Обоснование

В соответствии с пунктом 1 статьи 34 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года № 242, авторский надзор осуществляется разработчиками ПСД (проектной - сметной документации). На основании чего, нами ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства" в лице Мұхан Нұртай Сүйеуұлы, принято решение о направление договора авторского надзора разработчику проектно-сметной документации ТОО «Проектный Центр» посредством портала государственных закупок способом из одного источника прямым заключением на основании подпункта 48 пункта 3 статьи 39 Закона РК «О государственных закупках».

Подпункт 48 пункта 3 статьи 39 настоящего Закона не подпадает не под пункт 6 и пункт 7 статьи 41 Закона РК «О государственных закупках». И не возможно закупить услуги авторского надзора иными способами, так как имеется разработчики проектно-сметной документации «Строительство водопровода по улицам Ускенбаева, Заводская, Тау, Аксанбаева и А.Иманова в жилом массиве Аташ в г.Форт-Шевченко Тупкараганского района» и именно они должны проводить авторский надзор для того, чтобы строительство полностью соответствовал проекту.

На сумма авторского надзора 2037,8 тыс тенге без учета НДС, согласно сметной стоимости в разделе инженеринговые услуги получено положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ No СЕ-0011/21 от 24.08.2021 г.

Прилагается: ЗАКЛЮЧЕНИЕ (19 лист)
Сметная стоимость (2 лист)

Бөлім басшысы **Н.С. Мұхан**

«Баутин ауылы Аташ елді мекеніндегі Өскенбаев, Заводская, Тау, Ақсанбаев және А. Иманов көшелері бойынша су құбырының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

24.08.2021 ж. № СЕ-0011/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түпқараған аудандық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектный Центр» ЖШС

ТОО «Caspian Expertiz»

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Баутин ауылы, Аташ елді мекеніндегі Өскенбаев, Заводская, Тау, Ақсанбаев және А. Иманов көшелері бойынша су құбырының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Caspian Expertiz» ЖШС берілді.

«Caspian Expertiz» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ТОО «Caspian Expertiz»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ СЕ-0011/21 от 24.08.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство водопровода по улицам Ускенбаева, Заводская, Тау, Аксанбаева и А.Иманова в жилом массиве Аташ в с Баутино»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства»

ТОО «Caspian Expertiz»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектный Центр»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство водопровода по улицам Ускенбаева, Заводская, Тау, Аксанбаева и А.Иманова в жилом массиве Аташ в с. Баутино» выдано ТОО «Caspian Expertiz».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Caspian Expertiz»

ТОО «Caspian Expertiz»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство водопровода по улицам Ускенбаева, Заводская, Тау, Аксанбаева и А.Иманова в жилом массиве Аташ в село Баутино»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14 июля 2021 года №СЕ-0012.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектный центр», государственная лицензия от 15 января 2019 года МНС №0000421, I – категория, в выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области". Акимат Мангистауской области».

ГИП – Панаев Б.Ш. (приказ №37-П от 03 июля 2021 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства» от 31 мая 2021 года;

решение ГУ «Аппарат акима села Баутино» о предоставлении земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования от 26 марта 2021 года №28;

РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» письмо согласование от 24 июня 2021 года №18-13-02-05/1056;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное Государственным учреждением «Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 01 июня 2021 года № KZ79VUA00437873;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях выполнен ТОО «Проектный центр» в 2021 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ИП «Амирус» в 2021 году №2166 (Лицензия ГСЛ-Ф №002341);

письмо ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства» от 29 июня 2021 года №156 о планировании строительства объекта в II квартале 2022 года;

Технические условия:

ГКП «ТҮПҚАРАҒАН СУ ЖҮЙЕСІ» от 06 апреля 2021 года №4 на водоснабжение;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства» - письмо о согласовании рабочего проекта от 29 июня 2021 года №156;

Гарантийное письмо ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства» от 10 августа 2021 года №186;

ТОО «Caspian Expertiz»

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ОПЗ – общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи:

ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду;

НВ- наружное водоснабжение;

СМ- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью проекта, является водоснабжение индивидуальных жилых домов, предприятий бытового обслуживания населения и иных инфраструктур жилого массива Аташ.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен в селе Аташ Тупкараганского района Мангистауской области.

