Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"7" 08 2025 года

Заказчик Государственное учреждение "Аппарат Кегенского районного маслихата" Алматинская область, Кегенский район в лице Председателя маслихата Нұғман Алмасбек Нөкербанұлы, БИН 180540006418, телефон: 87277721468, РК, Алматинская область, Кегенский район, село Кеген, улица Б.Момышулы, 19А

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «4» августа 2025 года ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис" в лице директора Жазыкбаев Серик Айдарович, 040900, РК, Алматинская область, Карасайский район, город Каскелен, ул. Аубай Байгазиев д.35Б, кв. 62, БИН 090640017884, телефон: 87273397970

дата подписания декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «4» августа 2025 года ТОО "Стройтехнопроект KZ A и K" в лице технадзора-эксперта Бектаев Галым А. действующий на основании аттестата № KZ33VJE00049073 от 03.09.2019 года, БИН 041240010935, телефон: 87011933011

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «4» августа 2025 года ТОО "Redline Pro" в лице специалиста авторского надзора Әліпбек Ө.Н., действующего на основании приказа № 407 от 10.05.2024 года, БИН 080140014245, телефон: 87070550000

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат Кегенского районного маслихата» Алматинской области, расположенный в Алматинской области, Кегенский района, село Кеген, Б. Момышулы 19 А", уровень ответственности сооружения - II (нормальный), не относящийся к технически сложным

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу 041400, Республика Казахстан, Алматинская область, Кегенский район, Кегенский с.о., село Кеген, ул. Б. Момышулы, 19А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок. Решение акима "Кегенкого сельского округа" акимата Кегенского района Алматинской области от 21.01.2022 года № 27-91

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" № KZ33REA00461219 от 08.04.2025 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Redline Pro", ГСЛ № 19021538 от 14.08.2020 года, прошедшая экспертное заключение № САРС-0233/22 от 15.12.2022 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом руководителя Государственное учреждение "Аппарат Кегенского районного маслихата", № 02-ө-н-к от 04.01.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2025 года;

месяц, год

окончание работ август 2025 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6 (шесть);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 (шесть);

фактически, месяц: 6 (шесть);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,6000	-	0,6000	-
Площадь застройки	м2	1178,65	-	1178,65	-
Площадь покрытий	м2	1463,00	-	1463,00	-
Площадь озеленение	м2	945,00	-	945,00	-
Площадь прочие	м2	2413,35	-	2413,35	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания столовой имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1905,37	1905,37
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8489,88	8489,88
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	247,47	247,47

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектные решения

Генеральный план

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт здания.

Существующая площадь территорий имеет форму многоугольника. Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0,6 га. Площадь территорий расположена по улице Момышұлы.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны улиц.

Территория административного здания благоустроена: проезды, проходы и площадки асфальтированы. Имеются существующие цветники и деревья.

В процессе капитального ремонта проектом предусматривается демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия проездов и покрытия пешеходных дорожек.

Вокруг зданий предусмотрено устройство а/бетонной отмостки шириной 1,2 м.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный ранее частично спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а также сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

При выносе отметок в натуру следует принять отметку верха существующего колодца. Вертикальная планировка решен по покрытию на существующий рельеф (озеленение), позволяющего беспрепятственный отвод

поверхностных вод.

Доступность маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованными скамейками. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающая скольжения и запроектированы из тротуарных плиток. Все входы в здание обслуживаются пандусами для ММГ. В местах пересечения различных покрытий рекомендуются укладки утопленного бортового камня для безопасности движения инвалидов и колясок. Все пересечения тротуара с проезжей частью выполнено согласно п.4.3.1.19, п.4.3.1.20 СП РК 3.06-101-2012.

Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрено капитальный ремонт здания аппарата маслихата и гаража.

Административное здание - трехэтажное, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 56,04х12,76 м.

Высота этажей – 3,1 м.

Высота здания – 13,51 м.

Гараж - одноэтажное, прямоугольной формы, с размерами в осях 22,07х12,12 м.

Высота этажа – 4,4 м.

Высота здания – 5,4 м.

