Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приёмки объекта в эксплуатацию

№75

2024 жылғы «23» желтоқсан
«23» желтоқсан 2024 года

Тапсырыс беруші/Заказчик: ***ГУ «Управление строительства города Шымкент», руководитель Таджибаев Олжас Пердебаевич, БИН 060240010563, индекс 160000 г. Шымкент, проспект Н. Назарбаева 10, телефон 8-7252-24-75-66***

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, каласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/ фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) /Декларации о соответствии (прилагается) ***«20» желтоқсан 2024 года. ТОО «Жаңа Арна 2002», БИН 020140001576, Республика Казахстан, Туркестанская область , г. Арысь, ул. Женис, д. 7, Директор Жорабеков Тулеген Бексултанович, телефон 8-701-701-04-40***

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/ дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)/Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **«20» желтоқсан 2024 года.** ***ТОО «Изыскатель-НС», директор Маханов Кайрат Туреханович, экспертов по инжиниринговым услугам в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Бекенова Дархана Ерікұлы, аттестат № KZ87VJE00067792 от 05.08.2021г., №KZ86VJE00053066 от 26.02.2020г., №KZ16VJE00053065 от 26.02.2020 г., Молдабай Асқара Қанжарбекұлы аттестат №KZ84VJE00054848 от 26.05.2020г., №KZ54VJE00067804 от 05.08.2021г., №KZ14VJE00054847 от 26.05.2020 г. БИН 020740009983, тел.: 87089607151;***

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (коса беріледі) /Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):

«20» желтоқсан 2024 года, ***ТОО «Мелиосервис-К», директор Аблай Әзізхан Тәкенұлы, эксперт авторского надзора Сраилов Мухамеджана Мадьяровича квалификационный аттестат № KZ75VJE00069075 от 17.09.2021г, БИН 030840000826***

корытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон/ дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған/произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «***Строительство дополнительного корпуса школы №39 в 16 микрорайоне города Шымкент», вид строительства – новое, II уровень ответственности (технический несложный)***

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды /наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

мекенжайы бойынша/по адресу: ***16 микрорайон города Шымкент***

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды/проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Объектінің құрылысы/Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **Решение акима г. Шымкент №307 от 19.05.2021г**

(шешім шығарған органның атауы/ наименование органа вынесшего решение)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы /решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования *№0019182 от 06.11.2001 г,* кадастровый №19-309-027-153.**

(шешім шығарған органның атауы/ наименование органа вынесшего решение)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ " Управление контроля и качества городской среды города Шымкент" от 12.01.2024 года KZ01REA00371585**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) **ГУ«Управление строительства города Шымкент» 23.11.2022 г. Приказ №19/134-Н/К**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

ТОО «Мелиосервис-К», №02-2022 (ПСД) Экспертиза. **№ ISROI-0004/22 от 21.11.2022 г.**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/ наименование проектной организации, номер проекта

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған /Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ ***март 2024 год;***

айы, жылы/месяц, год

жұмыстың аяқталуы/окончание работ: ***декабрь 2024 год;***

айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: *10*;
нақты, ай/фактически, месяц: *10*;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа/Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі/ Единица измерения	Жоба бойынша/По проекту		Нақты/Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	Ученических мест	375	375	375	375
Технико-экономические показатели					
Общая площадь участка в красных линиях	га	2,7856		2,7856	
Этажность	этаж	2,3		2,3	
Площадь застройки	м2	1356,98		1356,98	
в т.ч. входной группы, крылец, пандусов:	м2				
Общая площадь здания:	м2	4522,52		4522,52	
в т.ч. общая площадь подземной части	м2				
Полезная площадь здания:	м2	3979,62		3979,62	
в т.ч. полезная площадь подземной части	м2				
Строительный объем: выше 0,000	м2	17308,26		17308,26	
ниже 0,000	м2	2026,409		2026,409	
Общая протяженность водопроводной сети	объект	100%		100%	

Общая протяженность канализационной сети К1	объект	100%		100%	
Общая протяженность телефонной канализации	объект	100%		100%	
Общая протяженность запроектированных тепловых сетей	объект	100%		100%	
Общая протяженность сетей электроснабжения	объект	100%		100%	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Характеристика здания:

Уровень ответственности – II уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

Степень огнестойкости здания - 5 класс опасности.

Площадка строительства расположена в городе Шымкент в 16 микрорайоне на земельном участке школы №39 общей площадью 2,7878 га. Дополнительный корпус к школе N39 на 375 мест сложной формы в плане, состоит из 2-х блоков переменной этажности с чердачной крышей с организованным водостоком, разделенных между собой антисейсмическими швами. Этажность зданий - 2, 3 этажа.