Рис.1. Обзорная схема района работ

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2001*) - IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001*) - минус 17^0С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2001*) - 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

ТОО «Caspian Expertiz»

6.2 Проектные решения

6.2.1. Технологические решения

Наружные сети водопровода

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям от 05 апреля 2021 года №4, выданным заказчиком.

В проекте решаются наружные сети водопровода по улицам Ускенбаева, Заводская, Тау, Аксанбаева и А.Иманова в жилом массиве Атащ в с. Баутино.

Водоснабжение жилых домов выполняется от существующего питьевого водопровода диаметром 225х13,4 мм в районе поселка Баутино.

В точке подключения в монолитном колодце установлена отсекающая арматура.

Наружные сети водоснабжения включают в себя:

магистральная сеть диаметром 225х13,4мм и 160х9,5 мм;

распределительные сети диаметрами 110х6,6 мм; 50х3,0 мм и 25х2,0 мм.

Для дальнейшего подключения жилых домов к водопроводу в колодцах диаметром 1500 мм предусмотрены распределительные линии диаметром 25х2,0 мм с компрессионными шаровыми кранами.

Для опорожнения сети на случай ремонта установлены мокрые колодцы.

Для выпуска воздуха из трубопровода в высших точках трассы установлены вантузы.

Норма водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды принята 150 л/сут. на одного жителя.

Для наружного пожаротушения на сети проектируемого водопровода в колодцах установлены 7 пожарных гидрантов.

Расход воды на наружное пожаротушения принят 10 л/сек. на один пожар.

Сеть питьевого водопровода выполнена из полиэтиленовых напорных питьевых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 225х13,4мм; 160х9,5 мм; 110х6,6 мм50х3,0 мм и SDR13,6 диаметром 25х2,0 мм по ГОСТ 18599-2001.

Полиэтиленовые трубы в траншее укладываются на основание из мягкого грунта толщиной не менее 0.1 м и обсыпаются на высоту не менее 0.3 м над верхом трубы грунтом, не содержащем твердых включений, с подбивкой пазух.

Водопроводные сети под автодорогами прокладываются в металлических футлярах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Стальные трубы подлежат изоляции типа «усиленная» по ГОСТ 9.602-2005.

На сети водопровода устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов по Т.П.901-09-11.84, альбом II.

В колодцах выполняется вертикальная обмазочная (битум на грунтовке) гидроизоляция. Монтаж элементов колодцев производить на цементном растворе марки 100 толщиной 10 мм. Вертикальную гидроизоляцию стен колодцев выполнить обмазкой горячим БН III за два раза по слою огрунтовки из 40% раствора битума на керосине. Под основание колодцев выполнить битумо-щебеночную подготовку толщиной 50мм с пропиткой битумом БК-II до полного насыщения. Вокруг горловин колодцев выполнить отмостку шириной 1.0 метр следующим составом:

- асфальтобетон толщиной 30 мм.

Технические показатели

Общая протяженность водопровода - 11466,0 м, в том числе:

водопровод диаметром 225х13.4 мм - 3267,0 м;

водопровод диаметром 160х9,5 мм - 1260,0 м;

водопровод диаметром 110х6.6 мм - 841,0 м;

водопровод диаметром 50х3.0 мм - 6098,0 м;

водопровод диаметром 25х2.0 мм - 73,8 м.

ТОО «Caspian Expertiz»

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Основными, принятыми в рабочем проекте мероприятиями, направленными на предотвращение выделения вредных, взрывопожароопасных веществ и обеспечения безопасных условий труда, являются:

полная герметизация процесса транспортировки газа;

выбор оборудования и трубопроводов из условия максимально возможных параметров технологического процесса;

компенсация продольных перемещений трубопроводов, возникающих от изменения температуры и внутреннего давления;

обеспечение прочности и герметичности технологических трубопроводов (контроль сварных стыков и гидравлическое испытание).

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Всего при проведении проектируемых работ выявлено 18 источников выбросов вредных веществ в атмосферу, в том числе:14 источников выбросов являются неорганизованными,4 источников–организованные.

