ТОО"Бакпроект"
Государственная лицензия № 17017082

Рабочий проект
«Строительство врачебной амбулатории в с. Луганск Павлодарского района (привязка)»

ТОМ III
Рабочие чертежи

Альбом -1 Генеральный план (ГП)

Тараз 2023 г.

ТОО"Бакпроект"
Государственная лицензия № 17017082

Рабочий проект
«Строительство врачебной амбулатории в с. Луганск Павлодарского района (привязка)»

ТОМ III

Рабочие чертежи

Альбом -1 Генеральный план (ГП)

Директор ТОО "Бак проект" _____ Мусаев Ж.К.
Главный инженер проекта _____ Туганбаев Р.А.

Тараз 2023 г.

Ситуационная схема М 1:5000

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Рабочий проект: "Строительство врачебной амбулатории в селе Луганск, Павлодарского района (привязка), выполнен ТОО "Бак проект" ГСЛ №17017082 на основании следующих материалов:

- АПЗ № KZ07VUA00876251 от 17.04.2023г. выданное ГУ "Отдел реального сектора экономики Павлодарского района";
- Распоряжение на землю за №1-04-20 от 29 марта 2023г. выданный Акимом Луганского сельского округа Павлодарского района, Павлодарской области. Площадь земельного участка 0,3000га.
- Госакт, кадастровый номер земельного участка 14-211-082-218. Площадь земельного участка 0,3000га .
- топосъемка М 1:500, выполненная ПК"Изыскатель" в 2023г.;
- инженерно-геологические изыскания выполнены г.Павлодар ПК "Изыскатель" в мае 2023г.
- Договор о временном безвозмездном землепользовании г.Павлодар №12 от 29марта 2023г.

Отведенный участок под строительство врачебной амбулатории имеет прямоугольную конфигурацию.
Поверхность участка ровная.
Система высот Балтийская. Система координат местная.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

"Строительство врачебной амбулатории находится по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, Луганский сельский округ, село Луганск. Здание проектируемое и 1-но этажное.
Генплан выполнен в соответствии с архитектурно-планировоным заданием и в увязке с существующим благоустройством.
Въезд и выезд на территорию предусмотрен с южной стороны участка. Ширина проезда принята 6,0 метров, покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию с песчаной прослойкой.
Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт, с внесением минеральных и органических удобрений или с комом земли в зимний период .
Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей тер-ий.
Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется по верху покрытий и по ним за пределы участка.
Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения входных средств пожаротушения к зданиям.
Наружное освещение решено при помощи фонарей.
Участок территории ограждена смотрите лист ГП-6 таблица МАФ.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Туганбаев Р.А

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ГП

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные.	
ГП-2	Разбивочный план	М 1:500
ГП-3	План организации рельефа	М 1:500
ГП-4	План земляных масс	М 1:500
ГП-5	План проездов, тротуаров и площадок. Конструкции покрытий	М 1:500
ГП-6	План озеленения и план расположения МАФ	М 1:500

