Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки наружных инженерных сетей в эксплуатацию.

«15» декабря 2025 г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства города Астана», БИН 200 340 006 704, тел: 8 717 2 32 01 58 , почтовый индекс 10000 , г. Астана, ул. Сакена Сейфуллина 30, в лице руководителя Кулушев Т.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «3» 11 2025 года, **ТОО «Integra constructions KZ», БИН 050840000334, директор Рахимтаев Данияр Сансызбаевич, г.Астана, район Есиль, улица Дінмухамед Конаев, здание 12/1, ВП 16, почтовый индекс 010000, тел 87172 69 55 22.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «3» 11 2025 года, **ТОО «КЭП Инжиниринг», эксперт технического надзора Аманжолов Чингиз Ниязович, №KZ12VJE00091549 от 05.03.2025 г., №KZ39VJE00091548 от 05.03.2025 г., БИН 170740031543, тел. +7 777 702 3355**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «3» 11 2025 года, **ТОО «КостСтандарт», Кекенов Руслан Хайрбекович, №KZ20VJE00079086 от 21.02.2023, БИН 080840003443, в соответствии с договором от 31.07.2024г № 24/20-АН, тел. 8 708 050 8804**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы в районе пересечения улиц Е30, Е751 и Е796 на 2000 обучающихся в районе Нура, города Астана» (Внеплощадочные тепловые сети), уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Астана, район «Нура», улица Е-899, 8**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» (наименование местного исполнительного органа) от 25.09.2023 года № 510-1964**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выступивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20__ года № _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Астаны» KZ43REA00489654 от 31.07.2025**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ПК Генпроект» 13.10.2024 ж. № РЕХIII-0176/24 Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Заключение от 13.10.2024, №РЕХIII-0176/24, ТОО «Project Expertise XIII»;

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2025;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2025 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 3;

3. Имеются следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность тепловых сетей	м	104,3		104,3	
Общая сметная стоимость в ценах на 2024 г	Тыс.тенге	67 430,998		66 000,004	
СМР	Тыс.тенге	55 312,542		54 424,826	
Оборудование	Тыс.тенге	-		-	
Прочие	Тыс.тенге	12 118,456		11 575,178	
Продолжительность строительства	месяц	-		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Дорога имеет следующие показатели:

4. Технологические строительные решения характеризуются следующими данными:

Тепловые сети:

Точка присоединения - существующий узел ответвления трубопроводов 2Ду 200 мм. Прокладка сетей предусмотрена подземная безканальная. Трубы стальные электросварные прямошевные термически обработанные гр. "В" из ст. 20 по ГОСТ 10704- 91 с использованием индустриальной ППУ - изоляции, соответствующей ГОСТ 30732-2006. В качестве эффективной теплоизоляции использован пенополиуретан, в качестве внешней оболочки тепловой изоляции принят полиэтилен высокой плотности.

Прокладка тепловых сетей двухтрубная. Регулирование отпуска тепла качественное, по отопительному графу.

Температурные деформации трубопроводов воспринимаются углами поворота трассы. Для восприятия перемещений на углах поворота и в узлах ответвлений установлены амортизирующие подушки из полиэтилена в соответствии с монтажной схемой. Над каждой трубой на слой песка уложены маркировочные ленты.

Отвод воды из трубопроводов на период аварии или ремонта выполнен в существующий сбросной колодец за территорией школы с дальнейшей откачкой воды передвижным автонасосом.

Трубопроводы оборудованы системой ОДК – электронной системой оперативно-дистанционного контроля увлажнения изоляции, позволяющей эффективно и с высокой точностью определить место любых дефектов и повреждений.

Для определения мест повреждений в изоляционный слой трубы в заводских условиях заложены медные провода с выводом в терминал, где установлен детектор, сигнализирующий о неисправностях.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (теплоснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **66 000, 004 тыс. тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **54 424,826,** стоимость прочих затрат **11 575,178 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов,
принимаемых в эксплуатацию **63 003,919 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **60 955,805 тысяч тенге**;
стоимость прочих затрат **2 048,114 тысяч тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **70,57%** и фактически применено **71%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности - нормальный «В».

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию **«Строительство школы в районе пересечения улиц Е30, Е751 и Е796 на 2000 обучающихся в районе Нура, города Астана» (Внеплощадочные тепловые сети)**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Руководитель ГУ «Управление строительства города Астана» Кулушев Толеген Базарбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Аманжолов Ч.Н.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Директор ТОО «КЭП Инжиниринг» Қылқыбай Айсен Қазбекұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аманжолов Чингиз Ниязович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО «ПК Гепроект» Директор Зайлекешов Елдос Табылдыулы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «КостСтандарт» Директор Кекенов Рауан Хайрбекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кекенов Руслан Хайрбекович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Integra construction KZ» Рахимтаев Данияр Сансызбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Место печати (при наличии)

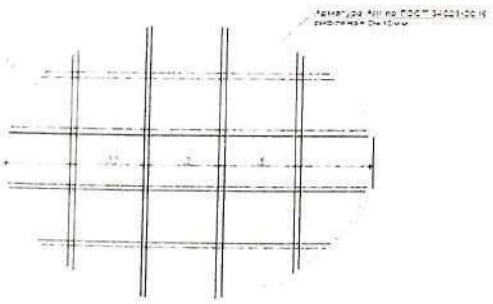
Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	104,3	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	104,3	
	1) в проходных каналах	м	41	
	2) в полупроходных каналах	м	44	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт	2	
4	Количество вводов	шт	3	
5	Количество задвижек	шт	6	