Нормативы ПДВ представлены в таблице при строительстве:

ТОО «Caspian Expertiz»

Производствоцех,участок	Номеристочникавыброса	Нормативывыбросовзагрязняющихвеществ						годдостижения ПДВ
		Существ положение		на2021-2022 годы		ПДВ		
Кодинаименование загрязняющеговещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ор ганизованныеист очники								
(0301)Азота(IV)диоксид(4)								
Битумныйкотел	0001	-	-	0,0147	0,00340	0,0147	0,00340	2021
Дизельныйкомпрессор	0002	-	-	0,0183	0,0148	0,0183	0,0148	2021
ДизельныйСАГ	0003	-	-	0,0103	0,0002	0,0103	0,0002	2021
Дизельнаяэлектростанция	0004	-	-	0,0091	0,0002	0,0091	0,0002	2021
Итогопов-ву0301:		-	-	*0,0524*	*0,01860*	*0,0524*	*0,01860*	
(0304)Азот(II)оксид(6)								
Битумныйкотел	0001	-	-	0,0024	0,00060	0,0024	0,00060	2021
Дизельныйкомпрессор	0002	-	-	0,0030	0,0024	0,0030	0,0024	2021
ДизельныйСАГ	0003	-	-	0,0017	0,00004	0,0017	0,00004	2021
Дизельнаяэлектростанция	0004	-	-	0,0015	0,00004	0,0015	0,00004	2021
Итогопов-ву0304:		-	-	*0,0086*	*0,00308*	*0,0086*	*0,00308*	
(0328)Углерод(593)								
Битумныйкотел	0001	-	-	0,0056	0,0013	0,0056	0,0013	2021
Дизельныйкомпрессор	0002	-	-	0,0016	0,0013	0,0016	0,0013	2021
ДизельныйСАГ	0003	-	-	0,0009	0,00002	0,0009	0,00002	2021
Дизельнаяэлектростанция	0004	-	-	0,0008	0,00002	0,0008	0,00002	2021
Итогопов-ву0328:		-	-	*0,0089*	*0,00264*	*0,0089*	*0,00264*	
(0330)Серадиоксид(526)								
Битумныйкотел	0001	-	-	0,0160	0,00370	0,0160	0,00370	2021
Дизельныйкомпрессор	0002	-	-	0,0024	0,0019	0,0024	0,0019	2021
ДизельныйСАГ	0003	-	-	0,0014	0,00003	0,0014	0,00003	2021
Дизельнаяэлектростанция	0004	-	-	0,0012	0,00003	0,0012	0,00003	2021
Итогопов-ву0330:		-	-	*0,0210*	*0,00566*	*0,0210*	*0,00566*	
(0337)Углеродоксид(594)								
Битумныйкотел	0001	-	-	0,0755	0,0175	0,0755	0,0175	2021
Дизельныйкомпрессор	0002	-	-	0,0160	0,0129	0,0160	0,0129	2021
ДизельныйСАГ	0003	-	-	0,0090	0,0002	0,0090	0,0002	2021
Дизельнаяэлектростанция	0004	-	-	0,0080	0,00020	0,0080	0,00020	2021
Итогопов-ву0337:		-	-	*0,1085*	*0,03080*	*0,1085*	*0,03080*	
(0703)Бенз/а/пирен(54)								
Дизельныйкомпрессор	0002	-	-	0,00000003	0,00000002	0,00000003	0,00000002	2021
ДизельныйСАГ	0003	-	-	0,00000002	0,0000000004	0,000000020	0,0000000004	2021
Дизельнаяэлектростанция	0004	-	-	0,00000001	0,0000000004	0,00000001	0,0000000004	2021
Итогопов-ву0703:		-	-	*0,00000006*	*0,0000000208*	*0,00000006*	*0,0000000208*	
(1325)Формальдегид(619)								
Дизельныйкомпрессор	0002	-	-	0,0003	0,0003	0,0003	0,00030	2021
ДизельныйСАГ	0003	-	-	0,0002	0,000004	0,0002	0,000004	2021
Дизельнаяэлектростанция	0004	-	-	0,0002	0,000004	0,0002	0,000004	2021
Итогопов-ву1325:		-	-	*0,0007*	*0,000308*	*0,0007*	*0,000308*	
(2754)УглеводородыпредельныеС12-19/впересчетенаС/(592)								
Дизельныйкомпрессор	0002	-	-	0,0080	0,0065	0,0080	0,0065	2021
ДизельныйСАГ	0003	-	-	0,0045	0,0001	0,0045	0,0001	2021
Дизельнаяэлектростанция	0004	-	-	0,0040	0,00010	0,0040	0,00010	2021
Итогопов-ву2754:		-	-	*0,0165*	*0,00670*	*0,0165*	*0,00670*	
Итогопоорганизованным источникам:		-	-	**0,21660006**	**0,0677880208**	**0,21660006**	**0,0677880208**	
Неор ганизованныеист очники								
(0123)Железаоксид								
Газоваярезкастали	6003	-	-	0,0203	0,0018	0,0203	0,0018	2021