Строительство дополнительного корпуса к школе N39 предназначено для начального образования (с 1 по 4 классы, предшкольный). Здания пристройки сформированы из двух блоков "А", "Б" :

1) блок «А» - входная группа, спортзал;

2) блок «Б» - учебный блок младших классов;

Блок «А» - 2-х этажный из кирпича, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 24,5х12,0 м. Высота этажа- 3,30 м. В блоке "А" на 1 этаже расположены: тамбур, помещение охраны, вестибюль, гардеробная, помещение приема пищи (обеденный зал на 67 мест) с умывальной зоной и раздаточной, моечная посуды, охлаждаемая камера для пищевых отходов, комната хранения тележек (термоса), гардеробная персонала с душевой и санузлом, помещение уборочного инвентаря. На 2 этаже расположен: спортзал.

Питание учащихся организовано в помещении приема пищи. Умывальники предусмотрены из расчета 1 кран на 20 мест. Обеденный зал принят из расчета 0,8 м2 на одно посадочное место. Число посадочных мест - 67. Горячее питание транспортируют из столовой существующей школы с помощью грузовой транспортировочной тележки 4-х колесной в нержавеющих термосах объемом 26л. Мытье столовой посуды будет осуществляться в 3-х гнездной моечной ванне. Мытье стаканов предусмотрено в 2-х секционной моечной ванне. Для временного хранения пищевых отходов предусмотрено отдельное помещение с холодильным шкафом. После окончания работы, пищевые отходы в плотно закрытых контейнерах вывозятся специальным транспортом. Для персонала имеется гардеробная с душевой, оборудованная шкафчиками для одежды, обеденным столом.

В производственные помещения столовой имеется отдельный вход для загрузки продуктов и входа персонала. Также имеется комната для персонала столовой, душ и санитарный узел. В техподполье расположены венткамера и сети инженерных коммуникаций.

Для занятий спортом и спортивных мероприятий имеется спортивный зал для младших классов. Спортивный зал используется в зависимости от расстановки спортивного

оборудования и степени его трансформации: для оздоровительно-физкультурных мероприятий с элементами игр предназначены комплексные занятия, упражнения на гимнастических снарядах с применением в спортзале съемного трансформируемого оборудования. Применение трансформируемого оборудования, позволяет использовать свободную зону зала для общеразвивающих упражнений.

Спортзал оснащен необходимым технологическим оборудованием и спортивным инвентарем и разметкой площадок для спортивных игр.

Блок «Б» - 3-х этажный из кирпича , с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 52,87х12,0 м. Высота этажа - 3,30 м. Блок "Б" трехэтажный учебный блок для младших классов, с техподпольем.

В блоке "Б" на 1 этаже расположены: три предшкольных класса, три классных помещения (1-й класс), методический кабинет, кабинет логопеда и психолога, кабинет завуча, санузлы для учащихся, для инвалидов, помещения уборочного инвентаря, две лестничные клетки, рекреации, гардеробная персонала.

На 2 этаже расположены: три классных помещения 2-й класс, два классных помещения 3-й класс, два компьютерных класса, коворкинг для младших классов, инвентарная-инструкторская, две раздевальные с санузлами и душевыми, рекреации, санузлы, помещения уборочного инвентаря, две лестничные клетки. На 3 этаже расположены: классное помещение (3-й класс), три классных помещения 4-й класс, кабинет робототехники, санузлы персонала, учащихся, комната личной гигиены, универсальный санузел, комната техперсонала, два кабинета по предметам лингвистического направления, лаборантская, помещение уборочного инвентаря, рекреации, лестничные клетки.

В комнате уборочного инвентаря предусматривается шкаф для хранения инвентаря. Световые проемы в учебных помещениях оборудуются регулируемыми устройствами (жалюзи). Учебные и медицинские помещения оснащаются термометрами. Во всех санузлах- дозаторы для мыла, диспенсеры для бумажных полотенец и корзины для мусора.

В техподполье расположены электрощитовая, водомерный узел, теплопункт и сети инженерных коммуникации, лестничные клетки.

Учебные помещения включают рабочую зону, зону учителя, дополнительное пространство для размещения учебно-наглядных пособий, активной деятельности.

Для вертикального сообщения между этажами для маломобильных групп населения проектом выполнен лифт пассажирский, грузоподъемностью-630кг, скорость-1,0м/с. размеры кабины - 1200х1400мм, количество остановок – 3.

Наружная отделка- линеарные панели. Внутренняя отделка - окраска водоэмульсионными, акриловыми красками и облицовка керамическими плитками, в зависимости от назначения помещений. Утеплитель наружных стен и покрытия принят согласно теплотехнических расчетов. Утеплитель покрытия - минераловатные плиты ПП-80 ГОСТ 9573-2012 толщиной 150 мм. Утеплитель наружных стен из кирпича - минераловатные плиты ПЖ-100 ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм.

Витражи наружные, внутренние - из алюминиевого профиля по ГОСТ 21519-2003. Оконные блоки - поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99. Внутренние дверные блоки - деревянные по ГОСТ 6629-88. Наружные дверные блоки – металлические ГОСТ 31173-2003. Полы - из керамической плитки, плит керамогранита, коммерческий линолеум 34

класса фирмы Tarkett, спортивное покрытие «FORBO SPORTLINE», линолеум Durable с антистатическим покрытием.