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Решетка под люк

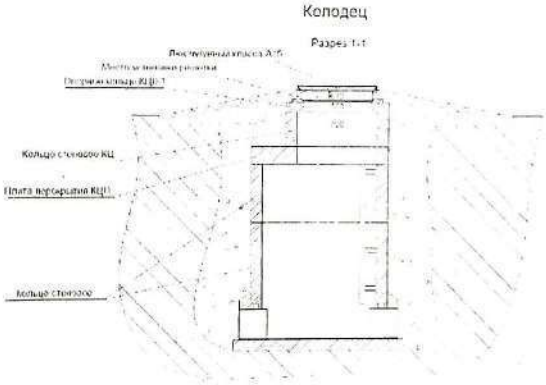


Расход арматуры на 1 крышку -4,0 кг

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Колодец



Заказчик:
Руководитель ГУ «Управление строительства города Астаны»
Кулушев Т.Б. *фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

подпись дата

Авторский надзор: Кексепов Руслан Амирбекович, приказ № Г-29-А-2025
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись дата М.П.

прошито и пронумеровано
на 5 (пять) лист (ах)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«Строительство школы в районе пересечения улиц Е30, Е751 и Е796» на 2000 обучающихся в районе Нура, города Астана». (Внеплощадочные тепловые сети)»

«3 » ноября 2025г.

Авторский надзор:
ТОО «КостСтандарт» г. Астана, директор Кекенов Рауан Хаирбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
В лице эксперта авторского надзора
Кекенов Руслан Хайрбекович № KZ20VJE00079086 от 21.02.2023
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора: 18.07.2025 № Г-29-А-2025
№ договора и дата
по объекту:
«Строительство школы в районе пересечения улиц Е30, Е751 и Е796» на 2000 обучающихся в районе Нура, города Астана». (Внеплощадочные тепловые сети)»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: **ГУ "Управление строительства города Астаны"**
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО "Integra Construction KZ" - Лицензия:008185, 19.07.2017
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора **Рахимтаева Данияра Сансызбаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
ТОО «Центр ПГС» ГСЛ №13010993 от 01.07.2013 г.,
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ : « июнь » 2025 года;
месяц, год
окончание работ : «сентябрь »2025 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1 месяц;
фактически 3 месяца;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО « КостСтандар», 23026636, № РЕХIII-0176/24
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)

ГУ "Управление строительства города Астаны", № 1 от 17.03. 2023 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «КостСтандарт» г. Астана, директор Кекенов Рауан Хаирбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Инженер авторского надзора **Кекенов Руслан Хайрбекович № KZ20VJE00079086 от 21.02.2023**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«3» ноября 2025 года

Технический надзор **ТОО «КЭП Инжиниринг», директор Жылқыбай Айсен Казбекулы, город Актобе, район Астана, улица Маресьева, дом 105**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, юридический адрес)

в лице **эксперт технического надзора Аманжолов Чингиз Ниязович, №KZ12VJE00091549 от 05.03.2025 г., №KZ39VJE00091548 от 05.03.2025 г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№25/12-ТП от 4 апреля 2025 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство школы в районе пересечения улиц Е30, Е751 и Е796 на 2000 обучающихся в районе Нура, города Астана» (Внеплощадочные тепловые сети)**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства города Астана», в лице руководителя Кулушев Т.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Integra constructions KZ», №008185 от 19.07.2017г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Рахимтаев Данияр Сансызбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2025 года;**

окончание работ **сентябрь 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1;**

фактически, месяц: **3.**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **66 000,004** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **54 424,826**, стоимость прочих затрат **11 575,178** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **66 000,004** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **54 424,826**, стоимость прочих затрат **11 575,178** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «ПК Гепроект» 13.10.2024 ж. № РЕХІІІ-0176/24 Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **от 13.10.2024, №РЕХІІІ-0176/24, ТОО «Project Expertise XIII»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70,57% и фактически применено 70% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **Директор ТОО «КЭП Инжиниринг», директор Жумыкыбай Айсен Казбекулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Аманжолов Чингиз Пиязович, №KZ12VJE00091549 от 05.03.2025 г., №KZ39VJE00091548 от 05.03.2025 г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« 3» ноября 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Integra Construction KZ», г. Астана, улица Дінмұхамед Қонаев 12/1 Лицензия: №17012088, от 03.07.2017.
наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Рахимтаева Данияра Сансызбаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство школы в районе пересечения улиц Е30, Е751 и Е796» на 2000 обучающихся в районе Нура, города Астана». (Внеплощадочные тепловые сети)»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **ГУ "Управление строительства города Астаны", 10000, Астана, Астана, Сейфуллина, 30, 32-01-58 в лице руководителя Кулушева Толегена Базарбаевича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организации: ТОО «Центр ПГС» ГСЛ №13010993 от 01.07.2013 г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «КостСтандарт», 23026636, 06.12.2023 г., Рабочий проект, ГУ "Управление строительства города Астаны", № 1 от 17.03. 2023 года
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) положительной частной экспертизой от 13.10.2024 ТОО «Project Expertise XIIIKZ35VJE00077458
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед. изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Протяженность теплотрассы	м	104,3		104,3	
Общая сводная сметная стоимость строительства	Тыс тенге	67 430,998		66 000,004	
СМР	Тыс тенге	55 312,542		54 424,826	
Оборудование	Тыс тенге	-		-	
Прочее	Тыс тенге	12 118,456		11 575,178	
Продолжительность строительства	месяц	-		1	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Точка присоединения – существующий узел ответвления трубопроводов 2Ду 200 мм. Прокладка тепловых сетей выполнена подземным бесканальным способом. Использованы стальные электросварные прямошовные трубы гр. "В" из стали 20 по ГОСТ 10704-91 с наружным диаметром 219 мм и толщиной стенки 6 мм. Теплоизоляция – индустриальная ППУ-изоляция с защитной оболочкой из полиэтилена высокой плотности, соответствующая ГОСТ 30732-2006. Общая протяженность участка — 104,3 м. Схема теплосети — закрытая, прокладка двухтрубная. Регулирование отпуска тепла – качественное, по отопительному графику.

