Республика Казахстан
ТОО"Бакпроект"
Государственная лицензия № 17017082

Рабочий проект

«Строительство врачебной амбулатории в с. Луганск Павлодарского района (привязка)»

ТОМ V
Рабочие чертежи

Проект организации строительства

Тараз 2023 г.

Республика Казахстан
ТОО"Бакпроект"
Государственная лицензия № 17017082

Рабочий проект

«Строительство врачебной амбулатории в с. Луганск Павлодарского района (привязка)»

ТОМ V

Рабочие чертежи

Проект организации строительства

ТОО "Бакпроект" Директор Мусаев Ж.К
Главный инженер проекта Туганбаев Р.

Тараз 2023 г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечания
1	Пояснительная записка. Общая часть	
2	Характеристика условий строительства	
3	Характеристика объектов строительства. Особые условия строительства. Специальные требования. Перечень основных строительных организаций	
4	Организационно-технологическая схема строительства. Технологическая схема производства земляных работ	
5	Производство работ. Производство работ в зимних условиях	
6	Техника безопасности	
7	Мероприятия по охране окружающей природной среды. Технико-экономические показатели. Потребность в основных строительных машинах и механизмах, оборудовании и спец. установках	
8	Расчет потребности транспортных средств. Расчет потребности энергоресурсов. Расчет потребности временных зданий и сооружений. Потребность в кадрах	
9	Расчет продолжительности строительства. Расчет задела	
10	Календарный план строительства	
11	Стройгенплан	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта:

Пояснительная записка. Общая часть

Проект организации строительства разработан на основании принятых проектных решений, задания на проектированиеи и в соответствии с требованиями:

СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

СНиП РК 1.03-06-2002* "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" (Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства).

СН РК 1.03.01-2013 "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений" часть 1.

СН РК 1.03.02-2014 "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений" часть 2.

СП РК 1.03.103-2014 "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений" часть 2.

СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве."

СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство".

СНиП РК 2.04-01-2010 "Строительная климатология".

Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" № КР-ДСМ-49 от 16 июня 2021г.

Организация строительной площадки

До начала строительства амбулатории необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- установить ДЭС;
- на выезде с площадки установить знак "Берегись автомобиля!", при въезде на площадку установить информационный щит с указанием наименования объекта, названия заказчика, подрядчика, фамилии, должности и телефона ответственного производителя работ по объекту;
- обеспечить освещение площадки в темное время суток;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;
- спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

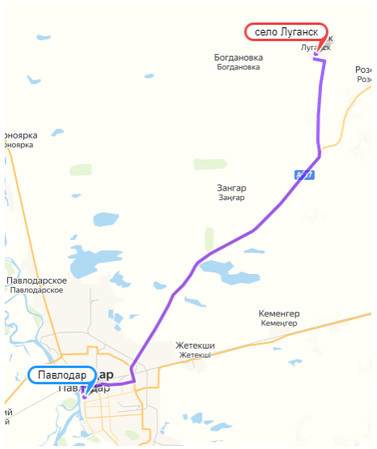
Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N.подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПОС		
						Строительство врачебной амбулатории в селе Луганск, Павлодарского района (привязка)		
ГИП		Туганбаев			05.23	Проект организации строительства	Стадия: РП	Лист: 1 / Листов: 11
Выполнил		Батпенова			05.23	Пояснительная записка. Общая часть	ТОО "Бак проект"	
Н.контроль		Туганбаев			05.23			

Формат А3

Характеристика условий строительства

Участок работ расположен в Павлодарской области, в 4 км в северо- восточном направлении от г. Павлодара, в селе Луганск



Геолого-литологическое строение грунтов *)

Номер слоя	Наименование грунтов	Глубина залегания, м
ИГЭ-1	Насыпной грунт - супесь темно-коричневая, с включением строительного и бытового мусора до 10%, грунт переотложенный, слежавшийся.	0,0 – 0,9 (1,2) м
ИГЭ-2	Супесь коричневая, твердая, ниже уровня грунтовых вод текучая, с пятнами карбонатов до глубины 2,0м, с прослоями песка мощностью до 1,0см.	0,9 (1,2) – 3,4 (3,8) м

В геоморфологическом отношении исследуемый район приурочен к аккумулятивной Кулундинской равнине являющейся южной частью обширной Западно-Сибирской низменности. Рельеф участка полого-наклонный, абсолютные отметки поверхности земли составляют от 109,5м до 109,8м, повышение отметок наблюдается в юго-западном направлении.

Климат района резкоконтинентальный и характеризуется сухим жарким летом и холодной малоснежной зимой. Наибольшей повторяемостью обладают ветры юго-западного и западного направлений.

На исследуемой территории подземные воды вскрыты скважинами на глубине 2,4-2,6м (абс.отм. 107,2м), по условиям залегания характеризуются как грунтовые. Водовмещающим грунтом являются супесь и песок средней крупности. Питание водоносного горизонта осуществляется в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет возможных утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка водоносного горизонта происходит в естественные понижения рельефа. Сезонное колебание уровня грунтовых вод за счет инфильтрации составляет до 0,7м. Грунты среднеагрессивные к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, неагрессивные к бетону на сульфатостойких цементах. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,4м.

В соответствии с картой общего сейсмического районирования Республики Казахстан и перечня населенных пунктов, расположенных в сейсмических районах, с указанием сейсмичности в баллах и повторяемости сейсмического воздействия, изученная территория расположена на Казахском щите, на котором не проявляются тектонические явления, вследствие чего ее территория не является сейсмоактивной. Сейсмичность района проведения изысканий менее 6 баллов (несейсмоопасные).

Источники покрытия потребности в энергоресурсах

Снабжение строительства водой, теплом, электроэнергией, связью обеспечивается :

- водой – привозная ;
- теплом – при помощи электрических обогревателей ;
- электроэнергией – от существующих сетей ;
- связью – мобильная.

