"Алматы қаласы Алатау ауданының "Томирис" (Трудовик) ықшам ауданында 1500 орынға арналған мектеп салу" ЖЖ бойынша
(оң)

23.11.2020 ж. № 06-0279/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Данайхан Стройтех» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Данайхан Стройтех» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Алатау ауданының «Томирис» (Трудовик) ықшам ауданында 1500 орынға арналған мектеп салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0279/20 от 23.11.2020 г.
(положительное)

по
РП "Строительство школы на 1500 мест в микрорайоне "Томирис" (Трудовик), Алатауского района города Алматы"

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Данайхан Стройтех»,
город Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Данайхан Стройтех»,
город Нур-Султан

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство школы на 1500 мест в микрорайоне «Томирис» (Трудовик), Алатауского района города Алматы»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство школы на 1500 мест в микрорайоне «Томирис» (Трудовик), Алатауского района города Алматы».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 01-1317 от 21.09.2020 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство школы на 1500 мест в микрорайоне «Томирис» (Трудовик), Алатауского района города Алматы».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Данайхан Стройтех», город Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Данайхан Стройтех», город Нур-Султан, государственная лицензия на проектную деятельность по I категории №20006614 от 06.05.2020 года, выдана ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимата города Нур-Султан.

ПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Проектная академия «KAZGOR», город Алматы, государственная лицензия на проектную деятельность по I категории №000004 от 12.05.2017 года, выдана КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимата города Алматы.

ТОО «XNET» город Караганда, государственная лицензия на проектную деятельность по III категории №15021244 от 07.12.2015 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» Акимата Карагандинской области.

ТОО «Группа «Три А», город Алматы, государственная лицензия на проектную деятельность по III категории №07342 от 13.07.2010 года (приложение от 19.07.2012 года), выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ТОО «СКПБ Алматы Энергопроект», город Алматы, государственная лицензия на проектную деятельность по II категории №0002871 от 06.04.2018 года, выдана КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимата города Алматы.

ТОО «KZ Project EXPO-2017», город Астана, государственная лицензия на проектную деятельность по III категории №14019480 от 22.12.2014 года, выдана Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. МНЭ РК.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство школы на 1500 мест в микрорайоне «Томирис» (Трудовик), Алатауского района города Алматы», утвержденное ТОО «Данайхан Стройтех», согласованное КГУ «Управление образования города Алматы», ГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» от 18.09.2020 года;

приложение №1 к заданию на проектирование «Перечень помещений для школы на 1500 учеников», утвержденное КГУ «Управление образования города Алматы»;

приложение №2 к заданию на проектирование «Штатное расписание для школы на 1500 учеников», утвержденное КГУ «Управление образования города Алматы» от 21.06.2020 года;

письмо ТОО «Данайхан Стройтех» №Dan-335 от 17.07.2020 года об источнике финансирования проектирования и строительства – негосударственные инвестиции;

постановление акимата города Алматы №3/226-363 от 20.07.2020 года «О разрешении ТОО «Данайхан Стройтех» на использование земельного участка для изыскательских работ» площадью 2,377 га;

акт на право временного безвозмездного землепользования №0041347, на земельный участок площадью 2,3770 га, кадастровый номер 20-321-001-1243, для строительства объекта образования, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 24 апреля 2020 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ45VUA00280375 от 18.09.2020 года на проектирование объекта «Строительство школы на 1500 мест в микрорайоне «Томирис», Алатауского района города Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

схема трасс внеплощадочных инженерных сетей, выданная КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 27.07.2020 года;

письмо КГУ «Управление образования города Алматы» №13-1/695 от 24.09.2020 года о том, что в микрорайоне «Томирис» на расстоянии пешей доступности на территории школы №180 имеются площадки для футбола, волейбола и баскетбола и парковая площадь;

письмо КГУ «Управление образования города Алматы» №13-1/665 от 17.09.2020 года о проектировании школ на 1500 и 1800 мест;

письмо КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» №3Т-А-2030 от 22.09.2020 года о том, что проектируемые внеплощадочные сети согласно схеме трасс, выданных Управлением городского планирования и урбанистики города Алматы, проходят вдоль улиц, дорог и не проходят через земельные участки на праве частной собственности;

письмо КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» № 04.1-23/и-1003 от 25.09.2020 года о резервном источнике теплоснабжения;

письмо ТОО «Данайхан Стройтех» № Dan-455 от 10.09.2020 года о начале строительства;

письмо ТОО «Данайхан Стройтех» № Dan-440 от 07.09.2020 года о радиационной безопасности строительных материалов;

письмо ТОО «Данайхан Стройтех» № Dan-485 от 17.09.2020 года о типе кровли;

письмо ТОО «Данайхан Стройтех» № Dan-553 от 01.10.2020 года о том, что ТОО «Данайхан Стройтех» не планирует участвовать в государственных программах либо ГЧП при строительстве школ;

письмо ТОО «Данайхан Стройтех» № Dan-663 от 19.11.2020 года о затратах на управление проектом;

письмо ТОО «Данайхан Стройтех» № Dan-502 от 18.09.2020 года о сервитуте на земельные участки по трассе сетей;

письмо ТОО «Данайхан Стройтех» № Dan-578 от 12.10.2020 года об исключении из состава проекта раздела «Автоматизированная система мониторинга зданий и сооружений»;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и структурного развития Республики Казахстан №24-02-24/ЗТ-Ж-2524 от 09.10.2020 года по приточно-вытяжной системе вентиляции;

транспортная схема вывоза мусора и грунта, утвержденная ТОО «Данайхан Стройтех»;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы» № 02.1-04-3Т-К-3795 от 15.09.2020 года о размещении ближайшей пожарной части;

письмо КГУ «Управления образования города Алматы» №13-1/237 от 10.03.2020 года строительство школы предусмотрены за пределами водоохранной полосы;

дефектный акт по объекту «Строительство школы на 1500 мест в микрорайоне «Томирис», Алатауского района города Алматы» на внутриплощадочные сети водоснабжения, канализации, утвержденный ТОО «Данайхан Стройтех» от 23.09.2020 года;

дефектный акт №1 по объекту «Строительство школы на 1500 мест в микрорайоне «Томирис», Алатауского района города Алматы» на наружные внеплощадочные сети водоснабжения, канализации и сети электроснабжения, утвержденный ТОО «Данайхан Стройтех» от 28.07.2020 года;

дефектный акт №2 по объекту «Строительство школы на 1500 мест в микрорайоне «Томирис», Алатауского района города Алматы», утвержденный ТОО «Данайхан Стройтех» от 12.05.2020 года;

дефектный акт №3 по объекту «Строительство школы на 1500 мест в микрорайоне «Томирис», Алатауского района города Алматы» на вырубку зеленых насаждений, утвержденный ТОО «Данайхан Стройтех» от 23.04.2020 года;

справка № 22-01-21/1198 от 15.09.2020 года по фоновым концентрациям, выданная филиалом по г. Алматы РГП на ПХВ «Казгидромет» МЭ РК;

письмо № 22-01-21/1688 от 27.12.2019 года по климатическим характеристикам, выданное филиалом по г. Алматы РГП на ПХВ «Казгидромет» МЭ РК;

протокол дозиметрических измерений мощности дозы гамма-излучения № 06-2020 10.01.2020 года, выданный радиационной лабораторией ТОО «КАТЭП-АЭ» государственная лицензия №15002494 (предоставление услуг в области использования атомной энергии);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе № 09-20 от 29.04.2020 года, выданный радиационной лабораторией ТОО «КАТЭП-АЭ»;

письмо РГУ «Департамент охраны общественного здоровья города Алматы Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК» от 03.09.2020 года № 21-23.11-16/8045, участки для строительства школ не граничат с территорией, где был зарегистрирован очаг сибирской язвы;

письмо КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» № 1-05.3Т-Ш-55 от 20.02.2020 года, о зеленых насаждениях;

проект обоснования размера санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для проектируемой модульной котельной, расположенной по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр Томирис, выполненный ТОО «ИВК и Компания», государственная лицензия № 01043Р от 14.07.2007 года;

экспертиза №74-2020 от 01.08.2020 года на соответствие требованиям нормативных документов по промышленной безопасности проекта «Строительство школы на 1500 мест в микрорайоне «Томирис» Алатауского района города Алматы», выполненная ТОО «Bypass», аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности № KZ39VEK00005559 от 03.06.2016 года;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» №15.3/0219/20 от 10.01.2020 года, об отсутствии возможности подключения объекта к городским тепловым сетям;

письмо АО «Алатау жарық компаниясы» №18-3376 от 07.07.2020 года, по установке линейных ячеек;

топографическая съемка площадки строительства М1:500, выполненная в 2020 году ТОО «ИНЖГЕО», государственная лицензия ГСЛ № 001213 от 28.04.2000 года

(приложение от 18.06.2012 года) и согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 27.05.2020 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2020 году ТОО «ИНЖГЕО» (заказ №659.РП-ИЗ.000), государственная лицензия ГСЛ № 001213 от 28.04.2000 года (приложение от 18.06.2012 года);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на наружные сети, выполненный в 2020 году ТОО «АлматыГеоГрупп», государственная лицензия ГСЛ № 18020024 от 01.11.2018 года;

эскизный проект «Строительство школы на 1500 мест в микрорайоне «Томирис» Алатауского района города Алматы», согласованный ТОО «Данайхан Стройтех, КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы», ГУ «Управление образования г. Алматы от 12.09.2020 года.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» №05/3-1757 от 03.07.2020 года, на водоснабжение и водоотведение;

АО «КазТрансГаз Аймақ» №02-2020-302-595/2 от 11.05.2020 года, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

АО «АЖК» исх.№ 25.1-770 от 25.02.2020 года на постоянное электроснабжение;

АО «АЖК» исх.№ 25.1-1421 от 12.05.2020 года дополнение к ТУ;

РДТ «Алматытелеком» АО «Казахтелеком» от 18.05.2020 года за №02-126/т-А, на телефонизацию.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ТОО «Данайхан Стройтех» №Dan-570 от 05.10.2020 года, о соответствии рабочего проекта заданию на проектирование;

письмо № KZ43VRC00007535 от 13.05.2020 года Балхаш-Алакольской бассейновой инспекции по регулированию использования и охране водных ресурсов МЭ, геологии и природных ресурсов РК, согласование размещения школы;

письмо АО «Алатау жарық компаниясы» №26-3772 от 28.07.2020 года, согласование точки присоединения;

согласование точки подключения ГКП на ПХВ «Алматы Су» от 15.07.2020 года;

санитарно-эпидемиологическое заключение № А.01.Х.KZ32VBZ00014220 от 25.02.2020 года, согласование проекта «Обоснование размера санитарно-защитной зоны»;

планировочные решения по школе, утвержденные ТОО «Данайхан Стройтех» и согласованные КГУ «Управление образования г. Алматы», КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы», КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы» от 24.09.2020 года;

генеральный план, согласованный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы», КГУ «Управление образования г. Алматы», КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы», ТОО «Данайхан Стройтех»;

план трассы газопровода, согласованный ПТО АлПФ АО «КТГ Аймақ», филиалом УМГ «Алматы» АО «ИнтерГаз Центральная Азия» от 18.06.2020 года;

план строительства телефонной канализации, согласованный РДТ «Алматытелеком» АО «Казахтелеком» от 23.07.2020 года;

разрешение №KZ90VEH00002168 от 03.12.2014 года, выданное Комитетом по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасностью Министерства по ЧС РК, на применение оборудования модульных водогрейных котельных «ТеплоСнаб МК»;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» № KZ05VUA00231334 от 18.06.2020 года, согласование эскизного проекта;

перечень технологического оборудования, утвержденный ТОО «Данайхан Стройтех», согласованный ГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы», ГУ «Управление образования г. Алматы».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Генеральный проектировщик ТОО «Данайхан Стройтех»			Субподрядные организации:
Том 1	Общая пояснительная записка	7861-ПЗ	ТОО ПА“KAZGOR”
Том 1.1	Паспорт проекта	7861-1-ПП	ТОО ПА“KAZGOR”
Том 1.2	Энергетический паспорт проекта	7861-1-ЭПП	ТОО ПА“KAZGOR”
Том 2	Генеральный план *Школа на 1500 мест*	7861-1-ГП	ТОО ПА“KAZGOR”
Том 3.1	Архитектурно-строительные решения	7861-АС	ТОО ПА“KAZGOR”
Том 3.2	Архитектурные решения	7861-1-АР	ТОО ПА“KAZGOR”
Том 4.1-4.5	Конструкции железобетонные	7861-1-КЖ	ТОО ПА“KAZGOR”
Том 4.6	Конструкции металлические	7861-1-КМ	ТОО ПА“KAZGOR”
Том 5	Водопровод и канализация	7861-1-ВК	ТОО ПА“KAZGOR”
Том 6	Отопление, вентиляция и кондиционирование	7861-1-ОВ	ТОО ПА“KAZGOR”
Том 7	Электрооборудование	7861-1-ЭЛ	ТОО ПА“KAZGOR”
Том 8.1	Автоматизация комплексная	7861-1-АК	ТОО ПА“KAZGOR”
Том 9.1	Системы связи	7861-1-СС	ТОО ПА“KAZGOR”; ТОО «XNET»
Том 9.2	Пожарная сигнализация	7861-1-ПС	ТОО ПА“KAZGOR”; ТОО «Группа «Три А»
Том 9.3	Речевое оповещение	7861-1-РО	ТОО ПА“KAZGOR”; ТОО «Группа «Три А»
Том 9.4	Автоматическое газовое пожаротушение	7861-1-АГПТ	ТОО ПА“KAZGOR”
Том 10	Технологические решения	7861-1-ТХ	ТОО ПА“KAZGOR”
Том 11.1	Наружные сети теплоснабжения	7861-1-ТС	ТОО ПА“KAZGOR”
Том 11.2	Наружные сети водоснабжения и канализации	7861-НВК	ТОО ПА“KAZGOR”
Том 11.3	Наружные сети электроснабжения	7861-1-ЭС	ТОО ПА“KAZGOR”
Том 11.4	Наружные сети связи	7861-1-НСС	ТОО ПА“KAZGOR”
Том 11.6	Наружные сети газоснабжения	7861-ГСН	ТОО ПА“KAZGOR”
Том 12	Сметная документация	7861-СД	ТОО ПА“KAZGOR”
Том 12.1	Приложение №1 к Сметной документации на стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе и принятых по Прайс-листам	7861-СД, Прил.№1	ТОО ПА“KAZGOR”
Том 13	Проект организации строительства	7861-ПОС	ТОО ПА“KAZGOR”
Том 14	Оценка воздействия на окружающую среду	7861-ОВОС	ТОО ПА“KAZGOR”

Том 15	Расчеты	7861-РР	ТОО ПА“KAZGOR”
Том 16	Спецификации оборудования, изделий и материалов	7860-СО	ТОО ПА“KAZGOR”
Том 17	Внеплощадочные сети		
Том 17.1	Внеплощадочные сети газоснабжения	7861-ГСН	ТОО «СКПБ Алматы Энерго-проект»
Том 17.2	Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации	7861-НВК-2	ТОО «СКПБ Алматы Энерго-проект»
Том 17.3	Наружные внеплощадочные сети электроснабжения	7861-ЭС2	ТОО «СКПБ Алматы Энерго-проект»
Том 17.4	Наружные внеплощадочные сети связи	7861-НСС2	ТОО «СКПБ Алматы Энерго-проект»
Блочно-модульная трансформаторная подстанция 2х2000кВА-10/0,4 кВ			
Альбом I	Электротехническая часть	01-61.2020-ЭМ	ТОО «KZ Project EXPO-2017»
Альбом II	Автоматическая система коммерческого учета электроэнергии	01-61.2020-АСКУЭ	ТОО «KZ Project EXPO-2017»
Альбом III	Охранно-пожарная сигнализация	01-61.2020-ОПС	ТОО «KZ Project EXPO-2017»
Альбом IV	Волоконно-оптическая система передачи данных	01-61.2020-СС	ТОО «KZ Project EXPO-2017»
Альбом V	Телемеханика	01-61.2020-ТМ	ТОО «KZ Project EXPO-2017»
Книга 1	Модульная водогрейная котельная «Теплоснаб МК-2800 Г/Э»	Паспорт	ТОО «ТеплоСнаб»
Том 20	Котельная	7860-ТМ	ТОО ПА“KAZGOR” ТОО «Теплоснаб»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Школа предназначена для осуществления образовательного процесса по программе трех ступеней обучения.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства школы расположена в микрорайоне Томирис Алатауского района города Алматы.

Абсолютные отметки поверхности рельефа площадки строительства в пределах 706,13 – 710,51 м.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IIIВ.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – минус 20,1ºС.

Снеговой район – II.

Ветровой район – III.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические условия площадки строительства школы на 1500 мест в микрорайоне Томирис (Трудовик), Алатауского района г. Алматы приняты по материалам инженерных изысканий, выполненных ТОО «ИНЖГЕО» в 2020 году.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка расположена на Боролдайском поднятии, расчлененной ложбинами и логами северного простирания с глубиной эрозионного вреза до 10 – 15,0 м.

В геолого-литологическом строении площадки строительства выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1. Насыпной грунт – суглинок с песком, и включением строительного мусора, с прослойками почвенно-растительного слоя в подошве. Мощность слоя 0,20 – 0,40 м, абсолютные отметки подошвы слоя 705,77 – 708,54 м.

ИГЭ-2. Суглинок непросадочный (a-pQ3-4), легкий и песчанистый, полутвердой консистенции, с корнями растений. Мощность слоя 1,50 – 4,80 м, абсолютные отметки подошвы слоя 701,13 – 706,25 м.

Согласно лабораторных данных приняты следующие нормативные и расчетные характеристики грунта при природной влажности:

СН=29,0 кПа; φН=23°; р=1,94 г/см3; Е=13,0 МПа; R0=300кПа; СII=28,0 кПа; φII=23°; рII=1,90 г/см3; Е=12,0 МПа; СI=27,0 кПа; φI=22°; рI=1,88 г/см3;

для грунта насыщенного водой:

СН=23,0 кПа; φН=19°; Е=12,0 МПа; СII=22,0 кПа; φII=18°; Е=11,0 МПа; СI=22,0 кПа; φI=18°.

ИГЭ-3. Песок крупный (aQ3) с прослойками песка гравелистого, плотного сложения, от малой степени водонасыщения до насыщенных водой, неоднородный, с включением гравия и мелкой гальки до 20%, с прослойками суглинка до 30 см, максимальная вскрытая мощность слоя 10,20 м, обусловлена конечной глубиной разведочной скважины.

Согласно лабораторных данных приняты следующие нормативные и расчетные характеристики грунта:

СН=1,30 кПа; φН=41°; р=2,03 г/см3; Е=43,0 МПа; СII=1,0 кПа; φII=37°; Е=39,0 МПа; СI=0,9 кПа; φI=36°.

По лабораторным данным (водная вытяжка грунта) грунты до глубины 2,0 м, по содержанию водорастворимых сульфатов (380 мг/кг) – неагрессивные к бетону марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе, по содержанию водорастворимых хлоридов (170 мг/кг) – неагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля средней степени, к алюминиевой – высокой, по отношению углеродистой стали – низкая.

Грунтовые воды выработками вскрыты на глубине 4,50 – 8,0 м (абс. отм. 701,13 – 702,05 м), сезонное колебание грунтовых вод – 0,60 м.

Площадка потенциально не подтопляемая.

Коррозионная активность грунтовых вод к бетону нормальной плотности на портландцементе неагрессивная, к арматуре железобетонных конструкций – слабоагрессивная при периодическом смачивании.

Коррозионная активность грунтовых вод к свинцовой оболочке кабеля средней степени, к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

По данным карт общего сейсмического зонирования (ОСЗ-2475) Республики Казахстан, город Алматы расположен в 9-бальной сейсмической зоне (СП РК 2.03-30-2017 приложение Б).

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Уточненная сейсмичность площадки строительства – 9 баллов.

На площадке отсутствуют факторы, неблагоприятные в сейсмическом отношении из-за местных сейсмотектонических, геологических или топографических условий.

Значение расчетного горизонтального ускорения ag=0,535, вертикального ускорения agv=0,482 согласно приложения Е и таблицы 7.7 СП РК 2.03-30-2017*.

Нормативная глубина промерзания суглинков – 92 см.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы один раз в 10 лет – 112 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан согласно задания на проектирование, эскизного проекта, согласованного ТОО «Данайхан Стройтех», КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы», КГУ «Управление образования г. Алматы», КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы», на топографической съемке М 1:500, выполненной ТОО «Инжгео» в 2020 году, СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 и других нормативных документов.

Отвод земельного участка предусмотрен на основании акта на право временного безвозмездного землепользования №0041347 от 24.04.2020 года на земельный участок площадью 2,3770 га для строительства объекта образования, кадастровый номер земельного участка №20-321-001-1243.

На участке строительства расположены здания, сооружения, ограждения, инженерные сети, которые согласно дефектного акта подлежат демонтажу. Расположенные на территории зеленые насаждения подлежат вырубке с последующим компенсационным восстановлением в пятикратном размере.

Генеральным планом на проектируемой площадке предусмотрено размещение следующих зданий и сооружений:

здания школы на 1500 мест, состоящего из блоков A, B, C, D, E, F, G, H (поз. по ГП 1);

трансформаторной подстанции БКТП 2-2000кВА (поз. по ГП 5.2);

модульной водогрейной котельной ТЕПЛОСНАБ (поз. по ГП 5.3);

ГРПШ (поз. по ГП 5.4).