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

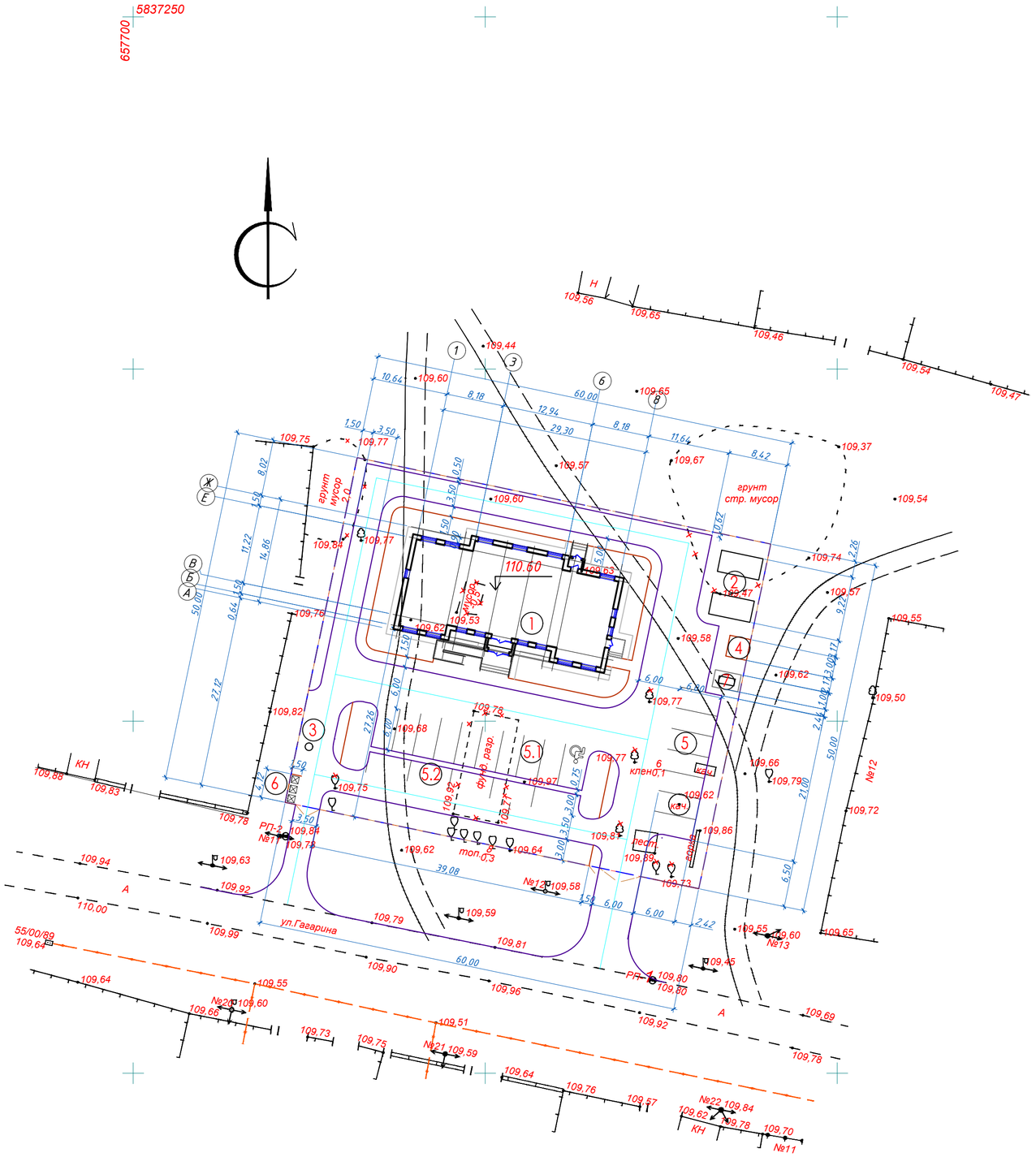
N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка 0.3000 га	$м^2$	3000,00		по гост АКТу
2	Площадь участка	$м^2$	3000,00	100%	
3	Площадь застройки	$м^2$	530,00	17,66%	
4	Площадь покрытий	$м^2$	1880,37	62,68%	
5	Площадь озеленения	$м^2$	589,63	19,65%	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

N п/п	Обозначение	Наименование	
1	СП РК 3.01-101-2013*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
2	ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
3	ГОСТ 21.508-93	СПДС. Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий сооружений и жилищно-гражданских объектов	
4	ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
5	СП РК 3.02-113-2014	Лечебно-профилактические учреждения	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
						ГП			
						Строительство врачебной амбулатории в селе Луганск, Павлодарского района (привязка)			
ГИП		Туганбаев			07.23	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сегизбаева			07.23		РП	1	6
Выполнил		Алпысбаева			07.23	Общие данные	ТОО "Бак проект"		
Н.контроль		Туганбаев							

Формат А3



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая нормируемая: здания	Площадь, м²: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
Здания и сооружения											
1	Здание амбулатории(проектир.)	1	1	–	–	465.30	465.30	–	–	–	–
2	Бак для воды емк.50м³(проект.)	1	1	–	–	54.69	54.69	–	–	–	–
3	Септик (проектируемый)	1	1	–	–	1.00	1.00	–	–	–	–
4	Насосная (проектируемый)	1	1	–	–	9.00	9.00	–	–	–	–
Площадки											
5	Стоянка автомашин (8м/м.)	–	1	–	–	18.00	144.00	–	–	–	–
5.1	Стоянка м/мест и МГН (10м/м.)	–	1	–	–	–	183.60	–	–	–	–
5.2	Стоянка автомашин (5м/м.)	–	1	–	–	18.00	90.00	–	–	–	–
6	Площадка ТБО	–	1	–	–	–	6.18	–	–	–	–
7	Дизель-генераторная установка в комплект.	–	1	–	–	4,31	4,31	–	–	–	–

Условные обозначения

- Здание и сооружение (проектируемое)
- Граница отвода участка
- Красная линия
- проезды (проектируемое)
- тротуары (проектируемое)
- 10,98 – размерные линий

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Рабочий проект: "Строительство врачебной амбулатории в селе Луганск, Павлодарского района (привязка), выполнен ТОО "Бак проект" ГСЛ №17017082 на основании следующих материалов:

- АПЗ № KZ07VUA00876251 от 17.04.2023г. выданное ГУ "Отдел реального сектора экономики Павлодарского района";
- Распоряжение на землю за №1-04-20 от 29 марта 2023г. выданный Акимом Луганского сельского округа Павлодарского района, Павлодарской области. Площадь земельного участка 0,3000га.
- Госакт, кадастровый номер земельного участка 14-211-082-218. Площадь земельного участка 0,3000га .
- топосъемка М 1:500, выполненная ТОО "Изыскатель" в 2023г.;
- инженерно-геологические изыскания выполнены г.Павлодар ПК"Изыскатель" в мае 2023г..
- Договор о временном безвозмездном землепользовании г.Павлодар №12 от 29 марта 2023г.