Кровля блок «А» - из профнастила ГОСТ 24045-2016 по металлическим фермам покрытия, опирающимся на колонны; в осях "А"-"Б" из металлочерепицы ГОСТ Р 58153-2018 по наслонным деревянным стропилам.

Кровля блок «Б» - из металлочерепицы ГОСТ Р 58153-2018 по наслонным деревянным
стропилам; лестницы - монолитные железобетонные по металлическим балкам и косоурам
типа Л-1; наружная - по металлическим балкам и косоурам.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Барлығы/всего ***1549057,666*** мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***1154581,195*** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***228506,007*** мың теңге/тысяч тенге; басқа шығындар/прочих затрат _____мың теңге/тысяч тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны/Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1471604,780*** мың теңге, оның ішінде/тысяч тенге, в том числе: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны және басқа шығындар /стоимость строительно-монтажных работ и прочих затрат ***1096852,135*** мың теңге/тысяч тенге; жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны/стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***217080,706*** мың теңге/тысяч тенге; басқа шығындар/прочих затрат _ мың теңге/тысяч тенге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада - % көзделеді және іс жүзінде - % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде)/Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90,67% и фактически применено 90,67% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы – II/Класс энергоэффективности здания– II;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды/ Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство дополнительного корпуса школы №39 в 16 микрорайоне города Шымкент»*** принять в эксплуатацию.

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Тапсырыс беруші/Заказчик:
Руководитель
ГУ «Управление строительства города Шымкент» _____ ***О.П.Таджибаев***
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы /фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Мөрдің орны (болған жағдайда)Место печати (при наличии)

Техникалық қадағалау/Технический надзор:
Директор ТОО «Изыскатель-НС» _____ ***К.Т.Маханов***
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы /фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Мөрдің орны (болған жағдайда)Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора _____ ***Д.Е. Бекенов***
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы/фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Мөрдің орны (болған жағдайда)Место печати (при наличии)

Авторлық қадағалау/Авторский надзор:
Директор ТОО «Мелиосервис-К» _____ ***Э.Т. Аблай***
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы/фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Мөрдің орны (болған жағдайда)Место печати (при наличии)

эксперт авторского надзора _____ ***М.М. Сраилов***
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы /фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Мөрдің орны (болған жағдайда)Место печати (при наличии)

Мердігер (бас мердігер)/
Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО *«Жаңа Арна 2002»* _____ ***Т. Б. Жорабеков***
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы /фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя .

Мөрдің орны (болған жағдайда)Место печати (при наличии)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

«Строительство дополнительного корпуса школы №39 в 16 микрорайоне города Шымкент»

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		Этаж саны (этаж)	Қосымша корпустардың құрылыстың ауданы ($м^2$)	Қосымша корпустардың құрылыстың көлемі ($м^3$)	Қосымша корпустардың құрылыстың жалпы ауданы ($м^2$)	Участкенің ауданы (га)	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	Орын-тұрактар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство дополнительного корпуса школы №39 в 16 микрорайоне города Шымкент	объект	2, 3				2,7856	-	-

Кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	кабырғасы	Шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	Сумен жабдықтау	телефон-мен жабдықтау	кәріз	Газбен жаб-дықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	күйдірілген кірпіш	Блок А.Темір (ферма) конструкциялары бойынша профнастил. Блок Б.Ағаш конструкциялары бойынша металлочерепица	орталықтандырылған	100%	100%	100%	100%	-