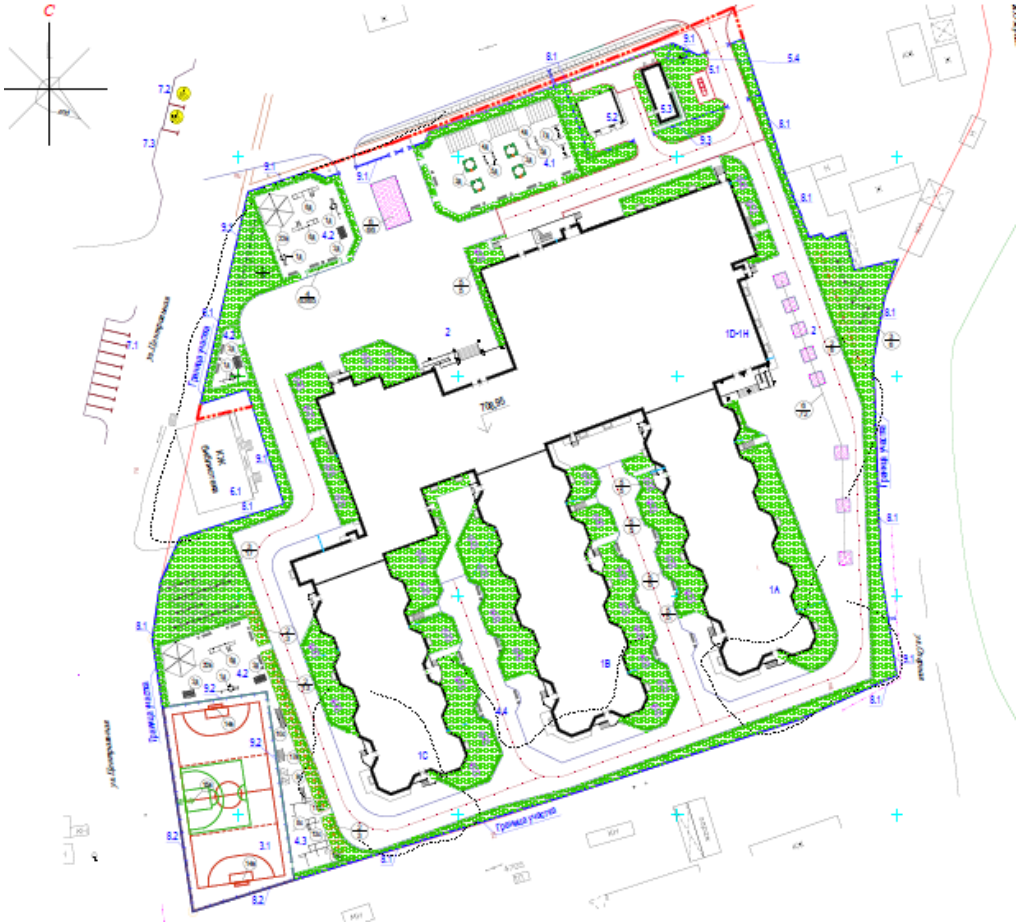


Рис.1. Схема генерального плана

Принятое размещение помещений здания школы обеспечивает требуемую продолжительность инсоляции учебных помещений.

Планировка территории школьного участка и размещение здания школы выполнены с учётом функционального размещения зон в следующем составе:

физкультурно-спортивная зона;

зона отдыха учащихся;

хозяйственная зона.

В зоне главных входов предусмотрены площадки для сбора обучающихся и проведения общешкольных мероприятий.

Физкультурно-спортивная зона представлена комбинированной площадкой для футбола и стритбола. Оборудование спортивной зоны обеспечивает выполнение проведение секционных спортивных занятий и оздоровительных мероприятий.

Согласно письма КГУ «Управление образования города Алматы» №13-1/695 от 24.09.2020 года проведение спортивных мероприятий учащихся проектируемой школы предусмотрено на спортивной площадке школы №180.

В зону отдыха включены площадки для подвижных игр начальных и основных классов и площадка для тихого отдыха для учащихся основной школы.

Набор малых архитектурных форм и стационарных установок на школьных площадках предусмотрен по функциональному назначению каждой площадки.

Все малые архитектурные формы приняты по УСН РК 8.02-03-2019.

В хозяйственной зоне предусмотрено место для установки мусоросборников с навесом, размещение БКТП, БМК, ГРПШ.

Проезд пожарных автомашин на территорию школы предусмотрен по двум заездам с северной стороны участка с существующей улицы. К проектируемому зданию обеспечен подъезд пожарных автомобилей по кольцевому проезду вокруг здания школы, с учётом доступа пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение. Расстояние от края проезда до стен здания школы предусмотрено не менее 5,00 м, в данной зоне не предусмотрена рядовая посадка деревьев и воздушных инженерных коммуникаций.

По периметру проектируемого земельного участка запроектирована металлическая ограда индивидуального изготовления, высотой 1,9 м, с воротами и калитками. Ширина ворот принята 4,60 м и 3,8 м для возможности проезда грузового и пожарного автомобилей.

Дополнительно предусмотрено ограждение спортивной площадки сетчатым ограждением высотой 4 м; ограждение хозяйственной зоны металлическим ограждением высотой 1,9 м, с воротами.

В рабочем проекте предусмотрена вертикальная планировка участка строительства, в границах отведённого земельного участка с учётом минимального объёма земляных работ и использования вытесняемых грунтов на строительной площадке.

Значения и направления уклонов поверхности проектируемого земельного участка предусмотрены с учётом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений, со скоростями, исключающими возможность образования эрозии почвы. Для отвода поверхностных вод предусмотрено устройство открытой системы водоотвода по проезжей части в арычную систему города.

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке предусматриваются мероприятия по благоустройству территории.

При благоустройстве территории школы предусмотрено использование следующих типов дорожной одежды и покрытий:

нежёсткой дорожной одежды облегченного типа, с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием по СТ РК 1225-2019, с установкой по краям проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 – для проездов и площадок, рассчитанных на автомобильную нагрузку;

покрытие из бетонной тротуарной плитки марки В30 по ГОСТ 17608-2017, с установкой по краям проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 – для проездов и площадок, рассчитанных на автомобильную нагрузку;

покрытие из тротуарной плитки по ГОСТ 17608-2017 для тротуаров, с установкой бортовых бетонных камней марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91 по краям пешеходной зоны;

тартановое покрытие для игровых площадок, с установкой бортовых бетонных камней марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91 по краям площадок.

Выбор видов покрытия предусмотрен с учетом: функционального назначения элементов благоустройства; нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств и пешеходов; противопожарных требований.

Озеленение является одним из важных видов благоустройства, создающих ландшафтную привлекательность. Для озеленения территории школы предусмотрено использовать рядовые посадки деревьев и кустарников местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, а также устройство газонов и

цветников. Устройство озеленения предусмотрено с учётом следующих требований: обеспечения минимального расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; соблюдения размеров земляных комов, ям и траншей для посадки зелёных насаждений.

Для сбора бытового мусора предусмотрена установка урн на площадках и у входов в здание. Площадка для установки контейнеров под ТБО удалена от окон учебных блоков на нормативное расстояние. Территория площадки примыкает к проезду и не препятствует проезду автотранспорта. При размещении площадки предусмотрена возможность подъезда специального автотранспорта для очистки контейнеров. Площадка для установки контейнеров под ТБО предусмотрена с твердым водонепроницаемым асфальтобетонным покрытием и огорожена навесом.

Условной отметке 0,000 соответствует уровень чистого пола с абсолютной отметкой на генплане для школы – 708,95 м; БКТП – 708,10 м, БМК – 707,85 м.

Согласно письма КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» №02.1-04-3Т-К-3795 от 15.09.2020 года при корректировке ПДП будут предусмотрены пожарные депо в радиусе обслуживания 3 км.

В рабочем проекте предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения и инвалидов: главный вход в школу оборудован пандусом для маломобильных групп населения; в местах пересечения проектируемых проездов с тротуарами устраивается бордюрный пандус для обеспечения спуска маломобильных групп населения с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия; предусмотрены тактильные плитки.

Размещение внутриплощадочных инженерных сетей предусмотрено с учётом их взаимного расположения, в соответствии с нормативными требованиями и обеспечения возможности их ремонта.

Для увязки всех сетей на площадке составлен сводный план инженерных сетей, согласованный смежными разделами.

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская.

Система координат – городская.

Генеральный план согласован КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы», КГУ «Управление образования г. Алматы», КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы», ТОО «Данайхан Стройтех».

Таблица № 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь земельного участка по гос.акту	га	2,3770
2.	Площадь участка в пределах ограждения	га	2,3485
3.	Площадь застройки	кв.м	8141,3
4.	Площадь покрытий	кв.м	10883,3
5.	Площадь озеленения	кв.м	4460,4

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения отвечают требованиям СН РК 3.02-11-2011, СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения».

Состав, площади и взаимосвязь помещений приняты в соответствии с заданием на проектирование, с учетом основных функциональных требований к зданиям

общеобразовательных школ, а также с учетом санитарно-гигиенических, противопожарных требований.

Ступени обучения – 3, в т.ч.:

начальное образование – 1-4 класс;

основное общее образование – 5-9 класс;

среднее (полное) общее образование – 10-11 класс.

Вместимость школы – 1500 мест.

Наполняемость классов – 25 учащихся.

Расчетное число смен – 1.

Число параллелей – 5.

Объемно-планировочное решение школы принято в виде комплекса зданий (учебные блоки: A, B, C и единый общешкольный центр – блоки: D, E, F, G, H.

Блок A – начальная школа, для предшкольных, 1-4 классов, на 25 классов, 3 этажа.

Блок B – средняя школа, для 5-9 классов, на 25 классов, 3 этажа.

Блок C – старшая школа, для 10-11 классов, на 10 классов, 3 этажа.

Блок D (D, E, F, G, H) – общешкольный блок, 1 этаж.

Помещения школы четко дифференцированы на две основные функциональные группы: учебную и общешкольную, связанных между собой в единое пространство, с учетом их автономного функционирования и одновременно тесной связи.

Общешкольная группа помещений подразделена на отдельные функциональные группы: спортивную, актового зала, медицинского обслуживания, административно-бытовую, библиотеки-информационного центра, пищеблока.

Общешкольная группа помещений представляет собой автономную систему, позволяющую эксплуатировать ее во внеучебное время, независимо от учебной группы помещений, с возможностью трансформации в универсальное место для проведения общешкольных мероприятий.

Помещения общешкольного центра размещены изолированно от учебных секций. Проходы в помещения центра через учебные секции исключены.

Размещение общешкольного центра обеспечивает короткие связи между учебными блоками, спортивным залом и столовой. Главный вход в здание осуществляется через вестибюль, из которого расходятся основные пути движения учащихся: проход в столовую, в учебные блоки, кабинеты администрации, медицинский кабинет.

Гардеробные расположены изолированно с зонированием для преподавателей, начальной, основной и старшей школы.

В блоке запроектированы вестибюльная группа помещений, гардеробные, фонд хранения, столовая с обеденным залом на 280 посадочных мест, пространственный центр общения, общешкольный ресурсный центр, медицинские помещения, мастерские, кабинеты трудового обучения, два спортивных зала для средней и старшей школы с возможностью трансформации в актовый зал, помещения вспомогательного санитарно-бытового назначения.

Большой и малый спортивные залы объединены в одно пространство с возможностью трансформации в актовый зал. При спортивных залах имеются снарядные, также предусмотрена дополнительная кладовая для складирования стульев, для переоборудования спортивного зала в актовый зал.

Обеденный зал и вестибюль не разделяются перегородками, для проведения общешкольных мероприятий с использованием этих двух пространств.

Пространственный центр общения выполнен в виде атриума в вестибюле с верхним светом.

Библиотека оснащена электронными каталогами и картотекой.

Набор помещений медицинского пункта включает кабинет врача и логопеда, процедурный кабинет и палату изолятора.

Для питания учащихся школы предусмотрена столовая с обеденным залом вместимостью 280 мест и необходимым по технологии набором помещений.

Число посадочных мест в обеденном зале принято согласно задания на проектирование. При обеденном зале предусмотрены умывальники.

Производственные помещения предусмотрены, исходя из условия работы столовой на сырье. Объемно-планировочными решениями учтена поточность технологических процессов, исключающая встречные потоки сырья, полуфабрикатов, готовой продукции, использованной и чистой посуды, а также встречного движения посетителей и персонала.

Доставка продуктов и товара осуществляется автотранспортом через загрузочную зону. Производственные помещения пищеблока оснащены тепловым, механическим, холодильным и вспомогательным оборудованием. Над технологическим оборудованием, выделяющим тепло и пар, предусмотрены вентиляционные зонты.

Кладовые оснащены стеллажами, холодильниками. Для пищевых отходов, собираемых в закрытые контейнеры, предусмотрена охлаждаемая камера.

Производственные помещения столовой выполнены с отдельным входом. Для персонала пищеблока предусмотрены бытовые помещения.

Мытье кухонной и столовой посуды, производится в специально выделенных помещениях.

Реализация готовых блюд осуществляется через раздаточную для старшеклассников и дежурными учащимися для младших классов.

Учебная группа помещений в свою очередь дифференцирована на школы I, II и III ступеней образования и технологические группы помещений, обслуживающие эти возрастные школы.

Учебные блоки запроектированы с широким корпусом и двухсторонним расположением классов, обособленными и непроходными для учащихся других возрастных групп.

В каждом блоке предусмотрено 10 и 8 классных помещений на одном этаже, где за основу взяты 8-угольные классные ячейки.

Расположение учебных блоков на участке принято с учетом инсоляции, освещению и ориентации учебных классов. Учтена оптимальная ориентация окон учебных помещений по сторонам света от 65° до 200°.

Начальная школа, состоящая из предшкольных (1-й этаж) и 1-4 классов (2-3 этажи), обеспечена отдельной входной группой, вестибюлем и охраной. Предусмотрен отдельный гардероб для начальной школы. Для предшкольных классов предусмотрены два спальных и одно игровое помещение. Классы начальной школы поделены на секции с учетом занятий в 5 параллелей и задания на проектирование: 1 секция для пяти первых классов и секции для 2-4 классов по 10 классов.

Учебные блоки средней и старшей школ имеют свою входную группу, с вестибюлем и охраной.

Для учащихся 5-11 классов и преподавателей в вестибюле предусмотрен гардероб.

В каждом учебном блоке предусмотрен лифт для маломобильных групп населения и по 2 рассредоточенные лестничные клетки, санузлы, рекреации.

Обучение осуществляется по кабинетной системе, которая обеспечивает преподавание всех предметов в закрепленном кабинете.

Количество основных учебных кабинетов принято равным количеству учебных групп в соответствии с организационно-педагогической структурой и заданием на проектирование.

Каждый учебный кабинет оснащен соответствующим оборудованием, размещенным с учетом левостороннего освещения рабочего места ученика.

Специализированная группа помещений по естественным наукам расположена в блоке С. Каждый из кабинетов по естественным наукам (химия, биология) состоит из лаборатории для теоретических фронтальных работ с демонстрацией опытов на полный класс, лаборатории и лаборантской.

В зоне рекреации дополнительно предусмотрены шкафы для верхней одежды и обуви.

Классные помещения включают рабочую зону учащихся, рабочую зону учителя, зону для групповой работы и для индивидуальных занятий учеников и возможности активной деятельности, обеспечивает оптимальные условия обучения.

В учебных помещениях для проведения учебного процесса предусмотрен необходимый набор современного оборудования и мебели.

Предусматривается подводка холодной воды к раковинам химических и биологических лабораторных столов, в кабинетах практических занятий и к демонстрационным столам в учебных кабинетах по химии и биологии.

Мастерские, оружейные оснащены соответствующим оборудованием и обеспечивают требования техники безопасности.

Расстановка технологического оборудования не мешает беспрепятственной эвакуации из здания.

Технологическое оборудование, набор мебели приняты в соответствии с технологическими нормами, приказом МОН РК № 70 от 22.01.2016 г с изм. от 29.12.2017 г. «Об утверждении норм оснащения оборудованием мебелью организаций дошкольного, среднего образования…». Перечень технологического оборудования согласован заказчиком, ГУ «Управление образования города Алматы».

Таблица № 2

Основные показатели по разделу ТХ

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Вместимость	учащихся	1500

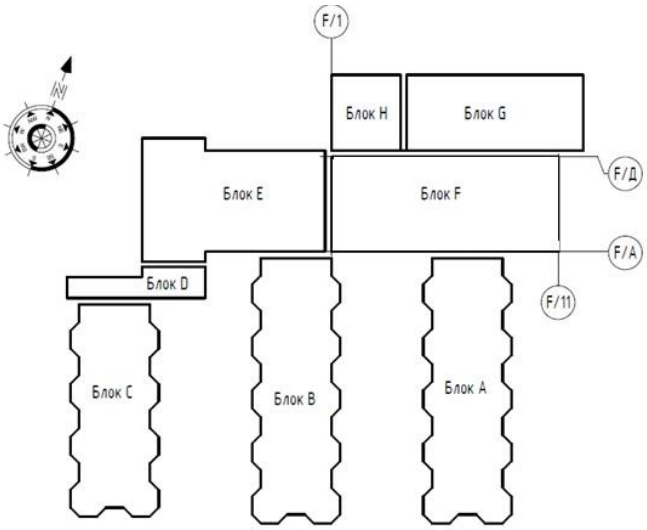
6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочные решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, с учетом требований СН РК 3.02-11-2011, СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации»; СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»; технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» № 439 от 23.06.2017 года.

Проектируемое здание сложной формы в плане и состоит из 8-ми блоков (A,B,C,D,E,F,G,H) разной этажности функционально и планировочно связанных между собой в единый комплекс, из них:

блоки A,B,C – трехэтажные учебные блоки, сгруппированные в учебные секции, отдельно для каждой ступени образования (начальное, основное, среднее);

блоки D,E,F,G,H – одноэтажный единый общешкольный центр, разделенный сейсмошвами.



Блок А

Трехэтажное здание сложной формы в плане с размерами в осях 63,0 х 21,0 м с техническим подпольем.

В блоке А на 1,2,3 этажах расположены учебные классы начального звена.

Высота помещений 1, 2 и 3 этажей – 3,0 м до низа несущих конструкций, техподполья – 1,70 м до низа балок. В осях А/8 – А/16 и А/В - А/Е на отметке 10,925 м расположена вент.камера.

Связь с общешкольным центром по 1 этажу.

Блок В

Трехэтажное здание сложной формы в плане с размерами в осях 63,0 х 21,0 м с техническим подпольем.

В блоке В расположены учебные кабинеты основного звена (5-9 классы) и административные помещения.

Высота помещений 1, 2 и 3 этажей – 3,0 м до низа несущих конструкций, техподполья – 1,70 м до низа балок. В осях В/8 – В/16 и В/В - В/Е на отметке 10,925 м расположена вент.камера.

Связь с общешкольным центром по 1 этажу.

Блок С

Трехэтажное здание сложной формы в плане с размерами в осях 50,4 х 21,0 м с техническим подпольем.

В блоке С расположены учебные кабинеты старшего звена (10-11 классы) и специализированные кабинеты.

Высота помещений 1, 2 и 3 этажей – 3,0 м до низа несущих конструкций, техподполья – 1,70 м до низа балок. В осях С/8 – С/16 и С/В - С/Е на отметке 10,925 м расположена вент.камера.

Связь с общешкольным центром по 1 этажу.

Общие решения для учебных блоков А,В,С

Предусмотренные проектом учебные блоки обособленные и непроходные для учащихся других возрастных групп.

Вертикальная связь учебных блоков обеспечивается лестничными клетками типа Л1 с естественным освещением в наружных стенах, лифтами грузоподъемностью 1275 кг. Из каждой лестничной клетки предусмотрен выход непосредственно наружу.

Все двери на путях эвакуации открываются в сторону выхода из здания.

Учебные классы и кабинеты предусмотрены восьмиугольной формы для оптимальной ориентации учебных помещений по сторонам света от 65° до 200°.

Блоки D,E,F,G,H

Общешкольный центр – одноэтажный сложной формы в плане, разделен сейсмошвами на блоки D,E,F,G,H.

Блок D – одноэтажный с тех.подпольем, с размерами в осях 33,0х11,0 м, высота помещений 3,5 м до низа несущих конструкций, техподполья – 1,70 м до низа балок.

Блок E – одноэтажный с тех.подпольем, с размерами в осях 43,5х27,0 м, высота помещений 3,55 м до низа несущих конструкций, техподполья – 1,70 м до низа балок.

Блок F – одноэтажный с тех.подпольем, с размерами в осях 54,0х22,50 м, высота помещений 3,55 м и 5,75 м до низа несущих конструкций (спортзал), техподполья – 1,70 м до низа балок.

Блок G – одноэтажный с тех.подпольем, с размерами в осях 42,0х18,0 м, высота помещения до низа фермы - 7,0 м (спортзал), 3,45 м до низа несущих конструкций (в осях G/7-G/8), техподполья – 1,65 м до низа балок.

Блок H – одноэтажный с тех.подпольем, с размерами в осях 18,0х18,0 м, высота помещений - 3,55 м до низа несущих конструкций. На отм. 4,325 м расположена вент.камера. Подъем на уровень вент.камеры предусмотрен по наружной металлической лестнице.

Проектом предусмотрены две входные группы (в блоках E и F), функционально разделяющие потоки учащихся начальной, средней и старшей школы. При входах расположены комнаты охраны, гардеробные преподавателей, гардеробные для учащихся.

Вестибюли, расположенные в блоках E и F, регулируют основные пути движения учащихся: проход в столовую, спортивные залы, в учебные блоки, кабинеты администрации, медицинский кабинет.

Освещение вестибюля предусмотрено верхним светом.

Столовая с обеденным залом на 280 посадочных мест и производственными помещениями расположена в блоках H и F. Обеденный зал, не имеющий перегородок (в обычном режиме границы обозначены вазонами с цветами), при необходимости организации общешкольных праздников образует единое пространство с вестибюлем.

Отдельным блоком в блоке E расположены мастерские в составе: мастерская по обработке металла и дерева, мастерская керамики, кабинет кулинарии, мастерская по обработке ткани и технологии. Из мастерской по обработке дерева и металла предусмотрен выход непосредственно наружу.

Также в блоке E расположена библиотека в составе: читальный зал, медиатека, ресурсный центр с фондохранилищем.

В блоке D расположен мед.пункт, состоящий из: кабинета психолога и логопеда, процедурной, кабинета врача, изолятора. Из изолятора предусмотрен выход непосредственно наружу. Между кабинетом врача и изолятором расположено окно, для наблюдения за состоянием больного ребенка.

В блоке G расположен спортивный зал с размерами 36,0х18,0 м для занятий старшего и среднего звена, снарядная, комната уборочного инвентаря, водопроводная насосная станция (вход снаружи). В блоке F расположены раздевалки, душевые, сан.узлы.

Спортивный зал для начального звена с размерами 9,0х18,0 м расположен в блоке F и имеет в своем составе снарядные, раздевалки, душевые, сан.узлы.

На каждом этаже предусмотрены санитарные узлы для учащихся, преподавателей, МГН, комнаты личной гигиены и помещения уборочного инвентаря.

