Договор о государственных закупках жилища

с.Железинка **№ 77** **«19» декабря 2025 года**

Государственное учреждение «Отдел реального сектора экономики Железинского района», именуемое в дальнейшем «Заказчик», от лица и.о.руководителя отдела Рамазанова Каната Балтабаевича, действующий на основании Положения (справка о государственной регистрации юридического лица от 14 августа 2019 года), с одной стороны и **физическое лицо Тасбергенұлы Нұрғали,** именуемое в дальнейшем «Поставщик», действующий на основании удостоверения личности №044183636, выданное МВД РК 10 апреля 2018 года, ИИН 670516301001, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан от 1 июля 2024 года «О государственных закупках» (далее – Закон) и протокола об итогах по государственным закупкам жилища № 15814143-ЗЖ1 от 19 декабря 2025 года, заключили настоящий договор о государственных закупках товаров (далее – Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Понятия и определения

1) заказчик – государственные органы, государственные учреждения, а также государственные предприятия, юридические лица, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей) которых принадлежат государству, и аффилиированные с ними юридические лица;

2) генеральный подрядчик (далее – Подрядчик) – юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами проведения электронных государственных закупок);

3) субподрядчик (соисполнитель) – лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

4) технадзор – лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5) объект – здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

6) участок – территория, отведенная для строительства Объекта или производства работ;

7) цена Договора – общая сумма Договора, указанная Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятая Заказчиком;

8) договор – гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и субподрядчиками;

9) временные сооружения – все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

10) материалы – все расходные материалы, которые подрядчик и субподрядчик используют для строительства и ремонта Объекта;

11) оборудование – все машины и механизмы подрядчика и субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства объекта;

12) срок продолжительности строительства – срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта;

13) дни – календарные дни, месяцы – календарные месяцы;

14) изменения – изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

15) дефект – часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

16) период устранения недоделок и дефектов – период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

2. Предмет Договора

2.1. Поставщик обязуется поставить Товар — 2-х комнатную квартиру в с.Железинка, Железинского района, Павлодарской области:

- общая площадь 56,6 кв.м, в том числе жилая площадь 31,0 кв.м., состоящей из двух жилых комнат, кухни, коридора, ванной, туалета, балкона по адресу: Республика Казахстан, Павлодарская область, Железинский район, с. Железинка, ул. Трусова, д. 1А, кв.16, а Заказчик обязуется принять Товар и оплатить за него на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств по Договору:

по программе 098 «Приобретение жилья коммунального жилищного фонда»;

подпрограмме 034 «За счет кредитов из областного бюджета»;

специфике 412 «Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»;

подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета»;

специфике 412 «Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»;

2.2. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) акт приема-передачи жилища.

3. Сумма Договора и условия оплаты

3.1. Общая сумма Договора составляет **16 284 388,44 (шестнадцать миллионов двести восемьдесят четыре тысячи триста восемьдесят восемь) тенге 44 тиын** сумма по НДС отсутствует (далее – сумма Договора). Поставщик не является плательщиком НДС.

3.2. В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации на 2025 год по бюджетным программам:

098 «Приобретение жилья коммунального жилищного фонда»; подпрограмме 034 «За счет кредитов из областного бюджета», специфике 412 «Приобретение помещений, зданий и сооружений, передаточных устройств» - 14 805 512,20 (четырнадцать миллионов восемьсот пять тысяч пятьсот двенадцать) тенге 20 тиын, сумма по НДС отсутствует;

098 «Приобретение жилья коммунального жилищного фонда»; подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета», специфике 412 «Приобретение помещений, зданий и сооружений, передаточных устройств» - 32 863,85 (тридцать две тысячи восемьсот шестьдесят три) тенге 85 тиын, сумма по НДС отсутствует.

На 2026 год по бюджетной программе: 098 «Приобретение жилья коммунального жилищного фонда»; подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета», специфике 412 «Приобретение помещений, зданий и сооружений, передаточных устройств» - 1 446 009,39 (один миллион четыреста сорок шесть тысяч девять) тенге 39 тиын, сумма по НДС отсутствует.

Оплата за поставленный Товар производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи жилья. Срок поставки жилья -16 календарных дней со дня регистрации договора в органах Казначейства.

3.3. Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) зарегистрированный в территориальном органе казначейства Договор;

2) акт приема-передачи жилья.

4. Обязательства Сторон

4.1. Поставщик обязуется:

1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;

2) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие жилища требованиям, указанным в Приложениях к Договору (технической спецификации), являющихся его неотъемлемой частью;

3) не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Поставщиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств;

4) предоставлять указанную информацию этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для выполнения обязательство по Договору;

5) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

6) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

7) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Подрядчиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями.

4.2. Поставщик вправе:

1) требовать от Заказчика оплату за поставленный Товар по Договору.