Вопрос обеспечения строительной площадки электроэнергией, связью, водой и теплом решить в процессе разработки проекта производства работ (ППР)

.

Схема движения транспорта на строительной площадке:

На площадку строительства организовано один въезд и один выезд для авто и спецтранспорта с существующей дороги. Внутрипостроечный проезд организован по кольцевой схеме. Ширина временного проезда – 5 м. Движение транспортных средств – в одном направлении.

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N.подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПОС		
						Строительство врачебной амбулатории в селе Луганск, Павлодарского района (привязка)		
ГИП		Туганбаев			05.23	Проект организации строительства	Стадия: РП	Лист: 2 / Листов:
Выполнил		Батпенова			05.23			
Н.контроль		Туганбаев			05.23	Характеристика условий строительства	ТОО "Бак проект"	

Формат А3

Характеристика основных объектов строительства

Наименование показателей	Медицинский пункт	
Типовой проект	привЯзка	
Исполнение	кирпичное	
Этажность , эт	1	
Количество посещений в смену	50	
Строительный объем, $м^3$	согласно АР	
Площадь застройки, $м^2$	согласно АР	
Общая площадь, $м^2$	согласно АР	
Максимальная масса элементов, т выше отм. 0,00	2,8	

Особые условия строительства.

При производстве строительно-монтажных работ соблюдать:

- требования СНиП 3.02.01-87: разработку траншей и котлованов разрешается производить только после выполнения мероприятий,обеспечивающих отвод поверхностных вод из траншей и прилегающей территории, размеры которой превышают с каждой стороны размеры разрабатываемой выемки по верху на величину не менее величины просадочной толщи.
- требования СНиП РК 1.03.05-2001 : производство работ в траншеях, котлованах с откосами, подвергшимися увлажнению, разрешается только после тщательного осмотра производителем работ (мастером) состояния грунта откосов и обрушения неустойчивого грунта в местах, где обнаружены "козырьки" или трещины (отслоения).

Следует обратить внимание на выполнение мероприятий, исключающих возможность промерзания и увлажнения поверхностными водами грунта под подошвой фундамента:

- грунт, вынутый из котлована и частично оставленный для последующего использования, уложить по бровке в виде вала, преграждающего возможный сток поверхностных вод в котлован.
- оставлять котлован и траншеи открытыми предельно ограниченное время.
- водонепроницаемую отмостку вокруг здания выполнить сразу после возведения подземной части и засыпки пазух.
- водозаборные сооружения размещать не ближе 20 м от бровки котлована.

Конструктивные решения

1.Фундаменты - ленточные фундамент из ФБС и фундаментных плит.

2.Наружные стены проектируемого здания представляют собой трёхслойную конструкцию с несущим слоем из кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1.4НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М75, толщиной 380мм; слоем теплоизоляции из мин. ваты ПЖ-120(НГ)-1000.600.120 ГОСТ 9573-2012; вентиляционным зазором - 20мм (незаполненный раствором вертикальный шов каждые 3м по высоте с шагом 1м по ширине); защитно-декоративным наружным слоем из керамического кирпича КР-л-по 250х120х88/1.4НФ/100/1.8/75/ГОСТ 530-2012 на растворе М75, толщиной 120мм.

Арматурные сетки С1 укладывать в трех верхних горизонтальных швах под опорами перемычек в наружных и внутренних стенах, толщиной 380мм.

Несущие стены армировать сеткой ФЗВр-I с ячейкой 100х250 через 4 ряда кладки кладки.

Защитно-декоративный наружный слой армировать сеткой ФЗВр-I с ячейкой 50х200 через 4 ряда кладки кладки.

Защитно-декоративная стена соединяется с несущей частью стены закладными оцинкованными петлями ЗП1 с шагом 750мм через 4 ряда кладки кладки.

3.Выполнить проектируемые перегородки, высотой 3000мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1.4НФ/75/1.8/15/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 120мм. Проектируемые перегородки армировать сеткой из арматуры ФЗВр-I ГОСТ 6727-80* с ячейкой 50х100мм через 4 ряда кладки.

Сопряжение проектируемых перегородок с существующими стенами выполнить по узлу 7 серии 2.230-1 в.5 с помощью закладных деталей ММ1 через 4 ряда кладки. Перегородки устанавливать по слою цементного раствора М50, толщиной 20мм по узлу 1 серии 2.230-1 в.5.

4.Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1, в.4 и сборные железобетонные прогоны по опорным подушкам по серии 1.225-2 в.11.

5.Перекрытия - из сборных железобетонных панелей с круглыми пустотами. Панели укладывать по выровненному слою цементно - песчаного раствора М200, δ=10мм с тщательной заделкой швов между панелями цементно - песчаным раствором М200. Анкерные связи сварить при плотном зацеплении за монтажные петли (hшв.=6мм) с последующим отгибанием монтажных петель и изоляцией всех металлических элементов слоем цементного раствора М100, δ=30мм. Необходимые для пропуска коммуникаций отверстия, сверлить по месту, не нарушая несущих ребер панелей с последующей их заделкой цементным раствором М100.

6.Кровля - металлочерепица по деревянными конструкциям с неорганизованным водостоком.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПОС		
						Строительство врачебной амбулатории в селе Луганск, Павлодарского района (привязка)		
ГИП		Туганбаев			05.23	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Батпенова			05.23		РП	3	
Н.контроль		Туганбаев			05.23	Характеристика объектов строительства. Особые условия строительства. Специальные требования. Конструктивные решения	ТОО "Бак проект"		

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N.подл.

