 1,5 м х 2,0	2	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0605-0601
12		Ворота распашные, металлические, тип ВМС 4,5 х 1,8, с металлическими стойками	2	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0605-0103

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Исабекова Г			07.22
Проверил		Кадыр У			07.22
Разработал		Садыкова Ж			07.22
Н.контр		Кадыр У			07.22

Заказ: №55-29.06.2022 -ГП

Разработка проектно-сметной документации: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Алгабас Алгабасского сельского округа города Аксу Павлодарской области»

Стадия	Лист	Листов
РП	8	9

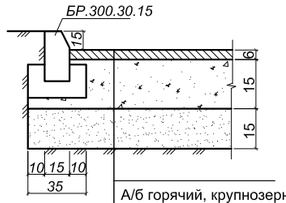
План расстановки малых архитектурных форм М1:500

ТОО "ИМТОРГ"

Формат А3 А3

Проезды

тип 1



А/б горячий, крупнозернистый, плотный, тип В, марки I, ГОСТ 9128-2009

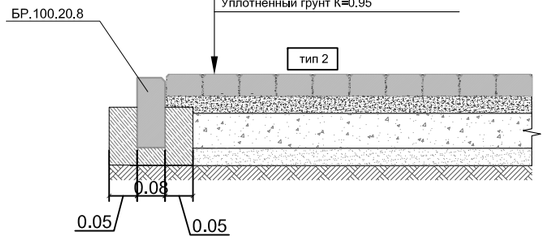
Щебень обработанный органическим вяжущим по способу пропитки марка 400 ГОСТ 8267-93

Песок по ГОСТ 8736-85 не менее 2 м/сутки ГОСТ 8736-93

Уплотненный грунт

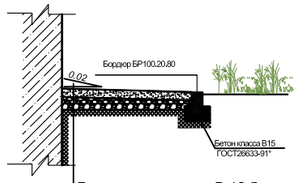
Тротуар (площадки)

Тротуарная плитка	h=0,06м
Отсев фракции 0-5мм	h=0,05м
ПГС	h=0,10м
Выравнивающий слой песка	h=0,05м
Уплотненный грунт К=0,95	



тип 3

Отмостка



Бетонная отмостка В 12,5 -0.10м

Основание из щебня М400 фракции 40-80мм, по ГОСТ 8267-93 - 0.10м

Уплотненный грунт основания

Покрытие Тип-4

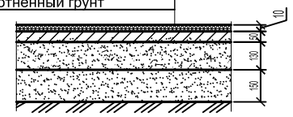
Покрытие рулонное на основе резиновой крошки

Мелкозернистый асфальто-бетон ГОСТ 9128-2009

Щебень рядовой по ГОСТ 8267-82

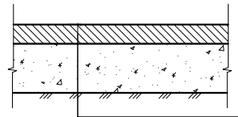
Песок по ГОСТ 8736-85

Уплотненный грунт



Покрытия площадки под мусорных контейнеров

тип 5

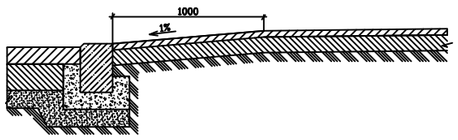


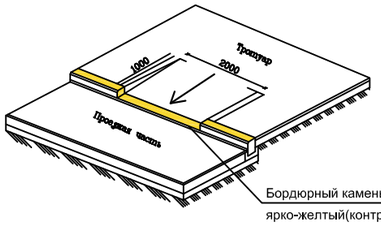
Тяжелый бетон класса В35 F250 по ГОСТ 26633-2015 - 0.10 м

Гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 23735-2014 - 0.20 м

Уплотненный послойно грунт

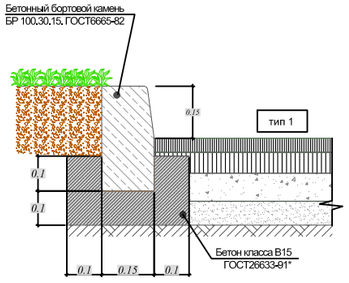
Конструкция (узел сопряжения) съезда для маломобильных групп населения



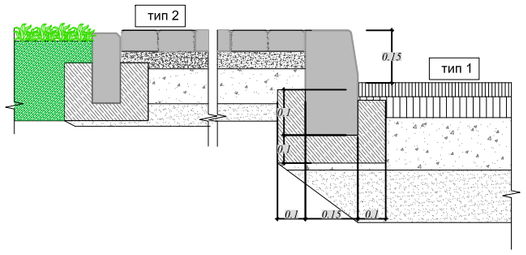


Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый(контрастной) краской

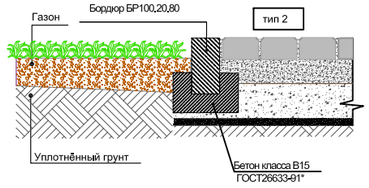
Узел сопряжения проезд/ существующий газон



Узел сопряжения проезд/тротуар/ существующий газон



Узел сопряжения тротуар / существующий газон



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Исабекова Г			07.22
Проверил		Кадыр У			07.22
Разработал		Садыкова Ж			07.22
Н.контр		Кадыр У			07.22

Заказ: №55-29.06.2022 -ГП

Разработка проектно-сметной документации: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Алгабас Алгабасского сельского округа города Аксу Павлодарской области»

Стадия	Лист	Листов
РП	9	9

Конструкции дорожных покрытий

ТОО "ИМТОРГ"