Температурные деформации трубопроводов компенсируются за счёт углов поворота трассы. В местах поворотов и узлов ответвлений установлены амортизирующие подушки и маты из вспененного полиэтилена согласно монтажной схеме. Укладка труб произведена в траншее на предварительно уплотнённое песчаное основание. Обратная засыпка выполнена непучинистым, непросадочным грунтом с послойным уплотнением до плотности 1,7 т/м³, с обязательным уплотнением пространства между трубами и стенками траншеи. Над трубами по слою песка уложены маркировочные сигнальные ленты.

Для контроля технического состояния трубопроводов предусмотрена система ОДК — электронная система оперативно-дистанционного контроля увлажнения изоляции. В заводских условиях в изоляционный слой труб заложены медные сигнальные провода, соединённые с терминалом, оснащённым детектором. Кабель проложен в оцинкованной трубе Ø50 мм с герметичным кабельным выводом.

Для аварийного опорожнения теплотрассы предусмотрен сброс в существующий дренажный колодец за пределами участка с последующей откачкой теплоносителя автонасосом при температуре не выше 40°C. Смотровые и дренажные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по сериям 3.900.1-14, 1.038.1-1, 3.006.1-8, ФБС по ГОСТ 13579-2018. Гидроизоляция — в два слоя гидроизолом на битумной мастике, включая прижимную стенку из полнотелого керамического кирпича Крр-ПО. Все железобетонные конструкции — из бетона W6, F150 на сульфатостойком портландцементе.

Сварка труб и фасонных элементов выполнена электродами Э-42, с обязательным 100% неразрушающим контролем сварных соединений. Антикоррозионная защита закладных металлических деталей выполнена по ГОСТ 25129-82 (грунтовка ГФ-021) с окраской эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 в два слоя. В смотровых колодцах установлены указательные бирки с обозначением диаметра и назначения запорной арматуры. При выявлении грунтовых вод предусмотрено локальное водопонижение в соответствии с нормами.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – Июнь 2025 г.
окончание работ – Сентябрь 2025 г.
(месяц, год)
при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц 1 месяц;
по норме или по проекту организации строительства, 1 месяц;
фактически, 3 месяца.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70,57 % и фактически применено 71 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Председатель Правления АО «Астана-Теплотранзит» Бегимов Кайрат Баяндинович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата _____ М.П.

Стр-во школы, Е30, 751, Е796 (внеплощадочные сети)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство школы в районе пересечения улиц Е30, Е751 и Е796» на 2000 обучающихся в районе Нура, города Астана». (Внеплощадочные тепловые сети)».**
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Integra Construction KZ» Генеральный директор Рахимтаев Данияр Сансызбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

подпись _____ дата _____ М.П.

№ 22547 от 31.10.2025

"АСТАНА БАС ЖОСПАРЫ" ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ЖОБАЛАУ ИНСТИТУТЫ" ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АСТАНАГЕНПЛАН"

010000, Астана каласы , Ә. Мамбетов көшесі, 22
тел.:+7(7172) 47-20-51(2103); +7(7172) 47-20-61(2114)
e-mail: office@astanagenplan.org.kz

010000, Астана каласы, Ә. Мамбетов көшесі, 22
тел.:+7(7172) 47-20-51(2103); +7(7172) 47-20-61(2114)
e-mail: office@astanagenplan.org.kz

_____ № _____
_____ № _____ге

Заказчик – ТОО «AstanaCityEngineering»
Исполнитель – ТОО «ЭлитГеоСтрой»