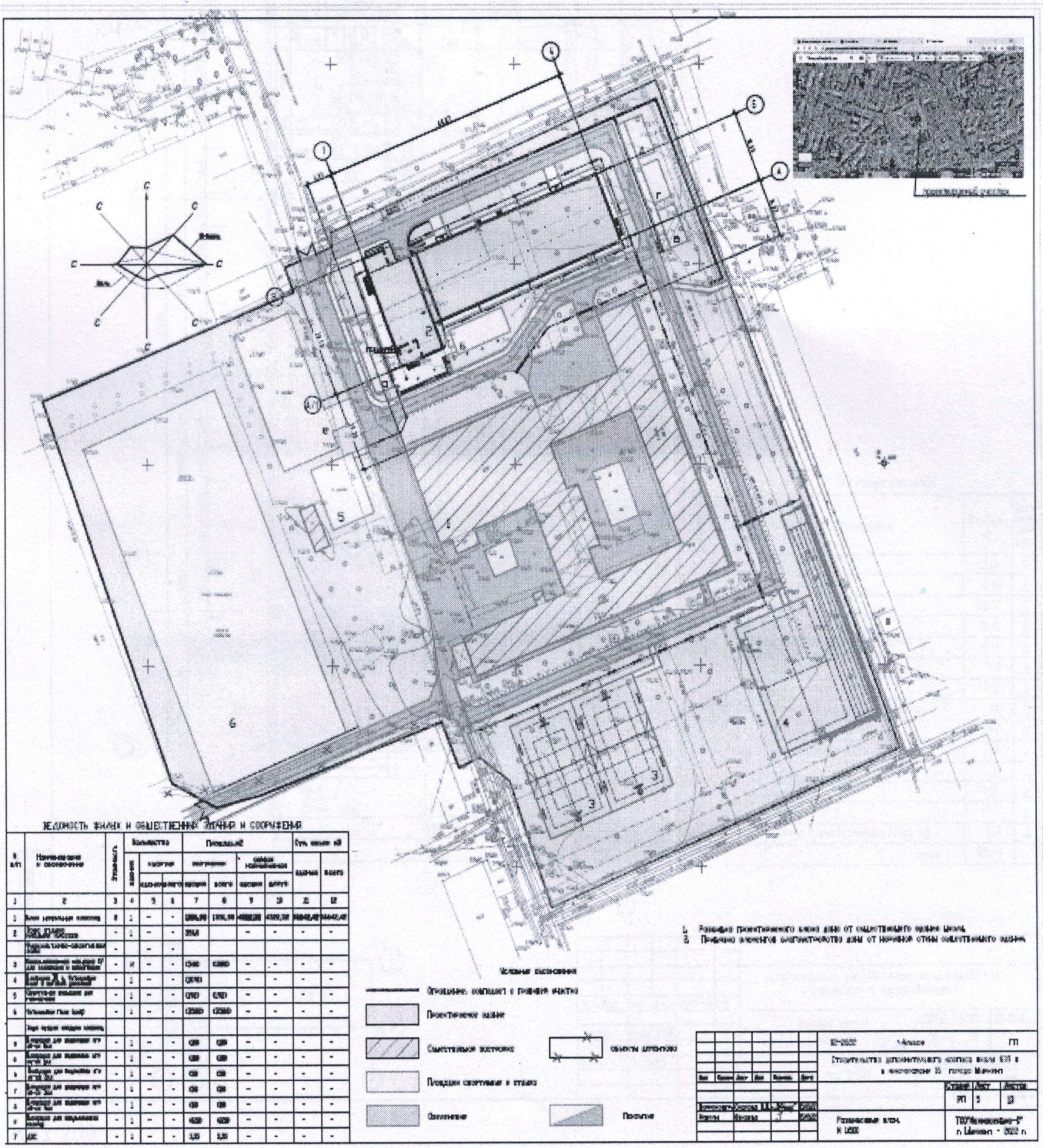
Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар_____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____

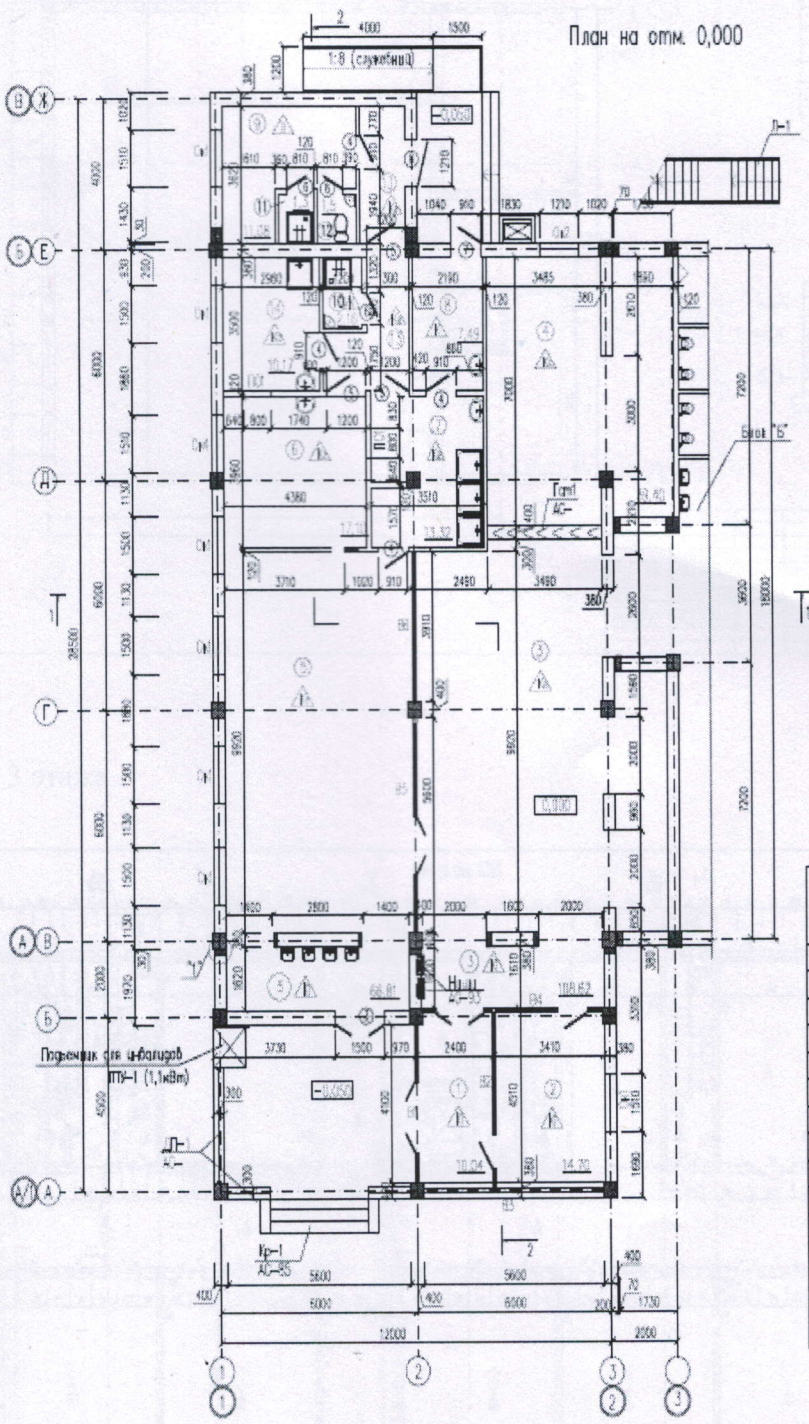
3. Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Разбивочный план М 1:500



