Республика Казахстан
ТОО "БАҚ-ПРОЕКТ"
Государственная лицензия ГСЛ № 17017082

ЗАКАЗЧИК:ГУ "Управление строительства Павлодарской области"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство врачебной амбулатории в с. Луганск Павлодарского района (привязка)»

Том I. ПАСПОРТ ПРОЕКТА

г. Тараз 2023 г.

Республика Казахстан
ТОО "БАҚ-ПРОЕКТ"
Государственная лицензия ГСЛ № 17017082

ЗАКАЗЧИК: ГУ "Управление строительства Павлодарской области"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство врачебной амбулатории в с. Луганск Павлодарского района (привязка)»

Том I. ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Директор ТОО "Бак проект" _____ Мусаев Ж

Главный инженер проекта _____ Туганбаев Р.

г. Тараз 2023 г.

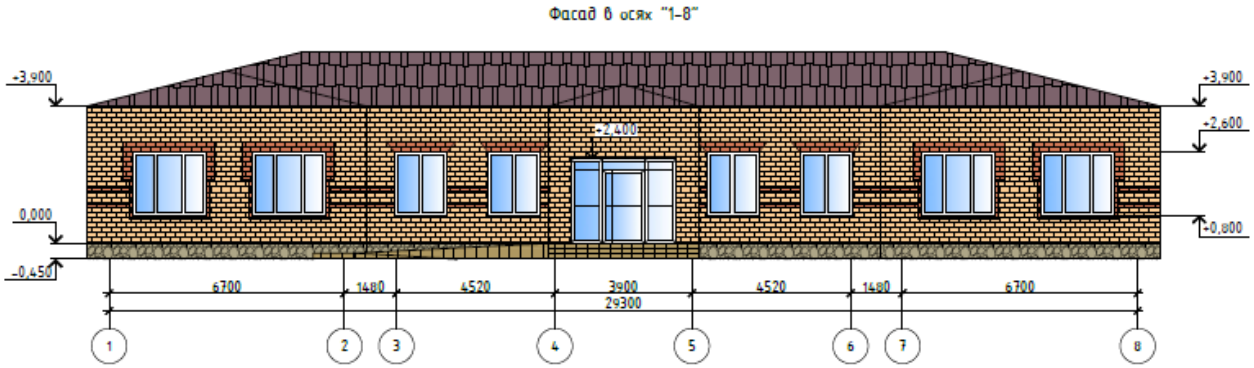
Взам. инв.N	
Подпись и дата	
Инв.N подл	

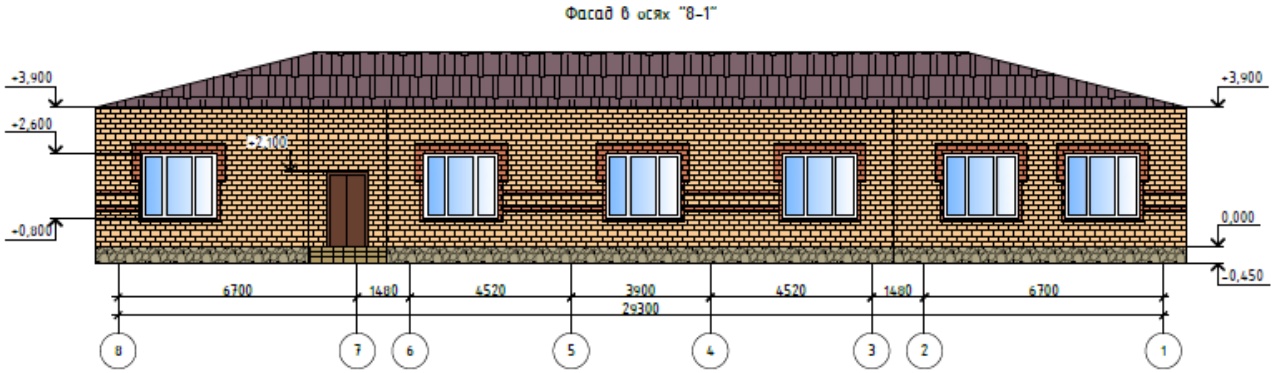
Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий

Форма Ф-3

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области **Разработчик (Генпроектировщик):** ТОО «Бак проект» **Источник финансирования:** Государственные инвестиции **Место расположения:** Павлодарская область, Павлодарский район, с. **Луганск**	**Наименование проекта (рабочего проекта):** Строительство врачебной амбулатории в с. Луганск Павлодарского района Павлодарской области	**Исходные данные, в том числе:** Договор на проектирование; Задание на проектирование; АПЗ; Технические условия на подключение к электрическим сетям; Технические условия на подключение к телекоммуникации; Письмо на привозную воду.