ТОО «Caspian Xpert»

Сварочныйпост	6005	-	-	0,0128	0,0001	0,0128	0,0001	2021
Итогопов-ву0123:		-	-	*0,0331*	*0,0019*	*0,0331*	*0,0019*	
(0143)Оксидмарганца								
Газоваярезкастали	6003	-	-	0,0003	0,00003	0,0003	0,00003	2021
Сварочныйпост	6005	-	-	0,0014	0,00001	0,0014	0,00001	2021
Итогопов-ву0143:		-	-	*0,0017*	*0,00004*	*0,0017*	*0,00004*	
(0301)Азота(IV)диоксид(4)								
Газоваярезкастали	6003	-	-	0,0108	0,0010	0,0108	0,0010	2021
Газоваясваркаацетиленом ипропаном	6004	-	-	0,0052	0,00003	0,0052	0,00003	2021
Итогопов-ву0301:		-	-	*0,0160*	*0,00103*	*0,0160*	*0,00103*	
(0337)Углеродоксид(594)								
Газоваярезкастали	6003	-	-	0,0138	0,0012	0,0138	0,0012	2021
Сваркап/этрубопроводов	6013	-	-	0,00001	0,00002	0,00001	0,00002	2021
Итогопов-ву0337:		-	-	*0,01381*	*0,00122*	*0,01381*	*0,00122*	
(0616)Ксилол								
Покрасочныйпост	6008	-	-	0,0125	0,0078	0,0125	0,0078	2021
Итогопов-ву0616:		-	-	*0,0125*	*0,0078*	*0,0125*	*0,0078*	
0827Хлорэтилен								
Сваркап/этрубопроводов	6013	-	-	0,00001	0,00001	0,00001	0,00001	2020
Итогопов-ву1061:		-	-	*0,00001*	*0,00001*	*0,00001*	*0,00001*	
(2752)Уайт-спирит								
Покрасочныйпост	6008	-	-	0,0069	0,0007	0,0069	0,0007	2021
Итогопов-ву2752:		-	-	*0,0069*	*0,0007*	*0,0069*	*0,0007*	
(2754)УглеводородыпредельныеС12-19/впересчетенаС/(592)								
Битумообработка	6009	-	-	0,0932	0,021600	0,0932	0,021600	2021
Асфальтирование	6012	-	-	0,0063	0,000007	0,0063	0,000007	2021
Итогопов-ву2754:		-	-	*0,0995*	*0,021607*	*0,0995*	*0,021607*	
(2902)Взвешенныевещества								
Станки	6002	-	-	0,0459	0,0020	0,0459	0,0020	2021
Покрасочныйпост	6008	-	-	0,0005	0,00002	0,0005	0,00002	2021
Итогопов-ву2902:		-	-	*0,0464*	*0,00202*	*0,0464*	*0,00202*	
(2908)Пыльнеорганическая:70-20%двуокисикремния								
Выемкагрунта	6001	-	-	0,3230	0,36410	0,3230	0,3641	2021
Сварочныйпост	6005	-	-	0,0002	0,000000000	0,0002	0,00000000	2021
Транспортировка материалов	6006	-	-	0,0039	0,00024	0,0039	0,00024	2021
Разгрузкаматериалов	6007	-	-	0,7560	0,02120	0,7560	0,0212	2021
Отбойныймолоток	6010	-	-	0,1000	0,01390	0,1000	0,0139	2021
Бульдозер	6011	-	-	0,1368	0,08510	0,1368	0,0851	2021
Итогопов-ву2908:		-	-	*1,3199*	*0,48454000*	*1,3199*	*0,48454000*	
(2930)Пыльабразивная								
Станки	6002	-	-	0,0020	0,0011	0,0020	0,0011	2021
Итогопов-ву2930:		-	-	*0,0020*	*0,0011*	*0,0020*	*0,0011*	
Итогопонеорганизованным источникам:		-	-	**1,55182**	**0,52196700**	**1,55182**	**0,52196700**	
Всегопопредприятию:		-	-	**1,76842**	**0,5897550**	**1,76842**	**0,5897550**	