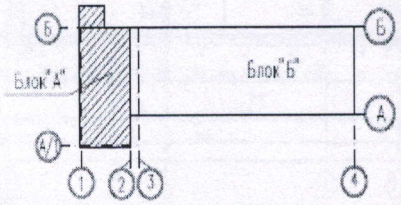
Блок А

План 1 и 2 этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Тамбур	10.04	Д
2	Помещение охраны	14.70	Д
3	Вестибюль	108.52	Д
4	Гардеробная	39.40	Д
5	Помещение для приема пищи (обеденный зал на 67 мест) с умывальной зоной	66.81	Д
6	Раздаточная	17,10	Д
7	Моечная столовой посуды	13,32	Д
8	Охлаждаемая камера для пищевых отходов	7.49	Д
9	Гардеробная для персонала	11,08	Д
10	Помещение уборочного инвентаря	2.16	Д
11	Душевая	1.30	Д
12	Санузел	1.50	Д
13	Коридор	11.77	Д
14	Комната хранения тележки (термоса)	10.17	Д
	итого	315,46	



Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Провер.		Смирнова В.Н.			
Исполн.		Доктина Л.			
Н.контр.		Шарапов			

«Строительство дополнительного корпуса школы №39 в микрорайоне 16 города Шимкента»

Эскизный проект (Блок "А")