Конструктивные решения

Административное здания. Конструктивная схема здания с продольными и поперечными несущими стенами из обыкновенного обожженного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе и поперечными железобетонными рамами.

Фундаменты – железобетонные, столбчатые под стойки рам, ленточные под кирпичные стены.

Наружные стены – из кирпича толщиной 510, 380 мм, с утеплением снаружи плиты теплоизоляционные из стеклянного шпательного волокна ISOVER Ol-E по ТУ 5763-003-56846022-06 плотностью 50 кг/м3, толщиной 50 мм.

Внутренние стены – из кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытия и покрытия – железобетонные многопустотные плиты.

Рамы – сборные железобетонные.

Лестницы – железобетонные лестничные марши и площадки.

Кровля – чердачная, покрытия кровли из металлических листов с деревянными конструкциями.

Полы – керамогранит, линолеум.

Внутренняя отделка – известковая побелка, водоэмульсионная покраска, в санузлах облицовка панелей керамическими плитками.

Окна – из ПВХ.

Двери – из ПВХ, деревянные.

Наружная отделка – облицовочный кирпич.

Цоколь – бетонная.

Отмостка – бетонная.

Гараж. Конструктивная схема здания с самонесущими стенами из обыкновенного обожженного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе.

Фундаменты – ленточные под кирпичные стены.

Наружные стены – из кирпича толщиной 380 мм.

Покрытия – железобетонные многопустотные плиты.

Кровля – чердачная, покрытия кровли из металлических листов с деревянными конструкциями.

Полы – мозаичный бетон.

Внутренняя отделка – водоэмульсионная покраска.

Двери – деревянные.

Наружная отделка – цементно-песчаный раствор.

Антикоррозионные мероприятия

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы – пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно грунтованные металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено. Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные». Лакокрасочные покрытия наносить в 2 слоя. Общая толщина покрытия 55 мкм.

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами – пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-

76, ПФ-133 ГОСТ 926-82) и пентафталевыми лаками (ПФ-170, ПФ-171 по ГОСТ 15907-70*).

Для защиты от коррозии деревянных конструкций, вызываемой биологическими агентами, деревянные конструкции кровли должны быть антисептированы антисептиками или обработаны антисептическими пастами. В качестве антисептиков для поверхностной обработки древесины следует использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающий биозащитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ – это раствор трихлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе:

- трихлорэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78 – 40%,
- четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 – 60%

В качестве антисептиков допускается использовать водные растворы фтористого натрия концентрацией 3...4% по ГОСТ 4463-76 или водные растворы в концентрации 5...10% по ТУ 113-08-582-85. При этом необходима дальнейшая обработка деревянных конструкций антипиренами. Расход фтористого натрия на защитную обработку поверхностей составляет 20 г/м2, а аммония кремнефтористого – 45 г/м2 соответственно.

В связи с тем, что указанные препараты обладают высокой токсичностью (класс опасности II по ГОСТ 12.1.005), то при работе с препаратами необходимо применять средства индивидуальной защиты (респираторы, защитные очки, резиновые перчатки и головные уборы), а также соблюдать правила личной гигиены. Не допускается попадание препарата внутрь организма и на кожу.

Противопожарные мероприятия

В проекте применены несгораемые и трудносгораемые материалы.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание должно быть оборудовано первичными средствами пожаротушения.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочие чертежи отопления и вентиляции выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 21.205-93 "Условные обозначения санитарно-технических систем" и ГОСТ 21.602-2003 "Рабочие чертежи отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха".

Данным проектом предусмотрены системы:

- отопление;
- вентиляция.

В ходе мероприятия предусмотрена замена существующих систем на новые.

Отопление

Источник теплоснабжения существующие котельные с параметрами теплоносителя 90-70°С.

Присоединение системы отопление к тепловым сетям выполнено по независимой схеме, через блочно тепловой пункт, установленные в тепловом пункте. Трубопроводы систем отопления – стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*, стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 и полипропиленовых труб PPR-AL по ГОСТ 32415-2013.