Формат А3

Организационно-технологическая схема строительства

Подготовительный период	Основной период	
1-й комплексный поток: инженерная подготовка строительства	2-й комплексный поток: возведение зданий, сооружений	3-й комплексный поток:благоустройство, озеленение
Создание опорной геодезической сети. ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства Павлодарской области" по заявке заказчика. Подготовка территории, вывоз строительного мусора. Устройство временного ограждения, подъездов, временных объектов строительного хозяйства. Прокладка временных сетей и подводок: электроснабжения, связи, водоснабжения. Завоз на площадку инвентарных и такелажных приспособлений. Устройство площадочных сетей: водопровода, канализации, теплоснабжения.	Возведение подземной части зданий. Возведение надземной части зданий. Устройство площадочных сетей: -электроснабжения. -связи. Устройство выпусков канализации	Устройство: -освещения , -вертикальной планировки -малых форм -озеленения -покрытий

Технологическая схема производства земляных работ

Состав земляных работ	Способ производства работ с учетом условий строительной площадки	Условия выполнения работ
Срезка и укладка в штабель растительного грунта	Бульдозер мощн. 90 л.с. Экскаватор емк. к. 0,65м3 с перемещением и отвозкой	В подготовительный период строительства
Вертикальная планировка (подсыпка с уплотнением, срезка)	Бульдозер мощн. 90 л.с. Экскаватор емк. к. 0,65м3 с перемещением и отвозкой	В подготовительный период строительства
Земляные работы по инженерным сетям: - отрывка траншей - обратная засыпка	Бульдозер мощн. 90 л.с. Экскаватор емк. к. 0,65м3 с перемещением и отвозкой с перемещением и подвозкой	В подготовительный (НВК, ТС) и основной (ЭС, НСС) периоды строительства
Отрывка котлованов под здания и траншей	Бульдозер мощн. 90 л.с. Экскаватор емк. к. 0,65м3 с перемещением и с отвозкой	В основной период строительства
Обратная засыпка пазух фундаментов, подсыпка под полы с уплотнением грунта, обратная засыпка траншей для вводов и выпусков коммуникаций	Бульдозер мощн. 90 л.с. Экскаватор емк. к. 0,65м3 с подвозкой	В основной период строительства

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N.подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Туганбаев			05.23
Выполнил		Батпенова			05.23
Н.контроль		Туганбаев			05.23

ПОС

Строительство врачебной амбулатории в селе Луганск, Павлодарского района (привязка)

Проект организации строительства

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

Организационно-технологическая схема строительства. Технологическая схема производства земляных работ

ТОО "Бак проект"

Формат А3

Производство работ

Строительно-монтажные работы следует производить в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.03-00-2022 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".
- ОСТ 67-10-84 «Бытовые городки строителей», ОСТ 67-11-84 «Санитарно - бытовое обслуживание строителей», 67-12-84 «Медицинское обслуживание строителей».;
- Правила производства и приемки работ - часть III СНиП.
- ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования».
- ГОСТ 12.1.030-81 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление».
- СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».
- ППБС-01-94 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно монтажных и огневых работ».
- - ППБ РК-08-97 "Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан. Основные требования".
- В проекте производства работ предусмотреть мероприятия по безопасному ведению строительно-монтажных работ в стесненных условиях.
- Производство всех видов работ осуществляется только при наличии у лица осуществляющего строительство, технологической документации в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 и других нормативных документов

Производство работ в зимних условиях

Строительные работы в зимних условиях должны производиться с соблюдением требований глав СН РК, а также в соответствии со следующими основными техническими указаниями:

1. Кладка фундаментов на замерзшее основание не разрешается.
2. Засыпку пазух производить только талым грунтом.
3. Монтаж основных блоков осуществлять с тщательной очисткой наледей.
4. Открытые горизонтальные поверхности блоков при перерывах монтажных работ должны закрываться.
5. Приготовление растворов для зимней кладки должно производиться в соответствии с требованиями ГОСТ 23464-49* «Вяжущие материалы неорганические и добавки для бетонов и растворов».
6. Разравнивание и укладка раствора в монтажных швах должны производиться не более чем за 5 минут до установки блоков на месте. Использование замерзшего, а затем отогретого водой раствора запрещается.

Сварочные работы в зимних условиях должны производиться в соответствии со следующими основными техническими указаниями:

- Предусмотреть защиту сварочного поста от воздействия атмосферных осадков.
- Организовать прокалку сварочных электродов и их хранение на рабочем месте в пеналах.
- Применять сварочные электроды с основным покрытием.
- Выполнять сварку с предварительным подогревом до 150 °С.
- Предусмотреть использование повышенной погонной энергии при сварке.
- Использовать вместо жестких прихваток сборочно-сварочные приспособления, несоздающие излишних напряжений в металлоконструкциях.
- Использовать многослойную сварку.
- Выбирать такую последовательность наложения швов, которая обеспечивает дегазацию расплавленного металла и освобождение его от неметаллических включений.

Сварку при отрицательных температурах наружного воздуха от минус 20°С до минус 30°С вести в зависимости от марки стали труб, при этом место сварки следует защищать от ветра, снега и наледи. При температуре наружного воздуха ниже минус 30°С сварку надо производить с предварительным подогревом стыка до температуры 150°-200°С на расстоянии 100-150 мм от концов труб. Процесс охлаждения швов, сваренных при отрицательных температурах воздуха, замедляется путем утепления мест сварки.

						ПОС		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Строительство врачебной амбулатории в селе Луганск, Павлодарского района (привязка)		
ГИП		Туганбаев			05.23	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Батпенова			05.23		РП	5	
Н.контроль		Туганбаев			05.23	Производство работ. Производство работ в зимних условиях	ТОО "Бак проект"		

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N.подл.

Формат А3

Техника безопасности

Производство строительно-монтажных работ на объекте осуществлять с соблюдением требований СН РК 1.03-00-2022 и соответствующих разделов третьей главы СНиП.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного службой техники безопасности строительно- монтажной организации.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны должны быть ограждены, либо выставлены на их границах предупредительные надписи и сигналы, видимые в дневное и ночное время суток.

Проходы в котлованы с уклоном более 20° должны быть оборудованы стремянками или лестницами шириной не менее 0,6 м и с перилами высотой не менее 1 м. В темное время суток дополнительно должны быть выставлены световые сигналы.

При возникновении на строительной площадке опасных условий работы (оползни грунта в котлованах, осадка оснований под строительными лесами, обрыв электролиний и др.) люди должны быть немедленно выведены, а опасные места ограждены.

Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены.

Запрещается работа строительных машин и механизмов непосредственно под проводами действующих линий электропередачи любого напряжения. Работа и перемещение строительных машин в охранной зоне линий электропередачи должна производиться под непосредственным руководством инженерно-технического работника, ответственного за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами, при наличии наряда-допуска, оформленного в установленном порядке.

Производить монтажные работы на высоте в открытых местах при силе ветра 15 м/с и более, при гололедице, грозе и тумане не допускается.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/ч, а на поворотах и в рабочих зонах кранов - 5 км/ч.

При производстве работ строительными кранами руководствоваться инструкцией завода-изготовителя и ПБ 10-382-00 «Правилами устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», утвержденных Госгортех

При работе крана методом «на себя» и возникновении опасных зон на перекрытии строящегося здания, в ППР должны быть отражены соответствующие мероприятия по технологии производства работ и проведен инструктаж. Кроме того, должен быть организован контроль выхода рабочих на монтажный горизонт. Перенос груза над людьми запрещается.

При одновременном перемещении грузов двумя кранами над строящимся зданием расстояние между грузами должно быть не менее 5 м.

Одновременное производство работ на двух расположенных рядом захватках с применением грузоподъемных кранов допустимо только при условии, если каждая из захваток не находится в опасной зоне крана, обслуживающего другую захватку. В этих случаях в ППР вопросы сокращения опасных зон должны быть увязаны с посменными графиками производства работ на захватках, предусмотренных в технологических картах.

Санитарно-эпидемиологические требования

Промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам.

Работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям настоящих Санитарных правил. При невозможности соблюдения предельно-допустимых уровней и концентраций вредных производственных факторов на рабочих местах (в рабочих зонах) работодатель обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты и руководствуется принципом "защита временем".

На строящемся объекте предусматривается централизованное водоснабжение и водоотведение. При отсутствии централизованного водопровода или другого источника водоснабжения допускается использование привозной воды.

Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин "Биотуалет".

Производство строительно-монтажных работ на территории действующего предприятия или строящегося объекта следует осуществлять при выполнении следующих мероприятий:

1) установление границы территории, выделяемой для производства;

2) проведение необходимых подготовительных работ на выделенной территории.

2. Оборудование, при работе которого выделяются вредные газы, пары и пыль, следует поставлять в комплекте со всеми необходимыми укрытиями и устройствами, обеспечивающими надежную герметизацию источников выделения вредных веществ. Укрытия оборудуются устройствами для подключения к аспирационным системам (фланцы, патрубки и так далее) для механизированного удаления отходов производства.

Демонтаж старой изоляции при работах с асбестом проводится с применением увлажнения.

При проведении штукатурных и малярных работ не допускается:

1) при подготовке поверхностей для штукатурных работ внутри помещений обработка их сухим песком;

2) применение свинцовых, медных, мышьяковых пигментов для декоративных цветных штукатурок;

3) гашение извести в условиях строительного производства;

4) пневматическое распыление лакокрасочных материалов в помещениях;

5) наносить методом распыления лакокрасочные материалы, содержащие соединения сурьмы, свинца, мышьяка, меди, хрома, а также краски против обрастания, составы на основе эпоксидных смол и каменноугольного лака;

6) эксплуатация мобильных малярных станций для приготовления окрасочных составов, не оборудованных принудительной вентиляцией;

7) обогревать и сушить помещение жаровнями и другими устройствами, выделяющими в помещение продукты сгорания топлива.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они разме

Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав. щаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м.

Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

						ПОС			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Строительство врачебной амбулатории в селе Луганск, Павлодарского района (привязка)			
ГИП		Туганбаев			05.23	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Батпенова			05.23		РП	6	
Н.контроль		Туганбаев			05.23	Техника безопасности	ТОО "Бак проект"		

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N.подл.

Формат А3

Мероприятия по охране окружающей среды

Наименование мероприятий	Факторы эффективности мероприятий
1. Своевременное и качественное устройство постоянных, временных подъездных площадочных и внеплощадочных автодорог	Уменьшение площади разрушаемой поверхности с растительным покровом. Предотвращением воздушной и водной эрозии. Уменьшение запыления среды
2. Транспортировка битумных вяжущих на площадку автогудронатором, в закрытых емкостях	Уменьшение загрязнения окружающей среды. Снижение себестоимости строительства
3. Транспортировка товарного бетона и раствора централизованно в а/самосвалах с закрытыми кузовами	Устранение загрязнения почвы. Сокращение потерь материалов, снижение затрат на транспортирование и погрузо-разруз. работы
4. Транспортировка и хранение сыпучих материалов в контейнерах	то же
5. Использование эл. энергии для отопления временных бытовых помещений	Уменьшение загрязнения среды
6. Подключение временных бытовых помещений к постоянным проектир. сетям ВК, выполненным в подготовительный период	Уменьшение загрязнения среды. Сокращение сметной стоимости временных зданий и сооружений.
7. Сокращение сроков производства земляных работ.	Уменьшение процессов воздушной и водной эрозии и загрязняющих среду. Снижение себестоимости земляных работ
8. Транспортирование строительной техники на площадку в дневное время.	Уменьшение шума в вечернее и ночное время
9. Максимальное использование работы строительной техники в 1-ю смену	то же
10. Максимальное сохранение зеленых насаждений на площадке строительства.	Уменьшение запыления среды. Снижение сметной стоимости строительства.
11. Завершение строительства качественной уборкой и благоустройством территории строительства с восстановлением растит. покрова.	Уменьшение воздушной и водной эрозии грунтов. Повышение качества застройки
12. Устройство временного ограждения строительной площадки	Уменьшение запыления окружающей среды

Примечание – Потребность строительства в дополнительных строительных машинах, механизмах и средствах малой механизации определяется на стадии разработки проекта производства работ (ППР)