ТОО «Caspian Expertiz»

В целом, воздействие на атмосферный воздух от намечаемой хозяйственной деятельности при строительстве оценивается следующим образом: пространственный масштаб воздействия – локальный: временной масштаб – кратковременный; интенсивность воздействия (обратимость воздействия) – слабая.

Разработаны мероприятия по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Объекты строительства находится на расстоянии менее 2км от Каспийского моря, в пределах водоохранной зоны.

В период строительства предусматривается водопотребление на хоз-питьевые и технические нужды.

Потребностивхоз-питьевойводенапериодстроительно-монтажныхработбудутобеспеченызасчетпривознойпитьевойбутилированнойводыивпередвижныхавтоцистернах.Расход питьевой воды, используемой на хоз-питьевые нужды составит 5,4 м3.

Расход воды, используемой на пылеподавление: составит 9,6 м^3. Расход воды, используемой для гидроиспытаний составляет 212,04 м^3.

На период строительных работ предусматривается биотуалет, из которого хоз-бытовые сточные воды, по мере накопления вывозятся автотранспортом на очистные сооружения специализированной организацией по договору.

Водапослегидравлическихиспытанийсобираетсявсептикидалееавтотранспортомвывозитсянаочистныесооруженияподоговорусоспециализированнойорганизацией.

В целом, воздействие на подземных (грунтовых) вод от намечаемой хозяйственной деятельности при строительстве оценивается следующим образом: пространственный масштаб воздействия – локальный: временной масштаб – кратковременный; интенсивность воздействия – незначительный.

Разработаны мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод.

Отходы производства и потребления

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве проектируемого объекта представлены:

Наименование отходов	**Образование,т/год**	**Размещение,т/год**	**Передачасторонним организациям,т/год**
1	2	3	4
Всего	**2,79209**	**-**	**2,79209**
в т.ч.отходов производства	2,23209	-	2,23209
отходовпотребления	0,56	-	0,56
Янтарный уровень опасности			
ИспользованнаятараЛКМ	0,002	-	0,002
Промасленнаяветошь	0,13	-	0,13
Зеленый уровень опасности			
Строительныеотходы	2,0	-	2,0
Металлолом	0,1	-	0,1
Огарки сварочныхэлектродов	0,00009	-	0,00009
Коммунальныеотходы	0,56	-	0,56

В целом, воздействие отходов от намечаемой хозяйственной деятельности при строительстве объектов оценивается следующим образом: пространственный масштаб воздействия – локальное: временной масштаб –кратковременный; интенсивность воздействия – незначительный.

Разработаны мероприятия по предотвращению негативного воздействия отходов производства на почву.

Оценка воздействия на почвенный покров

В целом, воздействие на состояние почвенного покрова, при соблюдении природоохранных требований, с учетом уже антропогенно-трансформированной предыдущей деятельности при строительстве оценивается следующим образом: пространственный масштаб воздействия – локальный: временной масштаб – средней продолжительности, интенсивность воздействия – незначительный.

Оценка воздействия на животный мир

В целом, воздействие на животный мир от намечаемой хозяйственной деятельности при строительстве оценивается следующим образом: пространственный масштаб воздействия – локальное; временной масштаб - кратковременное; интенсивность воздействия –незначительный.

Оценка воздействия на растительность

Воздействие на растительность при строительстве оценивается следующим образом: пространственный масштаб воздействия - локальный; временной масштаб - кратковременное; интенсивность воздействия – слабая.