Отведенный участок под строительство врачебной амбулатории имеет прямоугольную конфигурацию.
Поверхность участка ровная.
Система высот Балтийская. Система координат местная.

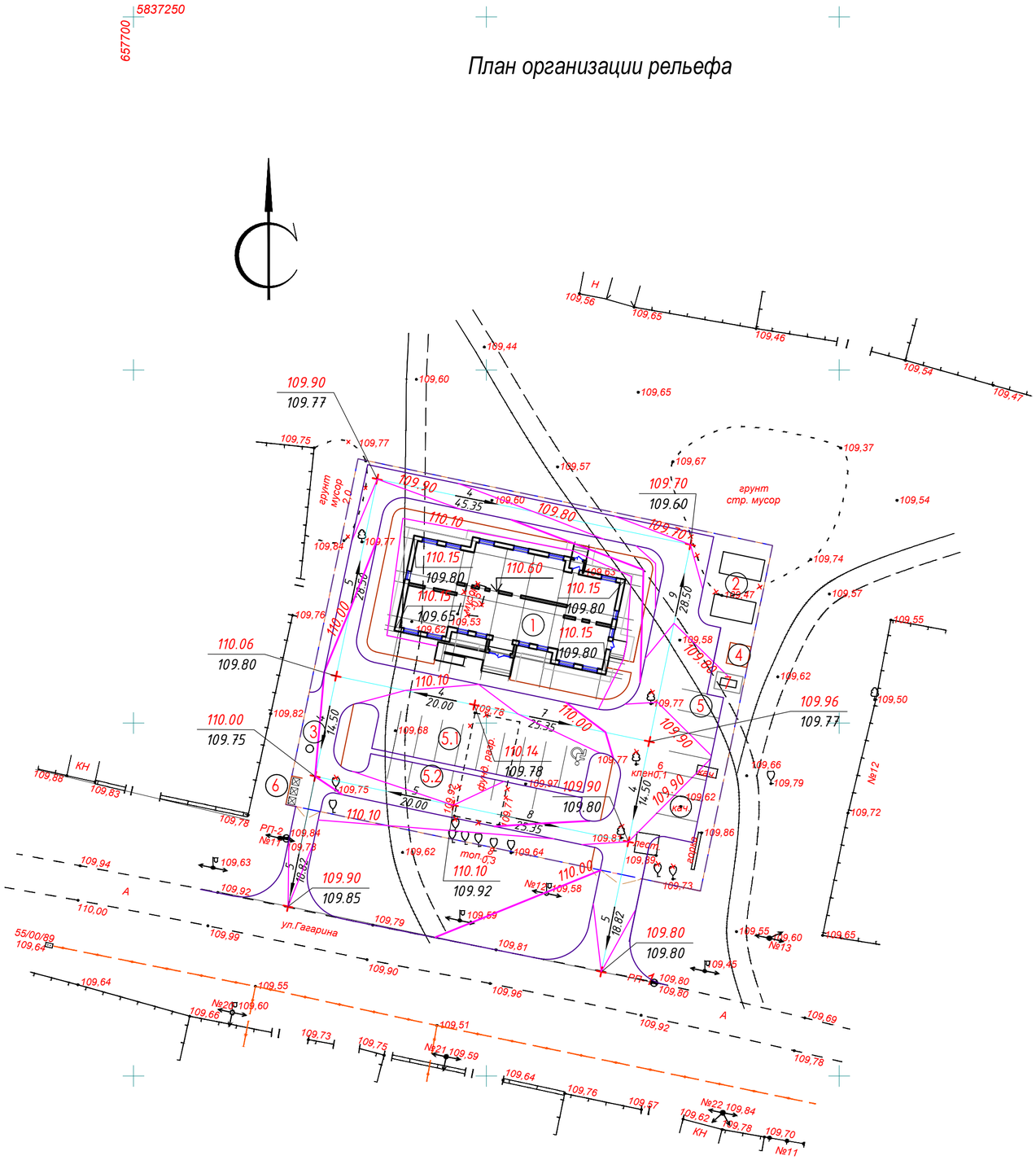
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

