Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» августа 2023г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования Аккайынского района" "Управления образования акимата Север-Казахстанской области", в.и.о. руководитель Жакупов Сайрамбек Карибаевич, Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с.Смирново, Труда, 16, БИН 130140006404

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц ,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «29» августа 2023 года ТОО «Шаңырақ-XXI», директор Тайсалов Мади Шаяхметулы, Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, Д. Кунаев, 8

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «29» августа 2023 года

ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», Қазиякбар Нұрсұлтан Маратұлы – эксперт по технадзору аттестат KZ63VJE00053674 , от 16.03.2020 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «29» августа 2023 года ТОО «ПВП "Яшма"», главного инженера проекта Филатова Ирина Александровна

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания КГУ "Полтавская средняя школа" КГУ "Отдел образования Аккайынского района" КГУ "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с.Смирново, Труда, 16

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___г. №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской" KZ26REA00305854 от 16.11.2022 года и KZ00REA00333967 от 29.05.2023 года.__

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «ПВП "Яшма"»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й); КГУ "Отдел образования Аккайынского района" КГУ "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **ноябрь 2022 года;**
месяц, год
окончание работ **август 2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, 3 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяц;
фактически, месяц: 3 месяц;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5733	5733
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9630	9630
В том числе подземной части	м3	--	--
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	--	--

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

	общая	жилая		жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		--		--

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Двухэтажное здание прямоугольной формы, . Высота этажа - 3,15м. Конструктивная схема здания - жесткая, с поперечными несущими стенами.
-дверные блоки внутренние - деревянные;
-полы - дощатые, бетонные, линолеум;
-внутренняя отделка: штукатурка, водоэмульсионная и масляная окраска;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 128283.953 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 119911.051 тысяч тенге,
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
Всего 128283.953 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 119911.051 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания В ;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГУ "Полтавская средняя школа" КГУ "Отдел образования Аккайынского района" КГУ "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

КГУ "Отдел образования Аккайынского района" КГУ "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»

в.и.о. Руководитель **Жакупов С. К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Қазиякбар Н.М.**

KZ63VJE00053674 , от 16.03.2020 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда»** **Рысбай Ә.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ПВП "Яшма"»** **Филатова И.А.**

_(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ПВП "Яшма"»** **Филатова И.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Шаңырақ-XXI» **Тайсалов М.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)