««Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Қостанай қаласы білім бөлімінің № 25 негізгі орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» ТҮЗЕТУ »
жұмыс жобасы бойынша

26.12.2022 ж. № ПГС-0041/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Қостанай қаласы білім бөлімінің № 25 негізгі орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ДИАС-проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қ

АЛҒЫ СӨЗ

««Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Қостанай қаласы білім бөлімінің № 25 негізгі орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» ТҮЗЕТУ » жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПГС Эксперт» ЖШС берді.

«ПГС Эксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПГС-0041/22 от 26.12.2022 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт здания КГУ «Основная средняя школа № 25 отдела образования города Костаная» Управления образования акимата Костанайской области» КОРРЕКТИРОВКА»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Основная средняя школа № 25 отдела образования города Костаная" Управления образования акимата Костанайской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДИАС-проект"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Капитальный ремонт здания КГУ «Основная средняя школа № 25 отдела образования города Костаная» Управления образования акимата Костанайской области» КОРРЕКТИРОВКА» выдано ТОО «ПГС Эксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПГС Эксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Қостанай қаласы білім бөлімінің № 25 негізгі орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» ТҮЗЕТУ , «Капитальный ремонт здания КГУ «Основная средняя школа № 25 отдела образования города Костаная» Управления образования акимата Костанайской области» КОРРЕКТИРОВКА

Раннее ТОО «ПГС Эксперт» по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Основная средняя школа № 25 отдела образования города Костаная» Управления образования акимата Костанайской области» было выдано экспертное заключение (положительное) от 01.12.2022 г. № ПГС-0034/22.

Дополнительные сведения: ПГС-0062-03, 15.12.2022, заявления 15.12.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Основная средняя школа № 25 отдела образования города Костаная" Управления образования акимата Костанайской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДИАС-проект» (государственная лицензия № 012593 от 12.08.2003 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» акимата города Нур-Султан, II категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Exclusive Project company» (государственная лицензия № 09813 от 25.11.2021 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ID Build KZ» Государственная лицензия 11 ГСЛ-КР №002340 от 23.11.2022 года. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан. Приложение к лицензии № 001 от 23.11.2022 года.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Карат-Z». Государственная лицензия № 22023830 от 13.12.2022 года. Класс I. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент. Приложение к лицензии № 001 от 13.12.2022 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ПГС-03/00184 от 15.12.2022

- задание на проектирование, утвержденное директором Коммунальное государственное учреждение "Основная средняя школа №25 отдела образования города Костаная" Управления образования акимата Костанайской области;
- письмо Коммунальное государственное учреждение "Основная средняя школа №25 отдела образования города Костаная" Управления образования акимата Костанайской области №118 от 13.12.2022 года об исключении из проекта разделов: технологическое оборудование и благоустройства;
- заключение ТОО «ПГС Эксперт» от 01.12.2022 г. № ПГС-0034/22 по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Основная средняя школа № 25 отдела образования города Костаная» Управления образования акимата Костанайской области».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:
перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком КГУ «Основная средняя школа №25 отдела образования города Костаная" Управления образования акимата Костанайской области» от 30 ноября 2022 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Альбом 1. Генеральный план
Альбом 2. Архитектурно – строительная часть
Альбом 3. Отопление и вентиляция
Альбом 4. Водопровод и канализация
Альбом 5. Электротехническя часть
Альбом 6. Система связи
Альбом 7. Видеонаблюдение
Альбом 8. Пожарный сигнализация
Альбом 9. Система контроля доступа
Том I. Общая пояснительная записка.
Том II. Сметная документация.
Том III. Проект организации строительства.
Брошюра 1. ПРП

5.4. Цель корректировки:
Проектом выполнена корректировка сметной стоимости строительства на основании письма Коммунальное государственное учреждение "Основная средняя школа №25 отдела образования города Костаная" Управления образования акимата Костанайской области №118 от 13.12.2022 года об исключении из проекта разделов: технологическое оборудование и благоустройства.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Проектные решения

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению ТОО «ПГС Эксперт» от 01.12.2022 г. № ПГС-0034/22 по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Основная средняя школа № 25 отдела образования города Костаная» Управления образования акимата Костанайской области».
Сметная документация разработана с учётом исключения из проектных решений разделов технологического оборудования и благоустройства, ранее рассмотренных в заключении ТОО «ПГС Эксперт» от 01.12.2022 г. № ПГС-0034/22 по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Основная средняя школа № 25 отдела образования

города Костаная» Управления образования акимата Костанайской области».