Металлопластиковые многослойные трубопроводы предусмотрены на горизонтальных системах отопление. Стальные трубопроводы предусмотрены тепловым пункте, в подвале и вводе ТС. В системе предусмотрено однотрубная вертикальная система отопления. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы РБС-500. Для регулирования и отключения отдельных колец устанавливается запорно-регулирующая арматура CNT, APT 5-25. Для балансировки однотрубных систем используется балансировочный кран AQT. Удаление воздуха осуществляется через автоматические воздухоспускной.

Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется автоматическими термостатическими клапанами RTR-G-1 П. Все трубопроводы изолируются изоляционными трубками K-Flex EC толщиной 13 мм, перед изоляцией стальных труб покрыть краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой. Для возможности регулирования отопительных приборов устанавливаются терморегуляторы. На радиаторах предусматриваются ручные воздух отводчики (краны Маевского). Трубопроводы системы отопления - из полипропиленовых труб PPR-AL по ГОСТ 32415-2013. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002. Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций проложить в гильзах из негорючих материалов.

Вентиляция

Вентиляция данного проекта принята естественным побуждением с помощью вентиляторов. Вытяжка и приток осуществляется через систему воздуховодов из тонколистовой оцинкованной стали, а также алюминиевые решетки RAR. При прокладке воздуховодов вентиляции через перекрытия, перегородки и стены предусматриваются уплотнения в гильзах.

Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали класса Н (нормальные).

Воздуховоды изолируются "K-Flex" 9 мм участки вытяжных воздуховодов в пределах технического этажа и выше кровли.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно СН РК 4.01-02-2013.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан.

Водопровод и канализация

Данным проектом предусмотрены системы:

- объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод;
- хозяйственно-бытовая канализация.

В ходе мероприятия предусмотрена замена существующих систем на новые.

Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод

Хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, поливочным и пожарным кранам, технологическому и моечному оборудованию с запиткой от наружных сетей водопровода вводом диаметром 50х3,0 мм. Стояки и магистральные трубопроводы запроектированы из оцинкованных водогазопроводных труб Ø50х3 мм, Ø25х2,8 мм по ГОСТ 3262-75. Разводящие трубопроводы запроектированы из труб ПЭ SDR 11-32 по ГОСТ 18599-2001, на разводку до санитарных приборов и на стояки также используются полиэтиленовые трубы Ø32-20 по ГОСТ 18599-2001. Магистральные трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0,002 в сторону ввода.

Внутреннее пожаротушение дом культуры предусматривается согласно СН РК 3.02-107-2014, составляет 3 струя по 7,5 л/с, и 1 струя 2,5 л/с. Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов Ø50 мм с пожарными рукавами длинною 20 м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм.

Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м от пола помещения. В пожарных шкафах предусмотрено место для двух ручных огнетушителей вместимостью по 10 л из расчета тушения одного пожара в течении 3-х часов.

Разводящие трубопроводы в сан. узлах запроектированы из стальных труб трубопроводы (кроме подводок к сан. приборам) изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEAX ST" толщиной 9 мм. Для стояков принята скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам сан. узлов и столовой, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счетчикам воды. Для полива зеленых насаждений устанавливаются наружные поливочные краны.

Система хозяйственно-бытовой канализации

Система канализации принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов. Отвод сточных вод от санитарных приборов оборудования осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть.

Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб марки ПНД 100 ПНД 50 с фитингами по ГОСТ 22689.2-89.

Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.

Электротехнические решения

В ходе капитального ремонта предусмотрена замена старых систем электроснабжения и электроосвещения, и проектирование новых сетей.

Электроснабжение

Основными электропотребителями проектируемого объекта являются технологическое оборудование и освещение.

Согласно заданию, управление электроприводами механизмов осуществляется в местном режиме.

В качестве вводной устройств (1ВРУ) для проектируемого объекта предусмотрен вводной панель типа ВРУ-1-11, в комплекте с трехфазными счетчиками и Распределительные устройства приняты щиты-боксы типа ЩРВ, ЩРВ-П для установки модульной аппаратуры.

Силовые распределительные сети предусмотрены кабелем марки АВВГ, ВВГ, проложенными в подготовке пола, под штукатуркой. Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения.

Электроосвещение

Проектом предусматриваются рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В, ремонтного ~36В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса.

Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ, ЩРВ-П для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГ в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой, и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник;
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
- металлические части строительных конструкций.

Пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые датчики ИП-103-5/1 -1 А3, дымовые ИП-212-41М2.

Способ выполнение сети пожарной сигнализации выполняется кабелем КПСВВ1х2х1,5 мм2 открыто по потолку, а в коридорах и вестибюлях за подвесными потолками в стальных трубах. Дымовой пожарный извещатель установлен за подвесным потолком:

- в кабель-каналах ПВХ 15х10;
- в трубах ПВХ в стояках;

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор "Гранит 24" 1шт".

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

- прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;
- контроль исправности шлейфа сигнализации;

Управление осуществляется через релейный пост, который управляется от выхода приемно-контрольного прибора. При возникновении пожара сигнал поступает на схему отключения вентиляции при пожаре.

Установки пожарной сигнализации по надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания.

Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание сеть 220В, резервированный источник- встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Система оповещения людей о пожаре принята по 3 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые устанавливаются на наружной стене у каждого входа в здание. Способ выполнения сети оповещения выполняется кабелем марки КПСВВ 2х2х1,5 в ПВХ каналах.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Видеонаблюдения

Данный проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации. Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

В проекте для записи изображения с видеокамер используется 16-канальный цифровой видеорегистратор TUTIS-16F3.

Питание видеокамер осуществить от восьмиканального блока PW408S-12R

постоянным напряжением 12V. Для внутренней установки применены купольные ч/б камеры MDC-7020F-10 угол обзора 72 град.

Система охранного телевидения (СОТ) построена на базе персонального компьютера со встроенной платой, который установлен в помещении охраны. Там же установлены источник вторичного электропитания для питания видеокамер.

Для наблюдения за входами и регистрации входящих лиц, внутри здания, около входных дверей, установлены по одной черно-белый видеокамере повышенной разрешающей способности. На мониторе можно различить и идентифицировать личность входящего.

Электропитание осуществляется сети переменного тока напряжением ~220В.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КВК-2 из радиочастотного кабеля и жил питания, объединенных под единой оболочкой. Кабельная трасса проложена в кабельном канале по стенам и потолкам.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК".

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 493 946,263 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 435 161,362 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 5 862,087 тысяч тенге и прочие работы и затраты 52 922,814 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 484 067,33762 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 426 458,13462 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 5 744,845 тысяч тенге и прочие работы и затраты 51 864,358 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100,00 % и фактически применено 100,00 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат Кегенского районного маслихата» Алматинской области, расположенный в Алматинской области, Кегенский района, село Кеген, Б. Момышулы 19 А"** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ "Аппарат Кегенского районного маслихата" Алматинская область, Кегенский район, Нұғман Алмасбек Нөкербанұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт Бектаев Галым А. действующий на основании аттестата № KZ33VJE00049073 от 03.09.2019 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Стройтехнопроект KZ А и К", директор Бердалы Нұрлыбек Жанбырбайұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Redline Pro", директор Қырықбаев Ғалымжан Тоганасбайұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Redline Pro", директор Қырықбаев Ғалымжан Тоганасбайұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт Әліпбек Ө.Н., приказ № 407 от 10.05.2024 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "СЕМ - Шоты Құрылыс - Сервис", директор Жазыкбаев Серик Айдарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

" 4 " 08 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис" Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Аубай Байгазиев д.35Б, кв. 62, ГСЛ №15006825 от 08.04.2015 года

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Жазыкбаева Серика Айдаровича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: "Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат Кегенского районного маслихата» Алматинской области, расположенный в Алматинской области, Кегенский района, село Кеген, Б. Момышулы 19 А"

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является Государственное учреждение "Аппарат Кегенского районного маслихата" Алматинская область, Кегенский район в лице Председателя маслихата Нұғман Алмасбек Нөкербанұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО "Universal CAD", ГСЛ № 23004395 от 15.02.2023 года

наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) разработанной ТОО "Redline Pro", ГСЛ № 19021538 от 14.08.2020 года, прошедшая экспертное заключение № САРС-0233/22 от 15.12.2022 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным приказом руководителя Государственное учреждение "Аппарат Кегенского районного маслихата", № 02-ө-н-қ от 04.01.2023 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,6000	-	0,6000	-
Площадь застройки	м2	1178,65	-	1178,65	-
Площадь покрытий	м2	1463,00	-	1463,00	-
Площадь озеленение	м2	945,00	-	945,00	-
Площадь прочие	м2	2413,35	-	2413,35	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания столовой имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1905,37	1905,37
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8489,88	8489,88
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	247,47	247,47

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектные решения

Генеральный план

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт здания.