Оценка воздействия на физический фактор

В целом возможного физического воздействия на окружающую среду в процессе строительства, при соблюдении проектных природоохранных требований, можно оценить: пространственный масштаб воздействия – локальное: временной масштаб – продолжительное; интенсивность воздействия – незначительный.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Целью разработки рабочего проекта является прокладка водопровода к жилым домам ж/м Аташ и с. Баутино, для устойчивого обеспечения подачи хозяйственно-питьевой воды к ИЖС. Для составления рабочего проекта проведены обследования, топографическая съемка местности в части уточнения трассы водоснабжения, инженерно-геологические работы, схемы прокладки, защиты и подключение к жилым домам и согласование с соответствующими организациями. Задание на проектирование от 31.05.2021г. утв. ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства»; решение ГУ «Аппарат акима с.Баутино» от 26.03.2021г.№28 «О выделении земельного участка под строительство водопровода» в ж/м Аташ и с. Баутино; технические условия на подключение к центральным сетям водоснабжения от 06.04.2021г. №04 выданы заказчиком-ГКП «Түпқараған Су Жүиесі». Ближайший водный объект - Каспийское море, расположено на расстоянии менее 2000 метров от объектов строительства и не попадает в его водоохранную полосу, определенную в размере 100 метров. В проекте представлены основные конструктивные и архитектурно-строительные решения по строительству объектов водоснабжения, используемые материалы и оборудование. Согласно техническим условиям для обеспечения водой ж/м. Аташ проектом решено использовать резервную линию водопровода Ø225мм ведущего к с. Баутино от комплекса опреснительной установки морской воды (будет построен). Далее проектируемый водовод прокладывается по участкам: магистральная сеть-Ø225мм (протяженностью-3267,0м) и Ø160мм (протяженностью-1260,0м); распределительные трубы-Ø110мм и Ø50мм (протяженностью-6939м). Общая протяженность водопровода-11466,0м, прокладывается подземно на глубине 1,3м от поверхности земли до низа трубы. Проектируемый водовод выполнен из п/э труб по ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия», разрешенные к применению в практике

хозяйственно-питьевого водоснабжения РК. Для предотвращения загрязнения прокладываемого водопровода, подающих воду на хозяйственно-питьевые нужды, предусмотрены зоны санитарной охраны. Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. приказом МНЭ РК от 16.03.2015г. №209 предусмотрена санитарно-защитная полоса, которая принимается по обе стороны от крайних линий магистральных водопроводов: Ø225 мм - 8м, Ø160мм - 6м, обозначенные специальными знаками в виде столбиков. Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» приведены расчеты потребности в воде на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Рабочий проект разработан на численность населения ж/м Аташ - 2174 человек и с. Баутино - 2447 человек, рассчитанный по естественному приросту демографического метода и метода трудовых ресурсов. Для дальнейшего подключения ИЖС к водопроводу предусматриваются компрессионные шаровые краны в ж/б колодце Ду-1500мм. На линии проектируемого водопровода запроектированы 7 пожарных гидрантов. Согласно СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» напорные трубопроводы водоснабжения испытывают на прочность и плотность гидравлическим или пневматическим способом дважды. Согласно санитарно-гигиенических требований после очистки и промывки трубопровод подлежит дезинфекции хлорированием с последующей промывкой трубопровода чистой водой.

Представлена характеристика проектируемых работ, как источника загрязнения окружающей среды. На основании проведенной инвентаризации были выявлены все источники выбросов, перечень загрязняющих веществ, содержащихся в них и объемы выбросов при проведении строительных работ. В связи с кратковременностью работ санитарно-защитная зона на период строительства не устанавливается Предусмотрены нормативные условия по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей на период строительно-монтажных работ, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015г. №177.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 ««Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 2 глава Б 5.2.1. «Коммунальное хозяйство».

Продолжительность строительства составляет 6 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с

ТОО «Caspian Expertiz»

«Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г№304 ,и является основанием для утверждения лимита средств заказчика(инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4(редакция 2021.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015.изменения и дополнения. выпуск 21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015.изменения и дополнения выпуск 21;

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущим уровне цен 2021 года (17 сборников)

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020; выпуск 21

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН 8.02-03-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 выпуск 21;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 на .2021год выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020 выпуск 1 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

«Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих нормативной базе», утвержденный заказчиком ,согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011,пунктам 61,62,65,66,67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан(приказ Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85 приложение 1 к приказу от 14ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Сметная доументация

1.Объемы работ приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

2.Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ , экспертизы проектно-сметной документации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения» зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к II (нормальному) уровню ответственности, не относящиеся к технически сложным.

