Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и
развитию Республики
Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Павлодар "19" августа 2025 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа N• 6 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, ***БИН*** 961040001079, ***Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Генерала Смагулова 78, руководитель*** **Калиаскарова Салима Жакиевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) — для физических лиц, наименование организации — для юридических лиц ,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)**от 19 августа** ***2025 года***
ТОО‹СевКазЭнергострой», Павлодарская область, г.Павлодар,Майры 43, II, директор Смаилова Маржан Мейрамовна, лицензия ГСЛ 011343 от 27.04.2012 г.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от "I9" августа 2025 года, ТОО "РУБИН С.Т.С." Руководитель Даирбаев Жанат Рамазанович , БИН 00114004503, KZ52VJE 00041650 от 15.10.2018г.
№ KZ04VJE00041641, в части инженерных сетей. 16.10.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от "19" августа 2025 года, ТООДС Альянс", руководитель Портнова Наталья Андреевна, в соответствии с приказом от 15.05.2025 №›15

дата заключения , наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт электроосвещения здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа № 6 города Павлодара", расположенная по адресу: г. Павлодар , ул. Генерала Смагулова 78»***
Технически несложный объект II (нормального) уровня ответственность.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская обл., г.Павлодар, ул.Генерала Смагулова, 78»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок
решения (постановления) о предоставлении соответствующего права
на землю, **Акт на земельный участок № 391**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"24 апреля 2003 года;
РГП «Центр по недвижимости по Павлодарской области»
наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Павлодарской области» №* KZ41REA00481542 *от 26.06.2025;*
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ДС Альянс" б/н***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 6 города Павлодара» от 1-03/39а 23.01.2024**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь *2025 года*;**
месяц, год
окончание работ **август *2025 года;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:2
по норме или по проекту организации строительства, месяц:2
фактически: 2

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	***1,7728***			
Площадь покрытия	М2	***4147***			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

И более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

***Объект расположен по* адресу :** г.Павлодар, ул.Генерала Смагулова, 78»_

проектом предусматривается;

«Капитальный ремонт электроосвещения здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа №6 города Павлодара", расположенного по адресу: г.Павлодар , ул.Генерала Смагулова, 78»

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям , инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация , теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимм эксплуатационными оранизациями ;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 65 671 617,76 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 65 671 617,76 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 64 358 185,40. тенге, в том числе : стоимость строительно-монтажных работ 64 358 185,40 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документации) и *требованиями* государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Капитальный ремонт электроосвещения здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа *№ 6* города Павлодара", расположенного по адресу: г.Павлодар, ул.Генерала Смагулова, 78»**

Заказчик

Руководитель Калиаскарова Салима Жакиевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии) ,

Технический надзор

1. Аккредитованная организация **ТОО “РУБИН С.Т.С.” Руководитель Даирбаев Жанат Рамазанович**

19.08.2025г.

(наименование организации)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата, М.П. (при наличии))

2. **Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Даирбаев Жанат Рамазанович, № KZ52VJE00041650, в части несущих и ограждающих конструкций. 15.10.2018г.**

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «ДС Альянс»
Директор Портнова Наталья Андреевна_____**19.08.2025**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
М.П. (при наличии)

2) организация **отсутствует,** (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Куркин Евгений Сергеевич ТОО «ДС Альянс»

_____**19.08.2025**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Куркин Евгений Сергеевич

главный инженер ТОО «ДС Альянс»

_____**19.08.2025**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "СевКазЭнергострой"
Директор Смаилова Маржан Мейрамовна
фамилия, имя. отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати при наличии.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	количествоэтажей (этаж)	количествоквартир	количествопомещений, комнат	площадьзастройки (м2)	объемздания (м3)	общаяплощадь (м2)	жилаяплощадь (м2)	площадьнежилыхпомещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжениетаблицы

Описаниеконструктивных элементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячеводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Экспликацияземельногоучастка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжениетаблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плануобъекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7
				-	-	

Заказчик **Калиаскарова Салима Жакпеевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор, эксперт **Портнова Наталья Андреевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Местопечати (приналичии)