Существующая площадь территорий имеет форму многоугольника. Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0,6 га. Площадь территорий расположена по улице Момышулы.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны улиц.

Территория административного здания благоустроена: проезды, проходы и

площадки асфальтированы. Имеются существующие цветники и деревья.

В процессе капитального ремонта проектом предусматривается демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия проездов и покрытия пешеходных дорожек.

Вокруг зданий предусмотрено устройство а/бетонной отмостки шириной 1,2 м.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный ранее частично спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а также сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

При выносе отметок в натуру следует принять отметку верха существующего колодца. Вертикальная планировка решен по покрытию на существующий рельеф (озеленение), позволяющего беспрепятственный отвод поверхностных вод.

Доступность маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованными скамейками. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающая скольжения и запроектированы из тротуарных плиток. Все входы в здание обслуживаются пандусами для ММГ. В местах пересечения различных покрытий рекомендуются укладки утопленного бортового камня для безопасности движения инвалидов и колясок. Все пересечения тротуара с проезжей частью выполнено согласно п.4.3.1.19, п.4.3.1.20 СП РК 3.06-101-2012.

Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрено капитальный ремонт здания аппарата маслихата и гаража.

Административное здание - трехэтажное, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 56,04х12,76 м.

Высота этажей – 3,1 м.

Высота здания – 13,51 м.

Гараж - одноэтажное, прямоугольной формы, с размерами в осях

22,07x12,12 м.

Высота этажа – 4,4 м.

Высота здания – 5,4 м.

Конструктивные решения

Административное здания. Конструктивная схема здания с продольными и поперечными несущими стенами из обыкновенного обожженного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе и поперечными железобетонными рамами.

Фундаменты – железобетонные, столбчатые под стойки рам, ленточные под кирпичные стены.

Наружные стены – из кирпича толщиной 510, 380 мм, с утеплением снаружи плиты теплоизоляционные из стеклянного шпательного волокна ISOVER Ol-E по ТУ 5763-003-56846022-06 плотностью 50 кг/м3, толщиной 50 мм.

Внутренние стены – из кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытия и покрытия – железобетонные многопустотные плиты.

Рамы – сборные железобетонные.

Лестницы – железобетонные лестничные марши и площадки.

Кровля – чердачная, покрытия кровли из металлических листов с деревянными конструкциями.

Полы – керамогранит, линолеум.

Внутренняя отделка – известковая побелка, водоэмульсионная покраска, в санузлах облицовка панелей керамическими плитками.

Окна – из ПВХ.

Двери – из ПВХ, деревянные.

Наружная отделка – облицовочный кирпич.

Цоколь – бетонная.

Отмостка – бетонная.

Гараж. Конструктивная схема здания с самонесущими стенами из обыкновенного обожженного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе.

Фундаменты – ленточные под кирпичные стены.

Наружные стены – из кирпича толщиной 380 мм.

Покрытия – железобетонные многопустотные плиты.

Кровля – чердачная, покрытия кровли из металлических листов с деревянными конструкциями.

Полы – мозаичный бетон.

Внутренняя отделка – водоэмульсионная покраска.

Двери – деревянные.

Наружная отделка – цементно-песчаный раствор.

Антикоррозионные мероприятия

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы – пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно грунтованные металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено. Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные». Лакокрасочные покрытия наносить в 2 слоя. Общая толщина покрытия 55 мкм.

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами – пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82) и пентафталевыми лаками (ПФ-170, ПФ-171 по ГОСТ 15907-70*).