Техническое подполье разделено противопожарными перегородками 1 типа по блокам с устройством в них противопожарных дверей, обеспечивающих сквозной проход вдоль здания. Выходы из тех.подполья обособлены от выходов из здания и ведут непосредственно наружу.

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, противопожарные по серии 1.236-5, вып.3.

Окна – металлопластиковые с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

В целях предотвращения травматизма и возможности выпадения детей, оконные блоки укомплектованы замками безопасности.

Витражи – из алюминиевого профиля индивидуального изготовления с заполнением однокамерными стеклопакетами.

Остекленные перегородки – из алюминиевого профиля на металлическом каркасе индивидуального изготовления с одинарным остеклением.

Прозрачные ограждения и двери предусмотрены из ударопрочного материала. Нижняя часть двери на высоту 0,3 м защищена противоударной полосой. На поверхностях прозрачных ограждений и дверей предусмотрена контрастная маркировка, низ которой должен быть на уровне 1,5 м от плоскости пола.

Внутренняя отделка помещений выполнена согласно задания на проектирование и дизайн-проекта.

Потолки: в классах и кабинетах – сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, в коридорах и вестибюлях – подвесной потолок Armstrong; в помещениях с мокрым и влажным режимом работы – Люксалон, в местах прокладки вентиляционных систем – обшивка ГКЛ с последующей отделкой согласно назначения помещения.

Стены и перегородки: по кирпичу и газоблоку: улучшенная штукатурка, армированная капроновой сеткой, сплошное выравнивание сухими смесями, акриловая окраска; по ГКЛ/ГКЛВ: сплошное выравнивание сухими смесями, акриловая окраска; в помещениях с мокрым и влажным режимом работы – облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м; в мед.кабинетах – масляная окраска на всю высоту, в процедурной – облицовка керамической плиткой на всю высоту.

По спортивному залу: на высоту 3,6 м предусмотрена облицовка стен звукопоглощающими панелями; отопительные приборы закрыты декоративными решетками; оконные блоки защищены капроновой сеткой.

Покрытие пола классов, учебных кабинетов, лабораторий, кабинетов администрации, помещений общешкольного назначения – предусмотрено из линолеума по ГОСТ 7251-77.

Полы вестибюлей, коридоров, рекреаций, лестничных клеток - керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью.

Полы в санузлах, душевых, в цехах пищеблока, процедурной - керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001 с шероховатой поверхностью.

В спортивном зале, снарядных, мастерских – полиуретановый наливной пол с антискользящей поверхностью.

Полы в вент.камерах – топпинговый слой по бетону.

В техническом подполье – покрытие из цементно-песчаной стяжки.

Наружная отделка предусмотрена согласно эскизному проекту, согласованному КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы», КГУ «Управление образования г. Алматы», КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы» и заказчиком ТОО «Данайхан Стройтех».

Стены: улучшенная штукатурка по сетке с последующей окраской фасадной краской, цветовое решение согласно Эскизного проекта.

Частично фасады предусмотрены с навесным вентилируемым фасадом VIMAL.

Витражи – из алюминиевого профиля серого цвета.

Цоколь – облицовка сплиттерной плиткой.

Покрытие крылец – плиты из натурального гранита с шероховатой поверхностью.

Инсоляционный режим в помещениях обеспечивается ориентацией здания и принятыми планировочными решениями.

Здание разделено на противопожарные отсеки с устройством в противопожарных преградах противопожарных дверей в соответствии с техническим регламентом №439 от 23.06.2017 года.

Эвакуация людей осуществляется:

из тех.подполья непосредственно наружу по наружным лестницам; через приямки на уровень земли.

с первого этажа – по коридорам и через вестибюль с выходами наружу;

со 2 и 3 этажей – по коридорам в лестничную клетку, обеспеченную выходом непосредственно наружу и через вестибюль на первом этаже;

для МГН предусмотрены зоны безопасности, предусмотрено оборудование связи зон безопасности с диспетчерской.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий с применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-03-2011, СН РК 2.04-04-2013:

предусмотрены тамбуры на основных входах в здание;

толщина утеплителя наружных ограждающих конструкций принята в соответствии с теплотехническим расчетом;

окна предусмотрены с однокамерными энергосберегающими стеклопакетами.

В соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011 обеспечены мероприятия по доступности маломобильных групп населения:

ширина дверных проемов не менее 0,9 м;

для доступа маломобильных групп населения на первый этаж при главном входе предусмотрен пандус;

в учебных блоках предусмотрены лифты грузоподъемностью 1275 кг;

на каждом этаже предусмотрены сан.узлы для МГН, оборудованные специальными поручнями, напольными указателями, пиктограммами входа и выхода;

тактильные напольные указатели расположены в коридорах и на площадках лестничных маршей для обозначения инвалидам по зрению направления движения.

Объемно-планировочные решения согласованы КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы», КГУ «Управление образования г. Алматы», КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы» и заказчиком ТОО «Данайхан Стройтех».

Таблица № 3

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели				
			Блок А	Блок В	Блок С	Блоки D-H	Итого
1	Этажность	эт.	3	3	3	1	1,3
2	Площадь застройки	кв.м	1343,0	1343,0	1084,0	4252,0	8022,0
3	Общая площадь	кв.м	3675,08	3675,08	2949,76	4118,74	14418,66

4	Полезная площадь	кв.м	3490,28	3490,28	2765,36	3906,03	13651,95
5	Строительный объем, в т. ч.:	куб.м	18520,0	18520,0	14945,0	34265,0	86250,0
6	ниже 0,000	куб.м	2888,0	2888,0	2308,0	8911,0	16955,0

6.2.4 Конструктивные решения

Школа на 1500 мест поз.1

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1.

Класс пожарной опасности строительных конструкции – КО.

Сейсмичность района строительства – 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Сейсмичность площадки строительства – 9 баллов.

Комплекс состоит из учебных блоков А, В, С, общешкольного центра – блоки D, E, F, G, H. Блоки разделены антисейсмическими швами.

За относительную отметку нуля принят уровень чистого пола первого этажа здания, соответствующий абсолютной отметке 708,95 м.

Блоки A, B, C, D, E, F, G, H

Конструктивная схема блоков – полный каркас, с шагом несущих конструкций в продольном и поперечном направлении в блоках А, В, С – 2,10 м, 4,20 и 8,40 м, в блоках D, E, F, G, H в продольном направлении от 3,0 м до 6,0 м, в поперечном направлении от 4,50 м до 6,0 м.

Каркас – рамный, монолитно-железобетонный из бетона класса С20/25 по СТ РК EN 206-2017. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой рам и монолитных дисков перекрытия, вертикальные несущие конструкции защемлены в фундаментах.

Расчет железобетонных конструкций произведен в соответствии с требованиями СП РК EN 1990:2002 «Основы проектирования несущих конструкций», СП РК EN 1991-1-1:2002/2011 «Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-1. Постоянные и временные нагрузки на здания», СП РК EN 1991-1-3:2004/2011 «Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-3. Общие воздействия. Снеговые нагрузки», СП РК EN 1992-1-1:2004/2011 «Проектирование железобетонных конструкций. Часть 1-1. Общие правила для зданий», СП РК EN 1997-1:2004/2011 «Геотехническое проектирование. Часть 1. Общие правила» и СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», расчетно-вычислительным программным комплексом «MIDAS», «Лира Софт» версия 10.10 и «ЛИРА-САПР 2019» на основное и особое сочетание нагрузок.

Фундаменты – плитные, монолитно-железобетонные из бетона класса С16/20 толщиной 600 мм, армированы в нижних и верхних зонах сетками с размерами ячеек 200х200 мм из стержневой арматуры диаметром 14,0 и 12,0 мм класса А500С по ГОСТ 34028-2016. В местах, определенных расчетом, предусмотрено дополнительное армирование фундаментной плиты в нижних и верхних зонах сетками из отдельных стержней класса А500С по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 мм в ортогональном направлении.

Проектом предусмотрено поперечное армирование участков опирания вертикальных несущих конструкций здания стержневой арматурой диаметром 16,0 мм класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Из фундаментной плиты предусмотрены арматурные выпуски для вышележащих конструкций.

Глубина заложения фундаментной плиты – на отметке минус 3,05 м.

Под фундаментную плиту выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм.

Основанием фундаментов блоков A, B, D, E, F, G, H служит суглинок (ИГЭ-2) со следующими нормативными и расчетными характеристиками: C_H=29,0 кПа; φ_H=23°; ρ=1,94 г/см^3; E=13,0 МПа; R_0=300кПа; C_{II}=28,0 кПа; φ_{II}=23°; ρ_{II}=1,90 г/см^3; E=12,0 МПа; C_I=27,0 кПа; φ_I=22°; ρ_I=1,88 г/см^3.

Проектом предусмотрено устройство грунтовой подушки из местного грунта ИГЭ-2 между цифровыми осями 11 – 21 блока «В» толщиной 1500 мм. Плотность сухого грунта в подушке не менее 1,65 т/куб.м.

Основанием фундамента блока С служит песок крупный (ИГЭ-3) со следующими нормативными и расчетными характеристиками: C_H=1,30 кПа; φ_H=41°; ρ=2,03 г/см^3; E=43,0 МПа; C_{II}=1,0 кПа; φ_{II}=37°; E=39,0 МПа; C_I=0,9 кПа; φ_I=36°.

Наружные стены тех. подполья – монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса С20/25 армированы двумя сетками по граням стен из стержневой арматуры диаметром 12,0 мм; 14,0 мм; 16,0 и 20,0 мм класса А500С по ГОСТ 34028-2016 с размерами ячеек 200х200 мм, собранные в виде пространственного каркаса хомутами и шпильками из арматуры диаметром 6,0 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016, шаг хомутов – 200 мм, шпилек – 400х400 мм.

Гидроизоляция железобетонных конструкций – окрасочная из двух слоев модифицированного битума.

Колонны – квадратного и прямоугольного сечения с размерами 400х400 мм; 500х500 мм; 600х600 мм; 400х500 мм; 400х600 мм; 500х400 мм; 500х600 мм; 500х700 и 500х800 мм, армирование – симметричное, каркас – вязаный пространственный из стержневой арматуры диаметром 32,0 мм; 28,0 мм; 25,0 мм; 22,0 и 20,0 мм класса А500С в увязке с хомутами из стержневой арматуры диаметром 10,0 и 8,0 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016, шаг хомутов 100 – 200 мм.

Ригели – прямоугольного сечения с размерами 350х550(h) мм; 350х600(h) мм; 350х700(h) мм; 350х1000(h) мм; 400х500(h) мм, 400х550(h) мм; 400х600(h) и 400х700(h) мм, армированы пространственным каркасом, каркас – вязанный из стержневой арматуры диаметром 32,0 мм; 28,0 мм; 25,0 мм; 22,0 мм; 20,0 мм и 12,0 мм класса А500С в увязке с хомутами из стержневой арматуры диаметром 10,0 мм и шпильками диаметром 8,0 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016, шаг хомутов 100 – 200 мм, шпилек – 400 мм.

Плиты перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, армированы сетками из стержневой арматуры диаметром 10,0 и 12,0 мм класса А500С по ГОСТ 34028-2016 в верхних и нижних зонах, шаг арматуры 200 мм в ортогональном направлении. Обеспечение проектного положения верхней арматуры выполнено стальными фиксаторами из стержневой арматуры, шаг фиксаторов – 1000 мм в шахматном порядке.

В местах, определенных расчетом, предусмотрено дополнительное армирование плит перекрытий в нижних и верхних зонах отдельными стержнями из арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Фермы покрытия блока G – стальные, трапециевидные с уклоном верхних поясов 5% из двух равнополочных угловых прокатов по ГОСТ 8509-93 сечением в тавр.

Распорки и связи между фермами – стальные из двух равнополочных угловых прокатов по ГОСТ 8509-93 сечением в тавр.

Прогоны чердачного перекрытия и покрытия – стальные из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97.

Чердачное перекрытие блока G – из стальных профилированных листов с трапециевидными гофрами по ГОСТ 24045-2016.

Парапетные стены – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса С16/20, армированы двумя вязанными сетками с размерами ячеек 200х200 мм по

граням стен из стержневой арматуры диаметром 10,0 и 8,0 мм класса А500С, сетки собраны в пространственный каркас шпильками из арматуры диаметром 6,0 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016, шаг шпилек – 400 мм в шахматном порядке.

Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 по стальным конструкциям лестничной клетки. Армированы сетками с размерами ячеек 200х200 и 150х150 мм из стержневой арматуры диаметром 12,0 мм класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Балки и косоуры лестничной клетки – стальные из прокатных швеллеров марки 22П и 16П по ГОСТ 8240-97.

Крыша – бесчердачная раздельной конструкции, кровля – металлическая из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,70 мм по ГОСТ 14918-80 с высокой фальцовкой по конструкциям бесчердачной крыши.

Теплоизоляционный слой чердачного перекрытия – из жестких минераловатных плит по ГОСТ 9573-2012 толщиной 180 мм (по расчету).

Конструкция крыши – металлическая, стойки – из прямоугольных труб 100х60х4 по ГОСТ 30245-2012, связи – из равнополочного углового проката 63х6 по ГОСТ 8509-93, балки – из прокатного швеллера марки 12П по ГОСТ 8240-97, прогоны – из прямоугольных труб 60х40х4 по ГОСТ 30245-2012.

Заполнитель каркаса и внутренние стены – из блоков ячеистого бетона (газоблок) средней плотностью бетона D600, марки по прочности В2,5 по ГОСТ 31360-2007 на клею, перегородки – легкие из гипсокартонных листов системы «КНАУФ», в санитарных узлах – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на смешанном цементном растворе М25.

Теплоизоляционный слой наружных ограждающих стен – из жестких минераловатных плит по ГОСТ 9573-2012 толщиной 80 мм (по расчету).

Ограждение лестничных маршей и площадок – металлическое индивидуального изготовления.

По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0 м.

Вентиляционная камера

Колонны – стальные из двутаврового проката 20К1 по СТО АСЧМ 20-93.

Горизонтальные и вертикальные связи – из равнополочного углового проката 80х6 по ГОСТ 8509-93.

Балки покрытия – из двутаврового проката марки 20Б1 и 18 Б2 по СТО АСЧМ 20-93.

Распорки и балки кровли – из двутаврового проката марки 12Б2 СТО АСЧМ 20-93.

Прогоны кровли – из горячекатаного швеллера марки 14П по ГОСТ 8240-97.

Стеновые ригели фахверка – из квадратных труб 80х6 по ГОСТ 30245-2012.

Стены и покрытия – из трехслойных панелей типа «Сэндвич».

БКТП 2х2000 кВА поз.5.2

Согласно технологического задания к строительному разделу проектом предусмотрено строительство фундамента под БКТП.

Фундамент – плитный монолитно-железобетонный из бетона класса С12/15 толщиной 300 мм. Армирован сетками с размерами ячеек 200х200 мм из стержневой арматуры диаметром 12,0 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016 в нижних и верхних зонах.

Глубина заложения фундамента на отметке минус 1,50 м.

Под фундаментную плиту выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм.

Основанием фундаментной плиты служит суглинок со следующими нормативными и расчетными характеристиками: $C_н$=29,0 кПа; $\varphi_н$=23°; р=1,94 г/см^3; Е=13,0 МПа;

R_0=300кПа; C_{II}=28,0 кПа; φ_{II}=23°; ρ_{II}=1,90 г/см^3; E=12,0 МПа; C_I=27,0 кПа; φ_I=22°; ρ_I=1,88 г/см^3.

Стены ячеек – монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса С12/15, армированы двумя вязанными сетками с размерами ячеек 200х200 мм по граням стен из стержневой арматуры диаметром 12,0 мм класса А500С, сетки собраны в пространственный каркас шпильками из арматуры диаметром 6,0 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016, шаг шпилек – 400 мм в шахматном порядке.

Модульная котельная поз.5.3

Согласно технологического задания к строительному разделу проектом предусмотрено строительство фундаментов под модульную котельную.

Фундаменты – ленточные монолитно-железобетонные из бетона класса С16/20, F75 шириной 300 мм, плита конструкции пола – монолитно-железобетонная из бетона класса С16-20 толщиной 200 мм. Проектом выполнено армирование фундамента и плиты пола сетками с размерами ячеек 200х200 мм из стержневой арматуры диаметром 16,0 и 12,0 мм класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Основанием плиты пола служит послойно уплотненная грунтовая подушка из местного грунта толщиной 2,0 м.

Фундаменты под дымовую трубу – массивные из бетона класса С16/20, F75 по граням стен армированы сетками из стержневой арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Под основание фундаментов выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм.

Глубина заложения фундаментов на отметке минус 2,30 м.

Вспомогательные сооружения

Согласно технологического задания к строительному разделу проектом предусмотрено строительство ограждения по периметру участка школы и площадок, подпорных стен для планировки территории школы.

Ограждение по периметру участка школы и БКТП типа ОГ-2 – металлическое решетчатое индивидуального изготовления. Стойки – из квадратных труб 80х80х3 по ГОСТ 30245-2012, панели ограды – из квадратных труб 20х20х2 по ГОСТ 8639-82.

Ограждение площадки ОГ-3 – металлическое сетчатое индивидуального изготовления. Стойки – из квадратных труб 100х100х3 по ГОСТ 30245-2012, каркас панели ограды – из равнополочного углового проката по ГОСТ 8509-93, заполнитель панели – из сетки по ГОСТ 5336-80*.

Подпорные стены – массивные, уголковые и перевернутой Т – образной формы шириной основания 900 мм; 1600 и 2000 мм, толщина стен 300 мм, монолитные железобетонные из бетона класса С20/25, W4, F200 с армированием сетками с размерами ячеек 200х200 мм из стержневой арматуры диаметром 18,0 мм; 16,0 мм; 12,0 и 10,0 мм класса А500С по ГОСТ 34028-2016 по граням стен, в нижних и верхних зонах плиты основания.

Под основание плиты подпорных стен предусмотрено устройство бетонной подготовки толщиной 100 мм.

Теплофикационная камера – прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 2,20х2,65 м.

Днище – монолитно-железобетонное из бетона класса С16/20 толщиной 300 мм, армировано сетками с размерами ячеек 200х200 мм из стержневой арматуры диаметром 10,0 мм класса А500С по ГОСТ 34028-2016 в нижних и верхних зонах.

Под днище выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм.

Стены – монолитно-железобетонные из бетона класса С16/20 толщиной 200 мм, армированы двумя вязаными сетками с размерами ячеек 200х200 мм по граням стен из

стержневой арматуры диаметром 10,0 мм класса А500С, сетки собраны в пространственный каркас шпильками из арматуры диаметром 6,0 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016, шаг шпилек – 400 мм в шахматном порядке.

Покрытие – монолитно-железобетонное из бетона класса С16/20 толщиной 150 мм, армировано сетками с размерами ячеек 200х200 мм из стержневой арматуры диаметром 10,0 мм класса А500С по ГОСТ 34028-2016 в нижних и верхних зонах.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Проектом предусмотрен следующий комплекс мероприятий, обеспечивающий сейсмостойкость здания, при сейсмичности площадки 9 баллов:

проверочные расчёты пространственных рам здания на статические и сейсмические нагрузки выполнены в расчетно-вычислительном программном комплексе «MIDAS» и «Лира Софт» версия 10.10;

стеновое заполнение не участвует в восприятии сейсмической нагрузки;

в проекте предусмотрено армирование ненесущих конструкций в горизонтальных швах с шагом 675 мм по высоте и усиление вертикальными включениями с шагом не более 2,0 м;

оконные и дверные проемы обрамлены по контуру;

значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для ненесущей конструкции не менее 60 кПа;

предусмотрено крепление стенового заполнения и перегородок к элементам каркаса и перекрытию, с учетом обеспечения раздельной работы ненесущих и несущих строительных конструкций.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты в соответствии СП РК EN 1992-1-1:2004/2011 «Проектирование железобетонных конструкций. Часть 1-1. Общие правила для зданий».

Закладные и соединительные металлические элементы и металлоконструкции, после очистки покрываются лакокрасочными материалами.

Гидроизоляция подземных конструкций выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.01-102-2014 «Проектирование гидроизоляции подземных частей зданий и сооружений».

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость несущих конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1 Газоснабжение

Согласно задания на проектирование и технического условия №02-2020-302-595/2 от 11 мая 2020 года, выданного АО «КазТрансГаз Аймак», проектом предусматривается:

строительство наружных сетей газоснабжения от точки подключения до здания котельной;

демонтаж существующих надземных газопроводов среднего (PN=0,3 МПа) давления диаметром 108 мм (L=110,0 п.м.) и надземного газопровода низкого (PN=0,003 МПа) давления диаметром 219 мм (L=165,1 п.м.); диаметром 89 мм (L=68,7 п.м.); диаметром 76 мм (L=388,9 п.м.); диаметром 25мм (L=14,5 п.м.), а также существующего

ШГРП-1539, попадающего под пятно строительства с переподключением всех действующий потребителей.

Для газоснабжения объекта принята двухступенчатая схема газоснабжения с газопроводами:

среднего давления – при рабочем давлении газа свыше 0,005 МПа до 0,3 МПа;

низкого давления - при рабочем давлении до 0,005 МПа включительно.

При выборе схемы и системы газоснабжения были приняты следующие основные положения, которые оказывают влияние на выбор технических решений:

приоритеты – безопасность, экономическая целесообразность;

предусмотрены современные технологии строительства при выполнении строительно-монтажных работ;

предусмотрены отключающие устройства для отключения подачи газа потребителю в случае утечки газа или в период проведения ремонтных работ.

Выбор труб и конструктивных элементов газопровода выполнены на основании расчетов и требований СН РК 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы» и МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб».

Врезка проектируемого газопровода предусмотрена от действующего надземного газопровода среднего давления диаметром 159 мм (давлением PN=0,3МПа), проложенного западнее объекта газификации.

Предполагаемый расход газа согласно ТУ – 367м куб./час.

На месте врезки предусматривается установка отключающих устройств, кран шаровой фланцевый диаметром 100мм, Ру=1,6 МПа на высоте 1,7 м от уровня земли и задвижка Ду200 Ру=1,6МПа.

Для снижения давления газа со среднего (PN=0,3МПа) на низкое (PN=0,003 МПа) проектом предусматривается установка газорегуляторного пункта шкафного ГРПШ.

Газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-У1-50Г-2Н с регулятором давления РДГ-50Н/30 со счетчиком и корректором расхода газа предназначены для редуцирования среднего давления газа на низкое, автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне независимо от изменений входного давления и расхода, прекращения подачи газа при аварийном понижении или повышении выходного давления сверх допустимых заданных значений.

Производится автоматическое выключение регулятора при превышении расхода более допустимых предельных значений или отсутствии входного давления.

В местах входа и выхода из ГРПШ предусматривается установка отключающего устройства.

Подземный газопровод запроектирован из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100 SDR 11 диаметрами 225х20,5мм, 110х10мм, 75х6,8мм и 63х5,8мм с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8.

Надземный газопровод запроектирован из стальной электросварной прямошовной трубы диаметрами 219х6,0мм,108х4,0мм, 76х3,5мм и 57х3,0мм по ГОСТ 10704-91 и диаметром 25х2,8мм по ГОСТ 3262-75.

Прокладка подземного полиэтиленового газопровода осуществляется на глубине не менее 1,0 м до верха газопровода или футляра, в местах где газопровод проложен под автодорогой - 1,5 м до верха футляра.

Переходы подземного газопровода через местные автомобильные дороги предусмотрены открытым способом, газопровод прокладывается в защитном футляре из полиэтиленовой трубы по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100 SDR 11, с установкой контрольной трубки и выводом ее под ковер.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Сварка полиэтиленового газопровода осуществляется муфтами с закладными нагревателями.

Обозначение трассы газопровода предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью "Осторожно! Газ" на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы и электропроводом-спутником или изолированного медного провода сечением 2,5 - 4 мм² с выходом концов его на поверхность под ковер.

После монтажа надземный газопровод защищается от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев масляной краски желтого цвета, а запорная арматура покрывается масляной краской красного цвета.

Для сварки газопровода применяются электроды типа Э42, Э42А ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполняется в соответствии с требованиями СП РК 4.03-01-2011 и "Требованиями безопасности объектов систем газоснабжения".

Основное топливо для потребности котельной – природный газ Gнр=8000 ккал/нм³.

Основные технические показатели:

Газорегуляторный пункт шкафного типа (ГРПШ-У1-50Г-2Н) –1 шт.

Расход газа согласно ТУ – 367 м куб./час.

Общая протяженность газопровода среднего и низкого давления -465,4 м, в том числе:

подземная прокладка ПЭ газопровода – 386,1 м;

надземная прокладка стального газопровода – 79,3 м

6.2.5.2 Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проектные решения по теплоснабжению, отоплению и вентиляции приняты на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и в соответствии с действующими нормативными документами Республики Казахстан.

Рабочим проектом предусмотрено строительство здания школы на 1500 мест в микрорайоне «Томирис» Алатауского района города Алматы, в виде комплекса зданий с единым общешкольным центром, который обеспечивает короткие связи между учебными блоками, спортивным залом и столовой. Здание школы состоит блоков А, В, С (учебные блоки) и D – центрального блока, разделенного в свою очередь сейсмошвами на пять блоков D, E, F, G, H, являющихся центральным общешкольным распределительным звеном комплекса.

Климатические параметры приняты согласно СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология» (с изм. от 01.04.2019 г.):

температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 20,1°С;

средняя температура наружного воздуха отопительного периода – плюс 0,4°С;

продолжительность отопительного периода – 164 сут.

Теплоснабжение

Теплоснабжение – децентрализованное, от автономного источника.

В соответствии с письмом ТОО «Алматинские тепловые сети», исх.№ 15.3/0219/20 от 10.01.2020 года, подтверждающим отсутствие централизованных тепловых сетей в микрорайоне «Томирис» Алатауского района города Алматы, и по заданию на проектирование, рабочим проектом предусмотрен собственный автономный источник теплоснабжения для здания школы.

Автономный источник теплоснабжения представляет собой отдельно стоящую блочно-модульную водогрейную котельную, работающую на газообразном топливе ТОО «ТеплоСнаб» марки МК-2800 (Г/Э).

Категория надежности теплоснабжения – II.

Согласно техническим условиям АО «КазТрансГаз Аймак» № 02-2020-302-595/2 от 11.05.2020 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, на время аварийного отключения газа, на период ремонтных работ необходимо предусмотреть резервный вид топлива (резервный источник). В качестве резервного источника теплоснабжения рабочим проектом предусмотрен котел электрический водогрейный КЭН-П мощностью Q=1500 кВт, со встроенным погодозависимым контроллером, рабочим давлением не более 0,6 МПа, с защитой от избыточного давления. Установка котла предусмотрена в отдельном помещении блочно-модульной котельной.

Установленная мощность котельной составляет 2800 кВт.

К установке принято 2 котла – стальные водогрейные отопительные газовые котлы с номинальной теплопроизводительностью от 1200 до 1499 кВт по ГОСТ 30735-2001, работающие на газообразном топливе.

В качестве топлива принят природный газ с теплотворной способностью Qн=8000 ккал/м^3. Среднесуточный расход топлива составляет 3081 м^3/сут. Часовой расход топлива на требуемую производительность в максимально зимнем режиме 216,5 нм^3/ч.

Конструкция котла состоит из камеры сгорания, второго газохода в толще стальной конструкции, покрытые высокоэффективной теплоизоляцией. В комплект входят: котловой блок с установочной плитой для горелки, блок управления и автоматики. Горелка – газовая двухступенчатая TBG 210MC с газовой арматурой MM 20.503A 120C-R2. Особенностью данных котлов является высокий коэффициент полезного действия, бесшумность работы, низкое содержание NO_2 и CO в отходящих газах, вследствие полного сгорания топлива.

Отвод дымовых газов от котлов осуществляется по газоходам диаметром 400 мм.

Дымовые трубы – металлические. Конструктивные решения дымовых труб разработаны в разделе КМ.

Работа котельной осуществляется в автоматическом режиме, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

В БМК предусмотрено приготовление теплоносителя с параметрами 80-60°С для внутренних систем теплопотребления здания школы.

Схема теплоснабжения – 2-х трубная, закрытая. Приготовление горячей воды на нужды ГВС предусмотрено в тепловом пункте в здании школы.

Трубопроводы тепловой сети приняты из предизолированных труб ППУ заводского изготовления с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой по ГОСТ 30732-2006 производства ТОО «Казахстанский трубный завод».

Прокладка трубопроводов – подземная, в непроходных железобетонных каналах типа КЛ с устройством системы оперативно-диспетчерского контроля (СОДК).

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов теплосети решена самокомпенсацией, за счет углов поворотов трассы.

На выходе из БМК предусмотрена УТ1 со сбросным колодцем, УТ2.

Трубопроводы тепловой сети в тепловых камерах приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, с антикоррозионным покрытием грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 с последующей покраской эмалью КО-81 за 2 раза.

Теплоизоляция – маты из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем по ГОСТ 10499-78.

В связи с прокладкой тепловых сетей в районе с повышенной сейсмической активностью, предусмотрено усиление стыков каналов плоскими подкладками, устройством деформационных швов и применение стальной арматуры.

В местах примыкания каналов к зданию предусмотрены деформационные швы.

Подключение систем внутреннего теплопотребления здания школы предусмотрено через блочный тепловой пункт (БТП), расположенный на вводе теплосети в здание школы, с автоматическим регулированием теплопотребления, прибором учета тепловой энергии, оборудованным модемной связью.

Протяженность проектируемых 2-х трубных тепловых сетей составляет 37,3 м.

Отопление

Система отопления – водяная.

Схема системы отопления – двухтрубная вертикальная, частично горизонтальная, с нижней разводкой магистральных трубопроводов.

Температура теплоносителя во внутренних системах отопления и вентиляции принята 80-60°С.

Системы горячего водоснабжения - по закрытой схеме через теплообменники с температурой теплоносителя 5-60°С.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы казахстанского производства марки TIPIDO с межосевым расстоянием 500 мм, номинальной теплоотдачей одной секции 0,180 кВт.

У главных входов в тамбурах предусмотрены воздушно-тепловые завесы.

Воздух из системы отопления удаляется кранами конструкции Маевского, установленными в верхних пробках нагревательных приборов и вентилями, установленными в верхних точках систем отопления.

В тепловом пункте предусмотрены распределительные гребенки, отдельно на отопление, отдельно на вентиляцию.

На вводе теплосети в здание запроектирован автоматизированный тепловой пункт распределения и контроля (БТП).

В блочном тепловом пункте (БТП) фирмы «Danfoss» предусмотрена установка запорно-регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов, приборов контроля, управления и автоматизации, учета тепловой энергии.

Подсоединение потребителей тепла для каждого блока предусмотрено по зависимой схеме с параметрами теплоносителя 80-60°С.

Трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Магистральные трубопроводы ко всем блокам проложены под потолком техподполья в тепловой трубчатой изоляции «K-Flex».

Регулирование теплоотдачи радиаторов предусмотрено терморегулирующими клапанами, установленными на подводках к нагревательным приборам.

Для гидравлической увязки ветвей систем отопления предусмотрены балансировочные клапаны.

Для отключения отдельных веток, стояков и спуска теплоносителя предусмотрена запорная и спускная арматура. Спускная арматура устанавливается в низших точках трубопроводов системы отопления.

Антикоррозийная защита стальных изолированных трубопроводов принята краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021.

Неизолированные трубопроводы после гидравлического испытания окрашиваются эмалевой краской за два раза.

Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости пересекаемых строительных конструкций.

Вентиляция

Рабочим проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением и рекуперацией тепла.

Во всех блоках здания школы запроектированы самостоятельные системы приточно-вытяжной вентиляции.

Воздухообмен в помещениях определен из условий подачи санитарной нормы наружного воздуха и по кратности.

Производительность установок систем вентиляции учебных классов и кабинетов, лабораторий, учебных мастерских, определены из расчета 20 м куб. на 1 человека, для спортивных залов – из расчета 80 м куб./ч на 1 занимающегося, во вспомогательных помещениях – по кратности.

Отдельные системы вытяжной вентиляции предусматриваются: из лаборантской химии, учебных мастерских, производственных помещений столовой, медпункта, санитарных узлов. Предусмотрены местные отсосы от химических шкафов.

Воздухообмен в столовой рассчитан на поглощение избытков тепла, выделяемого технологическим оборудованием кухни.

Объем подаваемого воздуха – 20 м куб./ч на 1 посадочное место.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Вытяжная вентиляция из санузлов принимается с механическим побуждением.

Для поддержания оптимальных параметров внутреннего воздуха в помещении серверной предусмотрены сплит-системы со 100% резервированием. Внутренние блоки приняты настенного типа.

В качестве хладагента используется озонобезопасный фреон R410A. Трубопроводы - медные, в трубчатой изоляции «K-Flex».

В лифтовых шахтах и зонах безопасности для МГН предусмотрен подпор воздуха.

Для снижения уровня шума от вентиляционных систем в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

применение оборудования с пониженным уровнем шума и звукового давления;

установка гибких вставок на воздуховодах до и после вентиляторов;

ограничение скорости подачи воздуха в воздуховодах;

размещение вентиляционного оборудования в отдельных помещениях;

облицовка ограждающих конструкций венткамер звукопоглощающим материалом;

применения эффективных шумоглушителей.

Энергоэффективность

В разделе отопления и вентиляции предусмотрены мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение эффективности использования тепловой энергии. Энергетическая эффективность здания обеспечена принятыми проектными решениями.

Разработан энергетический паспорт здания, определены энергетические показатели, установлен класс энергетической эффективности здания. Класс энергетической эффективности здания – высокий, что соответствует СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» (с изм. по состоянию на 06.11.2019 г.).

Таблица № 4

Основные показатели систем ОВ

Наименование здания (сооружения), помещения	Периоды года при tн, ºС	Расход теплоты, Вт				Расход холода кВт	Устан. мощность электро-двигателей кВт
		на отопле-ние	на вентиля-цию	на ГВС	общий		
Школа на 1500 мест	холодный	660 000	827 800	461 190	1 949 000	24,0	145,0
	теплый	-	-	461 190	461 190	24,0	

6.2.5.3 Водоснабжение и канализация

Системы водоснабжения и водоотведения запроектированы в соответствии с техническими условиями № 05/3-1757 от 03.07.2020 года ГКП «Алматы Су» и заданием на проектирование.

Подключение водопроводных сетей принято от существующего водовода диаметром 300 мм, расположенном западнее проектируемого объекта и от водовода диаметром 200 мм, проложенном южнее объекта.

Гарантийный напор в точках подключения - 20 м.

Водоотведение принято в существующую канализационную сеть диаметром 160 мм, проложенной севернее объекта по ул. Озерная.

В здании школы предусмотрены следующие системы:

объединенный водопровод В1;

горячее и циркуляционное водоснабжение Т3, Т4;

бытовая канализация К1;

внутренний водосток К2;

производственная канализация от столовой К3;

дренажная канализация (условно чистые стоки) К3.1, К3.1Н.

Подача воды во внутреннюю систему объединенного водопровода принята по двум вводам диаметром 108х4,0 мм. Учет воды на вводе - водомерным узлом с крыльчатым водомером диаметром 65 мм и обводной линией. Для пищевого блока предусмотрен водомер диаметром 50 мм.

Расход воды на внутреннее пожаротушение школы принят в одну струю производительностью 3,3 л/с, п. 4.2.1, табл. 2 СП РК 4.01-101-2012. 1-3-этажные корпусы школы разделены противопожарными стенами, объем наибольшего отсека составляет 34,2 тыс.м куб.

Для обеспечения необходимого напора на хозпитьевые нужды напора на пожаротушение предусмотрена установка повышения давления, состоящая из трех насосов (2 рабочих, 1 резервный). Производительность установки 15,48 м куб./ч, напор 10,15 м.

В связи с недостатком напора на пожаротушение предусмотрена противопожарная установка повышения давления, состоящая из двух насосов (1 рабочий, 1 резервный). Производительность установки 27,36 м куб./ч, напор 20,91 м.

В помещении насосной предусмотрены мероприятия по звукоизоляции.

Внутреннее пожаротушение здания принято из пожарных кранов. Установка пожарных кранов запроектирована на отметке 1,35 м от уровня пола в пожарных шкафах, каждый из которых укомплектован пожарным рукавом длиной 20 м, стволом и двумя ручными пенными огнетушителями.

Сеть водопровода – кольцевая, с тупиками, на которых расположено не более 11 пожарных кранов.

Трубопроводы холодного водоснабжения запроектированы диаметром 15-100 мм из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Изоляция стальных труб – масляной краской за два раза, для труб в тех.подполье предусмотрена трубная изоляция типа К-FLEX.

Горячее водоснабжение – по закрытой схеме, от теплообменника в тепловом узле, циркуляция осуществляется по циркуляционным трубопроводам и стоякам. В тепловом узле предусмотрена установка водомерных узлов для здания и столовой.

В душевых комнатах предусмотрены полотенцесушители.

Выпуск воздуха из системы предусмотрен через автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних точках сети.

Сети горячего водоснабжения запроектированы диаметром 15-70 мм из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Предусмотрена тепловая изоляция подающих и циркуляционных трубопроводов системы горячего водоснабжения (кроме подводок к санитарным приборам) трубной изоляцией типа К-FLEX.

Система бытовой канализации К1 отводит стоки в наружную сеть от санитарных приборов.

Система производственной канализации К3 отводит стоки от технологического оборудования столовой с соблюдением разрыва струи отдельными выпусками через жироуловитель и далее в сеть наружной канализации.

На сетях К1, К3 установлены прочистки и ревизии.

Вентиляция сетей принята через вытяжные стояки, выведенные на 0,5 м выше кровли. Вытяжная часть стояков теплоизолируется фольгированными минераловатными матами.

Сети системы бытовой канализации предусмотрены диаметром 50-100 мм из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89.

Для отвода аварийных вод в помещениях теплового узла и коллекторных узлах запроектированы приямки, стоки из которых удаляются дренажным насосом с подачей 1,61 м куб./час, напором 10,7 м по стальным электросварным трубам по ГОСТ 10704-91.

Для стальных труб предусмотрена изоляция масляной краской за два раза.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен через воронки с электроподогревом закрытой сетью с устройством гидрозатворов на выпусках. Выпуск на отмостку и далее по спланированной территории - за пределы участка в арычную сеть. На зимний период предусмотрен перепуск стоков в бытовую канализацию.

Внутренние водостоки предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 108х4,0 мм.

Таблица № 5

Основные показатели по чертежам ВК

Наименование	Требуемый напор, м	Расчетный расход		
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с
Школа (поз. 1)				
Объединенный водопровод В0	24,71/34,26	45,75	18,85	7,45
Холодный водопровод В1, из них		32,02	12,54	5,03
школа		12,00	4,48	1,88
столовая	10,0	16,96	8,06	3,15

увлажнители воздуха		3,06*	0,38*	0,11*
Горячее водоснабжение Т3, из них	28,0	13,73	7,21	3,12
школа	23,8	5,25	2,45	1,13
столовая	11,90	8,48	4,76	1,99
Бытовая канализация К1		42,69	18,85	7,45
Водосток К2		-	-	113,97
Полив территории		8,00*		
Котельная (поз. 5.3)				
Заполнение системы водоснабжения		28,00*	3,50*	0,97*

Примечание: расходы, обозначенные *, не совпадают по времени с расчетными.

Запроектированы внутриплощадочные и внеплощадочные сети водоснабжения и канализации с подключением согласно техусловий № 05/3-1757 от 03.07.2020 года ГКП «Алматы Су».

На площадке школы запроектирована внутриплощадочная кольцевая водопроводная сеть с расстановкой на ней пожарных гидрантов. Для подключения внутриплощадочной сети в существующие водоводы запроектированы две отдельных нитки водоводов внеплощадочной сети диаметром 200х11,9 мм.

Вводы в здание школы из стальных электросварных напорных труб диаметром 110х6,6 мм по ГОСТ 10704-91*. Между двумя вводами в здание школы предусмотрена установка переключающей задвижки. Ввод в котельную принят из стальных электросварных напорных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91. Изоляция - весьма усиленная.

Кольцевой водопровод вокруг школы и внеплощадочные сети приняты диаметром 200х11,9 мм из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по СТ РК ИСО 4427-2014.

Наружное пожаротушение принято в соответствии с наибольшим объемом пожарного отсека школы (34,2 тыс.м куб.) расчетным расходом 25 л/с. Пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов при помощи автонасосов.

На наружных стенах здания предусмотрена установка указателей пожарных гидрантов в светоотражающем исполнении.

Антикоррозийная защита стальных футляров и фасонных частей - весьма усиленная.

При пересечении с вышележащей канализацией на водопроводе также предусмотрены стальные футляры по ГОСТ 10704-91 с внутренним антикоррозийным покрытием и наружной изоляцией типа "весьма усиленная".

На сетях предусмотрена установка мокрых колодцев.

Бытовая канализация служит для отвода стоков от здания в существующую сеть канализации диаметром 200 мм.

Трубопроводы на сети самотечной канализации запроектированы диаметром 160-200 мм из канализационных гофрированных труб по ГОСТ Р 54475-2011. Выпуски из здания – из полипропиленовых гофрированных труб диаметром 100 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Колодцы и камеры на сетях водопровода и канализации запроектированы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Предусмотрены антисейсмические мероприятия:

вводы водопровода выполнены из стальных труб;

перед водомером на вводе предусмотрена гибкая вставка;

в местах поворота канализационных стояков из вертикального в горизонтальное положение предусмотрены бетонные упоры;

заделка зазора между отверстием и трубой принята минеральной ватой с последующей заделкой герметиком;

в швы между сборными элементами колодцев предусмотрена закладка стальных соединительных элементов, а на сопряжении нижнего кольца с днищем - сплошная обойма из монолитного бетона класса В15.

Предусмотрены мероприятия при просадке первого типа: для колодцев и сетей предусмотрено уплотнение грунта в основании на глубину 0,3 м.

Протяженность трубопроводов:

водоснабжения – 562,0 м,

канализации – 534,0 м.

6.2.5.4 Электротехнические решения

Электроснабжение

Раздел электроснабжения объекта запроектирован на основании задания на проектирование и технических условий (ТУ) № 25.1-770 от 25.02.2020 года, с дополнениями за № 25.1-1421 от 12.05.2020 года выданные АО «АЖК» и в соответствии нормативно-техническим документам и ПУЭ РК.

По надежности электроснабжения школа относятся к I – категории и запитана согласно ТУ от вновь установленных разных секций ячеек РУ-10 кВ РП-147 (ПС-47А) двумя взаиморезервированными кабелями, 2хКЛ-10 кВ.

Электропитание предусмотрено кабельной линией в траншее бронированным кабелем типа АСБ-10 расчетного сечения.

Прокладка кабелей выполнена согласно типовой серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях» в земле в траншее на глубине 0,7 метра от планировочной отметки земли (при пересечении дорог – 1 метр). Кабели на всем протяжении уложены на песчаную подсыпку и защищены от механических повреждений глиняным обыкновенным кирпичом, кроме мест, где кабель проложен в двустенной жесткой гофрированной трубе. При пересечениях дорог и инженерных коммуникаций кабели прокладываются в полиэтиленовой трубе, также при переходе через канал кабель проектируется в стальной трубе (по одному кабелю в одной трубе).

В соответствии с техническими условиями проектом предусматривается установка на территории школы отдельно стоящей трансформаторной подстанции ТП -10/0,4 кВ расчетной мощности в блочно-модульном исполнении. В комплекте трансформаторной подстанции в блочно-модульном исполнении проектом предусматривается система АСКУЭ, ПС, ВОСПД и телемеханика.

Электропитание здания школы осуществляется от ТП, двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями типа ВБбШВ расчетного сечения. Все питающие кабельные линии проложены в траншее на глубине 0,7 м от уровня земли в местах пересечений с инженерными коммуникациями и дорогами кабель проложен в ПНД трубе диаметром 110 мм.

Наружное освещение территории выполняется светодиодными светильниками мощностью 100 Вт и мощностью 120 Вт, установленными на опорах высотой 6 м и 10 м, с венчающими светодиодными светильниками. Опоры проектируются на бетонном фундаменте с анкерным креплением.

Сети наружного освещения выполняются кабелем типа АВБбШВ в траншее, проложенной на глубине 0,7 м от уровня земли, в местах пересечений с инженерными коммуникациями и дорогами кабель проектируется в ПНД трубе диаметром 63 мм. Питание светильников наружного освещения осуществляется из щита управления наружного освещения (ЩУНО), установленного в электрощитовой школы.