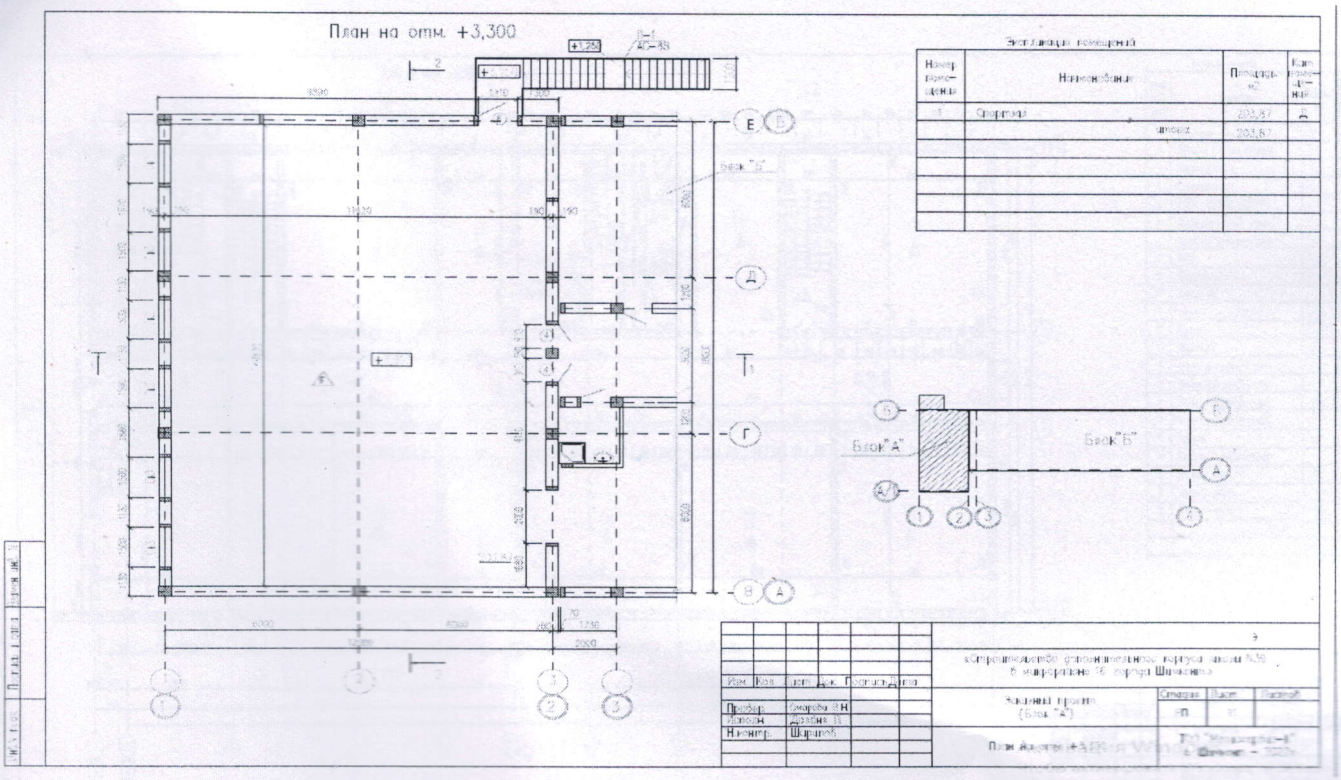
Стадия	Лист	Листов
ЭП	10	

План на отм. 0,000

ТОО "Мегаспецстрой-К" г. Шимкент – 2022г

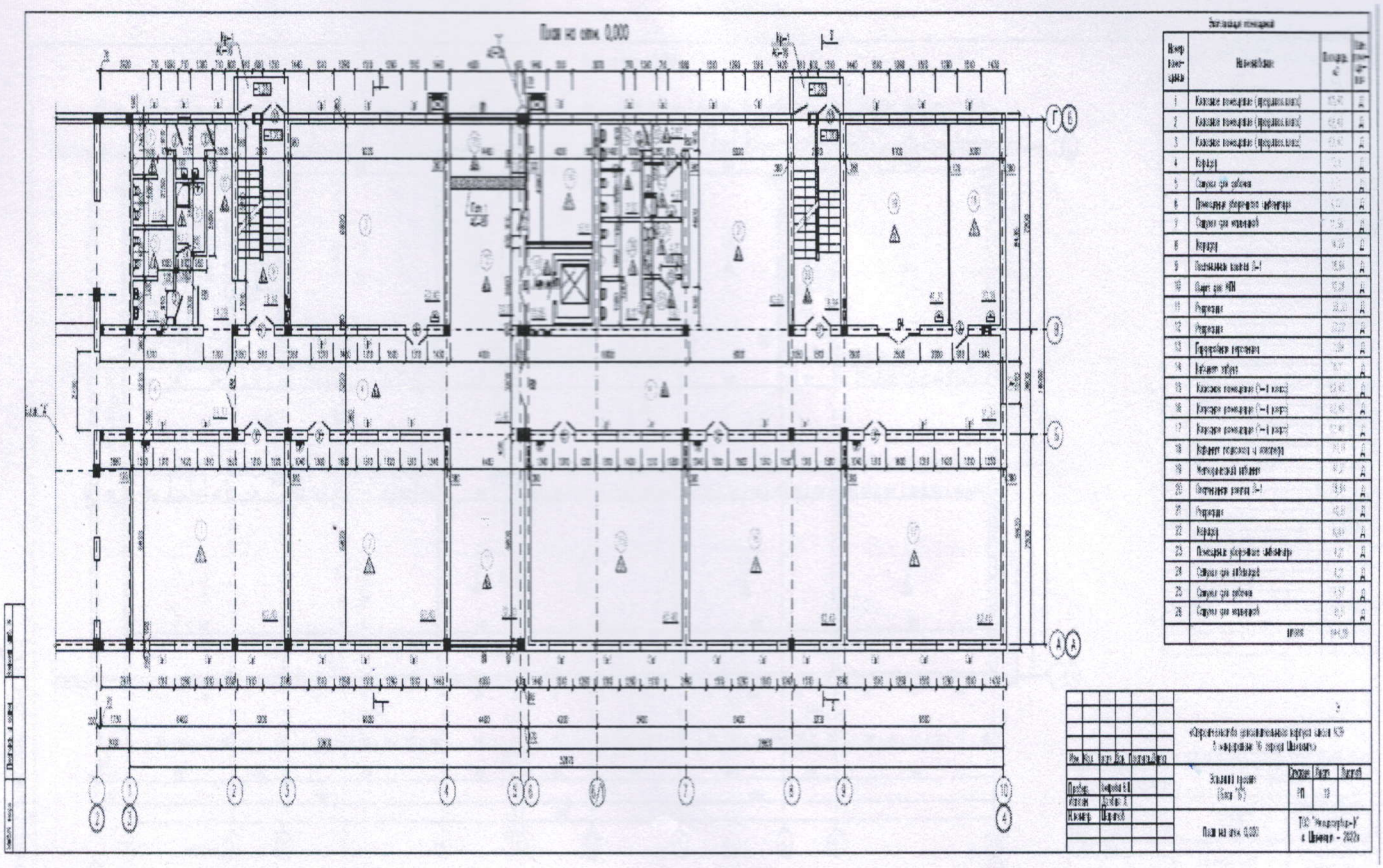
Подпись и дата | Инв.№ подл.

