Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

31. 10. 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бородулихинского района области Абай", Руководитель Кузембаев Асхат Болатханович , область Абай, Бородулихинский район, с. Бородулиха, Тауелсиздик, 69 БИН 100140006964**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «31» 10 2025 г.
ТОО «ГеоЛайн», в лице директора Сагытжанов Асхат Саламатулы, Костанайская область, г.Костанай ул. С.Мауленова, 35А, БИН: 070940026157 , Тел,. 87782147667.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «31» 10 2025 г.
ТОО "Актаустройэксперт", в лице эксперта Берикбаева Е. Н., аттестаты № KZ30VJE00065132 от 30.04.2021 г., № KZ03VJE00065133 от 30.04.2021 г., БИН 021140003456, тел. +7 775 826 4175

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «31» 10 2025 г.
ТОО «Сантех-Строй Проект», в лице Жолдасов Н. Д., приказ № 4 от 29.05.24 г. БИН 110440005770, тел. 8(725)2448207,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство тепловых сетей в с.Новая Шульба Бородулихинского района ВКО», новое, II (нормальный) уровень ответственности, технически и технологически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по

адресу: **Республика Казахстан, Абайская область, с. Ноавая Шульба**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"13" 07 2022 года №43 Распоряжение ГУ «Аппарат акима Новощульбинского сельского округа Бородулихинского района ВКО», «О предоставлении земельного участка во временное возмездное землепользование (аренды) сроком на 3года для строительства теплотрассы»;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих тепловых сетей от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бородулихинского района области Абай", KZ36REA00437885 от 12.12.2024 г., № KZ72REA00495631 29.08.2025 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сантех-Строй Проект», № 26-2022;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **2022 г., № 26-2022 ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бородулихинского района», от 17.07.2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"12" декабря 2024 года;**
окончание работ **"13" октября 2025 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;
фактически, месяц: **9**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	бщая (с учетом анее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловой сети		1,06672		1,06672	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
Не предусмотрено;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	а измерения	проекту	тически
Общая площадь:	$м^2$	-	-
Число этажей:	Этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений.	$м^2$	-	-

Показатели	число квартир	лощадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
			жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

РАСЧЕТНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ ПОТОКИ

Позиция по генплану	НАИМЕНОВАНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ	ОБЪЁМ м3	РАСЧЕТНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПОТОК, МВт.			
			Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Всего
1	Средняя школа	20450	0,619974	-	-	0,619974
2	Детский дом	6932	0,315322	0,058225	-	0,373547
3	Дом культуры	9523	0,319955	0,159977	-	0,479932
4	Больница	7931	0,266468	0,199851	-	0,466319
5	Административное здание	2748	0,120478	0,040159	-	0,160637
6					-	
	Итого:		1,642197	0,458212	-	2,100409

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Характеристики участка строительства и место размещения объекта.

Проект тепловых сетей, выполнен на основании задания на проектирование, задания заказчиком, в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами: СН РК 4.02-04-2013 - Тепловые сети;

СП РК 4.02-104-2013 - Тепловые сети;

ГОСТ 21.705-2016 - Правила выполнения рабочей документации тепловых сетей. Климатические данные приняты на основании с СП РК 2.04-01-2017* "Строительная климатология".

Расчетная температура наружного воздуха -35,7°С. Источник теплоснабжения принято проектируемый отдельно стоящий модульный котельный на 2700кВт (по шкале линейки котлов) на природном газе.

-Котельной, общей мощностью 2,7 МВт, с котлами"Виктория" , в количестве 3 штук по 900кВт.(2-рабочих,1-резервный).

-Теплоноситель: -Вода Т1-90 ºС, Т2-70 ºС,

-Давление: Т1-Р-6,0 бар, Т2-Р-3,0 бар.

-Инженерно-геологические условия просадочность-1типа.

ИГЭ-1.Супесь карбонатизированная,твердая,тип грунтовых условий-1.

ИГЭ-2.Глина полутвердая,средненабухающая,мощностью 1м.

Сейсмичность -7 баллов. Система теплоснабжения -2-х трубная,закрытая.Уровень ответственности вторая.технический сложная.

Регулирование отпуска тепла количественное.

Трассы и способ прокладки. В рабочем проекте запроектирована подземная тепловая сеть непроходных каналах из сборных ж/бетонных элементов лоткового типа. Профили тепловых сетей разработаны с учетом натурных отметок земли. Общая протяженность тепловой сети составляет -1068,6м. Прокладка тепловые сети 2-х трубная. Трубопроводы прокладываются на скользящих опорах. Скользящие опоры обеспечивают возможность теплового перемещения трубопровода как в направлений оси, так и в поперечном направлений. Опорные подушки установить на цементно-песчаный раствор М50. Компенсация температурных деформаций осуществляется за счет осевых фланцевых компенсаторов. В проекте предусмотрены затраты на проверку сварных швов труб тепловых сетей гамма лучами. При выполнений монтажных работ, согласно СН 1.03.00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений (с изменениями и дополнениями на 1.07.2013)"подлежат: -подготовка поверхности трубопроводов и сварных стыков под противокоррозионные покрытие; -выполнение противокоррозионного покрытия труб и сварных стыков; -гидравлическое испытание трубопроводов тепловых сетей.Трубопроводы и арматура. Трубопроводы тепловых сетей с параметрами от Ру 0,07 до Ру1,6 МПа и от t -115 до t- 250°С относятся к 4 категорий, согласно "Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением"(Приказ МИиР РК №358 от 30.12.2014).Трубопроводы запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, из качественной углеродистой стали марки Ст3сп5 по ГОСТ 380-2005 термообработанных, с поставкой по группе В ГОСТ 10705-80. Категория и группы трубопроводов тепловых сетей (III). Для компенсации тепловых удлинений труб используются углы поворота трассы и П образных компенсаторов К1-К8.На выходе из котельной предусмотрен дренажный колодец СК-1,установленный у теплофикационной камеры УТ-1,также для опорожнения системы предусмотрены дренажные колодцы СК2-СК-5,установленные у теплофикационных камер УТ-2-УТ-5.