Предусматривается автоматическое управление наружным освещением от таймера (реле времени) и дистанционно из комнаты охраны.

Электрооборудование и электроосвещение

Электроснабжение здания школы предусмотрено взаимно-резервирующими вводами с разных секций шин проектируемой трансформаторной подстанции.

Вводно-распределительное устройство, установленное в помещении электрощитовой, состоит из вводной панели и из двух распределительных панелей.

В качестве силовых распределительных шкафов к установке приняты шкафы распределительные типа ЩС, ЩОВ, РЩ и ЩО.

Вентиляционные системы здания запитаны от отдельных распределительных шкафов и автоматически отключаются при возникновении пожара. Питание вентиляции дымоудаления и охранной сигнализации предусмотрено от двух вводов. Управление электродвигателями приточных и вытяжных систем предусмотрено пускателями типа ПМЛ и дистанционно.

Лабораторные щитки и розетки, установленные на столах учеников в классах и лабораториях, подключаются через отключающий аппарат, установленный на столе учителя.

Щиты силовые запроектировано укомплектовать вводным автоматическим выключателем с защитой от перенапряжения, а для отходящей линии автоматическими выключателями и дифференциальными выключателями на ток утечки 30 мА.

Силовые распределительные и групповые сети приняты кабелем марки ВВГнг в ПВХ трубе скрыто, а магистральные - в кабельных полках.

Выводы электропроводки из подготовки пола к технологическому оборудованию кухни предусмотрены в стальных трубах на высоту установки аппарата управления или ввода питания.

Подключение электродвигателей вентиляторов, установленных на вибро-основаниях, принято проводом ПВ1 в металлорукаве.

В помещениях для пребывания детей выключатели, розетки и кнопки управления предусмотрены на высоте 1,8 м от пола.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к защитному проводу питающей сети.

По периметру помещения электрощитовых предусмотрено проложить магистраль заземления из полосовой стали и присоединить к наружному контуру заземления.

В проекте выполнены рабочее, аварийно-эвакуационное и ремонтное освещения.

К установке приняты светильники с LED лампами. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Предусмотрено освещение в классах учебных досок, в которых светильники размещаются выше верхнего края доски на 0,3 м и на 0,6 м в сторону класса перед доской.

Питание эвакуационного и аварийного освещения предусмотрено независимым от питания рабочего освещения и выполнено отдельными групповыми линиями от щитов аварийного освещения ЩОА. Питающие линии сети рабочего и аварийного освещения выполнены самостоятельными от ВРУ.

Групповые сети в школе выполняются трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия:

3х1,5 мм2 - освещение;

3х2,5 мм2 - розеточная сеть;

В проекте предусмотрено освещение указателей выхода.

На лестничных клетках и в коридорах предусмотрено аварийное освещение.

В помещениях насосной, электрощитовой и в машинном отделении предусмотрено ремонтное освещение на напряжении 36 В.

Управление освещением помещений предусматривается местное.

Групповая и осветительная сети приняты кабелем марки ВВГнг скрыто.

Для защиты людей от поражения электрическим током, проектом предусмотрены меры основной и дополнительной защиты при прямом и косвенном прикосновениях. Принята система заземления TN-S и устройство дифференциальной защиты с током утечки на 30 мА, устанавливаемые в силовых электрических щитах.

Все металлические нетоковедущие части оборудования ВРУ присоединены к внутреннему контуру заземления. Контур заземления предусмотрен из стальной полосы и имеет электрическую связь с повторным очагом заземления.

Молниезащита здания в соответствии с СН РК 2.04-103-2013 проектируется III категории. Система молниезащиты объекта запроектирована с применением молниеприемников (молниеприемные мачты 6 метровые), устанавливаемых на кровле здания. Токоотводом диаметром 10 мм соединяются все молниеприемные мачты, после чего в указанных по проекту местах, выполнены спуски токоотводов до уровня земли. На уровне земли выполняется устройство очагов заземления из оцинкованной проволоки и вертикальных оцинкованных заземлителей.

Рабочей документацией предусматривается молниезащита от прямых ударов молнии для здания котельной согласно задании от смежного раздела. Молниезащита выполняется установкой отдельно стоящих молниеприемников типа МЖ-24,3 высотой 24,3 м по типовой серии 3.407.9-172.

Таблица № 6

Основные показатели по разделу

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения	-	I
Напряжение	В	380/220
Разрешенная мощность	кВт	1955
Коэффициент мощности	Cosf	0,9

6.2.5.5 Системы связи и сигнализации

Раздел выполнен согласно техническим условиям № 02-126/т-А от 18.05.2020 года, выданные РДТ «Алматытелеком», задания на проектирование и данных строительных, сантехнических и электротехнических частей рабочего проекта. В соответствии с нормативными требованиями предусмотрены: телефонная сеть, телевизионная сеть, структурированная кабельная сеть, электрочасофикация, электрозвонковая система, система СКУД, охранная сигнализация, система видеонаблюдения, пожарная сигнализация, речевое оповещение и автоматическое газовое пожаротушение.

Внутриплощадочные сети связи. Кабельная канализация

Кабельная канализация выполняется ПНД трубами диаметром 110 мм и 90 мм. Трубы прокладываются на глубине 0,8 м от поверхности земли. В местах пересечения с автомобильными дорогами проектом предусматривается установка защитных футляров из стальных труб диаметром 159 мм. По территории объекта проектом предусматривается прокладка 4-х жильного ВОК для системы видеонаблюдения с применением ПНД труб.

Замерные столбики устанавливаются на поворотах, пересечениях с автомобильными дорогами, водными препятствиями, кабельными линиями электропередач и связи, а также на прямых участках трассы кабеля не далее 90 м один от другого.

Система видеонаблюдения

На территории объекта предусматривается система видеонаблюдения, предназначенная для выполнения охранных функций посредством наблюдения специальным персоналом за периметром территории, местами массового скопления, входами в здание и ограниченным внутренним пространством (фойе, вестибюли, коридоры и т.д.). Система видеонаблюдения представляет собой интегрированный комплекс, состоящий из следующих групп оборудования: IP видеокамеры HD разрешения, сетевое оборудование (коммутаторы), жесткие диски для хранения видео данных, центральный сервер системы и две рабочие станции. Рабочие станции оборудуются мониторами с диагональю не менее 27".

Система передачи данных для видеонаблюдения предусмотрена по топологии «кольцо». Шкафы системы видеонаблюдения соединены оптическим кабелем ОК-4. Центральный шкаф системы видеонаблюдения расположен в помещении серверной.

Для подключения видеокамер используется кабель типа витая пара UTP cat 5, максимальная длина соединения от коммутатора до камеры видеонаблюдения не превышает 90 метров. Питание камер видеонаблюдения осуществляется по технологии PoE (Power over Ethernet).

Камеры устанавливаются на опорах освещения на высоте не менее 3-х метров от уровня земли и на стойках ограждения.

Структурированная кабельная сеть

Для обеспечения здания школы информационно-техническими системами проектом предусматривается структурированная кабельная система (СКС) категории 5, которая включает в себя систему телекоммуникационных кабелей, соединительных шнуров и коммутационного оборудования.

Горизонтальная разводка выполняется кабелем «витая пара» UTP 4x2x0,57 cat.5 по топологии «звезда», центром которой является телекоммуникационный шкаф, имеющий лучевые соединения с пользователями и размещенный в блоке Е в помещении серверной. Телефонная сеть основана на системе передачи данных.

Мини АТС устанавливается в помещении серверной блока Е на отм. 0,000.

Абонентская сеть выполняется кабелем «витая пара» UTP 4x2x0,57 cat.5.

Внутри здания кабель прокладывается в перфорированных лотках за подвесным потолком. Спуск к абонентским розеткам осуществляется внутри гипсокартонных стен в гофрированных трубах, при наличии фальшь панелей в пространстве между панелями и стеной.

На каждом рабочем месте помещений устанавливается 2-х портовая телекоммуникационная розетка с разъемами RJ-45 для ПК и телефона, позволяющая подключить 1 компьютер и 1 телефон. Соединение между телекоммуникационной розеткой рабочего места и оконечного оборудования обеспечивается патч-кордом (соединительным кабелем), выполненным из кабеля «неэкранированная витая пара» категории 6, оконеченного с обеих сторон разъемами RJ-45.

Телекоммуникационные розетки устанавливаются на высоте 0,3 м от уровня пола.

В медиатеке, кабинете директора, приемной и комнате совещаний предусматривается установка точек доступа Wi-Fi, технология передачи цифровых данных по радиоканалам.

Электропитание системы осуществляется от сети переменного тока 220 В и 380 В. Резервное - от источников бесперебойного питания (UPS), устанавливаемого внутри телекоммуникационного шкафа.

Электрочасофикация (система единого времени)

Согласно СП РК 3.02-111-2012, проектом предусматривается система часофикации. Часовая микропроцессорная станция (первичные часы) типа «Standing» предназначена для управления вторичными часами. Станция установлена в серверном помещении блока Е на отм. 0,000.

Для питания часовой станции используется питание от источника бесперебойного питания, обеспечивающего функционирование станции в периоды отключения электропитания.

Система часофикации состоит из вторичных цифровых односторонних самоустанавливающихся часов, соединенных с часовой станцией посредством кабеля.

Синхронизация времени устанавливается через компьютер или автоматически через GPRS используя канал GSM, антенна приемника размещается на корпусе часовой станции.

Установка электрочасов предусматривается в вестибюлях, рекреационных помещениях, обеденном и учебно-спортивном залах.

Предусматривается установка блоков усиления сигнала (БУС) в щитах системы телевидения с подключением питания от данного щита. Коробка монтажная КМ-209 для блока развязки устанавливается за подвесным потолком над вторичными часами. Коробка монтажная КМ-222 с клеммными колодками устанавливается за подвесным потолком над вторичными часами для ответвления шлейфа сигнала.

Электрозвонки

Согласно СП РК 3.02-111-2012, проектом предусматривается система электрозвонков. Звуковой оповещатель - звонок громкого боя МЗМ-1 представляет собой электромагнитный механизм переменного тока, заключенный в пылебрызгонепроницаемый корпус.

Часовая микропроцессорная станция типа «Standing» предназначена для управления электрозвонками путем подачи питания 220В на звонок громкого боя.

Проектирование электрозвонков, управляемых от сигнальных электрочасов, предусмотрено в вестибюлях и рекреационных помещениях.

Для питания звукового оповещателя используется питание от источника бесперебойного питания, обеспечивающего функционирование звонков в периоды отключения электропитания. Используется кабель ПуГППнг 2х0,75, проложенный в лотке для электрических кабелей, по траектории лотков для СКС.

Система контроля и управления доступом

Система контроля и управления доступом (СКУД) - совокупность программно-аппаратных технических средств безопасности, целью которых является ограничение и регистрация входа-выхода в/из помещений (людей) через «точки прохода» - двери.

Система контроля и управления доступом на объекте построена на базе приемно-контрольного прибора типа «Рубеж-2ОП» и Блока индикации и управления БИУ. «Рубеж-2ОП» объединяется адресной линией связи с приборами МКД-2. ПКП «Рубеж-2ОП» соединена посредством адресной линии связи с модулями контроля доступом «МКД-2», которые устанавливаются непосредственно рядом с охраняемыми помещениями. Один модуль может управлять двумя дверьми по схеме Считыватель - кнопка, или одной дверью по схеме Считыватель - Считыватель. На контролируемые двери монтируются электромагнитные замки. Вход в помещение осуществляется по считывателю, выход по кнопке. В кабинетах устанавливаются магнитоконтактные датчики охранной

сигнализации. В данных помещениях охранная сигнализация выполняется в составе системы СКУД. Датчики ОС подключаются к «МКД» в единую интегрированную систему. Настройка и управление системой СКУД обеспечивается с автоматизированного рабочего места (АРМ) установленного в комнате охраны под управлением программного обеспечения «Fire Sec».

Электропитание модулей МКД-2 и ПКП «Рубеж-2ОП» организовано от сети переменного тока через резервированные источники питания ИВЭПР 12/2.

Телевидение (ТВ)

В системе телевизионного вещания используется оборудование для приёма каналов цифрового наземного ТВ вещания формата DVB-T2 и каналов спутникового формата DVB-S/S2. В проекте предусмотрена головная станция с четырьмя RF входами DVB-S/S2, и четырьмя слотами дескремблирования с выходом пакета каналов в формате DVB-T, а также порт USB для передачи видеороликов по системе телевизионного вещания в формате DVB-T. Кабель прокладывается по коридорам за подвесным потолком в лотках и кабельных каналах вместе с другими слаботочными кабелями, в трубах гофрированных внутри гипсокартонных стен. Розетки устанавливаются на высоте 2100 мм от уровня пола вблизи телевизоров на расстоянии не более 0,7 м от силовых розеток.

Система видеонаблюдения

Проектом предусматривается установка системы видеонаблюдения: которая обеспечивает слежение за обстановкой внутри учебных блоков по коридорам и вестибюлям, на входах в здание и по периметру территории.

Система видеонаблюдения строится на основе сетевого видеорегистратора хранения видео данных. Все IP камеры посредством локальной сети видеонаблюдения подключаются к PoE коммутаторам, размещенным в шкафах СКС. Камеры видеонаблюдения учебных блоков подключаются к сетевым коммутаторам, размещенным в коммутационных шкафах СКС установленных в блоках «А», «В», «С» связанные с главным серверным кроссом в помещении серверной блока Е посредством 4-х волоконного оптического кабеля. Видеорегистратор производит запись видеопотока от коммутатора. Система видеонаблюдения имеет возможность подключения к внутренней сети СКС.

Удаленное рабочее место оператора видеонаблюдения размещается в помещении охраны блока Е.

Сеть видеонаблюдения выполняется кабелем «витая пара» UTP 4x2x0,57 cat.5. Кабель прокладывается по коридорам за подвесным потолком в лотках, перфорированных вместе с другими слаботочными кабелями.

Кабеленесущая система

Кабеленесущая система построена на основе перфорированных кабельных лотков 300x50 мм и 200x50мм. Кабельные лотки монтируются в запотолочном пространстве. В серверной комнате блока G применяется лоток 300x50 мм, по коридорам - лоток 200x50 мм.

В учебных классах, служебных кабинетах, кабель прокладывается в гофрированной трубе диаметром 20 мм в пространстве между стеной и декоративной фальшпанелью, а также за гипсокартонной панелью в местах их использования. В кабинетах информатики и медиатеке применяется тяжёлая гофрированная трубу диаметром 25 мм, для прокладки ее в полу до места вывода кабелей.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

Система пожарной сигнализации построена на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного типа «Рубеж-2ОП».

Пожарная сигнализация обеспечивается применением адресных дымовых, тепловых извещателей, аналоговых линейных извещателей.

Приборы приёмно-контрольные типа «Рубеж-2ОП» и блок индикации и управления типа «Рубеж-БИУ» устанавливаются в помещении охраны. Блоки питания с боксами резервного питания устанавливаются рядом с помещением охраны за подвесным потолком на стене.

В кабинете врача устанавливается блок индикации и управления типа «Рубеж-БИУ» с блоком питания. Прибор «Рубеж-БИУ» служит для отслеживания состояния тревожных кнопок, расположенных в санузлах для МГН. В санузлах кнопки установлены на высоте 1 м от уровня пола.

Для обнаружения возгорания в помещениях применены извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые «ИП212-64» и извещатели пожарные тепловые адресно-аналоговые «ИП 101-29PR».

Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели, которые включаются в адресные шлейфы. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах на высоте 1,5 м от уровня пола.

Основную функцию – сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания – осуществляют приемно-контрольные приборы «Рубеж-2ОП».

Электропитание системы предусмотрено по I категории надежности согласно ПУЭ РК. Основное электропитание осуществляется от сети переменного тока 220 В через блоки питания ИВЭПР. Резервное – от аккумуляторных батарей, обеспечивающих работу системы в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме тревоги.

Согласно СН РК 2.02-11-2002*, в здании принят третий тип системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией, включающий в себя трансляцию речевых сообщений, свето-звуковые оповещатели и световые указатели «Выход», указывающие пути эвакуации из здания.

Система речевого оповещения предназначена для оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией посредством заранее записанных голосовых сообщений, трансляция которых начинается по сигналу, полученному от станции пожарной сигнализации. Имеется также возможность ручного включения голосового оповещения с микрофонной консоли.

Система разделена на 5 зон оповещения, с приоритетным вводом для оповещения при пожаре и сигналов ГО и ЧС. При получении сигнала от прибора «Рубеж-2ОП» запускается система речевого оповещения.

Электропитание системы предусмотрено по I категории надежности согласно ПУЭ РК. Заземление оборудования и установок должно выполняться согласно ПУЭ РК и соответствовать требованиям технической документации на оборудование.

Во всех зонах оповещения устанавливаются настенные громкоговорители.

Громкоговорители проектируются креплением к стенам на высоте 2,3 м от уровня пола.

Акустические системы, подключаемые в шлейфы, проектируются на расстоянии друг от друга из расчета достижения максимальной слышимости и разборчивости передаваемой информации.

Микрофоны размещаются на столе у дежурного оператора и в помещении радиоузла.

Адресные линии связи АЛС, шлейфы адресных меток и интерфейсная линия RS485 выполняются кабелем типа КСРВнг(А)-FRLS 2х1,5.

Сети системы оповещения выполнены кабелем типа КСРВнг(А)-FRLS 2х0,5.

Микрофонные консоли подключаются к шкафу речевого оповещения микрофонным шнуром.

Линии питания 12В и кабели управления выполняются кабелем КСРВнг(А)-FRLS 2х0,5.

Линии электропитания ~220V выполняются силовым кабелем ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5.

Автоматическое газовое пожаротушение

Проектом предусматривается установка газового пожаротушения в помещении серверной.

Система хранения и выпуска огнетушащего вещества запроектирована на базе модулей газового пожаротушения. Модули предназначены для тушения газовыми огнетушащими веществами (ГОТВ) пожаров класса А, В, С.

В качестве основного газа применяется газ FM 200 (Хладон 227еа (C3F7H)). Газ хранится в модуле МГП-16-40. Выпуск расчетного количества огнетушащего вещества осуществляется через выпускные насадки.

Система обнаружения пожара и пуска модулей запроектирована на базе адресной системы.

Для световой и звуковой сигнализации проектом предусмотрена установка световых табло «Газ, не входи!», «Газ, уходи!», «Автоматика отключена» и сирен со строб-лампой.

Модули газового пожаротушения устанавливаются внутри защищаемого помещения и крепятся в соответствии с инструкцией завода-изготовителя.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются перед входом в защищаемые помещения на высоте 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы сигнализации и линии низковольтного питания проектируется в кабельном канале, отдельно от сетевых кабелей.

Световые табло «Газ, не входи!» и «Автоматика отключена» проектируются над дверным проемом снаружи, а «Газ, уходи!» – над дверным проемом внутри защищаемого помещения. Сирены со строб-лампой монтируются перед входом в защищаемые помещения по месту.

Электропитание системы предусмотрено по I категории надежности согласно ПУЭ РК. Основное электропитание осуществляется от сети переменного тока 220 В через блоки питания. Резервное - от аккумуляторных батарей.

6.2.5.6 Автоматизация комплексная

Настоящим рабочим проектом предусматриваются технические решения (техническое обеспечение) по автоматизации и диспетчеризации инженерных систем зданий/блоков школы и создание Автоматизированной системы управления и диспетчеризации (АСУД).

Автоматизированная система управления и диспетчеризации АСУД

Настоящим проектом в состав системы АСУД включены следующие инженерные системы:

система воздухоснабжения;

система подпора воздуха;

система вытяжной вентиляции;

огнезадерживающие клапаны.

АСУД построена на базе современного программно-аппаратного контроллерного комплекса Desigo CC для комплексной автоматизации зданий.

Рабочим проектом предусматривается единая объединенная диспетчерская школы в блоке Е, в которой размещается АРМ Диспетчера АСУД.

В диспетчерской размещается шкаф контроллеров PLC-1. В шкафе PLC-1 устанавливаются контроллеры PXC.200-ED и модули ввода/вывода сигналов.

Объединенная диспетчерская оснащается автоматизированным рабочим местом (АРМ) диспетчера. Все данные со шкафов управления инженерными системами и оборудованием, поступают на центральный монитор АРМ диспетчера.

АРМ Диспетчера оснащается современной рабочей станцией, на мониторе которой отображаются мнемосхемы технологических процессов и оборудования, включенных в систему АСУД, и обеспечивается управление и мониторинг инженерных систем всех блоков школы.

Проектом предусматривается локальная вычислительная сеть (ЛВС) Ethernet для сбора, передачи информации с нижнего и среднего уровня АСУД на верхний уровень АРМ Диспетчера.

Для интеграции блочных приточных установок, блочного теплового пункта БТП и сплит систем в серверной и диспетчерской в систему АСУД используется интерфейс RS-485/Modbus.

Рабочим проектом предусматриваются следующие режимы управления оборудованием:

автоматизированный;

дистанционный;

местный.

Автоматизированный режим будет являться основным режимом. Он реализуется контроллерами PLC по алгоритмам и предусматривает программные блокировки оборудования в соответствии с принятыми в разделе ОВиК технологическими схемами и алгоритмами работы.

Дистанционный режим управления оборудованием осуществляется с АРМ диспетчера.

Местный режим – это пуско-наладочный режим, осуществляется кнопками по месту.

Структурная схема технических средств разработана по принципам многоуровневой, иерархической информационно-управляющей системы и имеет 3-х уровневую иерархию:

нижний уровень – уровень технологического оборудования. Системы управления нижнего уровня включают в себя датчики, преобразователи, исполнительные механизмы;

средний уровень – это уровень контроллерного оборудования: контроллеры, в шкафах блочных установок обработки воздуха; также в него входит комплекс технических и программных средств, построенный на базе свободно программируемого контроллера Desigo CC – PXC200-E.D по настоящему проекту;

верхний уровень – уровень единого диспетчерского пункта (АРМ диспетчера). Это уровень, который принимает информацию с нижнего и среднего уровней и обеспечивает выполнение всех операций диспетчерского контроля и управления, сбор, хранение и обработку информации.