М.1:200

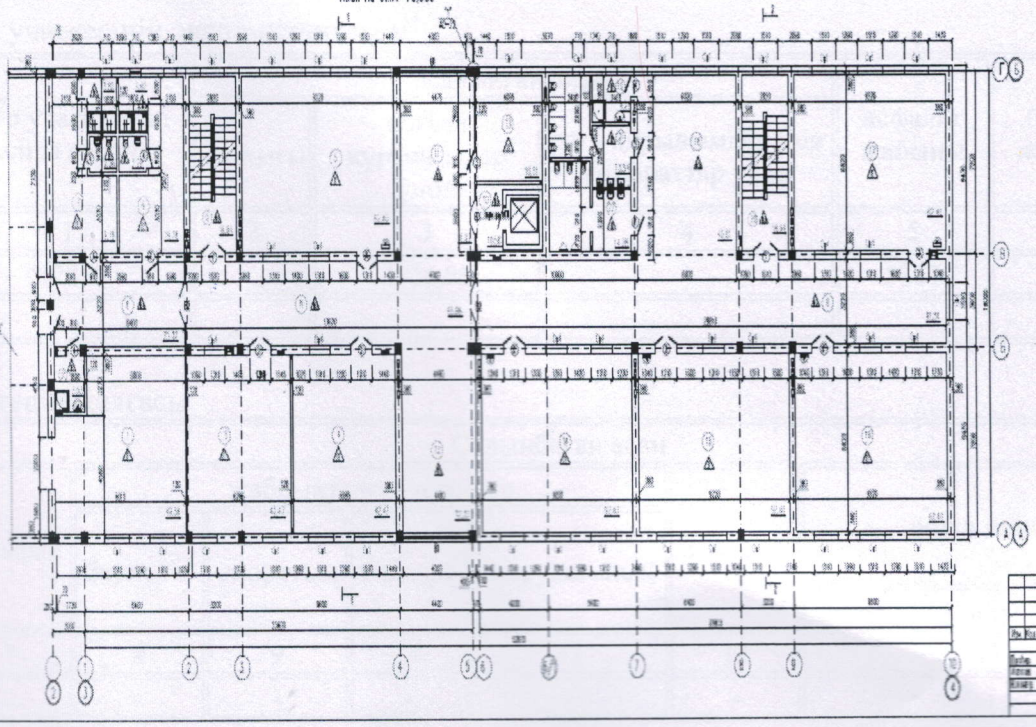


Блок Б

План 1, 2, 3 этажа



План на отм. +3,300



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения по СП 5.13130.2009
1	Лаборатория-мастерская	69,00	Д
2	Помещение уборочного инвентаря	3,00	Д
3	Комнатерия пола	10,01	Д
4	Комнатерия пола	10,01	Д
5	Коридор помещения (1-3 этаж) [illegible]	6,26	Д
6	Коридоры с выходом в дымо	25,08	Д
7	Коридоры с выходом в дымо	25,08	Д
8	Коридор	125,01	Д
9	Лестничная клетка 1-7	18,90	Д
10	Лифт для лиц	11,06	Д
11	Гардероб	3,00	Д
12	Гардероб	12,42	Д
13	Гардероб	10,01	Д
14	Классное помещение (1-3 этаж)	63,00	Д
15	Классное помещение (1-3 этаж)	63,00	Д
16	Классное помещение (1-3 этаж)	63,00	Д
17	Классное помещение (1-3 этаж)	63,00	Д
18	Гардероб	10,01	Д
19	Помещение уборочного инвентаря	4,27	Д
20	Лестничная клетка 1-7	18,90	Д
21	Санузел для девочек	13,04	Д
22	Санузел для мальчиков	14,26	Д
	Итого:	615,55	

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Бирюкова Е.В.			
Проверил		Дубова Т.			
Н.контр.		Шадрина Е.			

«Строительство дошкольного корпуса школы №28 в микрорайоне 16 города Шевченко»

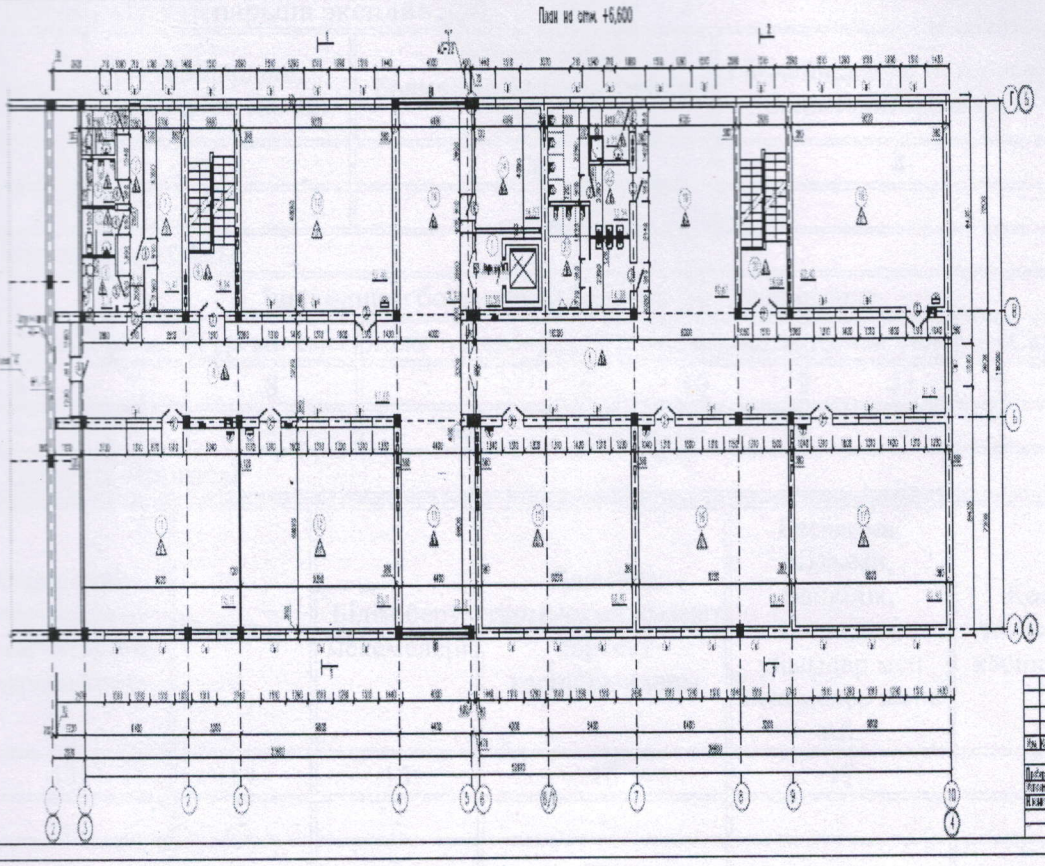
Экспликация помещений (Блок "В")