Технико-экономические показатели

Наименование	Единица измерения	Количество
1. Общая продолжительность строительства	мес.	5
В том числе: подготовительный период	мес.	1,0
2. Максимальная численность работающих	чел.	160
3. Нормативная трудоемкость	чел/дней	2099,25
4. Общая стоимость строительства	тыс.тенге	согласно Сд
5. СМР	тыс.тенге	согласно Сд

Потребность в основных строительных машинах, механизмах, оборудовании и спец. установках

Наименование	Краткая техническая характеристика	Количество
Экскаватор	одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу ковш от 0,15 до 0,25 м3, масса от 5 до 6,5 т	1
Экскаватор	многоковшовые траншейные цепные ковш 45 л	1
Бульдозер-рыхлители	на гусеничном ходу, легкого класса мощностью от 37 до 66 кВт, массой от 7,8 до 8,5 т	2
Кран автомобильный	максимальной грузоподъёмностью 10 т	1
Кран автомобильный	максимальной грузоподъёмностью 25 т	1
Кран	на тракторе 121 кВт (165 л.с.), грузоподъёмность 5 т	1
Краны-манипуляторы	грузоподъёмность 1,6 т	1
Автомобили бортовые	грузоподъёмностью до 5 т	2
Автопогрузчик	Грузоподъемность 5 т	2
Катки	дорожные самоходные гладкие массой 13 т	1

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N.подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
ГИП		Туганбаев			05.23	ПОС			
Выполнил		Батпенова			05.23	Строительство врачебной амбулатории в селе Луганск, Павлодарского района (привязка)			
Н.контроль		Туганбаев			05.23	Проект организации строительства	Стадия: РП	Лист: 7	Листов:
						Мероприятия по охране окружающей среды. ТЭП. Потребность в строительных машинах механизмах, оборудовании и спец.установках	ТОО "Бак проект"		

Формат А3

Расчёт потребности транспортных средств.
(Осн. РН–73, ч.1, табл. 23–25)

Номер табл.	Наименование	Ед. изм.	Показатели на 1 млн. тенге	Потребность по годам		
				2022	2023	2024
23	Общая потребность	автотонн	42,37	–	см. примечание	–
	Автотранспорт самосвальный автомобили	то же	8,58			
	прицепы	«	2,83			
	Автотранспорт бортовой автомобили	«	5,48			
	прицепы, полуприцепы	«	12,57			
	Автотранспорт специализированный	«	12,91			
24	Автоприцепы бортовые	% к списочн. составу	25	По наличию парка генподрядчика		
	саморазгружающиеся		5			
	тяжеловоз	шт.	0,40			
25	Тракторы гусеничные	то же	0,40			
	прицепы тракторные	«	1,05			

Расчёт потребности энергоресурсов.
(Осн. РН–73, ч.1, табл. 2,5,6,7,9,11)

Номер табл.	Наименование	Ед. изм.	Показатели на 10 млн. тенге	Нормативы Р и В на 10 млн. тенге СМР по годам строительства			Потребное количество мощностей по годам		
2	Электроэнергия	кВа	$P_{потр.}=K_1P$	–	185	–	–	см. примечание	–
5	Топливо	т	то же	–	69	–			
6	Пар	кг/час	«	–	185	–			
7	Вода	л/сек.	$P_{потр.}=K_2B$	–	0,23	–			
9	Компрессоры	шт.	то же	–	3,2	–			
11	Кислород	$м^3$	–	4400					
Приведение СМР к 1 территориальному поясу: СМР–врем.здания и сооруж.–проч. работы / 1,1				2022	2023	2024	2022	2023	2024

K_1 = 1,22 (Таблица 1, РН–73) K_2 = 0,88 (Приложение 2, РН–73)

Примечание – В таблицах "Расчёт потребности транспортных средств","Расчёт потребности энергоресурсов" приведены нормативные показатели на 1 млн. тенге, в соответствии с Расчётными нормативами для составления проектов организации строительства; расчёт потребного количества мощностей по годам строительства возможен при условии распределения кап. вложений и СМР по годам строительства согласно расчёту задела, выполненного на основании сводного сметного расчёта.

Расчёт потребности временных зданий и сооружений
(Осн. РН–73, ч.1 табл.51); Пособие к СНиП 3.01.01–85 (табл.12)

Наименование временных зданий и сооружений, шифр	Ед. изм.	Нормат. показатели	Количество работников (сооруж.)	Площадь, $м^2$	
				расчётная	принимаемая
Контора (0,5А)	мест/$м^2$	1/4	3	12,00	В связи с отсутствием исходных данных по типам, назначению и количеству временных зданий к началу строительства, подбор их необходимо осуществить на стадии разработки ППР.
Красный уголок (0,4А+0,7Б)	то же	1/0,75	111	83,25	
Диспетчерская	чел./$м^2$	1/7	1	7,00	
Бытовые помещения (на 10 человек):					
гардеробная (1Б)	$м^2$/10 чел.	7	155	108,50	
душевая (0,7Б)	сетка/$м^2$	2/5,4	109	58,86	
умывальная (0,4А+0,7Б)	кран/$м^2$	0,5/0,6	111	6,66	
сушилка (0,7Б)	$м^2$	2	109	21,80	
уборная (0,4А+0,7Б)	то же	1	111	11,10	
помещение для обогрева (0,7Б)	«	1	109	10,90	
Комната приёма пищи (0,4А+0,7Б), не менее 12 $м^2$	мест/$м^2$	10/10	111	111,00	

Потребность в кадрах *) (Осн. РН–73,ч.1, табл. 46)

Шифр	Наименование	Численность по годам строительства		
		2022	2023	2024
А	ИТР, служащие, МОП	–	5,00	–
Б	Рабочие	–	155,00	–
	ВСЕГО:	–	160	–