Эскизные графические материалы здания

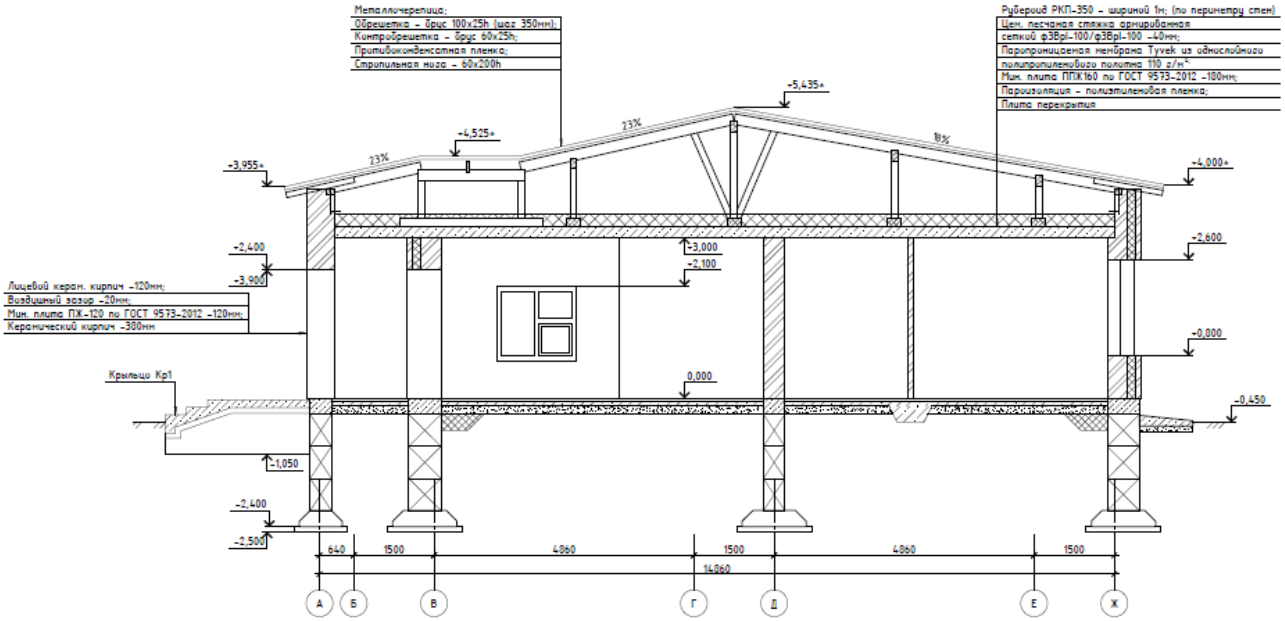




Взаи и.ин.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	«Строительство врачебной амбулатории в с. Луганск Павлодарского района (привязка)»		
						Паспорт проекта	Стадия	Лист	Листов
							РП	3	8
ГИП		Туганбаев Р.			05.23		ТОО «Бак проект»		
Разработал		Шамрат Т			05.23				

Разрез 1-1



Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Мощность – 50 посещений в смену ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 1. Этажность - 1. 2. Площадь застройки - 465.3 м²; 3. Общая площадь - 341.47 м²; 4. Объем здания (надземная часть) - 1465 м³.	Общая стоимость строительства в текущих ценах **- согласно СД** в том числе: - СМР – согласно СД; - оборудование – согласно СД; - прочие – согласно СД. Продолжительность строительства- 5 месяцев.

Назначение объекта:

Здание амбулатории.

Состав проекта (рабочего проекта):

Том II Общая пояснительная записка (ПЗ)

Том III Рабочие чертежи:

Альбом 1 – Генеральный план (ГП)

Альбом 2 - Архитектурно-строительные чертежи (АС) Амбулатория

Альбом 3 – Архитектурные решения (АР)Амбулатория

Альбом 4 – Архитектурно-строительные чертежи (АС2) Насосная

Альбом 5 –Технологическое оборудование (ТХ) привязка

Альбом 6 - Водопровод и канализация (ВК) привязка

Альбом 7 – Отопление и вентиляция (ОВ) привязка

Альбом 8 – Пожарная сигнализация (ПС) привязка

Альбом 9 – Сети связи. Вызов персонала для МГН привязка

Альбом 9.1-Видеонаблюдение

Альбом 9.2 Структурированные кабельные сети (ЛС,ТФ)

Альбом 10 -Электроосвещение (ЭО) привязка

Альбом 11 - Силовое электрооборудование (ЭМ) привязка

Альбом 12 - Наружные сети водопровода и канализации (НВК)

Альбом 13 – Наружное электроснабжение (НЭС)

Альбом 14 -Наружные сети связи (НСС)

Том IV Сметная документация
Том V Прайс листы (исключен)
Том VI Проект организации строительства
Том VII Энергетический паспорт
Том VIII Раздел ОВОС)

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:

-климатический район строительства согласно СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология" - IIIA;

-расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0.92) согласно СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология" - минус 34,6° С;

-снеговая нагрузка на грунт, согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 "Нагрузки и воздействия на здания" - 1.2 кПа (II район);

-базовая скорость ветра, согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 "Нагрузки и воздействия на здания" - 0.77 кПа (IV район);

-уровень ответственности здания - II (нормального уровня ответственности, технически несложный).

Конструктивные решения здания и инженерных сетей:

Конструктивные решения:

Фундаменты - ленточные фундамент из ФБС и фундаментных плит.

Наружные стены проектируемого здания представляют собой трёхслойную конструкцию с несущим слоем из кирпича; слоем теплоизоляции из мин. ваты; вентиляционным зазором; защитно-декоративным наружным слоем из керамического кирпича

Перегородки из кирпича
Перемычки - сборные железобетонные
Перекрытия - из сборных железобетонных панелей с круглыми пустотами.
Кровля - металлочерепица по деревянными конструкциям с неорганизованным водостоком.
Фасады - лицевой керамический кирпич с расшивкой швов.
Стенки цоколя - искусственный камень на клею.
Площадки и стенки крылец, пандуса - керамогранит.
Ограждения - трубы из нержавеющей хромированной стали.
Наружные двери - утепленные металлические.
Витражи - из алюминиевых сплавов.
Внутренняя отделка:
Двери - из алюминиевых сплавов.
Окна - ПВХ.
Полы - покрытие из: керамогранит, керамическая плитка, коммерческий линолеум, антистатический линолеум, бетонный пол из кл.В25.
Стены - водоэмульсионная окраска и керамическая плитка.
Потолок - водоэмульсионная окраска.

Директор
ТОО «Бак проект» **Мусаев Ж.К**

"05" мая 2023г.