"Строительство врачебной амбулатории находится по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, Луганский сельский округ, село Луганск. Здание проектируемое и 1-но этажное.
Генплан выполнен в соответствии с архитектурно-планировоным заданием и в увязке с существующим благоустройством.
Въезд и выезд на территорию предусмотрен с южной стороны участка. Ширина проезда принята 6,0 метров, покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию с песчаной прослойкой. Здание амбулатории находится на расстоянии 27,00м от входа на территорию. На территории находится малые архитектурные формы (качели, горки и лестница) подлежащее переносу а также демонтаж строительного мусора и разрушенного фундамента. На территории выкорчевываются деревья тополь - 4шт. и клен - 3шт.
Привязка проектируемого здания выполнена к границе участка и базисной линии. Основные показатели см. на листе ГП-1.
Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорий.
Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется по верху покрытий и по ним за пределы участка.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
						ГП			
						Строительство врачебной амбулатории в селе Луганск, Павлодарского района (привязка)			
ГИП		Туганбаев			07.23	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сегизбаева			07.23		РП	2	6
Выполнил		Алпысбаева			07.23	Раздивочный план М1:500	ТОО "Бак проект"		
Н.контроль		Туганбаев							

Формат: А2

План организации рельефа



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая нормируемая: здания	Площадь, м²: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
Здания и сооружения											
1	Здание амбулатории(проектир.)	1	1	–	–	465.30	465.30	–	–	–	–
2	Бак для воды емк.50м³(проект.)	1	1	–	–	54.69	54.69	–	–	–	–
3	Септик (проектируемый)	1	1	–	–	1.00	1.00	–	–	–	–
4	Насосная (проектируемый)	1	1	–	–	9.00	9.00	–	–	–	–
Площадки											
5	Стоянка автомашин (8м/м.)	–	1	–	–	18.00	144.00	–	–	–	–
5.1	Стоянка м/мест и МГН (10м/м.)	–	1	–	–	–	183.60	–	–	–	–
5.2	Стоянка автомашин (5м/м.)	–	1	–	–	18.00	90.00	–	–	–	–
6	Площадка ТБО	–	1	–	–	–	6.18	–	–	–	–
7	Дизель-генераторная установка в комплет.	–	1	–	–	4,31	4,31	–	–	–	–

Условные обозначения

- Здание и сооружение (проектируемое)
- Граница отвода участка
- проезды (проектируемое)
- тротуары (проектируемое)