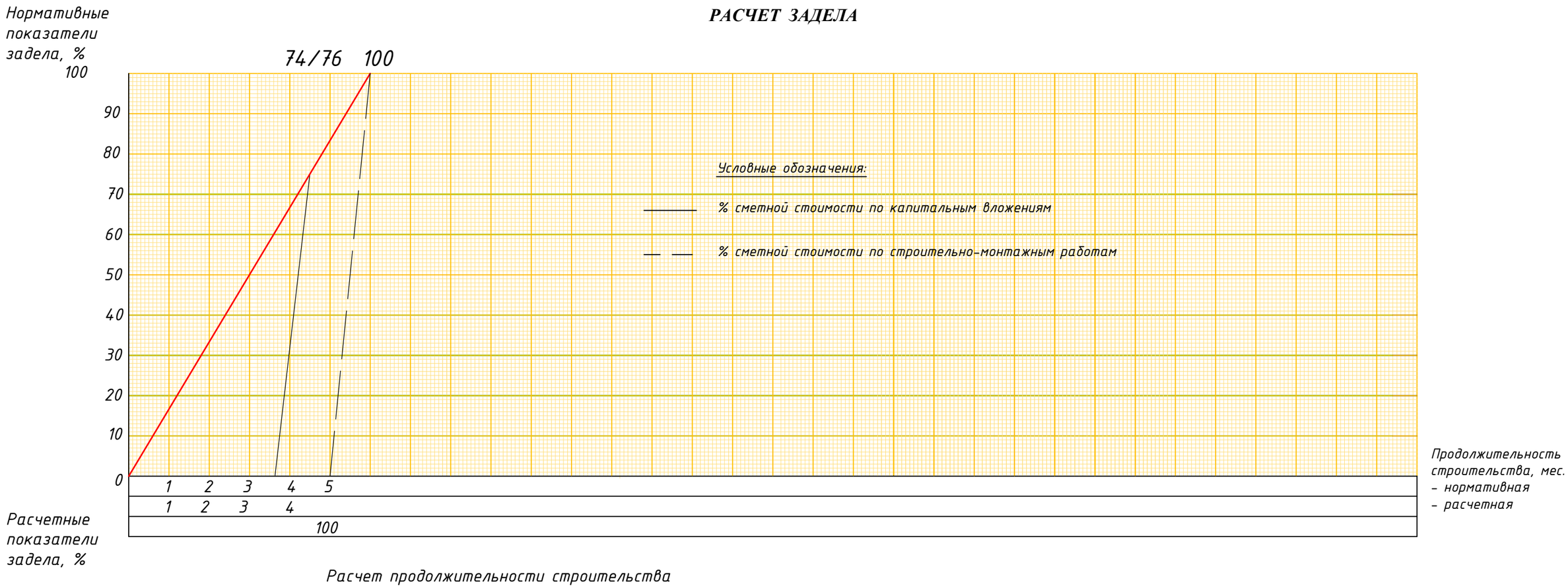
*) Комплектование кадрами строительно-монтажных бригад предполагается за счет постоянных кадровых рабочих подрядчика. Общее количество работающих уточнить в проекте производства работ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПОС		
						Строительство врачебной амбулатории в селе Луганск, Павлодарского района (привязка)		
ГИП		Туганбаев			05.23	Проект организации строительства	Стадия: РП	Лист: 8 / Листов:
Выполнил		Батпенова			05.23			
Н.контроль		Туганбаев			05.23	Расчёт потребности транспортных средств, энергоресурсов, временных зданий и сооружений. Потребность в кадрах	ТОО "Бак проект"	

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N.подл.

Формат А3

РАСЧЕТ ЗАДЕЛА



Расчет продолжительности строительства

Наименование факторов, влияющих на продолжительность строительства	Показатели, расчет
1. Наименование стройки	Строительство врачебной амбулатории в с. Набережное Павлодарского района Павлодарской области
2.Проектная мощность	50 посещений в смену, кирпичное
3. Продолжительность строительства: а) по нормам: СП РК 1.03.102-2014, часть II, раздел Б.5.5 - таблица Б.5.5.1, п.21 Согласно общих положений принимается метод последовательной экстрополяции, исходя из имеющейся в нормах минимальной мощности - 40 посещений в смену с продолжительностью строительства 4 мес.	Продолжительность строительства на единицу прироста мощности равна: $\frac{50 - 40}{40} \times 100\% = 25\%$ Прирост нормы продолжительности равен: $25 \times 0,3 = 7,5\%$ Продолжительность строительства Т с учётом интерполяции будет равна: $T = 4 \times \frac{100+7,5}{100} = 4,3.$ Принимаем 5 мес.

Наименование факторов, влияющих на продолжительность строительства	Показатели, расчет
Расчетная продолжительность строительства	Т = 5 мес.

*) в том числе подготовительный период 1 мес.

Согласно письма заказчика начало СМР планируется на июль 2025 года

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПОС		
						Строительство врачебной амбулатории в селе Луганск, Павлодарского района (привязка)		
ГИП		Туганбаев			05.23	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Батпенова			05.23		РП	9	
Н.контроль		Туганбаев			05.23	Расчет продолжительности строительства. Расчет задела.	ТОО "Бак проект"		

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Формат А3

Периоды	Наименование объектов и сооружений	Сметная стоимость (тысяч тенге)		Трудо-затраты чел.-дн.	Распределение капиталовложений и СМР по периодам строительства																							
					2025г.																							
					I			II			III			IV													
		Всего	в т.ч. СМР		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12												
Подгото-вительный	Подготовка территории, инженерные сети НВК,ТС	Согласно сводному сметному расчёту	Согласно сводному сметному расчёту	СМР Выработка в тенге на одного работника (см.лист ПОС-3)																								
	Временные здания и сооружения																											
	Итого:																											
Основной	Амбулатория																											
	Благоустройство и озеленение																											
	Итого:			Кап. вл.% / СМР								100/100																
	Всего			Кап. вл.% / СМР																								
Прочие затраты				Кап. вл.% / СМР																								
Всего по кварталам				Кап. вл.% / СМР																								
Всего по годам				Кап. вл.% / СМР%	100/100																							

Примечание - Календарный план составлен на основании расчёта продолжительности строительства и расчёта задела (см. лист ПОС-9) с учётом эффективной организационно - технологической последовательности возведения объектов и максимально возможного совмещения их строительства.