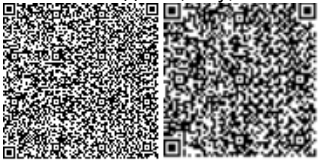
Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду выполнен в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду» от 28 июня 2007 года №204-п.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту



1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022 годов, в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	244,011 185,973 58,038	230,232 181,945 48,287
3	Продолжительность строительства		6	6

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство водопровода по улицам Ускенбаева, Заводская, Тау, Аксанбаева и А.Иманова в жилом массиве Аташ в с. Баутино»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

общая протяженность водопровода - 11466,0 м;
продолжительность строительства - 6 месяцев.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства» в соответствии с условиями договора от 14 июля 2021 года №СЕ-0012.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

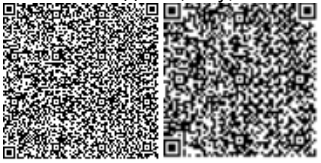
1. «**Баутин ауылы, Аташ елді мекеніндегі Өскенбаев, Заводская, Тау, Ақсанбаев және А. Иманов көшелері бойынша су құбырының құрылысы**» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

су құбырларының жалпы ұзындығы - 11466,0 м;
құрылыс ұзақтығы - 6 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021

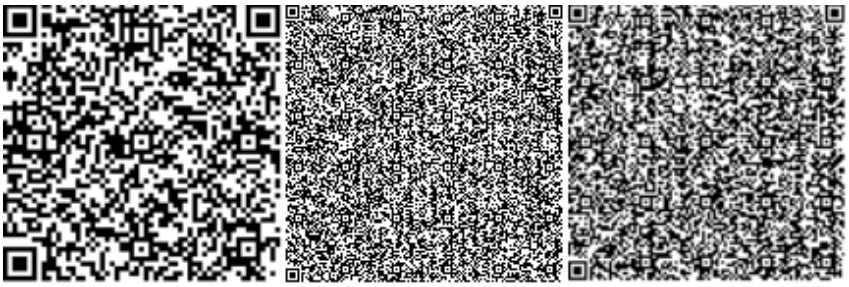


жылғы 14 шілдедегі №СЕ-0012 шарттың талаптарына сәйкес «Түпқараған аудандық құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Сивинцева Н.Р.

Эксперт

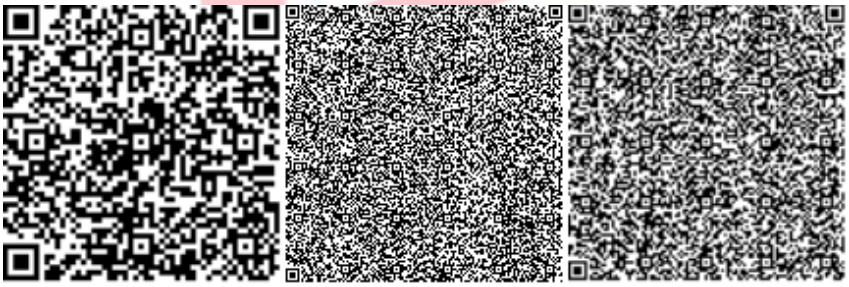
ТОО «CaspianExpertiz»



Абугалиев Н.Н.

Эксперт

ТОО «CaspianExpertiz»

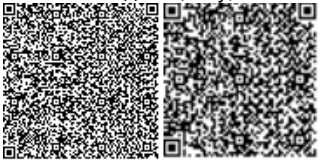


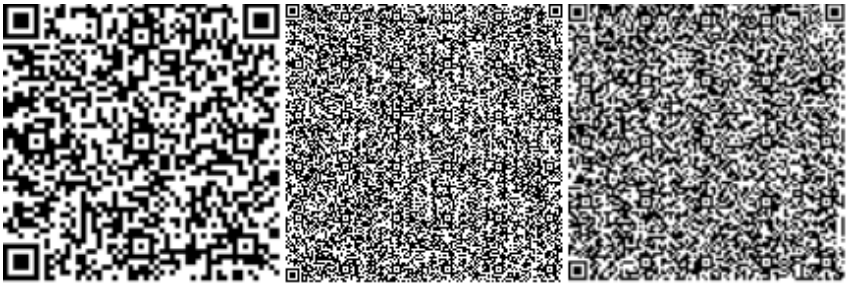
ТОО «Caspian Expertiz»

Котенко И.П.

