# ДОГОВОР О КОНСОРЦИУМЕ №19

г. Шымкент 15.05.2024 г.

**Товарищество с ограниченной ответственностью «БС Строй Холдинг»** зарегистрированное по законодательству Республики Казахстан в лице директора, Ақжолов Ә.Б., действующего (ей) на основании устава, именуемое в дальнейшем «Основной участник», с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Асад-ЛТД»** зарегистрированное по законодательству Республики Казахстан в лице директора, Ақжолов А.Б., действующего (ей) на основании устава, именуемое в дальнейшем «Участник», с одной стороны, и совместно именуемые «Участники», заключили настоящий Договор консорциума (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участники объединяют имущество и усилия для **«Строительство сетей водоснабжения и водозаборных сооружений в селе Мостик Бескарагайского района область Абай»** на условиях, предусмотренных Договором.

1.2. Доли Участников в общей долевой собственности на момент подписания настоящего договора считаются равными (50% / 50 %).

1.3. Участники установили, что руководство совместной деятельностью и ведение общих дел поручается Основному участнику, с правом заключения сделок с третьими лицами на условиях и по усмотрению Основной участник, подписания любых документов касающихся производственной, финансово – хозяйственной деятельности консорциума, представления интересов консорциума в различных государственных, финансовых, банковских, коммерческих и других организациях, как в Республике Казахстан, так и за ее пределами, осуществлением любых других действий, в том числе юридических в интересах совместной деятельности.

1.8. Ведение бухгалтерского учета по совместной деятельности Участников осуществляется Основным участником.

1.9. Консорциум действует до 31.12.2026 г.

## 2. УПРАВЛЕНИЕ И ВЕДЕНИЕ ОБЩИХ ДЕЛ

2.1. Управление общими делами по совместной деятельности и ведение общих дел, в том числе финансовых осуществляется Основным участником, действующей в интересах Участников. На Основного участника возлагаются обязанности по внутреннему управлению при:

- проведении всего комплекса мероприятий по эффективному использованию денежных средств, земли, трудовых и материальных ресурсов, техники и иных средств производства;
- организации работ, по выполнению программы совместной деятельности в наиболее оптимальные сроки и на высоком уровне;
- заключении сделок с третьими лицами в отношении полученной в результате совместной деятельности продукции.

2.2. Участник, на которую возложена обязанность по управлению общими делами не вправе в период действия настоящего Договора заключать сделки с третьими лицами связанные с настоящим Договором, использовать денежные средства, имущество в интересах третьих лиц, а также пользоваться и распоряжаться полученной в результате совместной деятельности Участников продукцией без согласия другого Участника.

2.3. В целях управления совместной деятельностью Участник осуществляет контроль финансово – хозяйственной деятельности Основного участника. При этом Участник вправе в любое время запросить любые первичные бухгалтерские и иные документы по финансово-хозяйственной деятельности, информации и справки. Запрос письменном виде Участника является обязательным для исполнения Основным участником. Ежемесячно Основной участник представляет Участнику баланс расходов и доходов в срок не позднее каждого десятого числа месяца, следующего за отчетным.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

3.1. В обязанности Основного участника входит:

3.1.1. Согласовывать с Участником стоимость услуг третьих лиц по оказанию услуг и выполнению работ, необходимых для достижения целей консорциума.

3.1.2. Представлять Участнику не позднее каждого 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным отчеты о отчет по финансово-хозяйственной деятельности.

3.1.3. Осуществлять поиск и предлагать результат поиска Участнику в части снижения стоимости услуг третьих лиц, при условии наличия качества услуг, не хуже, чем то, которое необходимо для надлежащего осуществления деятельности консорциума.

3.1.4. Оказывать услуги, как собственными средствами, так и с привлечением третьих лиц для решения задач Консорциума в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

3.1.5. Предоставлять в срок, установленный Участнику, информацию о ходе разработки вышеуказанных проектов.

3.2. Участник вправе:

3.2.1. Нормировать по своему усмотрению потребление материальных ресурсов, трудозатрат, порядок и время использования технических средств Участников, необходимых для выполнения общих целей по настоящему Договору.

3.2.2. В любое время по своему усмотрению проверять и осуществлять контроль за выполнением Основного участника всех условий настоящего Договора, контроль за сохранностью и использованием строго по целевому назначению переданных денежных средств, имущества, иных ресурсов, что должно подтверждаться соответствующими бухгалтерскими и иными документами, а также осуществлять иной контроль, в соответствии с условиями настоящего Договора, путем проведения различных мероприятий, в том числе с выездом и осмотром совместной деятельности и работ, периодичность которых, устанавливается Участником самостоятельно.

3.2.3. Осуществлять иные права, связанные с выполнением Участниками общих целей, установленных настоящим Договором.

## 4. ОБЩИЕ РАСХОДЫ И УБЫТКИ УЧАСТНИКОВ ДОГОВОРА

4.1. Покрытие убытков, возникших в результате совместной деятельности, осуществляется: за счет общего имущества Участников.