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N.подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Туганбаев			05.23
Выполнил		Батпенова			05.23
Н.контроль		Туганбаев			05.23

ПОС

Строительство врачебной амбулатории в селе Луганск, Павлодарского района (привязка)

Проект организации строительства

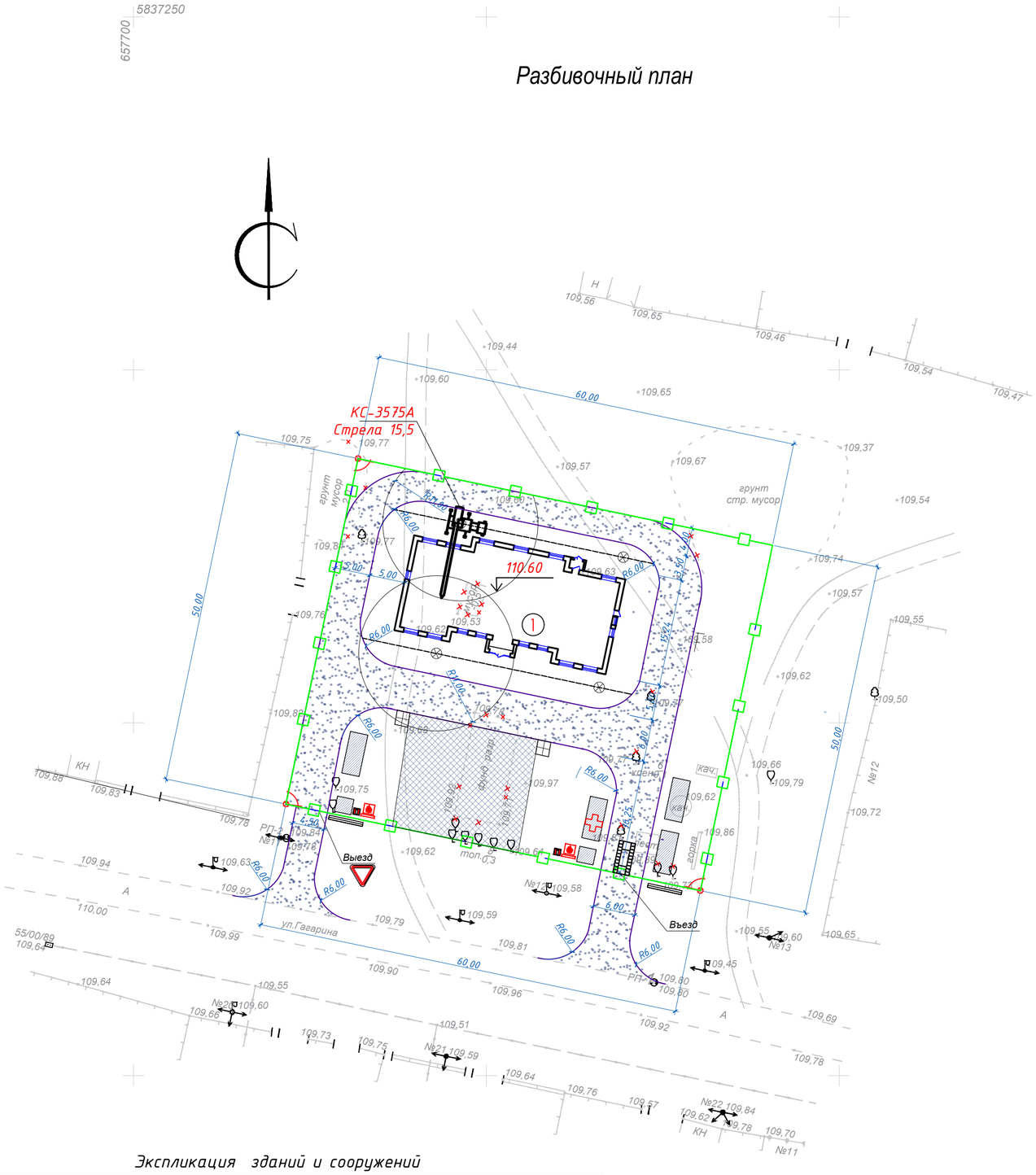
Стадия	Лист	Листов
РП	10	

Календарный план строительства

ТОО "Бак проект"

Формат А3

Разбивочный план



Условные обозначения

- Здание и сооружение (проектируемое)
- Граница отвода участка
- ось движения и стоянка самоходного крана
- временное ограждение строительной площадки
- мойка колес
- пожарный щит
- 10,98 размерные линии
- опора временного освещения
- временные проезды для спец.техники и автотранспорта
- паспорт объекта
- временные здания и сооружения
- открытые склады строительных конструкций и материалов
- место хранения грузозахватных приспоблении и тары

Общие указания

1. Стройгенплан составлен на период возведения надземной части зданий и сооружений.
2. В опасной зоне во время монтажных работ запрещается нахождение людей и проезд транспортных средств.
3. Строительно-монтажные работы вести только по наряду-допуску.
4. При одновременной работе двух кранов соблюдать расстояние между перемещаемыми грузами не менее 5 м.
5. В случае отсутствия у подрядной строительной организации указанных машин и механизмов заменить их другими с аналогичными техническими характеристиками.
6. Все размеры указаны в метрах.
7. Привязки кранов – от осей зданий и сооружений

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	Квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Амбулатория	1	1	-	-						
2											
3											291.00
4											

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
						ПОС			
						Строительство врачебной амбулатории в селе Луганск, Павлодарского района (привязка)			
ГИП		Туганбаев			05.23	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
							РП	11	
Выполнил		Батпенова			05.23	Стройгенплан М1:500	ТОО "Бак проект"		
Н.контроль		Туганбаев			05.23				

Формат: А2

Павлодар облысының әкімдігі
«ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС БАСҚАРМАСЫ»
мемлекеттік мекемесі

Акимат Павлодарской области
Государственное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

Қазақстан Республикасы,140000, Павлодар облысы
Павлодар қаласы, Жеңіс алаңы, 5 Б
тел.: 8(7182) 32-07-88, факс: 32-96-88
e-mail:kense.dtt@pavlodar.gov.kz

Республика Казахстан 140000, г. Павлодарская область
г. Павлодар,площадь Победы, 5
тел.: 8(7182) 32-07-88, факс: 32-96-88
e-mail:kense.dtt@pavlodar.gov.kz

25.01.2025 № 911-30/41

ТОО «Бак проект»

Доводим до Вашего сведения, что начало строительных работ по проекту «Строительство врачебной амбулатории в с. Луганск Павлодарского района (привязка)», планируется в июле 2025 года.