Для защиты от коррозии деревянных конструкций, вызываемой биологическими агентами, деревянные конструкции кровли должны быть антисептированы антисептиками или обработаны антисептическими пастами. В качестве антисептиков для поверхностной обработки древесины следует использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающий биозащитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ – это раствор трихлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе:

- трихлорэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78 – 40%,
- четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 – 60%

В качестве антисептиков допускается использовать водные растворы фтористого натрия концентрацией 3...4% по ГОСТ 4463-76 или водные растворы в концентрации 5...10% по ТУ 113-08-582-85. При этом необходима дальнейшая обработка деревянных конструкций антипиренами. Расход фтористого натрия на защитную обработку поверхностей составляет 20 г/м2, а аммония кремнефтористого – 45 г/м2 соответственно.

В связи с тем, что указанные препараты обладают высокой токсичностью

(класс опасности II по ГОСТ 12.1.005), то при работе с препаратами необходимо применять средства индивидуальной защиты (респираторы, защитные очки, резиновые перчатки и головные уборы), а также соблюдать правила личной гигиены. Не допускается попадание препарата внутрь организма и на кожу.

Противопожарные мероприятия

В проекте применены несгораемые и трудносгораемые материалы.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание должно быть оборудовано первичными средствами пожаротушения.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочие чертежи отопления и вентиляции выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 21.205-93 "Условные обозначения санитарно-технических систем" и ГОСТ 21.602-2003 "Рабочие чертежи отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха".

Данным проектом предусмотрены системы:

- отопление;
- вентиляция.

В ходе мероприятия предусмотрена замена существующих систем на новые.

Отопление

Источник теплоснабжения существующие котельные с параметрами теплоносителя 90-70°С.

Присоединение системы отопление к тепловым сетям выполнено по независимой схеме, через блочно тепловой пункт, установленные в тепловом пункте. Трубопроводы систем отопления – стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*, стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 и полипропиленовых труб PPR-AL по ГОСТ 32415-2013.

Металлопластиковые многослойные трубопроводы предусмотрены на горизонтальных системах отопление. Стальные трубопроводы предусмотрены тепловым пункте, в подвале и вводе ТС. В системе предусмотрено однотрубная вертикальная система отопления. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы РБС-500. Для регулирования и отключения отдельных колец устанавливается запорно-регулирующая арматура CNT, APT 5-25. Для балансировки однотрубных систем используется балансировочный кран AQT. Удаление воздуха осуществляется через автоматические воздухоспускной.

Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется автоматическими термостатическими клапанами RTR-G-1 П. Все трубопроводы изолируются изоляционными трубками K-Flex EC толщиной 13 мм, перед изоляцией стальных труб покрыть краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой. Для возможности регулирования отопительных приборов устанавливаются терморегуляторы. На радиаторах предусматриваются ручные воздух отводчики (краны Маевского). Трубопроводы системы отопления - из полипропиленовых труб PPR-AL по ГОСТ 32415-2013. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002. Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций проложить в гильзах из негорючих материалов.

Вентиляция

Вентиляция данного проекта принята естественным побуждением с помощью вентиляторов. Вытяжка и приток осуществляется через систему воздуховодов из тонколистовой оцинкованной стали, а также алюминиевые решетки RAR. При прокладке воздуховодов вентиляции через перекрытия, перегородки и стены предусматриваются уплотнения в гильзах.

Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали класса Н (нормальные).

Воздуховоды изолируются "K-Flex" 9 мм участки вытяжных воздуховодов в пределах технического этажа и выше кровли.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно СН РК 4.01-02-2013.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан.

Водопровод и канализация

Данным проектом предусмотрены системы:

- объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод;
- хозяйственно-бытовая канализация.

В ходе мероприятия предусмотрена замена существующих систем на новые.

Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод

Хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, поливочным и пожарным кранам, технологическому и моечному оборудованию с запиткой от наружных сетей водопровода вводом диаметром 50х3,0 мм. Стояки и магистральные трубопроводы запроектированы из оцинкованных водогазопроводных труб Ø50х3 мм, Ø25х2,8 мм по ГОСТ 3262-75. Разводящие трубопроводы запроектированы из труб ПЭ SDR 11-32 по ГОСТ 18599-2001, на разводку до санитарных приборов и на стояки также используются полиэтиленовые трубы

Ø32-20 по ГОСТ 18599-2001. Магистральные трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0,002 в сторону ввода.