360.30 / 360.60 — отметки характерных точек

4.0 / 50 — уклон п промилях, расстояние в метрах

40 / 50 — проектные горизонтали

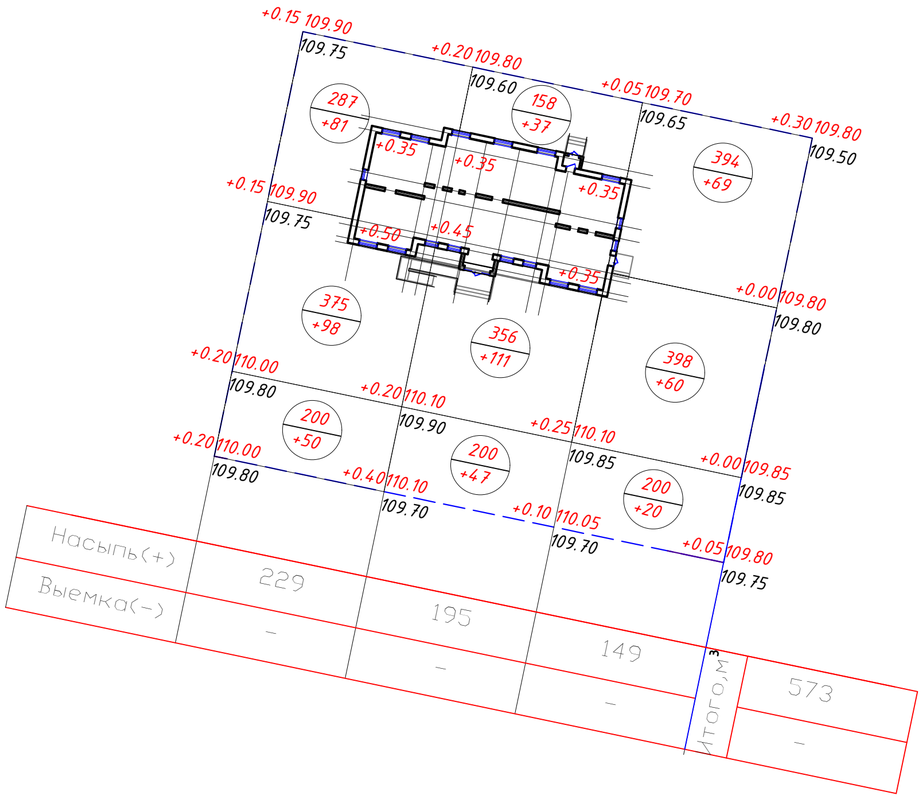
Примечания

1. Высотные отметки увязаны с прилегающей территории и выполнена в соответствии с утвержденным генеральным планом.
2. План организации рельефа разработан на основании топографической съемки и схем вертикальной планировки, с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка естественным проектируемым уклоном за пределы участка.
3. Высотные отметки рельефа даны в метрах.
4. Система высот – Балтийская
5. Система координат – местная.
6. Проектные горизонтали проведены через 10 см.
7. Данный лист смотрите совместно с листами ГП 1–3.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ГП		
						Строительство врачебной амбулатории в селе Луганск, Павлодарского района (привязка)		
ГИП		Туганбаев			07.23	Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 3 / Листов: 6
Проверил		Сегизбаева			07.23			
Выполнил		Алпысбаева			07.23	План организации рельефа М1:500	ТОО "Бак проект"	
Н.контроль		Туганбаев						

Формат: А2

План земляных масс



Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³			
	На участке			
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Планировка территории	573	-	-	-
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве		946		
а) фундаментов и подвалов зданий и сооружений		см. п.4		
б) корыта под одежду дорог и площадок с дор. покр.	-	(778)		
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	(168)		
г) водоотводных сооружений	-			
3. Грунт в откосах за участком территории		-		
4. Поправка на уплотнение	57			
Всего пригодного грунта	630	946		
5. Избыток пригодного грунта	148	-		
6. Плодородный грунт, всего в том числе	-			
а) используемый для озеленения территории	168	-		
б) избыток плодород. грунта		-		
7. Срезка грунта				
Баланс:	946	946		

Условные обозначения

- Здание и сооружение (проектируемое)
- Граница отвода участка
- 159.0 / +9.0 — площадь засыпки / засыпка грунта (м3)
- 0.95 / 345.30 / 344.35 — засыпка (м3) / красная отметка / черная отметка

Примечание:

1. Расчет землянных масс по участку выполнен на основе плана организации рельефа.
2. Высотные отметки рельефа даны в метрах.
3. Насыпной грунт - супесь темно-коричневый с включением строительно бытового мусора до 10% грунт переотложенный , слежавщийся. Насыпной грунт - подлежит удалению на всю мощность отложения с последующей замена на песчано - гравийную смесь.
4. Объем вытесненного грунта под фундаменты здания в ведомости земляных масс не учтен.

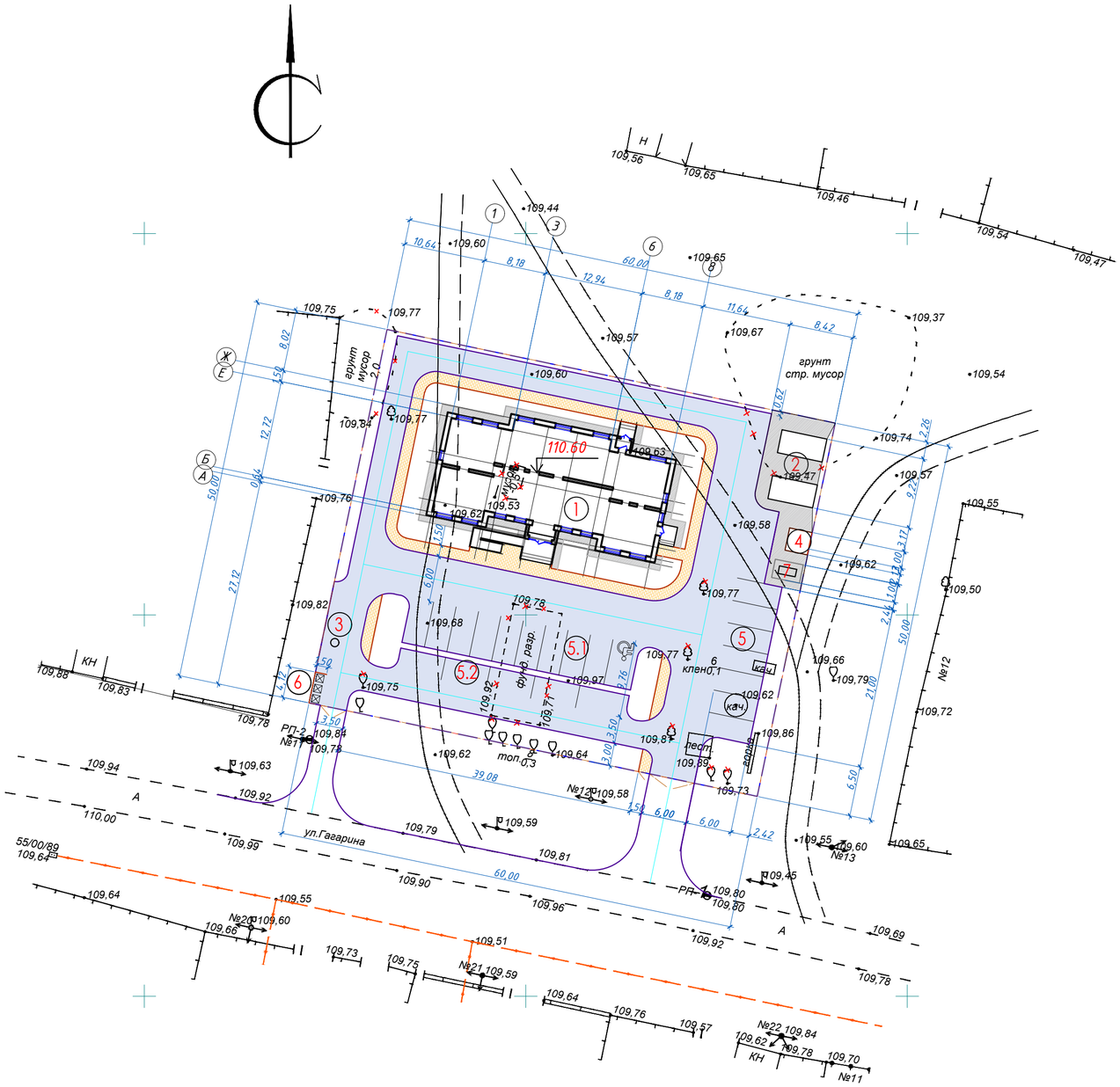
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
						ГП			
						Строительство врачебной амбулатории в селе Луганск, Павлодарского района (привязка)			
ГИП		Туганбаев			07.23	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сегизбаева			07.23		РП	4	6
Выполнил		Алпысбаева			07.23	План земляных масс М1:500	ТОО "Бак проект"		
Н.контроль		Туганбаев							