Заместитель руководителя **А. Сатабаев**

Исп.: Ж. М. Аширбек, тел. 8(7182)322711

Павлодар облысының әкімдігі
«ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС БАСҚАРМАСЫ»
мемлекеттік мекемесі

140000, Павлодар қаласы, Жеңіс алаңы, 5Б
тел.: (7182) 32-07-88, факс: (7182) 32-96-88
kense.dtt@pavlodar.gov.kz

Акимат Павлодарской области
Государственное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

140000, г. Павлодар, Площадь Победы, 5Б
тел.: (7182) 32-07-88, факс: (7182) 32-96-88
kense.dtt@pavlodar.gov.kz

04.05.2023г № 9/1-30/274

ТОО «Бак проект»

Касаемо разработки проектно-сметной документации на **«Строительство врачебной амбулатории в с. Луганск Павлодарского района (привязка)»**, ставим Вас в известность, что расстояние перевозки строительного мусора от данного объекта до ТБО (полигон) составляет – **3 км,** схема транспортировки прилагается.

Приложение на __ листах.

Руководитель управления **К. Сатиев**

Сатабаев А.Т.
Омаров А.К.
Жакупов Б.Т., 326265

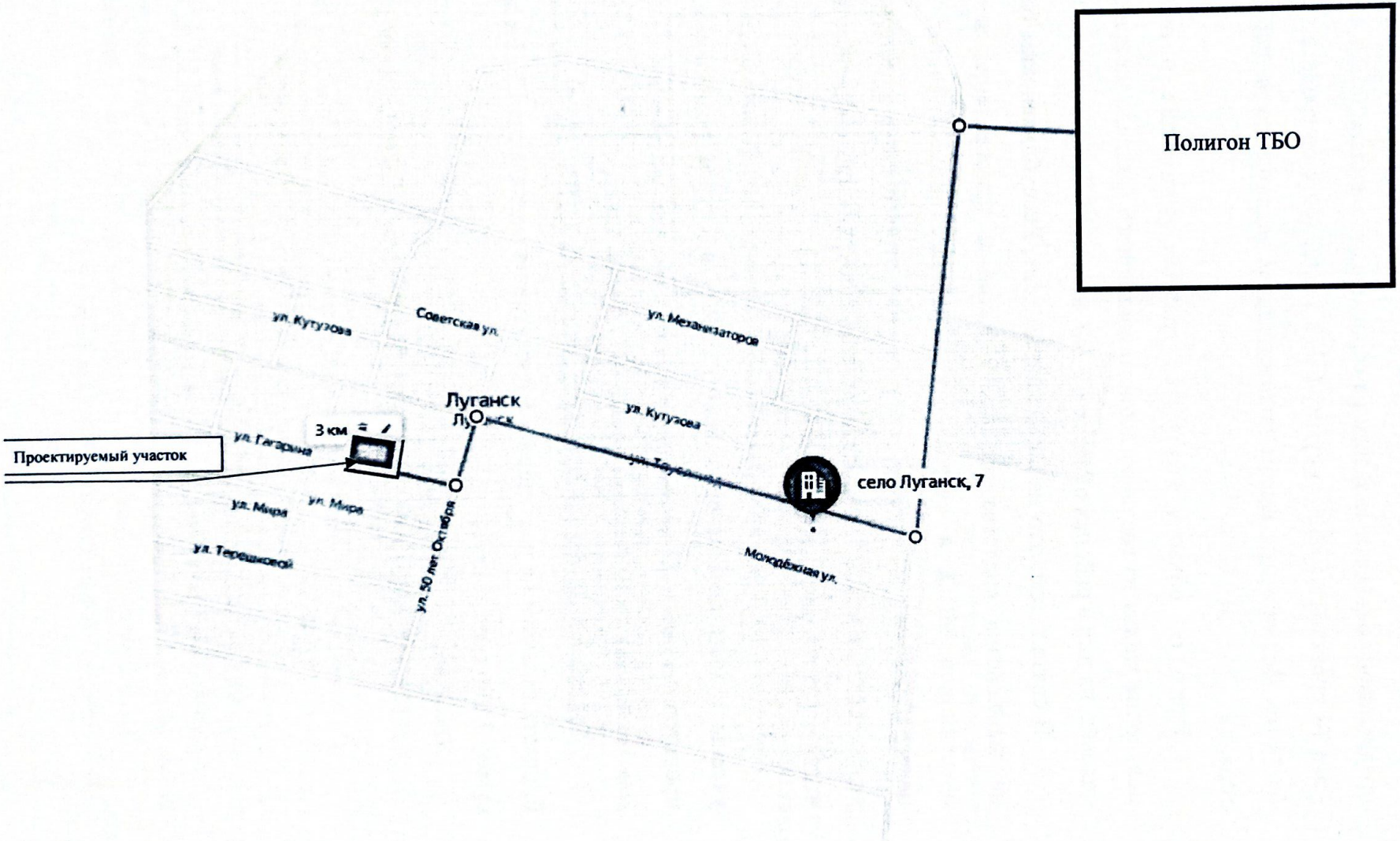



Схема транспортировки строительного мусора