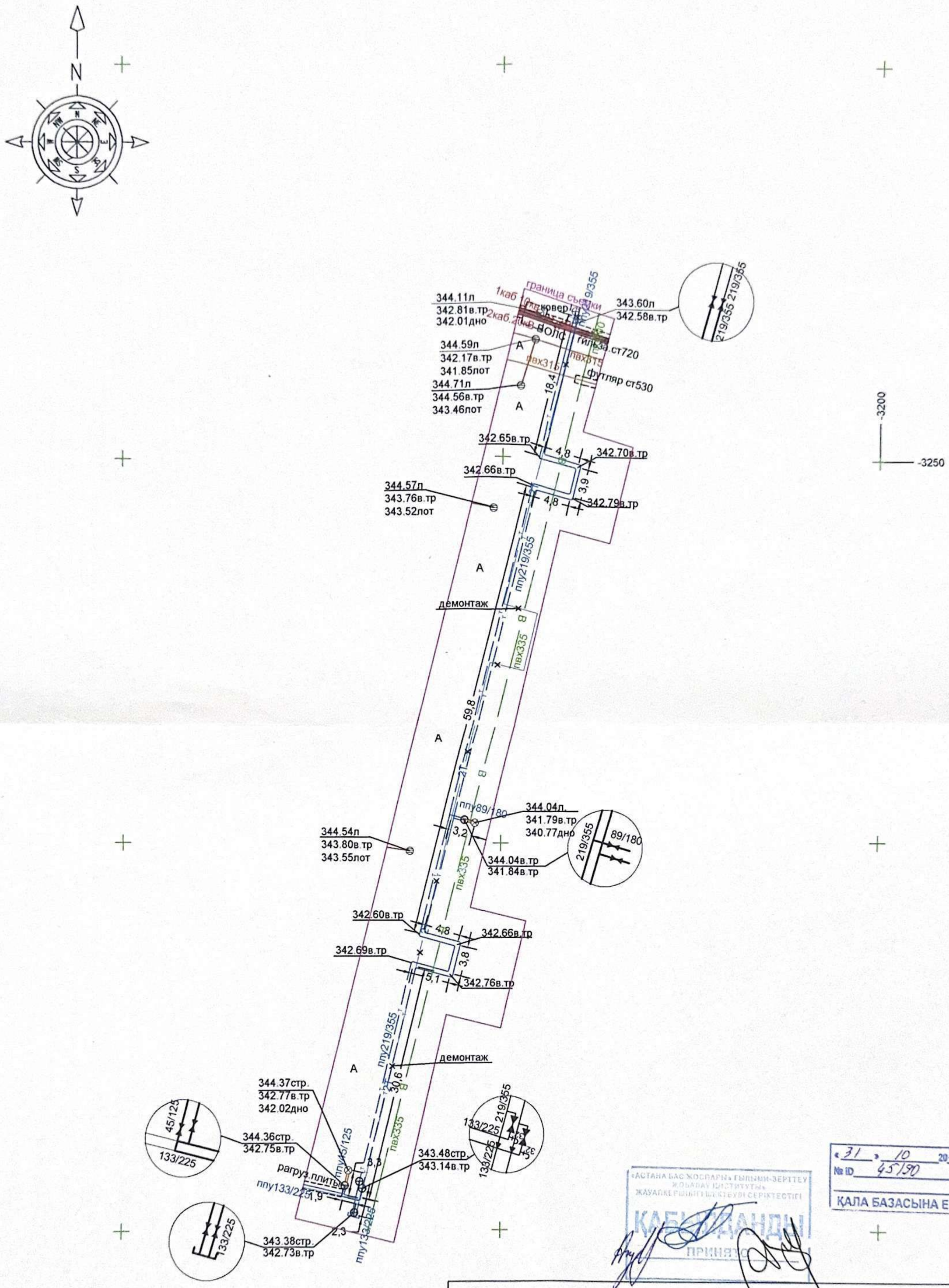
На вх. № ЗТ-8358 от 23.10.2025 года

ТОО «НИПИ «Астанагенплан» рассмотрев исполнительную документацию по объекту: «город Астана, район Нура, пересечение улиц Е30, Е751, Е796» сообщает, предоставленная исполнительная съемка теплоснабжения (№**45190** от 21 июня 2025года) **ID 227369** ранее внесена в базу данных города Астаны от 26 июня 2025 года (№**43966**) **ID 222831.**

Подписано
31.10.2025 09:38 Алтаев Данияр Медгатович

Исп.: О. Абубакир
Тел.: 47 20 67 (2174)

Дата: 31.10.2025 10:16. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.23.5. Положительный результат проверки ЭЦП



«31» 10 2025 жылы
№ ID 45190
ҚАЛА БАЗАСЫНА ЕНГІЗІЛДІ

«АСТАНА БАС ЖОСПАРЫ» ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ЖОБАЛАУ ИНСТИТУТЫ» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
КАБЫЛДАНДЫ
ПРИНЯТО

ТОО "ЭлитГеоСтрой"					
адрес: город Астана, район Нура, пересечение улиц Е30, Е751, Е796. (исполнительная съемка теплоснабжения).					
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "AstanaCityEngeneering"				
Директор Директор	Кабдулдинов К.Е.		Парақ Лист	Листов	Күні
Маман Специалист	Галелеов Г.К.		1	1	21.06.2025г.
Көшірген Составила	Балабаева А.Д.				
г.Астана, ул.Қараменде би Шақаулы 4 тел. +7-778-156-65-33, elitgeostoy@mail.ru Номер лицензии 22008043			Система высот:Балтийская Система координат:Местная		Масштаб 1:500

РЕСПУБЛИКА ҚАЗАҚСТАН ... ТОО ЭлитГеоСтрой ... АСТАНА

"Астана қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Астана қаласының әкімдігі

АСТАНА ҚАЛАСЫ, Бейбітшілік көшесі, № 9 үй

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны"

Акимат города Астаны

Г.АСТАНА, улица Бейбітшілік, дом № 9

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны", 200340006704
(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, «Строительство школы в районе пересечения улиц Е30, Е751 и Е796» на 2000 обучающихся в районе Нура, города Астана». (Внеплощадочные тепловые сети)», ,РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН НҰРА,, , , ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ43REA00489654

Дата и время приема уведомления: 31.07.2025 14:42

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

"Астана қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны"

АСТАНА ҚАЛАСЫ, Бейбітшілік көшесі, № 9 үй

Г.АСТАНА, улица Бейбітшілік, дом № 9

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ43REA00489654 31.07.2025

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Тажиев Г.Ж.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ГУ "Управление строительства города Астаны", 10000, Астана, Астана, Сейфуллина, 30, 32-01-58

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Строительство школы в районе пересечения улиц Е30, Е751 и Е796» на 2000 обучающихся в районе Нура, города Астана». (Внеплощадочные тепловые сети)»

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН НҰРА

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 31.07.2025 года.