Формат: А2

5837250

657700

План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Конструкции покрытий.



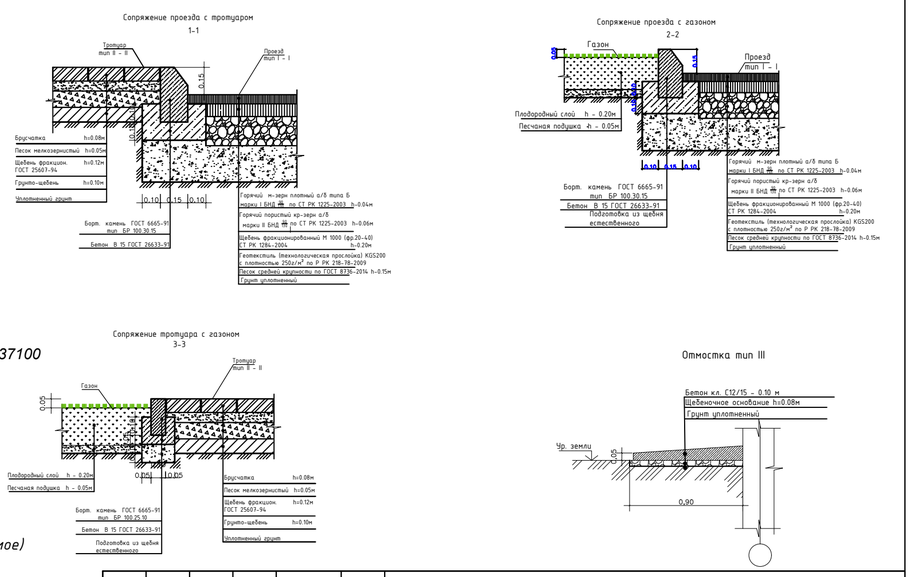
Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
Здания и сооружения											
1	Здание амбулатории(проектир.)	1	1	–	–	465.30	465.30	–	–	–	–
2	Бак для воды емк.50м³(проект.)	1	1	–	–	54.69	54.69	–	–	–	–
3	Септик (проектируемый)	1	1	–	–	1.00	1.00	–	–	–	–
4	Насосная (проектируемый)	1	1	–	–	9.00	9.00	–	–	–	–
Площадки											
5	Стоянка автомашин (8м/м.)	–	1	–	–	18.00	144.00	–	–	–	–
5.1	Стоянка м/мест и МГН (10м/м.)	–	1	–	–	–	183.60	–	–	–	–
5.2	Стоянка автомашин (5м/м.)	–	1	–	–	18.00	90.00	–	–	–	–
6	Площадка ТБО	–	1	–	–	–	6.18	–	–	–	–
7	Дизель-генераторная установка в комплет.	–	1	–	–	4,31	4,31	–	–	–	–