Предусмотрено антикоррозийное покрытие кремний органическое покрытие КО-88, изоляция матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-25 б=50мм. Покровный слой для трубопроводов стеклопластик рулонный. В непроходных каналах предусмотрены опорные подушки по серии 3.006.1-2.87 в. 2-1. Величина пробного давления для гидравлического испытания -16кгс/м2.

В тепловые сети приняты арматуры: задвижки и вентили стальные. На территории , в период данных изыскательских работ, подземные воды не вскрыты на глубине 7,0м. Питание грунтовых вод осуществляется за счет атмосферных осадков

Тепловая изоляция и защита от коррозий. Тепловая изоляция трубопроводов и арматуры принята в соответствий требованиями МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети", типовой серии 7.903-93 выпуск 0.1 "Конструкция тепловой изоляции трубопроводов надземной и подземной прокладки трубопроводов тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов". Антикоррозионное покрытие трубопроводов

органическое покрытие КО-88 толщ.=5мм. В качестве тепловой изоляции трубопроводов принято мин.ваты из стеклянного штапельного волокна толщ.=50мм. Покровный слой рулонный стеклопластик РСТ-250 по ТУ 6-48-87-92.Покрытие по изоляции надземной прокладки сталь тонколистовая, оцинкованная толщ.=0,3мм по ГОСТ 14918-80*.

Промывка трубопроводов. После завершения строительно-монтажных работ производится промывка трубопроводов водяных тепловых сетей. Дренаж тепловых сетей из низких точек предусмотрен согласно СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети". Отвод дренажных вод осуществляется в дренажный колодец.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации. Для предупреждения чрезвычайных ситуации техногенного характера, в проекте приняты технические решения которые сводят к минимуму вероятность возникновении аварий на трубопроводах тепловых сетей с учетом требований СП РК 4.02-104-2013 "Тепловые сети";

-трубы приняты стальные эл. сварные прямошовные из качественной углеродистой стали,

-тепловые сети размещаются на нормативных расстояниях от существующих коммуникаций и строений.

Конструкции железобетонные. Прокладка трубопроводов подземная в непроходных каналах. Покрытия канала сборные железобетонные плиты

Лотковые элементы теплотрассы укладываются на песчаную подготовку толщ.=100мм. Швы между сборными железобетонными элементами должны быть тщательно зачеканены раствором марки 100. Все наружные поверхности железобетонных конструкции соприкасающиеся с грунтом обмазываются горячим битумом за 2 раза. В местах примыкания каналов к углам поворота предусматриваются деформационные швы. Для предотвращения обвалов грунта стенки траншей разрабатывают откосами.Ширина траншей должна быть на 20см больше ширины основания лотка. Крепление стенок осуществлять при глубине траншей более 1,2м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **177 204,203** тысяч тенге;
в том числе строительно-монтажных работ **149 119,304** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **28 084,899** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **177 204,203** тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **149 119,304** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **28 084,899** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство тепловых сетей в с.Новая Шульба Бородулихинского района
наименование объекта (комплекса)
ВКО" принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бородулихинского районаобласти Абай», в лице руководителя Кузембаева Асхата Болатхановича

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «31» октября 2025 г.

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2025 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Актаустройэксперт», в лице генерального директора Имангалиева А. К.,**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-х) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «31» 10 2025 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта Берикбаева Е. Н., аттестаты № KZ47VJE00070549 от 11.11.2021 г., в части инженерных сетей, № 90VJE00070551 от 11.11.2021 г., в части технологического оборудования, № KZ20VJE00070550 от 11.11.2021 г., в части несущих и ограждающих конструкций.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «31» 10 2025 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1). разработчик проекта **ТОО " Сантех-Строй Проект ", в лице директора Сарсебаева Е. П.;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ «31» 10 2025 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация проекта **ТОО " Сантех-Строй Проект ", в лице директора Сарсебаева Е.П.;**

(наименование организации), имеющего в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «31» 10 2025 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице главного инженера Жолдасова Н Д., приказ № 4 от 29.05.2014 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

_____ «31» 10 2025 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2025 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ГеоЛайн», в лице директора Сагытжанова Б. Ш.,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «31» 10 2025 г.

Подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		

№	Наименование показателей	Характеристика
1	2	3
1	Трубы стальные электросварные,ст10 Ø76х3,5	135,2 м.
2	Трубы стальные электросварные,ст10 Ø89х3,5	142,6 м.
3	Трубы стальные электросварные,ст10 Ø108х4,0	1264,2 м.
4	Трубы стальные электросварные,ст10 Ø159х4,5	579,7 м.
5	Трубы стальные электросварные,ст10 Ø219х6,0	7,8/ м.
6	Теплофикационная камера ТК1;ТК2;ТК3;ТК4;ТК5	5 шт
7	Сбросной колодец СК Ø1500	5 шт
8		

Заказчик:

Заказчик:Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бородулихинского районаобласти Абай", Руководитель Кузембаев Асхат Болатханович , область Абай, Бородулихинский район, с. Бородулиха, Тауелсиздик, 69 БИН 100140006964 Кузембаев Асхат Болатханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор:

Главный инженер проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью " Сантех-Строй Проект " БИН 110440005770. Директор Сарсебаев Ерик Пернеевич. Авторский надзор: Жолдасов Н.Д. в соответствии с приказом от 29.05.2024 года № 4**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата, М.П. при наличии