Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 08 2025 года

Заказчик **Акционерное общество "Республиканская телерадиокорпорация "Казахстан" БИН 941240000311 г.Астана, ДИНМУХАМЕД КОНАЕВ, 4**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2025г.,**

ТОО «Бизнес-Консалтинг ЕС», директор Токтаганов Адлет Ахмедович, 010000, г.Астана, район Есиль, САРАЙШЫК, 34, ВП 36, БИН 010840000317, 8(7172)240433

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » 2025 г.,** "СтройЭксперт-Астана"**, Ешкеев А.И. KZ25VWC00244779 от 09.04.2025**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » 2025 г., ТОО "Проектная группа "НЭО" Директор Абдухалилова Н.Е.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию **"Капитальный ремонт тепловых узлов и инженерных сетей (систем отопления, системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, пожаротушения, системы канализационных внутренних водостоков) объектов, расположенных по адресу г.Астана, ул. Московская,33А**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, г.Астана, район Сарыарка ул. Московская, 33 А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"_____" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"_____" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизациинегосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны" KZ48REA00466575 от 29.04.2025**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Проектная группа "НЕО"**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й) **АО «РТРК «Казахстан» №140 от 04.04.2025 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **30 апреля 2025г.**;

месяц, год

окончание работ-**30 июля 2025г**;

месяц, год

при продолжительности строительства

по норме или по проекту организации строительства - **3 месяца**,

фактически-**3 месяца**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	2780	2780
Число этажей	этаж	1-2	1-2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	4975	4975
В том числе подземной части	$М^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

ремонт внутренних инженерных сетей (водоснабжения, пожаротушения) отопления, тепловых пунктов, водомерного узла и отделочных работ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внутренние инженерные коммуникации, теплоснабжение обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **70 264** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **39 224** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **20 353** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **70 264** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **39 224** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **20 353** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено _100**%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт тепловых узлов и инженерных сетей (систем отопления, системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, пожаротушения, системы канализационных внутренних водостоков) объектов, расположенных по адресу г.Астана, ул. Московская,33А»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: АО «РТРК «Казахстан»

Зам. Председателя по Фин. и Admин. Вопросам _____ Ахметова Д.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО "СтройЭксперт-Астана"

Директор _____ Ешкеев А.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора _____ Зинченко И.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО "Проектная группа "НЕО директор

Директор _____ Абдухалилова Н.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) : ТОО "Бизнес-Консалтинг ЕС"

Директор _____ Токтаганов А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)