**Сатып алу-сату шарты**

Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Бейімбет Майлин ауданы, Әйет ауылы, екі мың жиырма бесінші жылдың он тоғызыншы желтоқсан.

Біз, **Жакиев Марат Габдурахманович**, 12.07.1986 жылы туған, туған жері – Қостанай облысы, ЖСН 860712351251, тұратын мекен-жайы: Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Қарабалық а., Ленин көш., №10А үй, №2 пәт., - Сатушы, және және **«Бейімбет Майлин ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлегі және автомобиль жолдарының бөлімі» мемлекеттік мекемесі**, БСН 050140005012, тұрған жері: Қостанай облысы, Бейімбет Майлин ауданы, Әйет а., Тәуелсіздік көшесі, №60 үй, **Жаксиликов Донас Жаксиликович,** 02.07.1995 07.03.1964 жылы туған, туған жері – Узбекистан, ЖСН 950702350288, тұратын мекен-жайы: Қостанай облысы, Бейімбет Майлин ауданы, Байшуақ а., Тәуелсіздік көш., №8 үй, басшысының міндеттерін уақытша атқарушысының тұлғасында, «Бейімбет Майлин ауданы әкімдігінің тұрғын үй - коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ туралы ережесінің, 19.11.2025 жылғы Қостанай облысы Бейімбет Майлин ауданының әкімінің № 204 өкімінің негізінде әрекет ететін, - «Сатып алушы», осы шартты жасады:-------

1.Сатушы сатты, ал Сатып алушы, екі пәтерлік тұрғын үйдін, үш тұрғын бөлмеден, жалпы көлемі 82,60 (сексен екі бүтін жүзден алпыс) ш.м., тұрғын көлемі 56,90 (елу алты бүтін жүзден тоқсан) ш.м., құрамдарының саны/негізгі (тұрғын) жайлардын саны – 6/3, тамбурмен, және бөленбейтін, көлемі 0,0480 (нөл бүтін он мыңнан төрт жүз сексен) га, кадастрлық нөмірі 12-189-001-1553, өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жеке меншік құқығында жататын жер учаскесімен, мекенжайдың тіркеу коды – 1202500016522984, **орналаскан мекен-жайы: Қостанай облысы, Бейімбет Майлин ауданы, Әйет ауылдық округі, Әйет ауылы, Рассвет көшесі, №3 (үш) үй, №2 (екі) пәтер,** сатып алды.----------

2.Көрсетілген жылжымайтын мүлік Сатушыға 15.10.2025 ж. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік

**Договор купли-продажи**

Республика Казахстан, Костанайская область, район Беимбета Майлина, село Әйет, девятнадцатое декабря две тысячи двадцать пятого года.

Мы, **Жакиев Марат Габдурахманович**, 12.07.1986 года рождения, место рождения – Костанайская область, ИИН 860712351251, проживающий по адресу: Костанайская область, Карабалыкский район, с.Карабалык, ул.Ленина, д.№10А, кв.№2, - Продавец, и **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Беимбета Майлина»**, БИН 050140005012, местонахождение: Костанайская область, район Беимбета Майлина, с. Әйет, ул. Тәуелсіздік, дом №60, в лице временно исполняющего обязанности руководителя **Жаксиликова Донаса Жаксиликовича,** 02.07.1995 года рождения, место рождения – Узбекистан, ИИН 950702350288, проживающего по адресу: Костанайская область, район Беимбета Майлина, с.Байшуак, ул.Тәуелсіздік, д.№8, действующего на основании Положения о ГУ «Отдел жилищно - коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Беимбета Майлина», и распоряжения акима района Беимбета Майлина Костанайской области №204 от 19.11.2025 года, именуемый в дальнейшем – «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:----------

1.Продавец продал, а Покупатель купил квартиру, в двухквартирном жилом доме, состоящую из трех жилых комнат, общей площадью 82,60 (восемьдесят две целых шестьдесят сотых) кв.м., жилой площадью 56,90 (пятьдесят шесть целых девяносто сотых) кв.м., количество составляющих/количество основных (жилых помещений) – 6/3, с тамбуром, и с неделимым земельным участком, площадью 0,0480 (ноль целых четыреста восемьдесят десятитысячных) га, с кадастровым номером 12-189-001-1553, принадлежащим на праве частной собственности и предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, регистрационный код адреса – 1202500016522984, **находящуюся по адресу: Костанайская область, район Беимбета Майлина, сельский округ Әйет, село Әйет, улица Рассвет, дом №3 (три), квартира 2 (два).**----------

2.Указанное недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности по акту приемки построенного объекта в

АРҒЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

| | |
|---|---|
| корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Бейімбет Майлин ауданының бөлемімен тіркелген 03.10.2025 жылғы пайдалануға қабылдау туралы акті бойынша, 25.11.2025 ж. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Бейімбет Майлин тіркеу және кадастры бөлімімен тіркелген Беімбет Майлин аудының Әйет ауылдық округінің әкімі өкімімен 29.10.2025 ж. №115-ө бойынша, 25.11.2025 ж. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Бейімбет Майлин тіркеу және кадастры бөлімімен тіркелген 30.10.2025 жылғы №7 жер телімін сатып алу-сату шарты бойынша, 10.12.2025 ж. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Бейімбет Майлин тіркеу және кадастры бөлімімен тіркелген «Бейімбет Майлин ауданы әкімдігінің жер катынастары бөлемі» ММ бұйрык 02.12.2025 ж. №218 бойынша, 10.12.2025 ж. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Бейімбет Майлин тіркеу және кадастры бөлімімен тіркелген Беімбет Майлин аудының Әйет ауылдық округінің әкімі өкімімен 05.12.2025 ж. №157-ө бойынша, 11.12.2025 ж. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Бейімбет Майлин ауданының бөлемімен тіркелген 11.12.2025 жылғы пайдалануға қабылдау туралы акті бойынша, меншік құқығында жатады. ----------<br>3.Жоғары көрсетілген жылжымайтын мүлік 21 095 000 (жиырма бір миллион токсан бес мың) теңгеге сатылды, олар «Сатып алушы» екі мың жиырма бесінші жылдың отыз бірінші желтоқсанға дейін қолма-қол ақшасыз жолымен «Сатушының» «Қазақстан Халық Банкі» АҚ-ның № KZ366010002002105965 ағымдағы шотына аударуға міндеттенеді. Тараптарға көрсетілген объектің нақты сату құнын жасырғаны үшін жауапкершілігі туралы | эксплуатацию собственником самостоятельно от 03.10.2025 года, зарегистрированному отделом района Беимбета Майлина по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 15.10.2025 года, по распоряжению акима сельского округа Әйет района Беимбета Майлина Костанайской области №115-р от 29.10.2025 года, зарегистрированному отделом района Беимбета Майлина по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 25.11.2025 года, по договору купли-продажи земельного участка №7 от 30.10.2025 года, зарегистрированному отделом района Беимбета Майлина по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 25.11.2025 года, по приказу ГУ «Отдел земельных отношений акимата района Беимбета Майлина» Костанайской области №218 от 02.12.2025 года, зарегистрированному отделом района Беимбета Майлина по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 10.12.2025 года, по распоряжению акима сельского округа Әйет района Беимбета Майлина Костанайской области №157-р от 05.12.2025 года, зарегистрированному отделом района Беимбета Майлина по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 10.12.2025 года, по акту приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно от 11.12.2025 года, зарегистрированному отделом района Беимбета Майлина по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 11.12.2025 года.----------<br>3. Вышеуказанное недвижимое имущества продано за 21 095 000 (двадцать один миллион девяносто пять тысяч) тенге, которые «Покупатель» обязуется полностью перечислить безналичным путем на расчетный счет «Продавца» №KZ366010002002105965, в АО «Народный Банк Казахстана» до тридцать первого декабря две тысячи двадцать пятого года. Стороны предупреждены об ответственности за сокрытие реальной продажной стоимости указанного |