Контроллер обеспечивает выполнение следующих функций:

контроль основных технологических параметров;

программная блокировка оборудования;

управление технологическим оборудованием в автоматизированном режиме с АРМ Диспетчера АСУД;

технологическая (предупредительная) и аварийная сигнализация;

обмен данными между подсистемами ввода–вывода и сетью управления;

печать отчетных документов и др.

Все кабельные трассы раздела АК выполняются кабелями с медными жилами, не распространяющими горение (нг), огнестойкими (FR), с пониженным дымогазовыделением (LS) и низкой токсичностью (LTx) согласно требованиям ГОСТ 31565-2012 по прокладке кабелей в зданиях детских дошкольных и образовательных учреждений.

Прокладка кабельных трасс раздела АК выполняется с применением защитных труб для электропроводок (гофрированные трубы DKC), не перфорированных лотков с крышками (коробов) DKC.

Для подключения шкафов автоматики блочных приточных установок, шкафа блочного теплового пункта БТП, сплит систем в серверной и диспетчерской к шкафу PLC-1 рабочим проектом предусматривается специальный кабель для сети RS-485.

Категория надежности электропитания -1, через АВР.

Питание и заземление системы автоматизации проектируется подводом напряжения 220 В, 50Гц, (Ф, N, PE) с автоматическим выключателем на вводе панели 40 А.

В шкафе PLC-1 дополнительно устанавливается источник бесперебойного питания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.1.

Пожарная безопасность здания обеспечивается объемно-планировочными и конструктивными решениями, выполненными в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» № 439 от 23.06.2017 года.

Безопасность учащихся и сотрудников учреждения обеспечивается в соответствии с законодательными и нормативными актами Республики Казахстан по Гражданской обороне, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охране труда и окружающей среды, страхования, санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Согласно требованиям СП РК 3.02-107-2014*, п. 4.2.1.1, весь комплекс с учетом этажности разделен на пожарные отсеки.

В каждом учебном блоке предусмотрены по 2 рассредоточенные эвакуационные лестничные клетки. Ширина дверей принята 1,35 м (не менее ширины лестничного марша).

Для инвалидов и других маломобильных групп (МГН) предусмотрены зоны безопасности при лифтах, используемых также МГН.

Для предшкольных классов предусмотрены два отдельных эвакуационных выхода.

Для обеспечения требуемой огнестойкости все несущие конструкции приняты из негорючих материалов.

Предусмотренные проектом эвакуационные пути обеспечивают эвакуацию людей из здания непосредственно наружу.

Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Предусмотрена возможность подъезда к зданию пожарной техники, подача средств пожаротушения и доступ пожарных подразделений.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «Проектная академия «KAZGOR»» (государственная лицензия от 09.06.2008 года № 01226Р выданная комитетом экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды и водных ресурсов РК).

Влияние на атмосферу

Период строительства

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства будут являться: передвижная электростанция, компрессоры, битумный котел, пересыпка и хранение строительных материалов, электросварочные, газорезательные, покрасочные, деревообрабатывающие, земляные, асфальтовые, битумные, гидроизоляционные работы, сварка полиэтиленовых труб, строительная автотехника (источники: организованные 0001-0004, 0021-0027, 0029-0033, неорганизованные 6011-6020, 6028, 6029, 6035-6047).

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства, установлены без учета автотранспорта согласно ст. 28 Экологического кодекса РК и представлены в таблице № 7.

Таблица № 7

Нормативы выбросов

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		СМР		ПДВ		Год достижения
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники:								
Диоксид азота (0301)	0021	-	-	0,05722	0,06502	0,05722	0,06502	2020
	0022			0,05722	0,06502	0,05722	0,06502	
	0023			0,05722	0,06502	0,05722	0,06502	
	0024			0,05722	0,06502	0,05722	0,06502	
	0025			0,05722	0,06502	0,05722	0,06502	
	0026			0,05722	0,06502	0,05722	0,06502	
	0032			0,05722	0,01142	0,05722	0,01142	
	0034			0,00858	0,00043	0,00858	0,00043	
Оксид азота (0304)	0021	-	-	0,00929	0,01057	0,00929	0,01057	2020
	0022			0,00929	0,01057	0,00929	0,01057	
	0023			0,00929	0,01057	0,00929	0,01057	
	0024			0,00929	0,01057	0,00929	0,01057	
	0025			0,00929	0,01057	0,00929	0,01057	
	0026			0,00929	0,01057	0,00929	0,01057	
	0032			0,00929	0,00135	0,00929	0,00135	
	0034			0,00139	0,00007	0,00139	0,00007	
Углерод (0328)	0021	-	-	0,00486	0,00567	0,00486	0,00567	2020
	0022			0,00486	0,00567	0,00486	0,00567	
	0023			0,00486	0,00567	0,00486	0,00567	
	0024			0,00486	0,00567	0,00486	0,00567	
	0025			0,00486	0,00567	0,00486	0,00567	
	0026			0,00486	0,00567	0,00486	0,00567	
	0032			0,00486	0,00099	0,00486	0,00099	
	0034			0,00317	0,00016	0,00317	0,00016	
Сероводород (0333)	0004	-	-	0,000022	0,0000066	0,000022	0,0000066	2020
	0031			0,000022	0,000002	0,000022	0,000002	
	0027			0,000022	0,000013	0,000022	0,000013	

	0033			0,000022	0,000002	0,000022	0,000002	
Диоксид серы (0330)	0021 0022 0023 0024 0025 0026 0032 0034	-	-	0,00764 0,00764 0,00764 0,00764 0,00764 0,00764 0,00764 0,01845	0,00851 0,00851 0,00851 0,00851 0,00851 0,00851 0,00149 0,00093	0,00764 0,00764 0,00764 0,00764 0,00764 0,00764 0,00764 0,01845	0,00851 0,00851 0,00851 0,00851 0,00851 0,00851 0,00149 0,00093	2020
Оксид углерода (0337)	0021 0022 0023 0024 0025 0026 0032 0034	-	-	0,04999 0,04999 0,04999 0,04999 0,04999 0,04999 0,04999 0,04345	0,05670 0,05670 0,05670 0,05670 0,05670 0,05670 0,00996 0,00219	0,04999 0,04999 0,04999 0,04999 0,04999 0,04999 0,04999 0,04345	0,05670 0,05670 0,05670 0,05670 0,05670 0,05670 0,00996 0,00219	2020
Бенз/а/пирен (0703)	0021 0022 0023 0024 0025 0026 0032	-	-	0,00000009 0,00000009 0,00000009 0,00000009 0,00000009 0,00000009 0,00000009	0,0000001 0,0000001 0,0000001 0,0000001 0,0000001 0,0000001 0,00000002	0,00000009 0,00000009 0,00000009 0,00000009 0,00000009 0,00000009 0,00000009	0,0000001 0,0000001 0,0000001 0,0000001 0,0000001 0,0000001 0,00000002	2020
Формальдегид (1325)	0021 0022 0023 0024 0025 0026 0032	-	-	0,00104 0,00104 0,00104 0,00104 0,00104 0,00104 0,00104	0,00113 0,00113 0,00113 0,00113 0,00113 0,00113 0,00019	0,00104 0,00104 0,00104 0,00104 0,00104 0,00104 0,00104	0,00113 0,00113 0,00113 0,00113 0,00113 0,00113 0,00019	2020
Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} (2754)	0004 0031 0021 0022 0023 0024 0025 0026 0032 0027 0033	-	-	0,007818 0,007818 0,02499 0,02499 0,02499 0,02499 0,02499 0,02499 0,02499 0,007818 0,007818	0,0023524 0,000781 0,02835 0,02835 0,02835 0,02835 0,02835 0,02835 0,00498 0,004721 0,000782	0,007818 0,007818 0,02499 0,02499 0,02499 0,02499 0,02499 0,02499 0,02499 0,007818 0,007818	0,0023524 0,000781 0,02835 0,02835 0,02835 0,02835 0,02835 0,02835 0,00498 0,004721 0,000782	2020
Итого по организованным:		-	-	1,191610	1,098520	1,191610	1,098520	2020
Неорганизованные источники:								
Оксид железа (0123)	6011 6038 6012 6039	-	-	0,03085 0,00326 0,05470 0,05470	0,12439 0,00071 0,06304 0,00727	0,03085 0,00326 0,05470 0,05470	0,12439 0,00071 0,06304 0,00727	2020
Марганец и его соединения (0143)	6011 6038 6012 6039	-	-	0,00265 0,00028 0,00080 0,00080	0,01071 0,00006 0,00096 0,00011	0,00265 0,00028 0,00080 0,00080	0,01071 0,00006 0,00096 0,00011	2020
Диоксид азота (0301)	6011 6038 6012 6039	-	-	0,00433 0,00046 0,01470 0,01470	0,01746 0,00010 0,01702 0,00196	0,00433 0,00046 0,01470 0,01470	0,01746 0,00010 0,01702 0,00196	2020
Сероводород (0333)	6010	-	-	0,000018	0,0001800	0,000018	0,0001800	2020
Оксид углерода	6011	-	-	0,03839	0,15477	0,03839	0,15477	2020

(0337)	6038 6012 6039 6019 6045			0,00406 0,01810 0,01810 0,000010 0,000010	0,00088 0,02080 0,00239 0,000030 0,0000036	0,00406 0,01810 0,01810 0,000010 0,000010	0,00088 0,02080 0,00239 0,000030 0,0000036	
Винилхлорид (0827)	6019 6045	-	-	0,0000043 0,0000042	0,0000130 0,0000015	0,0000043 0,0000042	0,0000130 0,0000015	2020
Фтористые газообразные соединения (0342)	6011 6038	-	-	0,00952 0,00023	0,00873 0,00005	0,00952 0,00023	0,00873 0,00005	2020
Фториды неорганические плохо растворимые (0344)	6011 6038	-	-	0,00952 0,00101	0,03840 0,00022	0,00952 0,00101	0,03840 0,00022	2020
Диметилбензол (0616)	6013 6040 6014 6015 6041 6016 6042	-	-	0,71747 0,17875 1,81513 1,14125 0,12000 0,35157 0,08036	0,61947 0,00513 10,66286 0,98640 0,00862 0,01013 0,00115	0,71747 0,17875 1,81513 1,14125 0,12000 0,35157 0,08036	0,61947 0,00513 10,66286 0,98640 0,00862 0,01013 0,00115	2020
Пропан-2-он (1401)	6014	-	-	0,54001	3,17226	0,54001	3,17226	2020
Спирт н-бутиловый (1042)	6014	-	-	0,33953	1,99454	0,33953	1,99454	2020
Уайт-спирит (2752)	6015 6041 6016 6042	-	-	1,14125 0,12000 0,26092 0,05963	0,98640 0,00862 0,00751 0,00086	1,14125 0,12000 0,26092 0,05963	0,98640 0,00862 0,00751 0,00086	2020
Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} (2754)	6010 6018 6044 6020 6046	-	-	0,006512 0,04045 0,00529 0,18666 0,18666	0,06511 0,02621 0,00114 1,00255 0,42185	0,006512 0,04045 0,00529 0,18666 0,18666	0,06511 0,02621 0,00114 1,00255 0,42185	2020
Взвешенные вещества (2902)	6013 6040 6015 6041	-	-	0,26308 0,06554 1,47813 0,04263	0,22714 0,00188 1,68366 0,00305	0,26308 0,06554 1,47813 0,04263	0,22714 0,00188 1,68366 0,00305	2020
Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 70-20% (2908)	6005 6035 6006 6036 6007 6008 6009 6037 6011 6038 6020 6046 6028	-	-	0,05083 0,01017 0,08000 0,51300 0,41600 0,11830 2,36334 2,00389 0,00404 0,00043 0,01173 0,00586 0,25399	0,76123 0,01036 0,82966 0,16160 2,15654 0,10221 4,07640 1,13546 0,01629 0,00009 0,04054 0,00045 0,16069	0,05083 0,01017 0,08000 0,51300 0,41600 0,11830 2,36334 2,00389 0,00404 0,00043 0,01173 0,00586 0,25399	0,76123 0,01036 0,82966 0,16160 2,15654 0,10221 4,07640 1,13546 0,01629 0,00009 0,04054 0,00045 0,16069	2020
Пыль древесная (2936)	6017 6043	-	-	0,46200 0,46200	1,06400 0,06653	0,46200 0,46200	1,06400 0,06653	2020
Итого по неорганизованным:		-	-	16,177609	32,948848	16,177609	32,948848	2020
Всего по предприятию		**-**	**-**	**17,369219**	**34,047368**	**17,369219**	**34,047368**	**2020**

Период эксплуатации

Для отопления и горячего водоснабжения школы предусматривается автономная блочно-модульная котельная, работающая на природном газе.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации будут являться: котельная, производственное помещение столовой, мастерская по обработке металла и дерева, стоянка легковых автомобилей (источники: организованные 0001-0004, неорганизованный 6005).

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ с 2022 года на бессрочный период установлены и представлены в таблице № 8.

Таблица № 8

Нормативы выбросов

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		СМР		ПДВ		Год достижения
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники:								
Диоксид азота (0301)	0001 0002	-	-	0,1328 0,1328	1,95144 1,95144	0,1328 0,1328	1,95144 1,95144	2022
Оксид азота (0304)	0001 0002	-	-	0,02158 0,02158	0,31711 0,31711	0,02158 0,02158	0,31711 0,31711	2022
Оксид углерода (0337)	0001 0002	-	-	0,4265 0,4265	6,2679 6,2679	0,4265 0,4265	6,2679 6,2679	2022
Бенз/а/пирен (0703)	0001 0002	-	-	0,000000069 0,000000069	0,000000115 0,000000115	0,000000069 0,000000069	0,000000115 0,000000115	2022
Спирт этиловый (1061)	0003	-	-	0,03854	0,00139	0,03854	0,00139	2022
Пропаналь (1314)	0003	-	-	0,00003	0,00012	0,00003	0,00012	2022
Альдегиды уксусные (1317)	0003	-	-	0,00139	0,00023	0,00139	0,00023	2022
Капроновая кислота (1531)	0003	-	-	0,00020	0,00010	0,00020	0,00010	2022
Уксусная кислота (1555)	0003	-	-	0,00347	0,00375	0,00347	0,00375	2022
Взвешенные вещества (2902)	0003 0004	-	-	0,00047 0,00628	0,00050 0,01357	0,00047 0,00628	0,00050 0,01357	2022
Пыль древесная (2936)	0004	-	-	0,01494	0,03227	0,01494	0,03227	2022
Итого по организованным:		-	-	1,227080	17,124330	1,227080	17,124330	2022
Всего по предприятию		-	-	**1,227080**	**17,124330**	**1,227080**	**17,124330**	2022

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на периоды строительства и эксплуатации выполнены на электронно-вычислительной машине с использованием программного комплекса «ЭРА-2.5» в пределах расчетных прямоугольников (приняты 280х220 и 160х160 м соответственно), охватывающих район размещения предприятия, его санитарно-защитную зону и ближайшую жилую зону. Значения фоновых концентраций приняты по справке центра гидрометеорологии г. Алматы от 15.09.2020 года № 22-01-04/1198.

Анализ результатов расчета вредных веществ в атмосфере показал, что в жилой зоне и на границе санитарно-защитной зоны превышения нормативных концентраций

отсутствуют. При совместном присутствии в атмосферном воздухе нескольких веществ, содержащихся в выбросах предприятия и обладающих суммацией действия, сумма их концентраций не превышает единицу.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 13 м в восточном направлении от территории проектируемого объекта. В соответствии с п.1 статьи 40 Экологического кодекса РК по значимости и полноте оценки воздействия проектируемый объект относится к IV категории опасности.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от объекта строительства будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» микрорайон «Томирис» расположен в водоохранной полосе каскада прудов Боралдай и водоохранной зоне р. Боралдай. Строительство школы предусмотрено за пределами водоохранной полосы, в водоохранной полосе предусмотрены газоны, цветники, кустарники, а также игровые площадки, спортивное оборудование, элементы садоводства.

Проектными решениями предусматриваются водоохранные мероприятия. Работы выполнять в соответствии с требованиями ст. 125, 126 Водного кодекса РК.

Грунтовые воды вскрыты на глубине до 4,50-8,00 м с абсолютными отметками 701,13-702,0 м.

На период эксплуатации водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод - централизованные сети района размещения.

Отвод производственных сточных вод от санитарно-технических приборов пищеблока предусматривается проектируемой системой производственной канализации здания в жироуловитель, с дальнейшим отводом их во внутриплощадочную систему хозяйственно-бытовой канализации.

На период строительства предусмотрено использование привозной воды для хозяйственно-питьевых нужд. Водоотведение будет осуществляться в биотуалет с последующим вывозом сточных вод по договору со спецорганизацией.

Предусмотрена мойка колес автотранспорта и строительной техники. Вода для мойки - техническая привозная, водоотведение осуществляется в септик с локальными очистными сооружениями (приемная секция-отстойник и камера фильтрации), организованный в процессе проведения строительных работ. Септик по мере наполнения, выкачивается ассенизаторской машиной сторонней организации. После окончания работ, септик ликвидируется, и площадка бетонируется.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

При реализации проекта предусматривается снятие плодородного слоя почвы, с последующим использованием при благоустройстве территории.

В целях благоустройства проектными решениями предусматривается устройство асфальтобетонного и бетонного покрытий с бортовым камнем проездов, тротуаров и площадок. В целях озеленения предусматривается посадка деревьев лиственных и хвойных пород, устройство газона и цветника. Установка малых архитектурных форм.

В процессе строительных работ под вынужденный снос попадают деревья лиственных пород, проектными решениями предусматривается компенсационная посадка зеленых насаждений в пятикратном размере, с уходными работами до полной их приживаемости.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации, приведены в таблице № 9:

Таблица № 9

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего:	**4010,119**	**-**	**4010,119**
в т.ч. отходов производства	3828,021	-	3828,021
отходов потребления	182,098	-	182,098
Янтарный уровень			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	3,90808	-	3,90808
Промасленная ветошь (AD060)	0,961	-	0,961
Отработанные масла (AC030)	22,844	-	22,844
Отработанные аккумуляторы (AA170)	1,836	-	1,836
Нефтепродукты с очистных сооружений (AE030)	0,7859	-	0,7859
Зеленый уровень			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	182,098	-	182,098
Отходы грунтов (GO060)	1261,391	-	1261,391
Огарки сварочных электродов (GA090)	1,638	-	1,638
Металлолом (GA090)	43,631	-	43,631
Отработанные автомобильные шины (GK020)	0,29	-	0,29
Отходы древесины (GL010)	8,6858	-	8,6858
Строительный мусор (GG170)	2482,0	-	2482,0
Не классифицируется			
Медицинские отходы	0,05044	-	0,05044
Период эксплуатации			
Всего:	**191,9699**	**-**	**191,9699**
в т.ч. отходов производства		-	
отходов потребления	191,9699	-	191,9699
Зеленый уровень			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	163,2599	-	163,2599
Пищевые отходы (GO060)	23,85	-	23,85
Отходы жироуловителя (GM090)	3,692	-	3,692

Не классифицируется			
Медицинские отходы	1,168	-	1,168

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся в период эксплуатации и строительства отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов с площадки предприятия - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) осуществляется специально оборудованным транспортом по договору со спецорганизациями, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

Контроль за своевременным удалением и упорядоченным складированием отходов на площадке осуществляется ответственным лицом (по приказу).

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате строительства и производственной деятельности не ожидается.

Экологические риски

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда

Реализация данного проекта позволяет создать комфортные условия для получения школьного образования в микрорайоне Томирис Алатауского района г. Алматы, что благоприятно скажется на социальных условиях населения за счет появления новых рабочих мест, отчислений во внебюджетные фонды, налогов.

Согласно протокола общественных слушаний от 12.06.2020 года предложений и замечаний по рассматриваемым проектным решениям не поступило.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» рассмотрен РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охраны водных ресурсов» получено согласование от 13.05.2020 года № KZ43VRC00007535.

Материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений ТОО «Eco Almaty».

Согласование КГУ «Управления зеленой экономики г. Алматы» от 20.02.2020 года № 1-05.3Т-Ш-55.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Земельный участок под строительство школы на 1500 мест, расположен в микрорайоне «Томирис» Алатауского района г. Алматы. Участок под строительство школы расположен внутри сложившейся жилой застройки, вне границ санитарно-защитных зон производственных объектов. Территория участка площадью 2,3770 га

расположена в водоохранной полосе каскада прудов Боралдай и водоохранной зоне реки Боралдай. Согласно письма КГУ «Управления образования города Алматы» за №13-1/237 от 10.03.2020 года строительство школы предусмотрены за пределами водоохранной полосы, в водоохранной полосе предусмотрены газоны и зеленые насаждения, а так же игровые и спортивные площадки. Размещение школы согласовано при условии выполнения водоохранных мероприятий и запрета на размещение зданий и сооружения в водоохранной полосе (согласование Балхаш-Алакольская бассейновая инспекции № KZ43VRC00007535 от 13.05.2020 года). Эпидемическая безопасность земельного участка под строительство школы подтверждена РГУ «Департамент контроля качества и безопасности товаров и услуг города Алматы Министерства здравоохранения РК» (Исх.№ 21-23.11-16/8045 от 03.09.2020 года). При размещении учебных блоков, ориентация классных помещений выполнена с учетом обеспечения 3-х часовой продолжительности инсоляции, физкультурно-спортивной территории не менее 2-х часов, что соответствует санитарным правилам РК. Радиологическая безопасность земельного участка под строительство школы в микрорайоне «Томирис» подтверждена результатами измерений (протоколы ТОО «КАТЭП-АЭ» дозиметрического контроля №06-2020 от 10.01.2020 года и протокол плотности потока радона №09-20 от 29.04.2020 года).

Территория школы состоит из следующих функционально-планировочных зон: учебная зона; зона отдыха; физкультурно-спортивная зона; хозяйственная зона. Территория школы будет иметь искусственное освещение, ограждение по всему периметру высотой 1,9 м с устройством ворот и калиток. Все проезды и проходы, хозяйственная площадка выполнены с твердым покрытием из тротуарной плитки. Автостоянки для школы будут расположены вдоль улицы Центральная, с соблюдением санитарных разрывов 15 м от границы школы и жилой застройки.