Внутреннее пожаротушение дом культуры предусматривается согласно СН РК 3.02-107-2014, составляет 3 струя по 7,5 л/с, и 1 струя 2,5 л/с. Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов Ø50 мм с пожарными рукавами длинною 20 м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм.

Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м от пола помещения. В пожарных шкафах предусмотрено место для двух ручных огнетушителей вместимостью по 10 л из расчета тушения одного пожара в течении 3-х часов.

Разводящие трубопроводы в сан. узлах запроектированы из стальных труб трубопроводы (кроме подводок к сан. приборам) изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEAX ST" толщиной 9 мм. Для стояков принята скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам сан. узлов и столовой, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счетчикам воды. Для полива зеленых насаждений устанавливаются наружные поливочные краны.

Система хозяйственно-бытовой канализации

Система канализации принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов. Отвод сточных вод от санитарных приборов оборудования осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть.

Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб марки ПНД 100 ПНД 50 с фитингами по ГОСТ 22689.2-89.

Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.

Электротехнические решения

В ходе капитального ремонта предусмотрена замена старых систем электроснабжения и электроосвещения, и проектирование новых сетей.

Электроснабжение

Основными электропотребителями проектируемого объекта являются технологическое оборудование и освещение.

Согласно заданию, управление электроприводами механизмов осуществляется в местном режиме.

В качестве вводной устройств (1ВРУ) для проектируемого объекта предусмотрен вводной панель типа ВРУ-1-11, в комплекте с трехфазными счетчиками и Распределительные устройства приняты щиты-боксы типа ЩРВ, ЩРВ-П для установки модульной аппаратуры.

Силовые распределительные сети предусмотрены кабелем марки АВВГ,

ВВГ, проложенными в подготовке пола, под штукатуркой. Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения.

Электроосвещение

Проектом предусматриваются рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В, ремонтного ~36В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса.

Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ, ЩРВ-П для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГ в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой, и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник;
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
- металлические части строительных конструкций.

Пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые датчики ИП-103-5/1 -1 А3, дымовые ИП-212-41М2.

Способ выполнение сети пожарной сигнализации выполняется кабелем КПСВВ1х2х1,5 мм2 открыто по потолку, а в коридорах и вестибюлях за подвесными потолками в стальных трубах. Дымовой пожарный извещатель установлен за подвесным потолком:

- в кабель-каналах ПВХ 15х10;
- в трубах ПВХ в стояках;

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор "Гранит 24"

1шт".

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

- прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

- контроль исправности шлейфа сигнализации;

Управление осуществляется через релейный пост, который управляется от выхода приемно-контрольного прибора. При возникновении пожара сигнал поступает на схему отключения вентиляции при пожаре.

Установки пожарной сигнализации по надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания.

Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание сеть 220В, резервированный источник- встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Система оповещения людей о пожаре принята по 3 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые устанавливаются на наружной стене у каждого входа в здание. Способ выполнения сети оповещения выполняется кабелем марки КПСВВ 2х2х1,5 в ПВХ каналах.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Видеонаблюдения

Данный проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации. Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

В проекте для записи изображения с видеокамер используется 16-канальный цифровой видеорегистратор TUTIS-16F3.

Питание видеокамер осуществить от восьмиканального блока PW408S-12R постоянным напряжением 12V. Для внутренней установки применены купольные ч/б камеры MDC-7020F-10 угол обзора 72 град.

Система охранного телевидения (СОТ) построена на базе персонального компьютера со встроенной платой, который установлен в помещении охраны. Там же установлены источник вторичного электропитания для питания видеокамер.

Для наблюдения за входами и регистрации входящих лиц, внутри здания,

около входных дверей, установлены по одной черно-белый видеокамере повышенной разрешающей способности. На мониторе можно различить и идентифицировать личность входящего.

Электропитание осуществляется сети переменного тока напряжением ~220В.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КВК-2 из радиочастотного кабеля и жил питания, объединенных под единой оболочкой. Кабельная трасса проложена в кабельном канале по стенам и потолкам.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК".