| | |
|---|---|
| ескертілді.---------- | объекта.---------- |
| 4.Сатып алушы жоғары көрсетілген жылжымайтын мүлікті қарады, талаптары жоқ. Сатып алушы көрсетілген жылжымайтын мүлікті коммуналдық, салық басқа да төлемдер бойынша қарызсыз мүліктенеді. Сатып алушы 1202500016522984 (МТК) мекенжайдың тіркеу коды бар мекенжай бойынша тіркелген тұлғалардың саны туралы нотариуспен хабарланды. ---------- | 4.Покупатель осмотрел вышеуказанное недвижимое имущество, претензий не имеет. Покупатель приобретает указанное недвижимое имущество без какой-либо задолженности по коммунальным, налоговым и другим платежам. Покупатель уведомлен нотариусом о количестве лиц, зарегистрированных по адресу с регистрационным кодом адреса (РКА) 1202500016522984. ---------- |
| 5.Тараптар көрсетілген пәтерде жанадан жоспарлау өткізілмегенін, техникалық сипаттамалары төлқужатта көрсетілген техникалық сипаттамаларына сәйкестігін растайды. ---------- | 5.Стороны подтверждают, что перепланировка в указанной квартире не проводилась, технические характеристики, на момент отчуждения, соответствуют характеристикам, отраженным в техническом паспорте.---------- |
| 6. Осы шарты Сатушының жұбайы – Жакиева Алёна Петровнанің, 17.03.1986 жылы туған, туған жері – Қостанай облысы, ЖСН 860317450331, келісімімен жасалған, бұл оның келесіммен расталады. ---------- | 6. Настоящий договор заключен с согласия супруги Продавца – Жакиевой Алёны Петровны, 17.03.1986 года рождения, место рождения – Костанайская область, ИИН 860317450331, что подтверждается ее согласием. ---------- |
| 7.Бұл шартты жасамай тұрып, Сатушының сөзінен сатылатын жылжымайтын мүлік ешкімге сатылған жоқ, кепілдіксіз, таласта және тыйымда (қамауда) тұрған жоқ, үшінші адамдардың құқықтарымен ауыртпалынған жоқ, осы 19.12.2025 ж. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықтамасымен расталады. ---------- | 7.До совершения настоящего договора, со слов Продавца, продаваемое недвижимое имущество никому не запродано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременено, что подтверждается справкой филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Костанайской области» от 19.12.2025 года. ---------- |
| 8.Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 155, 157, 160, 162, 406-444 баптарының мазмұны тараптарға нотариусымен түсіндірілді. ---------- | 8.Содержание статей 155, 157, 160, 162, 406-444 Гражданского кодекса Республики Казахстан нотариусом сторонам разъяснено.---------- |
| 9.Сатушы осы шартты толық есептеспей тұрмай жылжымайтың мүлікке құқықтарын мемлекеттік тіркеу мүшелерінде тіркеуге рұқсат берді, оның құқықтық салдар туралы нотариус тараптарды ескертті. Осы шарт бойынша ақша алу дерегі «Сатушының» нотариусымен куәландырған жазбаша түрдегі құжатпен расталуға тиіс.---------- | 9.Продавец согласен на регистрацию настоящего договора в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество до полного расчёта, о правовых последствиях которой сторонам нотариусом разъяснено. Факт получения денег по настоящему договору должен быть подтвержден письменным документом «Продавца», заверенным нотариусом.---------- |
| 10. Осы шартты жасау есесін Сатушы төлейді. ---------- | 10. Расходы по совершению настоящего договора уплачивает Продавец. ---------- |
| 11.Осы шарттың данасы Қостанай облысы Бейімбет Майлин ауданың Мурзагазин А.Б. нотариустын істерінде сақталады, және бір бірден даналары тараптарға беріледі.---------- | 11.Один экземпляр настоящего договора хранится в делах нотариуса района Беимбета Майлина Костанайской области Мурзагазина А.Б., и по одному экземпляру договора выдаются сторонам. ---------- |

Қолы: Подписи:

1. Жакиев Марат Абдуракманович
2. Шаксиников Роман Шаксиникович

2025 жылғы «19» желтоқсан. Мен, Мурзагазин Айдос Баризжанович, Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің 01.11.2017 жылы берген №17018659 лицензиясы, Қостанай облысы нотариаттық округі Беимбет Майлин аудынының нотариусы осы шартты куәландырдым. Шартқа қол қойған тараптардың жеке басы анықталды және олардың әрекет қабілеттілігі, сондай-ақ Жаксиликов Донас Жаксиликовичтің құқық қабілеттілігі, оның өкілінің «Бейімбет Майлин ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлегі және автомобиль жолдарының бөлімі» мемлекеттік мекемесі өкілеттігімен иеліктен шығарылатын жылжымайтын мүліктің Жакиев Марат Габдурахмановичтің тиесілігі тексерілді. Осы шарт бойынша жылжымайтын мүлікке құқықтардың туындауы, өзгеруі және тоқтатылуы тіркеу органында мемлекеттік тіркелуге жатады.----------

«19» декабря 2025 года настоящий договор удостоверен мной, нотариусом района Беимбета Майлина нотариального округа Костанайской области, Мурзагазиным Айдосом Баризжановичем, лицензия №17018659, выдана 01.11.2017 года Министерством юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, правоспособность государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Беимбета Майлина», полномочия его представителя Жаксиликова Донаса Жаксиликовича, и принадлежность гражданину(ке) Жакиеву Марату Габдурахмановичу отчуждаемого недвижимого имущества проверены. Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.----------

Тізілімде тіркелді /Зарегистрировано в реестре за №2490
Өндірілді/Взыскано: 11 796 тенге.
Нотариус:

Пронумеровано, прошнуровано на 2 (двух) листах
и скреплено печатью нотариуса
Мурзагазина А.Б.