Здание школы состоит из следующих блоков: трехэтажные учебные A, B, C и Центральный блок D. Все учебные блоки предусмотрены с 2-х сторонним расположением классов. Наполняемость классов 25 учащихся, при этом площадь помещений классов принята из расчета 2,5 кв.м. на одного учащегося, в соответствии с требованиями санитарных правил РК. Шкафы для одежды и сменной обуви предусмотрены в рекреациях рядом с классными помещениями. Для предшкольных классов предусмотрены одно спальное и два игровых помещения нормативной площади. В блоке G предусмотрен большой спортивный зал и в блоке F - спортивный зал для младших классов. В спортивных залах предусмотрены раздельные раздевалки с душевыми и санитарными узлами, кабинет преподавателя, склад спортивного инвентаря и помещение уборочного инвентаря. На окнах и осветительных приборах в спортзале предусмотрены защитные решетки. Радиаторы системы отопления спортивного зала предусмотрены в нишах под окнами и закрытыми решетками. Санитарные узлы для девочек и для мальчиков (туалеты, умывальные, кабинки личной гигиены девочек; помещения для уборочного инвентаря) предусмотрены на каждом этаже школы; количество сантехнического оборудования принято в зависимости от численности учащихся. В санузлах размещение унитазов для учащихся предусмотрено в закрытых кабинках, с учетом возрастных особенностей (детские унитазы). Также предусмотрены санитарные узлы для преподавателей и комната личной гигиены женщин.

Питание учащихся и преподавателей предусмотрено в собственной столовой, работающей на сырье. Обеденный зал рассчитан на 280 посадочных мест. В состав помещения приема и хранения продуктов входят: разгрузочная, загрузочная, кладовые охлаждаемые и неохлаждаемые, помещения для хранения пищевых отходов, помещения мойки и хранения тары. Проектом предусмотрены следующие цеха: цех первичной

обработки овощей (заготовочная), доготовочные цеха овощных, мясных и рыбных полуфабрикатов. Все цеха оснащены механическим и холодильным оборудованием, технологическими мойками. Сырые полуфабрикаты поступают на тепловую обработку в горячий цех. В холодном цехе приготавливают холодные закуски и салаты. Объемно-планировочные и конструктивные решениями помещений пищеблока обеспечивают последовательность технологических процессов, исключающие встречные потоки сырой продукции, сырых полуфабрикатов и готовой продукции, использованной и чистой посуды и встречного движения посетителей и персонала. Для мытья столовой посуды предусмотрены посудомоечные машины, ванны и раковины. В помещениях столовой, предназначенных для приготовления холодных блюд, над производственными столами предусмотрена установка бактерицидных облучателей. При столовой размещена умывальная с раковинами для посетителей. Площади, внутренняя отделка помещений, набор технологического оборудования пищеблока соответствуют требованиям санитарных правил.

Набор помещений медицинского пункта включает: кабинет врача, процедурную, кабинет психолога и логопеда, палату изолятора, шлюз, санузлы. Палата изолятора (с выходом наружу) размещается смежно с медицинским кабинетом с устройством между ними остекленной перегородки. Внутренняя отделка помещений медпункта, выполнена из влагостойких материалов, позволяющих проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию. Медпункт размещен на первом этаже и будет укомплектован необходимым набором оборудования. В учебных мастерских предусматривается установка малошумного оборудования, оснащенного пылеулавливающим оборудованием; отделка помещений будет выполнена с использованием шумопоглощающих материалов, оборудование будет установлено на изолирующее основание. Кабинеты информатики и вычислительной техники будут оборудованы ноутбуками (с учетом обеспечения нормативов площадей не менее 2,5 кв.м.). Для учебных кабинетов предусмотрена мебель, с учетом росто-возрастных особенностей учащихся и возможностью изменения ее высоты. Предусмотренные проектом: набор, площади, внутренняя отделка помещений, инженерное обеспечение соответствуют требованиям санитарных правил РК.

В помещениях школы предусмотрена естественная и механическая приточно-вытяжная вентиляция, общая и местная; в учебных классах окна из ПХВ оборудованы устройствами для проветривания помещения, что позволяет обеспечить нормативные параметры воздухообмена и микроклимата воздуха. В столовой предусмотрены местные отсосы вытяжной вентиляции от всех источников выделения тепла, веществ и влаги. Отдельные системы вытяжной вентиляции предусмотрены в лаборантской химии, учебных мастерских, помещений медпункта, санузлов. Для предотвращения распространения шума по воздуховодам предусмотрена установка шумоглушителей. Для предотвращения передачи вибрации, вентиляционное оборудование устанавливается на виброизоляторах; воздуховоды с вентиляторами соединяются гибкими вставками.

Проект предусматривает естественное и искусственное освещение помещений, обеспечивающие нормативную освещенность учебных мест и всех помещений школы. Проектный расчетный уровень искусственной освещенности на середине учебной доски во всех учебных кабинетах составляет 500 лк. Для контроля температуры воздуха в учебных помещениях, кабинете врача и процедурной предусмотрена установка термометров (не ртутных). Планировочные решения с установкой учебной мебели позволяет обеспечить левостороннее освещение учебных мест. На оконных проемах учебных кабинетов предусмотрены регулируемые солнцезащитные устройства (ролл шторы), для защиты детей от возможной избыточной инсоляции. Отделка учебных

классов предусмотрена без использования подвесных потолков. На всех этажах и группах помещений предусмотрены помещения для хранения уборочного инвентаря. Временное хранение медицинских отходов предусматривается в холодильниках для хранения биологических отходов. Использование ртутьсодержащих приборов освещения (ламп) в школе не планируется. Для сбора ТБО на территории хозяйственной зоны школы, выделена площадка с твердым покрытием и ограждением, на которой предусмотрена установка 4-х мусорных контейнеров с герметичными крышками.

Теплоснабжение здания предусмотрено от проектируемой модульно-блочной котельной; газоснабжение котельной согласно ТУ №02-2020-302-595/2 от 11.05.2020 года, выданных АО «КазТрансГаз Аймак». Размещение котельной предусмотрено с учетом организации санитарно-защитной зоны, расчетные размеры которой составляют от 18 до 37 м с учетом розы ветров и данных о фоновом состоянии атмосферы (V класс опасности). По данным выполненных расчетов, превышения ПДК вредных веществ в воздухе на границе установленной СЗЗ и уровни шума от технологического оборудования котельной на границе СЗЗ не превышают установленных гигиенических нормативов РК. В границах СЗЗ жилая застройка и учебные помещения отсутствуют. Установленные размеры расчетной СЗЗ соблюдаются и согласованы Департаментом КК и БТУ г.Алматы (санитарно-эпидемиологическое заключение №А.01.Х.KZ32VBZ00014220 от 25.02.2020 года). Предусмотренная площадь озеленения СЗЗ составляет не менее 60%, что соответствует санитарным правилам РК.

Подключение школы предусмотрено к централизованным водопроводным и канализационным сетям согласно ТУ ГКП на ПХВ «Алматы Су» №05/3-1757 от 03.07.2020 года. Вода питьевого качества подается к санитарным приборам, к лабораторным и учебным столам кабинета химии, технологическому и моечному оборудованию столовой, кроме того предусмотрены кулеры для свободного доступа учащихся в питьевой воде; для горячего водоснабжения предусмотрены теплообменники, что в целом обеспечивает нормативные санитарные условия водопользования учащихся и персонала школы. Проектом предусмотрена промывка и дезинфекции водопроводных сетей, с проведением контрольных анализов качества питьевого водоснабжения. Во всех помещениях с мокрым процессом работы (моечные, душевые, кухонные помещения, помещения уборочного инвентаря) предусмотрены трапы с уклоном пола в сторону воронки приема канализационных стоков. Все сантехническое оборудование подключается к системе канализации с организацией воздушного разрыва не менее 20 мм от приемной воронки.

Территория стройплощадки будет иметь временное ограждение и искусственное освещение в темное время суток. Для рабочих предусмотрены временные здания и сооружения, имеющие в своем составе: санитарно-бытовые помещения, гардеробные помещения, комнату отдыха и приема пищи, помещение для сушки спецодежды, душевые, биотуалеты. Водоснабжение объекта на период строительства привозное, водой питьевого качества. Все рабочие будут обеспечены спецодеждой и СИЗ, аптечками. При выезде со стройплощадки предусмотрен пункт мойки колес техники. При строительстве будут использованы материалы 1 класса радиационной безопасности. Значения удельной активности природных радионуклидов и класс опасности будут указаны в сопроводительной документации на каждую партию материалов и изделий (письмо №Дап-440 от 07.09.2020 года по учету требований радиационной безопасности при выборе поставщиков строительных материалов).

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК №611 от 16.08.2017 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе,

эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК №177 от 28.02.2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных Приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29; «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных Приказом МЗ РК от 14 декабря 2018 года № ҚР ДСМ-40; «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» утвержденных приказом МНЭ РК № 155 от 27.02.2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам РП «Строительство школы на 1500 мест в микрорайоне «Томирис» (Трудовик), Алатауского района города Алматы» определена с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 22 месяца, в том числе продолжительность подготовительного периода - 3 месяца.

Начало строительства предусмотрено в ноябре 2020 года, согласно письма ТОО «Данайхан Стройтех» от 10.09.2020 года № Дап-455.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2020 – 3%, на 2021 – 57%, 2022 –40%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14

Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, ТОО «Данайхан-Стройтех» согласованный КГУ «Управление образования города Алматы», КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» от 18.11.2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67, Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития

Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года № 9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица № 10

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2020-2022 года	млн. тенге	5856,108
1.1	в том числе: СМР	млн. тенге	3809,231
1.2	оборудование	млн. тенге	1082,893
1.3	прочие затраты	млн. тенге	963,984

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону, в рабочий проект «Строительство школы на 1500 мест в микрорайоне «Томирис» (Трудовик), Алатауского района города Алматы», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие

1. Представлено письмо КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» № 3Т-А-2020 от 22.09.2020 года о том, что проектируемые внеплощадочные сети согласно схеме трасс, выданных Управлением городского планирования и урбанистики города Алматы, проходят вдоль улиц, дорог и не проходят через земельные участки на праве частной собственности.
2. Представлено обновленное АПЗ № KZ45VUA00280375 от 18.09.2020 года.
3. Представлен генеральный план, согласованный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы», КГУ «Управление образования г. Алматы», КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы», ТОО «Данайхан Стройтех».
4. Из задания на проектирование исключены п. 2.11 и 2.13. Задание на проектирование дополнительно согласовано с КГУ «Управление образования г. Алматы» и КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы».
5. Представлен дефектный акт, утвержденный заказчиком ТОО «Данайхан Стройтех».
6. Предусмотрена компенсационная посадка зеленых насаждений согласно письма КГУ «Управление зелёной экономики города Алматы».
7. Представлено письмо КГУ «Управление образования г. Алматы» № 13-1/665 от 17.09.2020 года о необходимости проектирования школ на 1500 и 1800 мест в городе Алматы.

Пояснительная записка

8. Внесены изменения с учетом замечаний по чертежам. Уточнены показатели в разделах.

Паспорт проекта

9. Внесены изменения с учетом замечаний по чертежам, уточнены все показатели, указаны экономические показатели, согласно СН РК 1.02-03-2011 приложение И.

Генеральный план

10. ГП-1. В таблице «Технико-экономические показатели» уточнены площадь застройки, покрытия и озеленения. Уточнен год разработки топосъемки – 2020 год.

11. Представлено письмо КГУ «Управление образования города Алматы» № 13-1/695 от 19.02.2020 года о проведении спортивных мероприятий учащихся проектируемой школы на физкультурно-спортивной площадке школы № 180.

12. Показаны расстояние от стен здания школы до БКТП, модульной котельной, ГРПШ, площадки для мусоросборников. Расстояние от БКТП принято согласно п.9.8.2 СП РК 3.01-101-2013.

13. Выполнен расчет времени инсоляции между блоками.

14. По размещению котельной:

наименование котельной указано согласно паспорта «Модульная водогрейная котельная ТЕПЛОСНАБ»;

уточнены цифровые оси, согласно паспорта;

дана привязка дымовых труб;

по оси А показан еще один выход из модульной котельной.

15. В таблице «Ведомость жилых и общественных зданий» уточнены наименования всех зданий и сооружений, уточнены площади застройки вспомогательных зданий.

16. ГП-3. Представлен ПДП района размещения школы с вертикальными отметками.

17. ГП-4. План земляных масс выполнен согласно ГОСТ 21.508-93.

18. ГП-4. В таблице «Ведомость объемов земляных масс»:

уточнен объем вытесненного грунта при устройстве подземных частей здания;

обоснована выемка плодородной почвы;

указаны объемы вытесненного грунта при устройстве инженерных сетей;

выполнен баланс территории.

19. ГП-5. В таблице «Ведомость тротуаров, дорожек, площадок»: включены объемы по тактильным плиткам (бетонные), учтены при подсчете площади покрытий, указан ГОСТ на тактильные плитки, уточнена толщина и марка бетонной тактильной плитки. Представлены расчеты дорожного покрытия.

20. ГП-6. В таблице «Ведомость МАФ и переносных изделий»:

МАФ приняты согласно УСН РК 8.02-03-2019, указан код оборудования;

исключены из этой таблицы тактильные плитки, предусмотрены в таблице «Ведомость тротуаров, дорожек, площадок»;

предусмотрено ограждение БКТП и БМК.

21. ГП-7. На сводном плане инженерных сетей показаны сети теплоснабжения от котельной до здания школы, согласно листа 7861-ТС-2. Сети теплоснабжения (лотки) и сети водоснабжения приняты на расстоянии друг от друга, сети канализационные указаны согласно листа 7861-НВК-2.

22. Учтены требования СП РК 3.02-111-2012 п.4.2.6: предусмотрена полоса зеленых насаждений, включающих деревья и кустарники.

23. Даны пояснения - подъезд к зданию библиотеки обеспечен с Центральной улицы. Представлены выкопировки с Управления земельного кадастра, наложений между участками не обнаружено.

Технологические решения

24. Дополнен раздел Технологические решения в ПЗ, выполнен лист Общие данные п.п. 10.2 СН РК 1.02-03-2011, п. 5.10 СН РК 1.02-03-2011. Указано в соответствии

с СП РК 3.02-111-2012*: ступени обучения; вместимость школы; наполняемость классов; расчетное число смен; число параллелей. Указаны мероприятия для МГН.

25. Согласно задания на проектирование предусмотрено два спортивных зала для средней и старшей школы с возможностью трансформации в актовый зал. Указано каким образом предусмотрена трансформация, замена оборудования, где хранятся кресла актового зала (поз. 301 – 420 шт).

26. ТХ.СО учтены лифты, марки количество, грузоподъемность приведены в соответствие с разделом АР.

27. Наглядные пособия, наборы инвентаря приняты в соответствии с приказом МОН РК № 70 от 22.01.2016 года с изм. от 29.12.2017 года «Об утверждении норм оснащения оборудованием мебелью организаций дошкольного, среднего образования…». Марки инвентаря, оборудования уточнены в соответствии с принятыми в прайс-листах, согласно протоколу по выбору оборудований, согласованному заказчиком.

28. Перечень технологического оборудования согласован заказчиком и ГУ «Управление образования г. Алматы».

Архитектурные решения

29. Приняты меры для выстраивания соответствующей системы антитеррористической защиты объекта согласно Требованиям к системе антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении, утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 3 апреля 2015 года № 191, п. 4.2.15 СН РК 3.02-11-2011*, п. 4.7.4 СП РК 3.02-111-2012*.

30. Представлены решения и показатели эвакуации людей при возникновении чрезвычайных ситуаций согласно п. 184, 185, п.279 технического регламента № 439 от 23.06.2017 года, п. 5.3.3 СН РК 3.02-11-2011*, СП РК 3.06-101-2012 п. 4.2.

31. Общая площадь школы на 1 обучающегося принята согласно п.1.4 задания на проектирование, которое согласовано с КГУ «Управление образования города Алматы».

32. Общие указания приведены в соответствие с принятыми проектными решениями.

33. Даны ссылки на разработанные листы с тактильными знаками. Уточнено количество и типы тактильных знаков с учетом замечаний по чертежам.

34. АР-1.4-1.9. В таблице «Ведомость внутренней отделки: исключена затирка бетонных поверхностей, уточнены цветовые решения по потолкам, обосновано применение грунтовки глубокого проникновения и армированной капроновой сетки в слое штукатурки заданием на проектирование, по спортивным залам включена шумоизоляция. Предусмотрена обшивка коробов инженерных сетей с последующей отделкой согласно назначения помещений. Отделка медицинских кабинетов предусмотрена согласно СН РК 3.02-13-2014 п.5.4.3.2.

35. АР-3-9. Исключено устройство приямков по всему тех.подполью, приямки предусмотрены в помещениях с мокрым режимом работы.

36. АР-3. Здание разделено на противопожарные отсеки с устройством в противопожарных преградах противопожарных дверей согласно п.24, п.143, п.159, п.165, п.171 технического регламента № 439 от 23.06.2017 года. Представлены планы эвакуации.

37. Даны пояснения: учебные помещения сгруппированы в учебные секции согласно заданию на проектирование. Выполнен расчет КЕО для последних рядов парт, согласно п. 4.4.5.2 СП РК 3.02-111-2012*.

38. Двери входов в классы максимально удалены от входов в сан.узлы для соответствия п.5.4.3.15 СН РК 3.02-11-2011*.

39. Даны пояснения: устройство лифтов в каждом учебном блоке предусмотрено согласно уточненному заданию на проектирование.

40. План 1 этажа:

даны пояснения: зоны индивидуальных занятий предусмотрены согласно уточненному заданию на проектирование;

спальни-игровые предусмотрены только для предшколы согласно уточненному заданию на проектирование;

даны пояснения по ширине рекреационной зоны;

даны пояснения: в лестничных клетках тамбуры не предусмотрены, т.к. выходы являются эвакуационными.

41. Количество мест в столовой принято согласно СП РК 3.02-111-2012* п.4.4.2.8: по заданию на проектирование – 280 посадочных мест.

42. В приложении к заданию на проектирование указано штатное расписание.

43. Согласно уточненного задания на проектирование обеденный зал столовой не огорожен от вестибюля капитальными перегородками для возможности его использования совместно с вестибюлем для общешкольных мероприятий. В качестве условного ограждения будут использованы переносные цветочные тумбы.

44. Представлены объемно-планировочные решения, согласованные КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы», КГУ «Управление образования г. Алматы», КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы» и заказчиком ТОО «Данайхан Стройтех».

45. Набор административных помещений указан в приложении № 1 задания на проектирование, согласно примечания таблицы Б.8 СП РК 3.02-111-2012*.

46. Количество и площади спортивных залов указаны в уточненном задании на проектирование согласно п.4.4.2.18 СП РК 3.02-111-2012*. Закладные детали и приспособления для крепления оборудования предусмотрены в разделе КЖ. Предусмотрены заградительные ограждения отопительных приборов, колон и окон для соответствия п 4.4.3.4 СП РК 3.02-111-2012*.

47. Полы в помещениях душевых, моечных, заготовочной пищеблока оборудованы сливными трапами с соответствующими уклонами полов (i = 0,001) и отверстиями согласно п. 4.4.6.6 СП РК 3.02-111-2012.

48. АР-39-47. Уточнена толщина и марка утеплителя согласно теплотехнического расчета.

49. АР-48-60. Уточнены объемы по штукатурке и навесным фасадам.

50. АР-61-75. В таблице «Экспликация полов»:

актуализирован ГОСТ на керамические плитки;

ГОСТ 7251-2016 заменен на ГОСТ 7251-77;

полы в мастерских приняты согласно задания на проектирование;

полы в процедурной предусмотрены с покрытием из керамической плитки;

уточнены объемы с учетом замечаний.

51. АР-80. По витражам уточнены площади витражей, выделены в т.ч. площади дверей. Указан тип остекления.

52. АР-81. В таблице «Спецификация элементов оконных заполнения»:

окна металлопластиковые приняты по ГОСТ 30674-99, с маркировкой согласно указанного ГОСТ;

уточнено количество окон, включая итоговые показатели;

габариты окон, указанные в спецификации приведены в соответствие с габаритами, указанными на схемах окон.

в оружейной комнате при НВП предусмотрены решетки.

53. АР-81. В таблице «Спецификация подоконных досок»:

актуализированы ссылки на ГОСТ;

уточнено количество подоконных плит.

54. АР-81. Примечания:

в примечаниях указана ширина профиля;

предусмотрены москитные сетки;

в целях предотвращения травматизма и возможности выпадения детей, оконные блоки укомплектованы замками безопасности, согласно приказа КДС и ЖКХ № 7-нқ от 10.01.2020 года.

55. АР-81. В таблице «Спецификация элементов дверных заполнения»:

двери пожароопасных технических помещений предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 45 согласно п.4.2.1.19 СП РК 3.02-107-2014;

согласно СП РК 3.02-107-2014 п.4.2.1.71: двери отсеков хранилищ предусмотрены противопожарными 2-го типа;

уточнено количество дверей с учетом замечаний.

56. АР-82,83. В таблице «Спецификация остекленных перегородок»: указаны площади ОП с учетом дверей, тип остекления ОП, объем обшивки ГКЛ.

57. АР-82-83. Прозрачные ограждения и двери предусмотрены из ударопрочного материала. Нижняя часть двери на высоту 0,3 м защищена противоударной полосой. На поверхностях прозрачных ограждений и дверей предусмотрена контрастная маркировка, низ которой должен быть на уровне 1,5 м от плоскости пола, согласно п.4.6.2 СП РК 3.02-107-2014.

58. АР-82-83. Светопрозрачное заполнение витражей принято из безопасного стекла, п. 23 Техрегламент № 1351 от 31.12.2008 «Требования к безопасности конструкций из других материалов», п.5.4.6.4 СН РК 3.02-11-2011*.

59. На планах даны обозначения и места расположения всех тактильных знаков, указанных в таблицах «Ведомость тактильных знаков», знаки показаны корректно, читаемо. В примечании дана ссылка на лист АР-1.3.

60. На планах показаны зоны безопасности, даны обозначения условными знаками, согласно п. 5.2.13 СН РК 3.06-01-2011.

61. Учтены требования п. 5.3.5.9 СН РК 3.06-01-2011: предусмотрено оборудование для связи зон безопасности с диспетчерской.

62. При проектировании сан.узлов для МГН учтены требования п. 5.3.16.11 - 5.3.16.13. Выполнен фрагмент санузлов для МГН, оборудованных специальными поручнями.

63. Учтены требования п.4.2.2.3 СП РК 3.02-107-2014 в части высоты ограждения лестниц используемых детьми предшколы и 1 класса.