6.2. Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений «Просвещение и культура», табл.Б.5.4. Расчет произведен по нормативной трудоемкости. Продолжительность строительства составляет 6,0 месяцев. Начало работ запланировано на 2023 год, по письму заказчика ГККП «Высший колледж новых технологий имени Манапа Утебаева» управления образования г.Шымкент (№ 342 от 08.11.2022 года).

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2023 год – 100%.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» Версия 2022.11 по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.07.2021 г.);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нḱ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нḱ
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нḱ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.).

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). 2022год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2021). 2022год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2021).2022 год.
- Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2021);2022 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ, п. 20);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложения 2 к приказу от 14.11.2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- средства на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14.11.2017 года №249-нқ).

Текущие цены по территориальным зонам регионов Казахстана приняты, согласно «Общей части» Сборника сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2022 год (ССЦ РК 8.04-08-2020), для соответствующего региона и номера территориальной зоны.

Сметная стоимость транспортировки материалов, изделий и конструкций определена в сметной цене материальных ресурсов, которые включены в сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2 квартала 2023.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства - НДС -12 %.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2022-2023г.г. в том числе:	млн. тенге	423,331	411,825
	СМР		328,077	318,773
	Оборудование		17,182	16,643
	Прочие		78,071	76,409

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ПГС Эксперт» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Основная средняя школа № 25 отдела образования города Костаная» Управления образования акимата Костанайской области. КОРРЕКТИРОВКА» внесены следующие изменения и дополнения:

Организация строительства

1. Откорректирован срок продолжительности строительства.
2. Откорректированы технико-экономические показатели.

Сметный раздел

1. Сметная документация откорректирована по замечаниям экспертизы.

Общая пояснительная записка

1. Предоставлена откорректированная общая пояснительная записка с учётом внесенных изменений.

Паспорт проекта

1. Предоставлен откорректированный паспорт проекта с учётом внесенных изменений.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.), разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически несложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные организации», СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации», СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Стоимость всех материалов, применяемых в проекте приняты по сметно-нормативной базе.

Принятые решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2022-2023 г.г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	млн. тенге	423,331 328,077 17,182 78,071	411,825 318,773 16,643 76,409
	Из них 2022год (ПИР, экспертиза) 2023 год(СМР)	млн. тенге	19,780 403,551	19,780 392,045
2	Продолжительность строительства	мес.	8,0	7,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Основная средняя школа № 25 отдела образования города Костаная» Управления образования акимата Костанайской области. КОРРЕКТИРОВКА» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико – экономическими показателями:

общая стоимость строительства в текущих ценах 2 квартала 2023г.	– 411,825 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	- 318,773 млн. тенге;
Оборудование	- 16,643 млн. тенге;
прочие	- 76,409 млн. тенге;
продолжительность строительства, мес.	- 7,0.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, " Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Қостанай қаласы білім бөлімінің № 25 негізгі орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу. Түзету " жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық – экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы құны 2023 жылғы 2 тоқсанның ағымдағы бағаларында	– 411,825 млн. теңге;
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 318,773 млн. теңге;
құрал жабдықтар	- 16,643 млн. теңге;
тағы басқалары	- 76,409 млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы, ай	- 7,0.

9.2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік берген бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.
9.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.
9.4. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Тауасаров Данабек Арипович			Соответствует
2	Проект организации строительства	Тауасаров Данабек Арипович			Соответствует
3	Ведущий эксперт	Сергиенко Тамара Петровна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Касимова Ю.Р. (Директор)

Тауасаров Д.А. (Эксперт)

Сергиенко Т.П. (Эксперт)