Договор №99

Купли-продажи жилого дома с земельным участком

село Баканас **« 19 » декабря 2025 г.**

Мы нижеподписавшиеся Молдабекова Лаззат Баймалиевна удостоверение личности №057599557, выданное МВД Республики Казахстан 26.08.2024г, ИИН 620610402692, именуемый в дальнейшем «Продавец» и Государственное учреждение «Отдел строительства Балхашского района», именуемый в дальнейшем «Покупатель», от лица которого выступает временно исполняющий обязанности руководитель отдела Камзаев Асембек Кумисбекович, действующий на основании распоряжение акима Балхашского района №150-ө от 24.11.2025 года и на основании протокола об итогах по государственным закупкам жилища №15814480-ЗЖ1 от 18.12.2025г, заключили настоящий договор купли-продажи, принадлежащего на праве частной собственности физическому лицу, не являющимся субъектом предпринимательской деятельности.

1. Предмет договора

1.1 Предметом настоящего договора является приобретение жилого дома с земельным участком в село Баканас Балхашского района, Алматинской области принадлежащего Альменбаеву Арману Алмабековичу на основании акт приемки в эксплуатацию Б/Н от 06.11.2025 года расположенной по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Балхашский район, с.Ақдала, улица Ы Алтынсарин №84А, кадастровый номер 03:043:017:662, общей площадью 85,4 м2, жилой площадью 40,4 м2 с земельным участком 0,0500 (га). РКА 0202500006596162.

1.2 Продавец берет на себя обязательство продать принадлежащий ему дом с земельным участком, до конца декабря 2025 года.

1.3 Покупатель обязуется принять и оплатить за проданный Продавцом дом в срок до конца декабря 2025 года по бюджетной программе:

098 — Приобретение жилья коммунального жилищного фонда
034 - За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов
028 - За счет трансфертов из областного бюджета
412- Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств

2. Объем, стоимость и порядок исполнения обязательства

2.1.Стоимость жилого дома с земельным участком в количестве – 1 шт. по настоящему договору составляет – **28 000 000** (Двадцать восемь миллионов) тенге 00 тиын без НДС. Продавец не является плательщиком НДС.

2.2. В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации:

467-Отдел строительства района (города областного значения), 098-Приобретение жилья коммунального жилищного фонда, 034- За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов, 412 - Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств на 2025 год **16 200 000** (Шестнадцать миллионов двести тысяч) тенге 00 тиын без НДС.

467-Отдел строительства района (города областного значения), 098-

бластного бюджета, 412-Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств на 2026 год **11 800 000** (Одиннадцать миллионов восемьсот тысяч) тенге 00 тиын без НДС.

2.3. Оплата осуществляется согласно графика платежей.

3. График платежей

	Программа	Подпрограмма	Специфика	Сумма на 2025 год	Сумма на 2026 год
Декабрь 2025 г-Декабрь 2026 г	098	034	412	16 200 000	
	098	028	412		11 800 000

4. Права и обязанности сторон

4.1.Продавец имеет право:
Своевременно в полном объеме получать оплату за проданную жилую квартиру.

4.2. Продавец обязан:
Предоставить все необходимые документы для исполнения договора.
Передать Покупателю жилую квартиру по акту приема – передачи в соответствии технической спецификацией конкурса по государственным закупкам жилища №15814480-ЗЖ1 от 18.12.2025г.

4.3. Покупатель имеет право:
Своевременно и в полном объеме получать необходимую информацию для подведения проверки исполнения договора.

4.4. Покупатель обязуется:
Своевременно производить оплату за купленную жилую квартиру.

5. Ответственность сторон и гарантии

5.1. Продавец несет ответственность:
За сохранность квартиру, указанную в настоящем договоре до передачи покупателю.
За допущение случаев нарушения условий договора.

5.2. Покупатель несет ответственность:
За несвоевременное перечисление денежных средств.

5.3.Нарушение условий договора по поставке товара со стороны Продавца может привести к следующим санкциям, возлагаемых на него: аннулирование договора или выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы невыполненных обязательств за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от суммы настоящего договора.

6. Изменение и расторжение договора

6.1.Условия настоящего договора могут быть изменены и дополнены по письменному соглашения сторон.

6.2. В случае расторжения договора стороны обязаны уведомить не менее чем за 20 дней до предполагаемой даты расторжение договора, а также за нарушение условий договора Покупатель в одностороннем порядке может расторгнуть настоящий договор, направив Продавцу письменное уведомление о невыполнении обязательств.

7. Форс-мажор

7.1.В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, препятствующих полному или частичному выполнению обязательств, взятых на себя любой из сторон, срок исполнения обязательств по настоящему договору, отодвигается на срок, установленный сторонами по соглашению с заключением настоящего договора об изменении условий.

8. Прочие условия

8.1. Обязательства по данному договору не могут быть переданы третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

8.2.Все споры, возникающие в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, разрешаются в порядке установленным законодательством Республики Казахстан.

8.3.Настоящий договор регулирует отношение между Заказчиком и Поставщиком с момента подписания и вступает в силу со дня регистрации в территориальном органе Казначейства Министерства финансов РК, что является акцептом указания последних и действует до 31 декабря 2025 года.

8.4 Договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из который имеет одинаковую юридическую силу.

8.5 Настоящий договор подлежит регистрации в органах регистрации недвижимости по месту нахождения недвижимости.

9. Грантии

9.1.Продавец предоставляет гарантию покупателю на эксплуатацию сроком на 24 месяца.

10. Юридические адреса сторон

ГУ «Отдел строительства Балхашского района» Алматинская облать, Балхашский район, БИН:120140003389 ИИК: KZ42070103KSN0902000 БИК: KKMFKZ2A РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК", Кбе:12 Тел:8-727-73-95-4-01 В.и.о руководитель отдела _____ Камзаев А.К. (печать)	Молдабекова Лаззат Баймалиевна удостоверение личности №057599557, выданное МВД Республики Казахстан 26.08.2024г ИИН 620610402692 КАЗАХСТАН, , УЛИЦА С Сейфуллин, 10, 2 ИИК: KZ166010002068291850 БИК: HSBKKZKX Банк : АО "Народный Банк Казахстана" _____ Молдабекова Л.Б (без печати)
Покупатель	**Продавец**