Эксперт

ТОО «CaspianExpertiz»

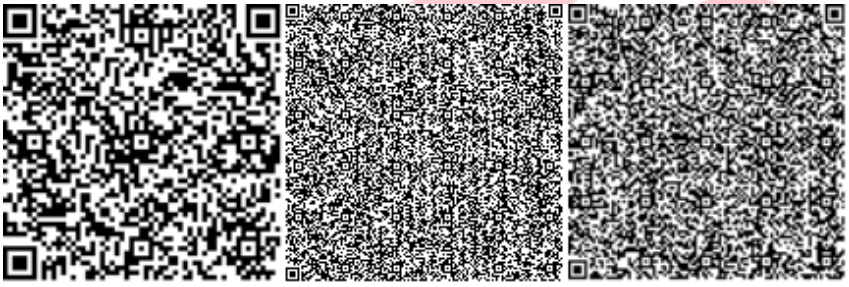




Селбаева Г.М.

Эксперт

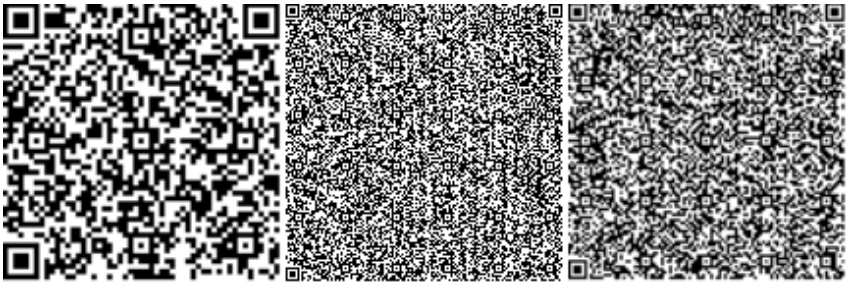
ТОО «CaspianExpertiz»



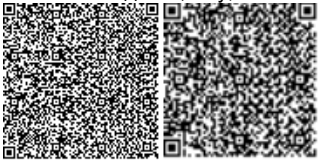
Хамиев Т.С.

Директор

ТОО «CaspianExpertiz»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



TOO «Caspian Expertiz»

Форма 1

Заказчик _____
(наименование организации)

"Утвержден/Согласован"
Сводный сметный расчет в сумме 212270,99 тыс.тенге
в том числе:
налог на добавленную стоимость (НДС) 22743,32 тыс.тенге

_____
(ссылка на документ о согласовании/утверждении)

" 15 " 06 2021 г.

С В О Д Н Ы Й С М Е Т Н Ы Й Р А С Ч Е Т

Строительство водопровода по улицам Ускенбаева, Заводская, Тау, Аксанбаева и А.Иманова в жилом массиве Аташ

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию на 2022 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование расчетов, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.тенге: строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	Общая сметная стоимость тыс. тенге
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел I. Проектирование				
1.	ГН СПР (расчет)	-Проектные работы			14294,64	14294,64
2.	Правила КВЭП	-Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта			1392,19	1392,19
		-Итого по разделу I			15686,84	15686,84
		Раздел II. Сметная стоимость подрядных работ				
3.	Сметный расчет стоимости строительства	-Сметная стоимость строительства	166578,04	-	-	166578,04
		Раздел III. Инжиниринговые услуги				
4.	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на технический надзор - 166578,035.3,24% = 5397,128			5397,13	5397,13
5.	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на авторский надзор -166578,035.1,12% = 1865,674			1865,67	1865,67
		-Итого по разделу III			7262,8	7262,8

1	2	3	4	5	6	7
		Итого по сводному сметному расчету:	166578,04	-	22949,64	189527,67
6.	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость, 12%	-	-	22743,32	22743,32
		Всего по сводному сметному расчету	166578,04	-	45692,96	212270,99

Директор Кунаев М.

ГИП Панаев Б.

Составил Ниязбаев А.