Стадия	Лист	Листов
РП	12/23	

План на отм. +3,300

ТОО "Инжиниринг-Е" г. Шевченко - 2020г.

План на отм. +6,600



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения по СП 5.13130.2009
1	Кладовая пола	2,70	Д
2	Коридор	16,22	Д
3	Сборка пергамента	2,10	Д
4	Помещение пола чистки	2,70	Д
5	Сборка пергамента	2,70	Д
6	Выбрасывание сборки	2,10	Д
7	Помещение пола	2,27	Д
8	Коридор	125,08	Д
9	Лестничная клетка 1-7	18,90	Д
10	Классное помещение (1-3 класс)	63,00	Д
11	Кабинет дополнительного	50,47	Д
12	Кабинет дополнительного	50,47	Д
13	Гардероб	10,01	Д
14	Гардероб	10,01	Д
15	Классное помещение (1-4 класс)	63,00	Д
16	Классное помещение (1-4 класс)	63,00	Д
17	Классное помещение (1-4 класс)	63,00	Д
18	Классное помещение	63,00	Д
19	Гардероб	10,01	Д
20	Лестничная клетка 1-7	18,90	Д
21	Помещение уборочного инвентаря	4,27	Д
22	Санузел для девочек	13,04	Д
23	Санузел для мальчиков	14,26	Д
24	Подсобное помещение	18,57	Д
	Итого:	690,95	

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Бирюкова Е.В.			
Проверил		Дубова Т.			
Н.контр.		Шадрина Е.			

«Строительство дошкольного корпуса школы №28 в микрорайоне 16 города Шевченко»

Экспликация помещений (Блок "В")

Стадия	Лист	Листов
РП	12/23	

План на отм. +6,600

ТОО "Инжиниринг-Е" г. Шевченко - 2020г.

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
2,7856		1356,98	-	5869	2706,72

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер- кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)	
1	2		3	4
	ғимараттың атауы		А	
1	Іргетасы		бетон	
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Күйдірілген кірпіш	
	2) ара қабырға		Күйдірілген кірпіш	
3	Аражабын	шатырлық	қуыс еден плиталары	
		қабатаралық	қуыс еден плиталары	
4	Төбе		Профнастил,металлочерепица	
5	Еден	1-ші қабаттың	керамикалық, керамогранитты және линолеум	
		келесі қабаттардың	керамикалық, керамогранитты және линолеум	
6	Ойықтар	терезелер	ПВХ	
		есіктер	ағаш	
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі	су эмульсиясы, майлы бояу	
		сыртқы	Линеарные панели	
8	Ыстық сумен жабдықтау		иә	
9	Су құбыры		иә	
10	Кәріз		иә	
11	Электрмен жарықтандыру		иә	
12	Жылу	пешті	-	
13		газ пешті	-	
14		ЖЭО-нан	иә	
15		АЫСЖ-дан	-	
16		жеке жылу қондырғыларынан: газбен	-	
17		жеке жылу қондырғыларынан: қатты отынмен	-	
18		аудандық қазандығынан: газбен	-	
19		аудандық қазандығынан: қатты отынмен	-	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың биіктігі (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Іргетас	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Қабырғалары	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жабыны	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Төбесі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Едені	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Терезелері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Есіктері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ішкі әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сыртқы әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пештері	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстар		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-

Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Ойықтары		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстары		-
Қорытындысы:		-

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тапсырыс беруші**«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі**
басшысы _____**О.Таджибаев**
басшының,тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **«Медиосервис-К» ЖШС-гі,**
басшысы _____**Ә. Т. Аблай**
басшының,тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.