4.2. При необходимости суммы, недостающие на покрытие убытков, раскладываются между Участниками пропорционально их вкладам в совместную деятельность.

4.3. В случае возникновения убытков по причине неправомерной деятельности одного из Участника Договора, она возмещает убытки другому Участнику в полном объеме.

4.4. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств при осуществлении совместной деятельности и возникновению из-за них непредвиденных расходов и убытков, такие расходы и убытки погашаются Участниками за счет собственных средств пропорционально вкладам в совместную деятельность.

4.5. Участники вправе в любое время отказаться от совместной деятельности и потребовать возврата имущества и денежных средств, переданных для совместной деятельности.

## 5. ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.1. Продукция и полученные доходы (прибыль) созданные и приобретенные в результате совместной деятельности являются общей долевой собственностью Участников.

5.2. Полученная в результате совместной деятельности продукция (доходы (прибыль), распределяются между Участниками в равных долях.

5.3. В течение 30 календарных дней с момента окончания финансового года, Участники производят окончательные взаиморасчеты, по итогам совместной деятельности за финансовый год. При этом Участниками сверяются взаимные расходы, составляется акт взаиморасчетов, который подписывают уполномоченные представители Участников.

## 6. ПЕРЕДАЧА ПРАВА ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ И ОТКАЗ ОТ УЧАСТИЯ В СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

6.1. Участник вправе передавать (отчуждать) права на участие в совместной деятельности третьим лицам только с согласия другого Участника.

6.2. Участник, желающий прекратить настоящий Договор, должна заявить об этом другому Участнику не позднее чем за 30 рабочих дней до предполагаемого выхода из Договора. Заявление должно быть сделано в письменной форме.

6.3. В течение 60 календарных дней с момента поступления заявления о выходе Участника из Договора Участники должны произвести раздел имущества, являющегося общей долевой собственностью.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ УЧАСНИКОВ

7.1. За невыполнение и/или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Участники несут ответственность в соответствии с Договором и законодательством.

7.2. В случае невыполнения и/или ненадлежащего выполнения обязательств по Договору виновный Участник уплачивает другому Участнику все понесенные убытки, включая упущенную выгоду.

7.3. Участники не несут ответственности по обязательствам, не связанным с совместной деятельностью.

7.4. Ответственность Участников в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

## 8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Участники освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательства, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Участник не мог предвидеть или предотвратить.

8.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются: наводнение, пожар, землетрясение, стихийные явления, эпидемия, война или военные действия, а также решения органов государственной власти или управления.

8.3. При наступлении таких обстоятельств Участник, испытывающая их действие, должен в течение 5 календарных дней известить о них в письменном виде другой Участник.

8.4. Участник, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна представить другому Участнику официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Участником своих обязательств по Договору. Не требуют доказывания обстоятельства непреодолимой силы, имеющие общеизвестный характер.

8.5. Если Участник, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, не направит регламентированные Договором документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, то такой Участник лишается права ссылаться на такие обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

8.6. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Участником обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более пяти дней, Участник проводят дополнительные переговоры для определения приемлемых альтернативных способов исполнения Договора, или обязательства Участников прекращаются невозможностью исполнения (за исключением денежных обязательств) с момента возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

## 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Досудебное урегулирование спора осуществляется путем переговоров и предъявления претензий и является обязательным.

9.2. Участники определяют следующий обязательный порядок досудебного урегулирования спора:

9.2.1. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается должным образом уполномоченным лицом.

9.2.2. В претензии указываются: требования, сумма претензии и обоснованный её расчет (если претензия подлежит денежной оценке); обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их; перечень прилагаемых к претензии документов и иных доказательств; иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

9.2.3. Претензия рассматривается в течение десяти рабочих дней со дня получения, и о результатах рассмотрения Участника, направивший претензию, уведомляется в письменной форме. В ответе на претензию Участника, получивший претензию, обязательно указывает мотивы принятия решения и предложения о порядке урегулирования спора.

9.2.4. Если к претензии не приложены документы, необходимые для её рассмотрения, они запрашиваются у Участников, направившей претензию, в течение трех рабочих дней со дня получения претензии, с указанием срока представления одного дня. При неполучении затребованных документов к указанному сроку претензия рассматривается на основании имеющихся документов.

9.3. Споры разрешаются в судебном порядке в административном суде Южно-Казахстанской области.

