Договор № 41
о государственных закупках жилища
на приобретение квартиры в жилом доме
в селе Теренколь района Тереңкөл Павлодарской области

с. Теренколь **«18» декабря 2025 г.**

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Тереңкөл», именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице руководителя отдела Атмаева Бауржана Султанбековича действующего на основании Положения (свидетельства о государственной перерегистрации юридического лица № 133-1945-07-ММ от 11 октября 2018 года с одной стороны и Сакенов Ерсаин Каирбекович именуемый (ое) (ая) в дальнейшем Поставщик, с другой стороны, на основании Закона № 106-VIII ЗРК от 1 июля 2024 года «О государственных закупках» (далее – Закон), Правил осуществления государственных закупок утвержденные приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687 и в соответствии с протоколом итогов государственных закупок жилища № 16376083 от 18.12.2025 года заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

Наименование бюджетной программы, подпрограммы и специфики.
472 – Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Тереңкөл (города областного значения);
098 – Приобретение жилья коммунального жилищного фонда;
034 - За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов;
412- Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств.

1. Предметом настоящего договора является приобретение квартиры в жилом доме в селе Теренколь по улице Кудайбергена Сураганова, дом 2Г, квартира 2, общей площадью – 63,70 кв.м., в т.ч. жилая – 35,20 кв.м., с земельным участком, кадастровый номер 14-208-182-088 района Тереңкөл Павлодарской области. Организатор государственных закупок – ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Тереңкөл» объявил конкурс на государственную закупку жилища на приобретение квартиры в жилом доме в селе Теренколь района Тереңкөл Павлодарской области и принял конкурсную заявку на сумму 15 863 000 (пятнадцать миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи) тенге. Поставщик не является плательщиком НДС, сумма НДС отсутствует.

2. В данном Договоре нижеперечисленные понятия будут иметь следующее толкование:

1) «Договор» – гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Поставщиком в соответствии с Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан, зафиксированный в письменной форме, подписанный сторонами со всеми приложениями и

дополнениями к нему, а также со всей документацией, на которую в договоре есть ссылки;

2) «Цена Договора» означает, которая должна быть выплачена Заказчиком Поставщику в рамках Договора за полное выполнение своих договорных обязательств;

3) «Услуги» - деятельность, направленная на удовлетворение потребностей Заказчика, не имеющая вещественного результата;

4) «Заказчик» - государственные органы, государственные учреждения, а также государственные предприятия, юридические лица, более пятидесяти процентов акций (долей) которых принадлежат государству, и аффилиированные с ними юридические лица;

5) «Поставщик» – физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, юридическое лицо (за исключением государственных учреждений, если иное не установлено законами Республики Казахстан), временное объединение юридических лиц (консорциум), выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках.

3. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

Форма оплаты: перечислением, оплата производится на основании договора о государственных закупках жилища.

4. Сроки выплат: декабрь 2025 год.

5. Гарантийный срок – 7 лет.

6. Поставщик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика раскрывать кому-либо содержание Договора или какого-либо из его положений, за исключением того персонала, который привлечен Поставщиком для выполнения настоящего Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для выполнения договорных обязательств.

7. Поставщик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие-либо вышеперечисленные документы или информацию, кроме как в целях реализации Договора.

8. Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

9. Поставщик не несет ответственность за выплату неустоек или расторжение Договора в силу невыполнения его условий, если задержка с выполнением Договора является результатом форс-мажорных обстоятельств.

10. Для целей настоящего Договора "форс-мажор" означает событие, неподвластное контролю со стороны Поставщика, не связанное с просчетом или небрежностью Поставщика и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не ограничиваться действиями, такими как: военные действия, природные или стихийные бедствия, эпидемия, карантин и эмбарго на поставки товаров.

11. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Поставщик должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Поставщик продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

12. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Поставщику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении должна быть указана причина расторжения Договора, должен оговариваться объем аннулированных договорных обязательств, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

13. Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанных обстоятельств, Поставщик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

14. Заказчик и Поставщик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

15. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких переговоров Заказчик и Поставщик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

16. За исключением форс-мажорных условий, если Поставщик не представляет товар в сроки, оговоренные договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1 % в размере неисполненного или ненадлежащее исполненного обязательства, а также условий об обязанности государственного учреждения обеспечить взыскание неустойки (штрафа, пени) 0,1 % в размере неисполненного или ненадлежащее исполненного обязательства.

17. Договор составляется на государственном и/или русском языках. В случае необходимости рассмотрения Договора в арбитраже, рассматривается экземпляр Договора на государственном и/или русском языках. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.

18. Договор должен быть составлен в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

19. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.

20. Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкций, согласованные Заказчиком и Поставщиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

21. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства

финансов Республики Казахстан. Срок действия договора до 31 декабря 2025 года.

22. Адреса и реквизиты Сторон:

ЗАКАЗЧИК	ПОСТАВЩИК
ГУ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РАЙОНА ТЕРЕҢКӨЛ"	**Сакенов Ерсаин Каирбекович**
140600 с. Теренколь,	**г. Павлодар**
ул. Елгина,172	**ул. Ростовская, 10**
БИН 110140006649	**уд. личности № 061708710**
ИИК KZ 80070103KSN4507000	**от 18.09.2025 МВД РК**
БИК KKMFKZ2A	**счет KZ406010002052309116**
Комитет Казначейства Минфин РК	**АО "НАРОДНЫЙ БАНК КАЗАХСТАНА"**
	ИИН 820925350531
	БИК HSBKKZKX
Атмаев Б.С.	**_____ Сакенов Е.К.**
М.П.	

АКТ № 41
приема-передачи
квартиры в жилом доме в селе Теренколь
района Тереңкөл Павлодарской области

«18» декабря 2025 г.

По коду 472 «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района (города областного значения), по программе 098 «Приобретение жилья коммунального жилищного фонда», подпрограмме 034 - За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов; специфике 412 «Приобретение помещений, зданий и сооружений, передаточных устройств» на основании Закона № 106-VIII ЗРК от 1 июля 2024 года «О государственных закупках» (далее – Закон), Правил осуществления государственных закупок утвержденные приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687 и в соответствии с протоколом итогов государственных закупок жилища № 16376083 от 18.12.2025 года, заключили договор № 41 от 18 декабря 2025 года на приобретение квартиры в жилом доме.

В соответствии с договорными обязательствами ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Тереңкөл» в лице руководителя Атмаева Б.С., главного специалиста Оспанова Н.Б., статистик Даут Т.Е. произвели прием-передачу квартиры в жилом доме, находящегося по адресу: Павлодарская область, район Тереңкөл, с. Теренколь, ул. Кудайбергена Сураганова, дом 2Г, квартира 2, общей площадью – 63,70 кв.м., в т.ч. жилая – 35,20 кв.м., с земельным участком, кадастровый номер 14-208-182-088, от физического лица Сакенова Ерсаина Каирбековича на сумму 15 863 000 (пятнадцать миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи) тенге в коммунальную собственность.

Данное жилье находится в удовлетворительном состоянии, все имеющиеся конструкции имеют надлежащий вид.

Жилье приняли:

_____ Б. Атмаев

_____ Н. Оспанов

_____ Т. Даут

Жилье сдал: _____ Е. Сакенов