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2025 года;
месяц, год

окончание работ август 2025 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6 (шесть);
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 (шесть);
фактически, месяц: 6 (шесть);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100,00 % и фактически применено 100,00 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Подрядчик **ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис"** считает объект **"Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат Кегенского районного маслихата» Алматинской области, расположенный в Алматинской области, Кегенский района, село Кеген, Б. Момышулы 19 А"** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис"

Жазыкбаев Серик Айдарович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" 4 " 08 2025 года

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "Стройтехнопроект KZ A и K", в лице директора Бердалы Нұрлыбек Жаңбырбайұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридический адрес

в лице технического надзора эксперта Бектаев Галым А. действующий на основании аттестата № KZ33VJE00049073 от 03.09.2019 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 180540006418/240014/00 от 25.04.2024 года

№ договора и дата

по объекту: "Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат Кегенского районного маслихата» Алматинской области, расположенный в Алматинской области, Кегенский района, село Кеген, Б. Момышулы 19 А"

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является Государственное учреждение "Аппарат Кегенского районного маслихата" Алматинская область, Кегенский район в лице Председателя маслихата Нұғман Алмасбек Нөкербанұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис", ГСЛ № 15006825 от 08.04.2015 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Жазыкбаева Серика Айдаровича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: ТОО "Universal CAD", ГСЛ № 23004395 от 15.02.2023 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Сугирбаев Серик Маратович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2025 года;
месяц, год
окончание работ август 2025 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6 (шесть);
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 (шесть);
фактически, месяц: 6 (шесть);

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 493 946,263 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 435 161,362 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 5 862,087 тысяч тенге и прочие работы и затраты 52 922,814 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 484 067,33762 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 426 458,13462 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 5 744,845 тысяч тенге и прочие работы и затраты 51 864,358 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) разработанной ТОО "Redline Pro", ГСЛ № 19021538 от 14.08.2020 года, прошедшая экспертное заключение № САРС-0233/22 от 15.12.2022 года
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным приказом руководителя Государственное учреждение "Аппарат Кегенского районного маслихата", № 02-ө-н-к от 04.01.2023 года
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100,00 % и фактически применено 100,00 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО "Стройтехнопроект KZ A и K"
Директор Бердалы Нұрлыбек Жаңбырбайұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по техническому надзору Бектаев Галым А.
действующий на основании аттестата № KZ33VJE00049073 от 03.09.2019 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

" 4 " 08 2025 года

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "Redline Pro", ГСЛ № 19021538 от 14.08.2020 года, директор Қырықбаев Ғалымжан Тоганасбайұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице специалиста авторского надзора Әліпбек Ө.Н., действующего на основании приказа № 407 от 10.05.2024 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора № 180540006418/240016/00 от 10.05.2024 года

№ договора и дата

по объекту: "Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат Кегенского районного маслихата» Алматинской области, расположенный в Алматинской области, Кегенский района, село Кеген, Б. Момышулы 19 А"

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является Государственное учреждение "Аппарат Кегенского районного маслихата" Алматинская область, Кегенский район в лице Председателя маслихата Нұғман Алмасбек Нөкербанұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис", ГСЛ № 15006825 от 08.04.2015 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице в лице директора Жазыкбаева Серика Айдаровича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: ТОО "Universal CAD", ГСЛ № 23004395 от 15.02.2023 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Сугирбаев Серик Маратович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2025 года;

месяц, год

окончание работ август 2025 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6 (шесть);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 (шесть);

фактически, месяц: 6 (шесть);

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) разработанной ТОО "Redline Pro", ГСЛ № 19021538 от 14.08.2020 года, прошедшая экспертное заключение № САРС-0233/22 от 15.12.2022 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным приказом руководителя Государственное учреждение "Аппарат Кегенского районного маслихата", № 02-ө-н-к от 04.01.2023 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
ТОО "Redline Pro"
Директор Қырықбаев Ғалымжан Тоганасбайұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по авторскому надзору Әліпбек Ө.Н.
приказ № 407 от 10.05.2024 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)