64. АР-152. По узлам. Толщина и марка утеплителя принята согласно теплотехнического расчета. Уточнена марка бетона по отмостке. Исключен геотекстиль в конструкции отмостки.

Конструктивные решения

65. Откорректирована расчетная температура наружного воздуха, согласно табл. 3.1 СП РК 2.04-01-2017.

Архитектурные решения

66. Откорректирована толщина теплоизоляционного слоя наружных ограждающих конструкций согласно теплотехнического расчета.

67. Указаны физико-механические характеристики газоблока согласно ГОСТ 31359-2007.

Конструкции железобетонные

68. В общих данных указан расчетный срок эксплуатации здания согласно СП РК EN 1990 глава 2.3.

69. Откорректированы проектные решения по устройству основания фундаментов с учетом напластования слоев грунта основания.

Конструкции металлические

70. Представлен проверочный расчет стальных конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности в соответствии с требованиями СП РК EN 1990 и СП РК EN 1993.

Газоснабжение

71. Согласно ГОСТ 21.610-85:

выполнены привязки между проектируемым газопроводом и существующими инженерными сетями п3.2;

на продольном профиле указаны все пересечения в характерных точках п.4.2.

72. Представлены условные обозначения элементов газопровода ГОСТ 21610-85 п.1.4.

73. Откорректировано сечение траншеи газопровода, подвод труб к котельной (разрез).

74. Устранены несоответствия после ГРПШ по установке опор и арматуры п.5.3.2.2.4.16 СП РК 4.02-105-2013.

75. На листе общие данные откорректированы номер и дата технического условия, выданного АО «КазТрансГаз Аймак».

76. Устранены разночтения по диаметру существующего газопровода.

77. Представлен узел врезки труб в существующую сеть, установка арматуры.

78. Ситуационный план наружных инженерных коммуникаций согласован с заинтересованными органами СН РК 1.02-03-2011 п 9.3.9.

79. Исключен аварийный запас труб – 2%, указанный на листе общие данные;

80. При строительстве подземных газопроводов в сейсмических районах в пределах поселений на линейных участках через 50 м установлены контрольные трубки п5.6.3 МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011 п5.4.4.

81. Показаны демонтируемые участки газопровода.

82. На планах газопроводов нанесены и указаны пикеты согласно ГОСТ 21.610-85 п3.2, также и на продольном профиле.

83. На чертежах ГРПШ показаны диаметр и направление потока продукта.

84. Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы (через 200-500 м) установлены опознавательные знаки согласно СП РК 4.03-101-2013 п5.3.12, МСП 4.03-103-2005 п5.6

85. В общую пояснительную записку включен раздел газоснабжения СН РК 1.02-03-2011 п10.2.1

86. Пояснительная записка и спецификация оборудования приведены в соответствие после доработки чертежей.

87. Представлены уточненные технические показатели ТЭП- протяженность газопровода, расчетный расход газа.

Теплоснабжение

88. Пояснительная записка дополнена составом рабочего проекта, ГОСТ 21.101-97 (изд. 2003), п.4.1.2, обязательное приложение Р, форма 16.

89. В соответствии с СН РК 4.02-04-2013 (с изм. от 08.09.2015 г.) «Тепловые сети» в пояснительной записке и общих указаниях для здания школы указана категория надежности теплоснабжения.

90. Представлен комплект рабочих чертежей тепломеханических решений автономного источника теплоснабжения (раздел ТМ).

91. Представлен комплект рабочих чертежей на наружные сети теплоснабжения от источника до ввода в здание школы (раздел ТС).

92. Представлено письмо ТОО «Алматинские тепловые сети», исх.№ 15.3/0219/20 от 10.01.2020 года, подтверждающее отсутствие централизованных тепловых сетей в микрорайоне «Томирис» Алатауского района города Алматы. Согласно заданию на проектирование, рабочим проектом предусмотрен собственный автономный источник теплоснабжения для здания школы.

93. Откорректирована завышенная расчетная производительность автономного источника теплоснабжения, резервного источника теплоснабжения, СП РК 4.02-106-2013, п. 5.1.1.2.

94. Параметры исходной и горячей воды в системе ГВС приняты 5-60°С, согласно СП РК 4.02-104-2013, обязательное приложение Ж.

95. Обоснована схема присоединения водоподогревателей горячего водоснабжения в закрытых системах теплоснабжения, СП РК 4.02-108-2014, п. 5.4.17.

96. Для водоподогревателей системы ГВС указана температура греющей и нагреваемой воды.

97. Основные надписи на чертежах комплекта ТС заполнены в соответствии с обязательным приложением Д, п.5.27 ГОСТ 21.101-97.

98. Лист ТС-1. В ссылках на нормативные документы актуализированы обозначения и номера действующих редакций нормативных документов в соответствии с АГСК-1-2020 «Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан». Ссылки на отмененные нормативы исключены.

99. Лист ТС-1. Согласно ГОСТ 21.605-82* Тепловые сети (Тепломеханическая часть), пункт 2.1, состав общих данных дополнен ситуационным планом сетей.

100. Лист ТС-1. Указана протяженность 2-х трубной тепловой сети от источника теплоснабжения до ввода в здание школы.

101. Согласно ГОСТ 21.605-82*, п.1.4. к основному комплекту рабочих чертежей сетей составлена спецификация оборудования в соответствии с ГОСТ 21.110-82.

102. Согласно ГОСТ 21.605-82*, п.1.5, откорректированы буквенно-цифровые обозначения для трубопроводов сетей по ГОСТ 21.106-78, с указанием наружного диаметра и толщины стенки трубы.

Отопление и вентиляция

103. В общих указаниях и пояснительной записке откорректированы ссылки на действующие строительные нормы в соответствии с АГСК-1 «Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан». Исключены ссылки на отмененные нормативы.

104. Лист ОВ-1. Климатические параметры района строительства приняты согласно СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология» (с изм. от 01.04.2019 года), табл. 3.1.

105. Согласно ГОСТ 21.602-2016, п.4.2 и согласно задания на проектирование п.4, пп.4.1, представлены опросные листы на отопительно-вентиляционное оборудование и официальный ответ поставщиков оборудования листы с подбором оборудования на заданные технические параметры.

106. Расчетная тепловая нагрузка, указанная в таблице основных показателей, обоснована соответствующими расчетами, СН РК 1.02-03-2011, п. 12.2.

107. Представлен гидравлический расчет систем отопления и теплоснабжения установок систем согласно СН РК 1.02-03-2011, п. 12.2.

108. Общие данные дополнены план-схемой размещения установок систем, ГОСТ 21.602-2016 п.5, пп. 5.1, 5.3.

109. Указана антикоррозионная защита изолированных и неизолированных трубопроводов и элементов системы отопления.

110. Описание проектных решений дополнено указаниями по опорожнению систем отопления.

111. Для всех блоков. На листах «Вентиляция. План кровли» выполнены размерные привязки установок систем, воздуховодов, основных трубопроводов к координационным осям или элементам конструкций здания, п. 6.1.9 г) ГОСТ 21.602-2016.

112. Схема воздухообмена приведена в соответствие с СН РК 3.02-11-2011, п. 5.6.2.5.

113. Присоединение систем внутреннего теплоснабжения, систем отопления к тепловым сетям по зависимой схеме предусмотрено через автоматизированный насосный узел смешения, обеспечивающий регулирование температуры теплоносителя в зависимости от изменения температуры наружного воздуха согласно СН РК 4.02-01-2011, п. 6.1.1. Решения, обеспечивающие регулирование температуры теплоносителя в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, предусмотрены в индивидуальных тепловых пунктах.

114. Комплект рабочих чертежей дополнен принципиальными схемами узлов управления и спецификации к ним, чертежи (планы и разрезы) установок систем согласно ГОСТ 21.602-2016, п. 4.3.

115. Спецификация оборудования приведена в соответствие с требованиями ГОСТ 21.110-2013, форма 1, основная надпись и дополнительные графы к основной надписи первого листа спецификации выполнены в соответствии с требованиями обязательного приложения Д ГОСТ 21.101-97, форма 3.

116. Для отопительных приборов единицы измерения в спецификации указаны в шт./кВт согласно ГОСТ 21.602-2016, п. 9.4.

117. Толщина листовой стали для воздуховодов, по которым перемещается воздух температурой не выше 80°С, принята согласно СП РК 4.02-101-2012, приложение Ж.

118. В приточных установках исключена необоснованно принятая секция увлажнения, СН РК 1.02-03-2012, п. 12.2.

119. Указан перечень оборудования и материалов, входящий в состав приточно-вытяжных вентиляционных установок. В спецификации ОВ.СО в графе «Позиция» указаны порядковые номера позиций для установок и их составляющих.

120. Выполнен раздел «Энергоэффективность» в соответствии с п.17 СН РК 2.04-21-2004*. Указан перечень проектных решений, направленный на повышение энергоэффективности проектируемого объекта, установлен класс энергетической эффективности здания.

Водопровод и канализация

121. Откорректированы расходы, напоры на хозпитьевые и противопожарные нужды.

122. Диаметр вводов уточнен.

123. Исключена закольцовка магистральной сети водопровода по тех.подполью при количестве пожарных кранов менее 12, закольцовка пожарных стояков под потолком третьего этажа, п. 5.1.6, 4.2.14 СП РК 4.01-101-2012.

124. Исключены приямки и дренажные насосы по всему тех.подполью, кроме теплового пункта и коллекторных узлов, п. 14.20 МСН 4.02-02-2004.

125. Расстановка ПК выполнена с учетом радиуса действия пожарного крана.

126. Указаны вводы В1 на плане.

127. Указаны отметки кровли.

128. В душевых предусмотрены полотенцесушители, п. 4.3.2 СП РК 4.01-101-2012.

129. Фрагмент противопожарной насосной. Уточнена расстановка арматуры в соответствии с комплектностью установки. Предусмотрена звукоизоляция.

130. Спецификация, уточнено количество вентилей, труб.

131. Позиции в спецификации пронумерованы

132. Раздел НВК, лист 1, исключено из таблицы показателей горячее водоснабжение, ГОСТ 21.704-2011. Указаны расходы для котельной.

133. Уточнен диаметр сетей водопровода.

134. Чертежи переработаны с учетом требований ГОСТ 21.704-2011.

135. Деталировка. Арматура обозначена позициями в соответствии со спецификацией, ГОСТ 21.704-2012. Указан диаметр вводов, исключена необоснованная арматура.

136. На профили нанесены ближайшие геологические колонки. Предусмотрены футляры на пересечении К1 с В1.

137. Уточнена высота пожарных гидрантов.

138. Выполнена схема В1, ГОСТ 21.704-2011. Исключен вантуз, как необоснованный.

139. Внеплощадочные сети. Лист 2, уточнено количество пожаров и расход на пожаротушение, исключен расход воды на горячее водоснабжение.

140. Указаны мероприятия по сейсмике. Общие данные дополнены ситуационной схемой.

141. Планы и профили отработаны на соответствие.

142. Откорректирован диаметр и материал сетей.

143. На деталировке указаны номера позиций арматуры согласно спецификации.

Электроснабжение

144. Представлены актуальные ТУ с откорректированной разрешенной нагрузкой.

145. Материалы по выбору и отводу (разрешению на использование) земельного участка под трассу линий 10 кВ, предоставлены.

146. Предоставленные на рассмотрение планы сетей электроснабжения приведены в соответствие.

147. В комплекте проекта «Сети 10кВ» в листе общие указания дополнены основные показатели.

148. Откорректирована таблица экспликации кабельных траншей и ведомость строительных работ.

149. Расчет количества защитной трубы проверен и откорректирован

150. В комплект проекта «Сети-10кВ» внесена корректировка по грунтам

151. Фундамент под ТП выполняется в разделе ТП.КЖ. по выданному заданию электриков

152. Пояснительная записка и записи в общих указаниях откорректированы в соответствии с проектными решениями.

153. Расчет ТКЗ и УРЗА, согласованный с отделом АРЗиА АО «АЖК» представлен.

154. Необходимость датчиков освещенности в классных комнатах исключена в предоставленном задании на проектирование.

155. Включение и отключение электродвигателей пожарных насосов дополнительно выполнено непосредственно у электродвигателей.

156. Спецификация выполнена в соответствии с ГОСТ 21.110-2013.

Связь и сигнализация

157. Представлены решения по внеплощадочным сетям согласно ТУ и ЗП.

158. Для заземления шкафов ШВН, в спецификации предусмотрены кабели заземления.

159. Электропитание шкафов ШВН предусмотрено в разделе ЭЛ.

160. Увязка пожарной сигнализации с существующей вентиляционной системой здания предусмотрена в разделе АК.

161. Повторяющиеся указатели «Выход» исключены из раздела ЭОМ

162. На объекте применяется адресная пожарная сигнализация, при этом объединение извещателей в группы определяется программированием системы

163. Предоставлен кабельный журнал

164. Модули газового пожаротушения предусмотрены с 100% запасом.

165. Спецификация выполнена в соответствии с ГОСТ 21.110-2013.

Оценка воздействия на окружающую среду

166. В проекте представлена справка о значениях фоновых концентраций на существующее положение.

167. В проекте представлены таблицы «Определение необходимости расчета рассеивания…», «Перечень источников, дающих наибольший вклад в уровень загрязнения атмосферы».

168. Представлено согласование РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охраны водных ресурсов» от 13.05.2020 года № KZ43VRC00007535.

169. В заявке для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду запрашиваемые лимиты выбросов ЗВ на период строительства откорректированы согласно установленным нормативам выбросов ЗВ в атмосферу раздела ОВОС.

170. Данные раздела ОВОС и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

171. Объемы материалов, используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду, взяты согласно с проектно-сметной документацией (сводная ведомость ресурсов).

172. Откорректирован раздел ОВОС с учетом замечаний экспертов рабочей группы.

Санитарно-эпидемиологический раздел

173. Проект внеплощадочных сетей водоснабжения и канализации выполнен согласно ТУ ГКП на ПХВ «Алматы Су» № 05/3-1757 от 03.07.2020 года и согласован с районным эксплуатационным участком канализационных сетей.

174. По результатам представленных расчетов и ситуационного плана, размещение учебных блоков и ориентация классных помещений обеспечивают 3-х часовую продолжительность инсоляции, а физкультурно-спортивной территории не менее 2-х часов, что соответствует санитарным правилам РК

175. Размещение площадки для мусорных контейнеров предусмотрено на территории хозяйственной зоны, на удалении от жилых и общественных зданий, с учетом требований СП РК 3.01-105-2013 пункт 4.12.28.(20 м), что не противоречит требованиям СП РК №611, утвержденных приказом МЗ РК №611 от 16.08.2017 года.

176. Для котельной установлен расчетный размер СЗЗ (санитарно-эпидемиологическое заключение № A.01.X.KZ32VBZ00014220 от 25.02.2020 года). В границах СЗЗ жилая и социальная застройка отсутствует. Предусмотренная площадь озеленения СЗЗ котельной составляет 50,06 кв.м. (60,12% от общей площади), что соответствует санитарным правилам РК.

177. Санитарный разрыв от автостоянки школы до жилых домов предусмотрен 15м (согласно плана возможность организации СР имеется) что соответствует требованиям Санитарных правил, утвержденных приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 года.

178. Площадь спален принята не менее 1.8 кв.м. в соответствии с требованиями санитарных правил РК «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан № 611 от 16 августа 2017 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 августа 2017 года № 615.

179. В мастерской по обработке металла и дерева, технологическое оборудование оборудовано пылеуловителем с местными вытяжным устройством, что позволяет организовать нормативные условия для учащихся и предотвратить загрязнение атмосферного воздуха.

180. В кабинете химии для проведения опытов и работ с химическими веществами предусмотрена установка вытяжного шкафа.

181. Временное хранение медицинских отходов предусматривается в медпункте в холодильниках для хранения биологических отходов. Для освещения помещений школы использование ртутьсодержащих ламп не предусматривается, поэтому организация специальных условий для их хранения не требуется.

182. Отделка учебных классов предусмотрена без использования подвесных потолков, что соответствует требованиям СП РК, утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 года.

183. Установка радиаторов системы отопления спортивного зала предусмотрено в нишах под окнами, также они будут закрыты решетками.

184. На окнах и осветительных приборах в спортзале предусмотрены защитные решетки, что соответствует СП РК, утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 года.

185. Проектный расчетный уровень искусственной освещенности на середине учебной доски во всех учебных кабинетах предусмотрен 500 лк, СП РК, утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 года.

186. Количество мест (280 мест) и площадь обеденного зала, приняты по заданию на проектирование и в соответствии с СП РК 3.02-111-2012, п.4.4.2.8, в котором количество мест определено из расчета 1/6 от численности учащихся и административно преподавательского состава, а площадь зала из расчета 0,8 кв.м. на 1 посадочное место.

187. Кабинеты информатики и вычислительной техники будут оборудованы ноутбуками (с учетом обеспечения нормативов площадей не менее 2,5 кв.м. на одно место).

188. В мультимедийных кабинетах, кабинетах информатики и вычислительной техники, учебных кабинетах универсального назначения на оконных проёмах предусмотрено устройство защитных устройств от бликов на экранах.

189. На оконных проемах учебных кабинетов предусмотрены регулируемые солнцезащитные устройства (ролл шторы), для защиты детей от возможной избыточной инсоляции.

190. Для контроля температуры воздуха в учебных помещениях, кабинете врача и помещении процедурной предусмотрена установка термометров (не ртутных).

191. Санитарные узлы для девочек и для мальчиков (туалеты, умывальные, кабинки личной гигиены девочек; помещения для уборочного инвентаря) предусмотрены на каждом этаже блоков школы; количество сантехнического оборудования принято с учетом передвижения учащихся и в соответствии с нормативами, установленными санитарными правилами РК.

192. В санузлах размещение унитазов для учащихся предусмотрено в закрытых кабинках, с учетом возрастных особенностей (детские унитазы).

193. Во всех помещениях с мокрым процессом работы (моечные, душевые, кухонные помещения, помещения уборочного инвентаря) предусмотрены трапы с уклоном пола в сторону приемных устройств канализационных стоков.

194. Все сантехническое оборудование подключается к системе канализации с организацией воздушного разрыва не менее 20 мм от приемной воронки.

195. Для обеспечения свободного доступа школьников к питьевой воде в течение всего времени их пребывания в школе предусмотрены напольные диспенсеры (кулеры).

Сметная документация

Сводный сметный расчет стоимости строительства:

196. Уточнены затраты на экспертизу проекта.

Сметный расчет стоимости строительства:

197. Приведены в соответствие неверно принятые элементные сметные нормы.

198. Сметная документация откорректирована согласно приказу Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 25.06.2020 года № 89-нқ.

199. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечаний экспертов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство школы на 1500 мест в микрорайоне «Томирис» (Трудовик), Алатауского района города Алматы» разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Архитектурно-планировочные решения приведены в соответствие с действующими нормами и правилами. Конструктивные решения доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций, учтены антисейсмические мероприятия. Разделы инженерного обеспечения приведены в соответствие с требованиями нормативных документов, обеспечена устойчивость функционирования зданий и сооружений. Рабочий проект согласован со всеми заинтересованными организациями.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических норм, действующих на территории Республики Казахстан

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности функционирования здания и сооружений по назначению.

Таблица № 11

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	мест	1500	1500
2	Общая площадь земельного участка	га	2,3770	2,3770
3	Общая площадь здания	кв. м	14418,66	14418,66
4	Полезная площадь здания	кв. м	13651,95	13651,95
5	Строительный объем	куб. м	86250,0	86250,0
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 годов, в том числе:	млн.тенге	7537,963	5856,108
	СМР		4337,074	3809,231
	оборудование		1968,966	1082,893
	прочие затраты		1231,923	963,984
7	Из них:			
	на 2020 год	млн. тенге		360,697
	на 2021 год			3176,719
	на 2022 год			2318,692
8	Продолжительность строительства	мес.	22,0	22,0

Примечание:

Уменьшение стоимости строительства произошло за счет уточнения объемов работ, стоимости оборудования, прочих затрат и составило 1681,855 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы на 1500 мест в микрорайоне «Томирис» (Трудовик), Алатауского района города Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Вместимость	1500	мест
Общая площадь земельного участка	2,3770	га
Общая площадь здания	14418,66	кв. м

Полезная площадь здания	13651,95	кв. м
Строительный объем	86250,0	куб. м
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 годов, в том числе:	5856,108	млн. тенге
СМР	3809,231	млн. тенге
оборудование	1082,893	млн. тенге
прочие затраты	963,984	млн. тенге
Продолжительность строительства	22,0	месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Данайхан Стройтех» в соответствии с условиями договора от 21.09.2020 года № 01-1317.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Алатау ауданының «Томирис» (Трудовик) ықшам ауданында 1500 орынға арналған мектеп салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Сыйымдылығы	1500	орын
Жер телімінің жалпы ауданы	2,3770	га
Ғимараттың жалпы ауданы6024,295	14418,66	ш.м.
Ғимараттың пайдалы ауданы	13651,95	ш.м.
Құрылыс көлемі	86250,0	т.м.
2020-2022 жылдардың ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	5856,108	млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	3809,231	млн. теңге
жабдық	1082,893	млн. теңге
басқада шығын	963,984	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	22,0	ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 21.09.2020 жылғы № 01-1317 шарттың талаптарына сәйкес «Данайхан Стройтех» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдансын.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Суюндыков С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жетимеков М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кривомазова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Бастоногова О.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Карманова Н.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ94VDD00154080

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Данайхан Стройтех" 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль", улица Е 10, дом № 17М

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050940000358

Наименование производственного объекта: Строительство школы на 1500 мест в микрорайоне «Томирис» (Трудовик), Алатауского района города Алматы.

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Алатауский район мкр. «Томирис» (Трудовик)

г.Алматы, Алатауский район мкр. «Томирис» (Трудовик)

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 12.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	18,596299268	51,17169895
Строительство школы на 1500 мест в микрорайоне «Томирис» (Трудовик), Алатауского района города Алматы	17,36921913	34,04736872
в т.ч. по ингредиентам:		
	17,36921913	34,04736872
Эксплуатация школы на 1500 мест в микрорайоне «Томирис» (Трудовик), Алатауского района города Алматы	1,227080138	17,12433023
в т.ч. по ингредиентам:		
	1,227080138	17,12433023
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 12.11.2020 по 31.08.2022 года.(на период строительства)