Срок ввода в эксплуатацию 29.12.2025 **года.**

Источник финансирования Республиканский бюджет

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны"

(наименование местного исполнительного органа)

от 25.09.2023 **года №** 510-1964.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО « КостСтандар», 23026636, 06.12.2023 г., Рабочий проект, ГУ "Управление строительства города Астаны", № 1 от 17.03. 2023 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 13.10.2024, Частная, Щеколдин Антон Александрович;Панаги Рамиз Олегович;Мирзалиева Айгерим Муратовна, 87013303213;87013303213;87013303213, KZ35VJE00077458;KZ67VJE00033232;KZ94VJE00043901, Инженерные сети и системы;Инженерные сети и системы;Специальные разделы, ТОО "Project Expertise XIII";ТОО «Project Expertise XIII»;ТОО «Project Expertise XIII»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к Второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 3 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "Integra Construction KZ" - Лицензия:008185, 19.07.2017, I, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН ЕСИЛЬ, ДИНМУХАМЕД КОНАЕВ, , 12/1, +7 771 165 3539

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 04.04.2025 года № 25/19.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 16-к от 06.05.2025 года назначен Мулламурат Б.А., Главный специалист

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование КазНИТУ им. Сатпаева, 2022, Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 144 от 11.07.2024 0:00:00 года назначен Садыков Нариман Берикович , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Центральный-азиатский университет, 2020 г., Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 5 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО «КостСтандар», 23026636, 06.12.2023 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. АСТАНА, РАЙОН БАЙҚОҢЫР , Газеты им. Егемен Казахстан , 9 , 306 , 87051415454

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Кекенова Руслана Хайрбековича , Инженер по авторскому надзору

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 18.07.2025 0:00:00 года № Г-29-А-2025;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "КЭП Инжиниринг";ТОО "КЭП Инжиниринг" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТОБЕ Г.А., Г.АКТОБЕ;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТОБЕ Г.А. , Маресьева;Маресьева , 105;105 , ; , 87752664882;87752664882

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

АМАНЖОЛОВ ЧИНГИЗ НИЯЗОВИЧ;АМАНЖОЛОВ ЧИНГИЗ НИЯЗОВИЧ KZ12VJE00091549;KZ39VJE00091548 от 05.03.2025 0:00:00;05.03.2025 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 04.04.2025 0:00:00;04.04.2025 0:00:00 № 25/12-ТН;25/12-ТН,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

«Астана қаласының, Нұра ауданында, Е30, Е751 және Е796 көшелерінің қиылысында 2000 оқушыға арналған мектеп салу. (Алаңнан тыс жылу желілері)»
жұмыс жобасы бойынша

13.10.2024 ж. № РЕXIII-0176/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана қаласының құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПК Генпроект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласының, Нұра ауданында, Е30, Е751 және Е796 көшелерінің қиылысында 2000 оқушыға арналған мектеп салу. (Алаңнан тыс жылу желілері)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Project Expertise XIII» ЖШС берді.

«Project Expertise XIII» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ РЕХIII-0176/24 от 13.10.2024 г.

по рабочему проекту:
«Строительство школы в районе пересечения улиц Е30, Е751 и Е796» на 2000 обучающихся в районе Нура, города Астана».
(Внеплощадочные тепловые сети)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства города Астаны»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПК Генпроект»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту: «Строительство школы в районе пересечения улиц Е30, Е751 и Е796» на 2000 обучающихся в районе Нура, города Астана». (Внеплощадочные тепловые сети)» выдано ТОО «Project Expertise XIII».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Project Expertise XIII».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: **«Строительство школы в районе пересечения улиц Е30, Е751 и Е796» на 2000 обучающихся в районе Нура, города Астана». (Внеплощадочные тепловые сети)».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с электронным договором №РЕXIII-0194-03 от 24.09.2024 года, между ТОО «Project Expertse XIII» и ГУ «Управление строительства города Астаны», на основании письма-заявки заказчика №507-04-06/1412 от 17.09.2024 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства города Астаны» (БИН: 200340006704).

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПК Генпроект». Государственная лицензия №19014084 от 02.07.2019 года, категория III, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 18.09.2024 года;
- архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны», за №KZ52VUA00969143 от 04.09.2023 года;
- решение акима №510-1309 от 08.04.2024 года;
- дефектный акт от 10.10.2024 года;
- письмо-заявка на прохождение экспертизы, об источнике финансирования и начале строительства №507-04-06/1412 от 17.09.2024 года;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «ПК Генпроект» в масштабе 1:500. Государственная лицензия ГСЛ №006130 от 23.07.2001 года, выданная Агентством РК по делам строительства и ЖКХ;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Жанат». Государственная лицензия №19013961 от 28.06.2019 года, выданная ГУ «Управ-ление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области».
- эскизный проект, согласованный с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» №KZ07VUA01116811 от 18.04.2024 года.

Технические условия:

- на теплоснабжение, выданные АО «Астана - теплотранзит», за №6166-11 от 13.11.2023 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Брошюра 1. 09-2024-ОПЗ. Общая пояснительная записка;
Том 1. Брошюра 2. 09-2024-ПОС. Проект организации строительства;
Том 1. Брошюра 3. 09-2024-ПП. Паспорт проекта;
Том 2. Альбом 1. 09-2024-ТС. Тепловые сети;
Том 2. Альбом 2. 09-2024-КЖ. Конструкции железобетонные;
Том 3. Книга 1. 09-2024-СМ. Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство тепловых сетей для школы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая площадка расположена в районе Нура, города Астана.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая зона по СП РК 2.04-01-2017 – IВ.

Дорожно-климатическая зона по СП РК 3.03.101-2017 – IV.