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное обозначение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол-во, м
Тип 1	Асфальто-бетоное покрытие	–	–	1489.08	–	–
Тип 2	Мощение (брусчатка)	–	–	218.21	–	–
Тип 3	Отмостка	–	–	173.08	–	
	Бортовой камень (ГОСТ 6665-91)	1	0,15	–	БР 100.30.15	456
	Поребрик (ГОСТ 6665-91)	1	0,08	–	100.20.08	192
				1880,37	62,68%	

Конструкции покрытий



5837100

657850

Условные обозначения

- Здание и сооружение (проектируемое)
- Граница отвода участка
- Красная линия
- проезды (проектируемое)
- тротуары (проектируемое)
- 10,98 – размерные линий

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Туганбаев			07.23
Проверил		Сегизбаева			07.23
Выполнил		Алпысбаева			07.23
Н.контроль		Туганбаев			

ГП

Строительство врачебной амбулатории в селе Луганск, Павлодарского района (привязка)

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	5	6

План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Конструкции покрытий. М 1:500

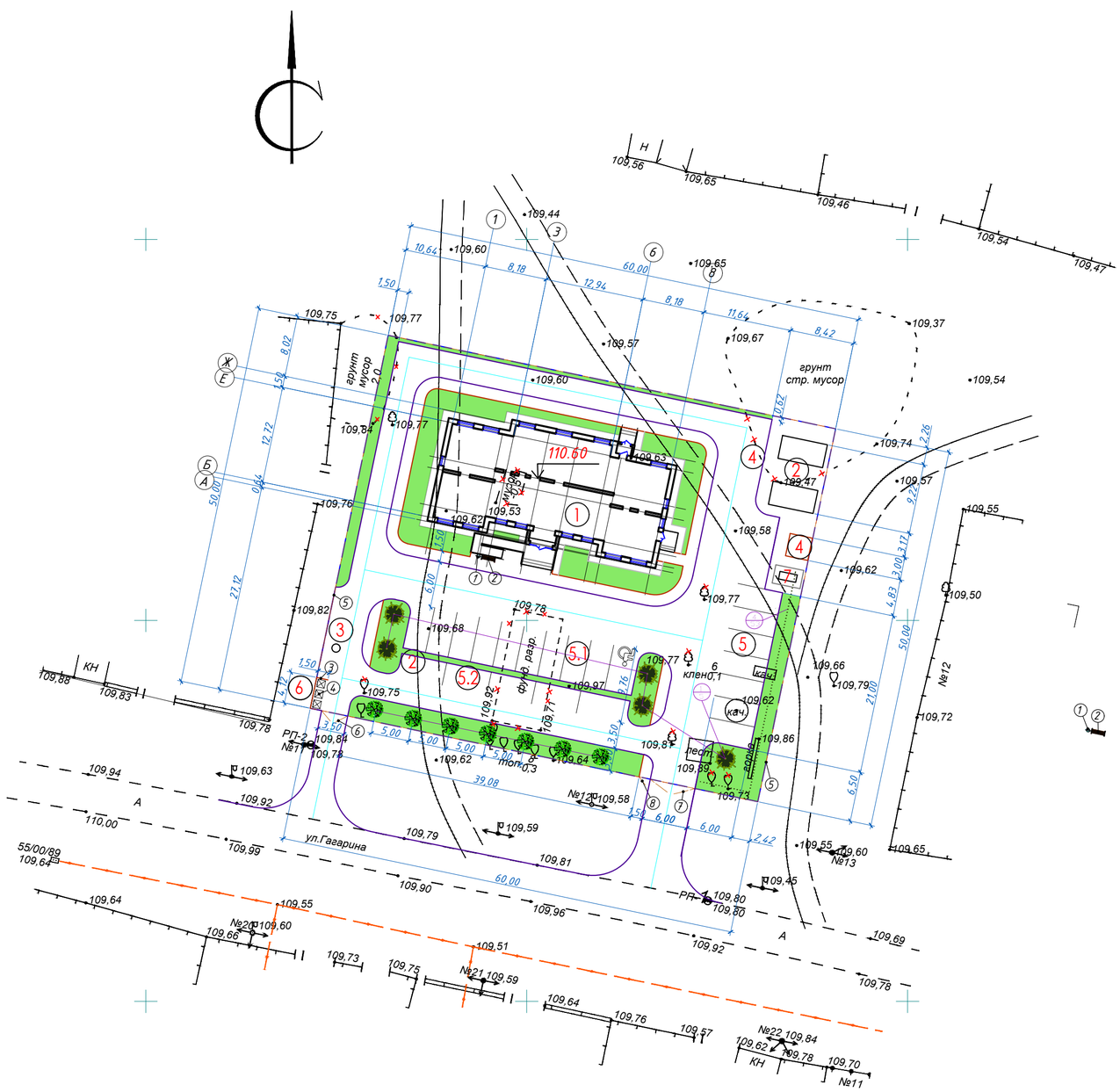
ТОО "Бак проект"