4.3. Заказчик обязуется:

1) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4. Заказчик вправе:

1) проверять качество поставленного Товара.

5. Проверка товара на соответствие технической спецификации

5.1. Заказчик или его представители могут проводить контроль, осмотр жилища и проверку на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации (приложение к Договору).

5.2. Товар, поставляемый в рамках настоящего Договора, должен соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации.

5.3. Если результаты поставленного товара при проверке будут признаны не соответствующими требованиям технической спецификации (приложение к Договору), Поставщик принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации и технического задания, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 10 календарных дней с момента проверки.

5.4. Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Поставщика от других обязательств по Договору.

6. Гарантии.Качество

6.1. Поставщик гарантирует Заказчику, что Товар, поставляемый в рамках настоящего Договора является:

1) свободным от любых прав и притязаний третьих лиц.

2) готов к заселению и не требует ремонта.

6.2. Срок гарантии на поставляемое жилье – 3 года с момента поставки.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательство Республики Казахстан.

7.2. За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности, соответствующих бюджетов, если Заказчик не выплачивает Поставщику причитающиеся ему средства в сроки указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Поставщику неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10% от общей суммы Договора.

7.3. В случае просрочки сроков поставки Товара Заказчик удерживает (взыскивает) с Поставщика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения поставщиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1% от суммы не исполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10% от общей суммы Договора.

7.4. В случае отказа Поставщика от поставки Товара, или просрочки поставки Товара на срок более одного месяца со дня истечения срока поставки Товара по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Поставщика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

7.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.6. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

7.7. Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

8. Срок действия и условия расторжения Договора

8.1. Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2026 года.

8.2. Заказчик может в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий Договора, направив Поставщику соответствующее письменное уведомление, если Поставщик становится банкротом или неплатёжеспособным. В этом случае отказ от исполнения условий Договора осуществляется немедленно, и Заказчик не несёт никакой финансовой обязанности по отношению к Поставщику при условии, если отказ от исполнения условий Договора не наносит ущерба или не затрагивает каких-либо прав на совершение действий или применения санкций, которые были или будут впоследствии предъявлены Заказчику.

8.3. Без ущерба каким-либо другим санкциям за нарушение условий Договора Заказчик с учетом требований пункта 8.4 настоящего договора может расторгнуть настоящий Договор полностью или частично, направив Поставщику письменное уведомление о невыполнении обязательств:

1) если Поставщик не может поставить товар в сроки, предусмотренные Договором, или в течение периода продления настоящего Договора, предоставленного Заказчиком;

2) если Поставщик не может выполнить свои обязательства по Договору.

8.4. Договор может быть расторгнут на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) выявления нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона в отношении закупки, на основании которой заключен данный Договор;

2) оказания организатором государственных закупок содействия Поставщику, не предусмотренного Законом;

3) установления уполномоченного органом факта заключения Договора с нарушением законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, за исключением договоров, по которым обязательства исполнены надлежащим образом.

8.5. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения.

Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Поставщи имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связаные с расторжением по Договору, на день расторжения.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнения своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось результатом форс-мажорных обстоятельств.

9.2. Для целей Договора «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю Сторон, и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не исключительно: военные действия, природные или стихийные бедствия и другие.

9.3. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Поставщик должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Поставщик продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

10. Решение спорных вопросов

10.1. Заказчик и Поставщик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

10.2. Если после таких переговоров Заказчик и Поставщик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

11. Уведомление

11.1. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом ил по телеграфу телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб-портала..

11.2. Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

12. Прочие условия

12.1. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.

12.2. Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора:

1) в части изменения срока исполнения договора о поставке товара в случае, если поставщик является товаропроизводителем поставляемого товара. Такое изменение

заключенного договора допускается в пределах текущего финансового года по уведомлению поставщика на срок более десяти рабочих дней.

12.3. Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

12.4. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.5. В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

13. Реквизиты Сторон

Заказчик
ГУ «Отдел реального сектора экономики Железинского района»,
140400, Республика Казахстан,
Павлодарская область,
с.Железинка, ул.Квиткова,7,
БИН 190840013850, БИК KKMFKZ2A,
ИИК KZ51070103KSN4505000,
ГУ Железинское районное управление Казначейства Департамента Казначейства по Павлодарской области Комитета Казначейства Министерства Финансов Республики Казахстан, тел. 8 (71831) 22396

Поставщик
Тасбергенұлы Нұрғали,
Республика Казахстан,
г.Астана, Жилой массив Заречное,
ул. Жидели, 15/2
удостоверение личности № 044183636,
ИИН 670516301001,
БИК KCJBKZKX,
текущий банковский счет
№ KZ368562204134081520,
АО «Банк ЦентрКредит»,
тел. 87018701686

И.о.руководителя отдела

_____ **Рамазанов К.Б.**

_____ **Тасбергенұлы Н.**

М.П.