Средние температуры воздуха:

- наиболее жаркий месяц (июль) +20,7°С;
- наиболее холодный месяц (январь) -15,1°С;
- пятидневка обеспеченностью 0,98 -37,7°С, обеспеченностью 0,92 -31,2°С;
- сутки обеспеченностью 0,98 -40,2°С, обеспеченностью 0,92 -35,8°С.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, см (СП РК 2.04-01-2017):

- суглинки и глины - 171;
- супеси, пески мелкие и пылеватые - 208;
- пески средние, крупные и гравелистые - 222;
- крупнообломочные грунты - 253.

Среднегодовое количество осадков - 319 мм, в том числе в холодный период - 99 мм.

Толщина снежного покрова с 5% вероятностью превышения - 39 см.

Глубина нулевой изотермы в грунте средняя из максимальных за год – 142 см, максимум обеспеченностью 0,90 – 190 см, максимум обеспеченностью 0,98 – 219 см.

Район не сейсмоактивен – СП РК 2.03-30-2017.

Район по снеговым нагрузкам согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1) - 2017 – III.

Район по базовой скорости ветра согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1) - 2017 – IV.

Инженерно-геологические условия территории

Геоморфология и рельеф

Участок площадки строительства школы на 2000 мест расположен интенсивно застраиваемой части города.

В левобережной части города имеется система озер Малый Талдыколь, Талдыколь. Площадь озер постепенно сокращается в ходе строительства и засыпается насыпным грунтом для вертикальной планировки территории, согласно генплана г. Астана. В многоводные годы в озера Талдыкольской группы поступают воды из р. Ишим (Есил). Среднегодовая амплитуда колебания уровня в озерах Талдыколь - 0,4 м. Речной сток р Ишим (Есил) формируется за счет талых вод и атмосферных осадков, для грунтового потока составляет незначительный процент. Средний годовой расход воды при естественном режиме равен 6,28 м^3/с. С 1970 года река зарегулирована Вячеславским водохранилищем, и режим реки определяется преимущественно за счет пропусков из него.

Геологические процессы - оползни, сели, карсты, тектонические разломы - отсутствуют. За период строительства г. Астаны не было зафиксировано изменений от техногенных воздействий (за исключением подтопления) на инженерно-геологические условия исследуемых территорий города.

Геолого-литологическое строение

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие.

Современные техногенные отложения (tQ_{iv}), представлены насыпным грунтом.

Современные отложения (Q_{iv}), представлены илом.

Осадочные отложения:

1) аллювиального средне-верхнечетвертичного возраста (aQ_{ii-iii}) представленные суглинком, песком гравелистым.

2) элювиальные образования - кора выветривания по отложениям нижнего карбона (eC1), представленные суглинком.

Исследуемая площадка по инженерно-геологическим условиям относится к средней (II) категории сложности.

Гидрогеологические условия

Подземные воды на площадке школы на 2000 мест вскрыты во всех скважинах. Водовмещающими породами являются насыпной грунт, четвертичные отложения: суглинок, песок гравелистый.

Имеют распространение по площади и по глубине залегания. Водоупором служит элювиальный суглинок, вскрытый на глубинах 11,40 - 15,50 м, абсолютные отметки соответственно 332,70 - 328,80 м, в центральной части площадки до глубины 20,0 м водоупор на вскрыт. Появление и установление уровня грунтовых вод зафиксировано на глубинах 1,80 - 3,30 м, абсолютные отметки соответственно 342,20 - 341,00 м, дата замера октябрь 2023 года.

Прогнозируемый уровень принять на 1,10 м выше установившегося, абсолютная отметка 343,20 м.

Режим грунтовых вод: климатический, сезонные осадки, испарения. В дальнейшем, на исследуемой территории возможно незначительное повышение уровня подземных вод вследствие локальных природных и техногенных факторов подтопления: инфильтрация утечек из водонесущих коммуникаций; барражный эффект на подземные воды свайными основаниями (полями). Территория участка относится к подтопляемым землям.

Физико-механические свойства грунтов

Физико-механические свойства грунтов, преобладающих в разрезе изучались лабораторными методами и полевыми методами. Результаты лабораторных испытаний приведены в ведомости физико-механических свойств грунтов по слоям. Результаты полевых испытаний приведены в приложении «паспорт статического зондирования».

Ниже приводятся характеристики физико-механических свойств грунтов по выделенным ИГЭ:

- ИГЭ - 1 tQ_{iv} - Насыпной грунт;
- ИГЭ - 2 Q_{iv} – Ил черного цвета, с корнями растений;
- ИГЭ - 3 $aQ_{ii\text{-}iii}$ - Суглинок от полутвердой до текучей консистенции, с прослоями глины;
- ИГЭ - 4 $aQ_{ii\text{-}iii}$ - Песок гравелистый;
- ИГЭ - 5 eC1 - Суглинок твердой консистенции, с прослоями глины.

Засоленность и агрессивность грунтов

По суммарному содержанию водно-растворимых солей, согласно требованиям ГОСТа 25100, грунты, слагающие площадку изысканий, относятся к незасоленным.

Насыпной грунт, ил, суглинок, песок гравелистый (ИГЭ 1, 2, 3, 4) при замачивании и увлажнении будут проявлять сильную сульфатную агрессию к бетону по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178, к бетону по водонепроницаемости W6 на портландцементе по ГОСТ 10178 будут проявлять среднюю сульфатную агрессию, к бетону по водонепроницаемости W8 на портландцементе по ГОСТ 10178 будут проявлять слабую сульфатную агрессию. К бетонам по водонепроницаемости W4, W6, W8 на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе - неагрессивные. По отношению на арматуру в железобетонных конструкциях W4-W6 сильноагрессивные, на арматуру в железобетонных конструкциях W8 - среднеагрессивные (см. в текстовых приложениях «Химический анализ водной вытяжки из грунтов»).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Тепловые сети

Общие данные

Данный раздел разработан на основании исходно-разрешительной документации (п.5.1) и в соответствии с требованиями:

- МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»;
- СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети»;
- СП РК 5.03-107-2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Источник теплоснабжения - ТЭЦ-3. Присоединение 2Ду 200 мм в районе многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения Е30 и Е250.