Формат: А2

5837250

657700

План озеленения. МАФ



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Квартир: здания	Квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая нормируемая: здания	Площадь, м²: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
Здания и сооружения											
1	Здание амбулатории(проектир.)	1	1	-	-	465.30	465.30	-	-	-	-
2	Бак для воды емк.50м³(проект.)	1	1	-	-	54.69	54.69	-	-	-	-
3	Септик (проектируемый)	1	1	-	-	1.00	1.00	-	-	-	-
4	Насосная (проектируемый)	1	1	-	-	9.00	9.00	-	-	-	-
Площадки											
5	Стоянка автомашин (8м/м.)	-	1	-	-	18.00	144.00	-	-	-	-
5.1	Стоянка м/мест и МГН (10м/м.)	-	1	-	-	-	183.60	-	-	-	-
5.2	Стоянка автомашин (5м/м.)	-	1	-	-	18.00	90.00	-	-	-	-
6	Площадка ТБО	-	1	-	-	-	6.18	-	-	-	-
7	Дизель-генераторная установка в комплет.	-	1	-	-	4,31	4,31	-	-	-	-

Ведомость элементов озеленения

п/п	Обозначение	Наименование	Высота саженца в метрах	Ед. изм.	Количество	Примечание
1		Ель	3.0-3.5	шт	5	с кома с добавл. раст. земли 50% (0.80х0.80х0.80)
2		Сирень (кустарники)		шт	7	
3		Газон обыкновенный		м2	553.63	Райграс пастбищный -10% Овсяница красная - 30% Мятлик луговой - 30% Полевица белая - 30%
4		Вяз мелколистный-кустарник (живая изгородь) h=0.9м		пм	36.00	3 куста на 1м.п., равномерное распределение
		Итого озеленения:			589.63	19.65%

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
1		Урна из мраморного камня, модель:Ургб	1	УСН-РК 8.02-03-2024 8601-0303-0406
2		Скамейка из мраморного камня с деревянной спинкой и настилом,	1	УСН-РК 8.02-03-2024 8601-0302-0510
3		Навес над мусорными баками на 3 шт	1	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0307-0104
4		Мусорные контейнеры (объем 0,75 м3)	3	СТ РК 1231-2004
5		Ограждение из панелей с прутками, и металл-ми стойками, 2,5м х 2,03м	210 м.п.	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0602-0601
6		Ворота распашные, из панелей с прутками, проем 3,0м х 1,8м	1	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0605-0201
7		Ворота распашные, из панелей с прутками, проем 6,0м х 1,8м	1	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0605-0204
8		Калитка распашная из сетчатых панелей, проема 1,0м х 1,8м	1	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0605-0402

5837100

657850

ПРИМЕЧАНИЯ

1. План озеленения выполнен на основе разбивочного плана ГП-2, основного альбома генерального плана.
2. При разработке применены зеленые насаждения соответствующие местным природно-климатическим условиям.
3. Разбивку деревьев и кустарников вести от края газонов с отступом 0.5м для кустарников и 0.7м для деревьев;
4. Яма для высадки деревьев 1.0*1.0*1.0 м.
5. Глубина ям для посадки саженцев - 0.75 -0.9м.
6. Группы кустарника следует высаживать в траншеи шириной 0.5м и глубиной 0.5м.
7. При посадке живой изгороди расстояние между кустарниками в ряду принять 0.5м.
8. Работы по озеленению проводить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
9. Высота деревьев 3.5м, кустарников 0.7-1м
10. При рядовой посадке саженцев на п/м 3 саженца, расстояние между саженцами 33см
11. Данный лист смотреть совместно с листами ГП-2, -5,
12. Возраст и ассортимент зеленых насаждении возможно изменен по желанию заказчика.

Условные обозначения

- Здание и сооружение (проектируемое)
- Граница отвода участка
- Красная линия
- проезды (проектируемое)
- тротуары (проектируемое)
- 10,98 — размерные линий

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
						ГП			
						Строительство врачебной амбулатории в селе Луганск, Павлодарского района (привязка)			
ГИП		Туганбаев			07.23	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сегизбаева			07.23		РП	6	6
Выполнил		Алпысбаева			07.23	План озеленения. МАФ М 1:500	ТОО "Бак проект"		
Н.контроль		Туганбаев							

Формат: А2