## 10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Положения настоящего Договора, дополнительные соглашения и приложения к нему, документация и информация, связанная с его исполнением являются конфиденциальными. Участники обеспечивают допуск к ним только лиц, непосредственно участвующих в исполнении обязательств по Договору. Допуск иных лиц осуществляется на условиях, согласованных Участниками в Договоре

10.2. Участники обязуются не разглашать третьим сторонам и не использовать с целями, отличными от надлежащего исполнения обязательств по Договору, любую информацию,

полученную от другого Участника в соответствии, или касательно, Договора, без письменного на то соглашения Предоставившей стороны, за исключением информации, которая:

- была получена получившей ее Участник до получения ее на основании Договора;
- является общеизвестной не по вине получившей ее Участники, была предоставлена третьей стороной, которая не нарушила таким предоставлением обязательств конфиденциальности перед Предоставившей Участником;
- была независимо разработана персоналом получившей ее Участники, не имеющим доступа к такой информации.

10.3. Несмотря на указанное выше, получивший Участник имеет право разглашать информацию, если такое разглашение необходимо в соответствии с требованиями законодательства или для предоставления таких сведений судебным и иным государственным компетентным органам, участвующим в рассмотрении какого-либо вопроса, связанного с Договором. При этом Участник, получивший информацию, приложит все возможные усилия, чтобы незамедлительно уведомить об этом предоставившего Участника, и приложит разумные усилия с целью защитить информацию в связи с ее разглашением. При этом такое разглашение будет произведено только по запросу уполномоченного лица и только в рамках такого запроса. Предоставивший Участник настоящим предоставляет получившему Участнику право раскрывать информацию о заключении и исполнении Договора, а также о его содержании представителю заказчика, *уполномоченным представителям Участника по Договору, в т.ч. представителям обслуживающих банков; аудитору, проводящему аудиторскую проверку и т.п.*

10.4. Участники обязуются ограничить доступ к информации сотрудников, за исключением тех, кому такой доступ необходим на разумном основании для надлежащего исполнения Договора.

10.5. Данные положения о конфиденциальности действуют в течение всего срока действия Договора и в течение одного года со дня прекращения (расторжения) Договора.

10.6. Если между Участниками Договора было заключено Соглашение о неразглашении конфиденциальной информации (далее "Соглашение"), которое действует в течение срока действия Договора, то, в части возможных противоречий, положения такого Соглашения будут превалировать над положениями Договора.

## 11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Предложение об изменении условий Договора направляется другому Участнику в срок не менее чем за десять календарных дней до предлагаемой даты внесения изменений. Изменение условий Договора совершается в той же форме, что и Договор, путем составления двустороннего соглашения или в иной письменной форме, определенной законодательством.

11.2. Расторжение Договора возможно по соглашению Участников, а также в случае одностороннего отказа от исполнения Договора (отказа от Договора) по основаниям, предусмотренным законодательством.

11.3. Предложение о расторжении Договора по соглашению Участников направляется другому Участнику в срок не менее чем за 30 календарных дней до предлагаемой даты расторжения. Расторжение Договора по соглашению Участников совершается в той же форме, что и Договор, путем составления двустороннего соглашения или в иной письменной форме, определенной законодательством.

## 12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Участниками и действует до полного исполнения принятых на себя Участниками обязательств.

12.2. После подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные договоры и протоколы о намерениях по вопросам, которые, так или иначе, относятся к Договору, утрачивают юридическую силу.

12.3. Все отношения Участников во исполнение настоящего Договора должны осуществляться в письменной форме способом, позволяющем фиксировать содержание сообщений, а также факт их отправки и получения. Допустимо использование заказной почты, курьерской связи, факсимильной связи, телеграфного сообщения, электронной почты.

12.4. Предложение об изменении условий Договора направляется другому Участнику в срок не менее 10 рабочих дней до предлагаемой даты внесения изменений. Изменение условий Договора совершается в той же форме, что и сам Договор, путем составления двустороннего соглашения.

12.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Участников, а также по инициативе любой из Сторон в судебном порядке в случае существенного нарушения другого Участника положений настоящего Договора, при этом расторгающий Участник обязан уведомить другой Участник за 30 календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

12.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке по одному для каждому из Участников, тексты которых имеют одинаковую юридическую силу. Приложения, дополнения, совершенные в порядке, регламентированном Договором, являются его неотъемлемой частью.

12.7. Участники пришли к соглашению нотариально не удостоверять настояший Договор.

12.8. Договор, а также все правоотношения, возникающие в связи с исполнением Договора, регулируются и подлежат толкованию, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

## 13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ УЧАСТНИКОВ

| **Основной участник** | **Участник** |
|---|---|
| ТОО «БС Строй Холдинг» | ТОО «Асад-ЛТД» |
| г.Шымкент, Майлы Кожа, дом 186 | г.Шымкент, Майлы Кожа, дом 186 |
| БИН: 980140016874 | БИН: 020640013096 |
| Банк: АО «Банк ЦентрКредит», в г.Шымкент | Банк: АО «Bank RBK», в г. Шымкент |
| ИИК: KZ038562203129514224 | ИИК: KZ52821LC3G210000001 |
| БИК: KCJBKZKX | БИК: KINCKZKA |
| **Директор** _____ **Акжолов Ә.Б.** | **Директор** _____ **Акжолов А.Б.** |
| М.П. | М.П. |