Теплоноситель - вода с параметрами 130-70°С.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования минус 31.2°С.

Общая протяженность теплотрассы: Ø219х6/355 - 104,3 м.

Проектные решения

Точка присоединения - существующий узел ответвления трубопроводов 2Ду 200 мм.

Прокладка сетей предусмотрена подземная безканальная. Трубы стальные электросварные прямошевные термически обработанные гр. "В" из ст. 20 по ГОСТ 10704-91 с использованием индустриальной ППУ - изоляции, соответствующей ГОСТ 30732-2006. В качестве эффективной теплоизоляции использован пенополиуретан, в качестве внешней оболочки тепловой изоляции принят полиэтилен высокой плотности.

Схема теплосети - закрытая.

Прокладка тепловых сетей двухтрубная. Регулирование отпуска тепла качественное, по отопительному графику.

Температурные деформации трубопроводов воспринимаются углами поворота трассы. Для восприятия перемещений на углах поворота и в узлах ответвлений установлены амортизирующие подушки из полиэтилена в соответствии с монтажной схемой. Над каждой трубой на слой песка уложены маркировочные ленты.

Отвод воды из трубопроводов на период аварии или ремонта выполнен в существующий сбросной колодец за территорией школы с дальнейшей откачкой воды передвижным автонасосом.

Трубопроводы оборудованы системой ОДК - электронной системой оперативно - дистанционного контроля увлажнения изоляции, позволяющей эффективно и с высокой точностью определить место любых дефектов и повреждений.

Для определения мест повреждений в изоляционный слой трубы в заводских условиях заложены медные провода с выводом в терминал, где установлен детектор, сигнализирующий о неисправностях.

Соединительный кабель от элемента трубопровода с герметичным кабельным выводом до терминала проложен в оцинкованной трубе Ø50 мм.

При проектировании необходимо учесть глубину сезонного промерзания для суглинка 171 см, и величину проникновения «О», максимальная величина которого 219 см (СП РК 5.01-102-2013, СП РК 2.04-01-2017*изм2019).

Укладка труб производится в траншее на предварительно утрамбованное основание из песка.

После монтажа трубопровода песчаную засыпку следует уплотнить послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншей) с коэффициентом плотности 0,92 - 0,95. Над каждой трубой на слой песка уложить маркировочную ленту.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется углами поворота трассы.

Для восприятия перемещений в узлах ответвлений и углах поворота предусмотрена обкладка труб теплосети матами из вспененного полиэтилена в соответствии с монтажной схемой.

Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативного - дистанционного контроля.

Опорожнения трубопроводов предусмотрено в дренажные колодцы с последующим вывозом ассмашинами остывшего до 40°С теплоносителя.

Сварку труб и деталей вести электродами Э-42. Все сварные соединения подвергнуть 100% контролю качества неразрушающими методами.

При обнаружении в траншее грунтовых вод необходимо выполнить водопонижение на площадке в соответствии с действующими нормами.

Выполнить антикоррозийную защиту бетонных и железобетонных конструкций от агрессивного воздействия грунтов и воды.

После монтажа трубопроводов в смотровых колодцах установить указательные бирки с обозначением диаметра и назначения запорной арматуры.

Конструктивные решения

При обнаружении грунтов, отличающихся от принятых в проекте, необходимо сообщить об этом в проектную организацию для принятия соответствующих решений.

Дренажный колодец выполнен из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 вып.1. Предусмотрена оклеечная гидроизоляция стен и днища дренажного колодца в 2 слоя гидроизолом на битумной мастике, и прижимная стенка из полнотелого керамического Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на р-ре М100;

Смотровой колодец выполнен из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 вып.1, серии 1.038.1-1 в.1, серии 3.006.1-8 и ФБС по ГОСТ 13579-2018.

Все конструкции теплотрассы и монолитные заделки выполнить из бетона W6, F150 на сульфатостойком портландцементе.

Все закладные детали окрасить по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82* эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* за два раза.

Гидроизоляция ж.б. конструкций теплотрассы - обмазка битумной мастикой за два раза. Обратную засыпку пазух выполнить непучинистым, непросадочным грунтом с послойным уплотнением до =1,7т/м³.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п.13 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК.

При составлении смет использованы:

- порядок определения сметной стоимости строительства НДЦС РК 8.01-08-2022;
- затраты на организацию и управление строительством НДЦС РК 8.04-09-2022;
- индексы стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2023;
- общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2022;
- общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022;
- сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2023;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2022;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов УСН РК 8.02-03-2023;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2023;

- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки СЦПГ РК 8.04-12-2023;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки СЦПГ РК 8.04-12-2023;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023.

Экономические показатели

Таблица 1

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах на 2024 год, в том числе:	66 000,004	тыс. тенге
- СМР	54 424,826	тыс. тенге
- оборудования	-	тыс. тенге
- прочие	11 575,178	тыс. тенге

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством РК на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

6.4. Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 1 месяца.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СН и СП РК.

Начало строительства октябрь 2024 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Project Expertise XIII» в рабочий проект **«Строительство школы в районе пересечения улиц Е30, Е751 и Е796» на 2000 обучающихся в районе Нура, города Астана». (Внеплощадочные тепловые сети)»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общие:

1. Выдано пояснение по демонтажным работам, предоставлены акты обследования и дефектные акты с указанием всех объемов;
2. Предоставлено решение Заказчика на демонтажные работы;
3. Предоставлено согласование рабочего проекта с Заказчиком и поставщиком АО «Астана-теплотранзит».

Тепловые сети:

4. Альбом дополнен титульным листом;
5. Предоставлены расчеты;
6. Откорректирована ведомость основных комплектов чертежей. Исключены отсутствующие разделы;
7. Планы сетей выполнены на топ основе единого цвета, для улучшения читаемости; Планы дополнены условными обозначениями;
8. На плане указаны демонтажные объемы в границах;

9. Предоставлено согласование рабочего проекта с Заказчиком и поставщиком АО «Астана- теплотранзит»;
10. Выдано пояснение по пересечениям;
11. Предоставлен проект раскладки канала теплотрассы, с объемами по железобетонным конструкциям (литки, плиты перекрытий, монолитные участки).

Сметная документация:

12. Откорректировано согласно замечаний по основным разделам;
13. Утверждена сметная документация у Заказчика.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 разработчиком рабочего проекта установлен **II (нормальный) уровень ответственности**, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях РК.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по тепловым сетям				
1	Протяженность тепловых сетей	м	-	104,3
Показатели по сметной части				
1	Общая сводная сметная стоимость строительства, в том числе: - СМР - оборудование - прочие	тыс. тенге	67 430,998 55 312,542 - 12 118,456	66 000,004 54 424,826 - 11 575,178
2	Продолжительность строительства	мес.	-	1

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 1 430,994 тыс. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство школы в районе пересечения улиц Е30, Е751 и Е796» на 2000 обучающихся в районе Нура, города Астана». (Внеплощадочные тепловые сети)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по тепловым сетям		
1	Протяженность тепловых сетей	104,3 м
Сметный раздел		
1	Общая сводная сметная стоимость строительства, в том числе: - СМР - оборудование - прочие	66 000,004 тыс. тенге 54 424,826 тыс. тенге - 11 575,178 тыс. тенге
2	Продолжительность строительства	1 месяц

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства города Астаны» согласно электронному договору №РЕХIII-0194-03 от 24.09.2024 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Астана қаласының, Нұра ауданында, Е30, Е751 және Е796 көшелерінің қиылысында 2000 оқушыға арналған мектеп салу. (Алаңнан тыс жылу желілері)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Жылу желілері бойынша көрсеткіштер		
1	Жылу желілерінің ұзындығы	104,3 м
Сметалық көрсеткіштері		
1	Құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: - ҚМЖ - жабдық - басқалар	66 000,004 мың теңге 54 424,826 мың теңге - 11 575,178 мың теңге
2	Құрылыстың ұзақтығы	1 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 24.09.2024 жылы №РЕХIII-0194-03 электрондық шарттың талаптарына сәйкес «Астана қаласының құрылыс басқармасы» ММ кепілдік етеді.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Ведущий эксперт	Щеколдин Антон Александрович	Инженерные сети и системы	KZ35VJE00077458	Соответствует
2	Тепловые сети	Панаги Рамиз Олегович	Инженерные сети и системы	KZ67VJE00033232	Соответствует
3	Сметный раздел	Мирзалиева Айгерим Муратовна	Специальные разделы	KZ94VJE00043901	Соответствует

Әмзе Г.А. (Директор)

Щеколдин А.А. (Эксперт)

Мирзалиева А.М. (Эксперт)

Панаги Р.О. (Эксперт)

АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ
«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА АСТАНЫ»
АКИМАТ ГОРОДА АСТАНЫ

010000, Астана қаласы, С. Сейфулин көшесі, № 30,
тел.: +7 (7172) 32 01 58, факс: +7 (7172) 32 02 72

010000, город Астана, ул. С. Сейфулина № 30,
тел.: +7 (7172) 32 01 58, факс: +7 (7172) 32 02 72

№ 140 от 10.12.2025

ДОВЕРЕННОСТЬ

ГУ «Управление строительства города Астаны» (далее – Управление) в лице руководителя Управления Құлұшева Төлегена Базарбайұлы, действующего на основании Положения, уполномочивает Доскенов Азамат Мирасович (удостоверение личности № 047249496, выданное Министерством внутренних дел Республики Казахстан от 15 января 2020 года) представлять интересы Управления во всех филиалах НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана, Управление контроля и качества городской среды города Астаны, Управление архитектуры градостроительства и земельных отношений города Астаны и в других государственных и негосударственных учреждениях для регистрации права собственности, оформление документов на земельные участки и технические паспорта, а также получение документов (в том числе поданные на регистрацию недвижимости), право подписи для сверки подписи по правоустанавливающим документом и для получения дубликатов документов по объекту/адресу «Подъездные дороги, г. Астана, район «Есиль», южнее жилого массива Тельмана», «Строительство школы на 2000 мест в городе Астана, район «Есиль», южнее жилого массива Тельмана. Наружные инженерные сети», «Строительство школы на 2000 мест в городе Астана, район «Есиль», в районе пересечения улиц Мәңгілік Ел и Е497. Наружные инженерные сети», «Строительство школы в районе пересечения улиц Е30, Е751 и Е796 на 2000 обучающихся в районе Нура, города Астана» (Внеплощадочные тепловые сети).

Настоящая доверенность выдана до 31 марта 2026 года без права передоверия.

Подпись Доскенов А.М. _____ заверяю.

Руководитель управления **Т. Құлұшев**

0000752