«Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Қажымұқан а/о, Темирлан ауылы, 065 квартал, 1932 учаскесінде 200 орындық облыстық перинаталдық орталық құрылысы»

Жұмыс жобасы бойынша

23.09.2025 ж. № 01-0384/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Түркістан облысының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Центрально Азиатская проектно-строительная компания» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0384/25 от 23.09.2025 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство областного перинатального центра на 200 мест в Ордабасинском районе, Кажымуканский с/о, с. Темирлан, 065 квартал, уч. 1932, Туркестанская область»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Центрально Азиатская проектно-строительная компания»

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство областного перинатального центра на 200 мест в Ордабасинском районе, Кажымуканский с/о, с. Темирлан, 065 квартал, уч. 1932, Туркестанская область».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.08.2025 г. № 01-1504.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Центрально Азиатская проектно-строительная компания», лицензия от 27.10.2016 г. ГСЛ №16016451 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 9 ноября 2022 года;
медико-технологическое задание по проекту «Строительство современного перинатального центра в селе Темирлан Ордабасинского района Туркестанской области», разработанное национальным оператором в области здравоохранения «Turar Httalthcare» и утвержденное ГУ «Управление здравоохранения Туркестанской области» и ГКП на ПХВ «Ордабасинская центральная районная больница» в 2022 году;
заключение КТО от 8 ноября 2024 года, выданное РГУ на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Минздрава РК;
постановление акима Ордабасинского района Туркестанской области от 01 апреля 2025 г. № 78 о разрешении на проведение проектных и изыскательских работ;
постановление акима Ордабасинского района Туркестанской области от 31 января 2023 г. № 25 о передаче в постоянное пользование ГКП на ПХВ «Ордабасинской центральной районной больнице» ГУ «Управление здравоохранения Туркестанской области» земельного участка площадью 8 Га;
акт от 19 июня 2025 № 2025-5191010 года на земельный участок кадастровый номер 19-293-065-1932, выданный отделом Ордабасинского района по регистрации и земельному кадастру филиал «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Туркестанской области»;
сведения о правообладателе земельного участка кадастровый номер 19-293-065-1932 ГКП на ПХВ «Ордабасинская центральная районная больница»;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 20 апреля 2023 года №KZ14VUA00879714, утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района» от 07 марта 2025 года № KZ38VUA01468072;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Разработка проектно-сметной документации на строительство перинатального центра в Ордабасинском р-не Туркестанской области» и топографическая съемка, выполненная ТОО «ГЕО-Инженерные изыскания» в масштабе 1:500 в 2025 году;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях «Разработка проектно-сметной документации на строительство перинатального центра в Ордабасинском районе, Туркестанской области», выполненный ТОО «ГЕО-Инженерные изыскания» в 2023 году;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 7 марта 2025 года № ПР-83263 о начале строительства в сентябре 2025 года;

протокол дозиметрического контроля, выданный Ордабасинский районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по Туркестанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля от 23 августа 2024 года №45/38;

протокол плотности потока радона, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области от 18 марта 2025 года №23-пл/д/РО-25-000772;

письмо ГУ «Управление ветеринарии» от 3 июня 2025 года №18-05-06/259 об отсутствии в радиусе 1000 метров захоронений неблагополучных по сибирской язве;

письмо РГУ «Арало-Сырдаринская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации РК» о том, что проектируемый объект не находится в водоохранной зоне и полосе от 17 июня 2025 года №1969;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Туркестанской области МЧС РК» о времени прибытия первого пожарного подразделения к объекту от 7 марта 2025 года № 21-17-6/714;

исходные данные и требования, выданные ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Туркестанской области МЧС РК» от 9 июня 2025 года № 21-17-7/1700;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» об отсутствии необходимости устройства вертолетных площадок от 10 июня 2025 года № 32/1579;

письмо ГУ «Управление мобилизационной подготовке, территориальной и гражданской обороне Туркестанской области» о ближайшем запретном районе склада боеприпасов относительно объекта от 12 июня 2025 года № 39/502»;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» об оснащении соответствующих помещений с пребыванием новорожденных и взрослых пациентов от 30 июня 2025 года № 32/1785;

письмо постоянно действующей комиссии аэропорта Шымкент о не отнесении зданий и сооружений к объектам, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, от 18 сентября 2025 года № 67/13/884;

перечень материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, утвержденный заказчиком от 11.09.25 года.

Технические условия:

ГКП на ПХВ "Таза су" отдела ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Ордабасинского района на подключение к сетям водоснабжения от 29 марта 2023 года № 41;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищная инспекция Ордабасинского района Туркестанской области» о точке подключения канализационных сетей от 18 февраля 2025 года №40-09-07/115 с ситуационной схемой;

решение аппарата акима Кажымуханского сельского округа, село Темирлан

от 12 марта 2025 года № 41 на подключение к сетям канализации и водоснабжения;

АО «ҚазТрансГазАймақ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 28 апреля 2023 года № 12-ОрдХ-2023-00000051;

ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» на подключение к сетям электроснабжения от 02 июня 2025 года 00-00-01-4406;

Южно-Казахстанский ДЭСД - филиал АО "Казахтелеком" на подключение к сетям телефонизации от 06 декабря 2024 года №4-651-24/Л.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищная инспекция Ордабасынского района» Туркестанской области – согласование проектной документации в части промышленной безопасности от 4 июня 2025 года № 40-09-07/353.

ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Ордабасинский р-н, село Темирлан.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

В настоящем заключении рассмотрен проект строительства областного перинатального центра на 200 мест в Ордабасинском районе Туркестанской области. Здание перинатального центра состоит из семи сблокированных блоков, здания лаборатории, пищеблока, гаража на 5 автомашин, контрольно-пропускных пунктов, вспомогательных зданий и сооружений. Конструктивная схема здания центра – рамно-связевая из монолитного железобетона.

Соответствие разделов проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Байгузиев М.С.	KZ27VJE00037832	Соответствует
2	Автоматика	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
3	Проект организации строительства	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
6	Архитектурные решения	Агибаев А.М.	KZ39VJE00081945	Соответствует

7	Наружные водопровод и канализация	Жолдубеков Т.А.	KZ38VJE00091372	Соответствует
8	Конструктивные решения	Байгузиев М.С.	KZ27VJE00037832	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Жолдубеков Т.А.	KZ38VJE00091372	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
11	Наружные сети электроснабжения	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
12	Технологические решения	Рембеков Р.М.	KZ42VJE00072967 KZ58VJE00050951	Соответствует
13	Сметный раздел	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует
14	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
15	Генеральный план	Агибаев А.М.	KZ66VJE00081944	Соответствует
16	Отопление и вентиляция	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
17	Медицинские газы	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
18	Наружные сети связи	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
19	Тепломеханические решения	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
20	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульмаханова Д.А.	KZ30VJE00029824	Соответствует
21	Инженерно-технические мероприятия по промышленной безопасности, гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесёнными по замечаниям экспертов изменениями соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	мест	200	200
2	Площадь земельного участка	га	8,0000	8,0000
3	Площадь застройки	$м^2$	12 009,73	12 009,73
4	Этажность	этаж	1,2,3,4	1,2,3,4
5	Общая площадь зданий: Перинатальный центр на 200 мест; Лаборатория; Пищеблок; Гараж на 5 автомашин; Кислородно-газификационная станция; Контрольно-пропускной пункт №1; Контрольно-пропускной пункт №2; Котельная; Насосная.	$м^2$	 34 233,30 2 160,00 1 252,80 331,65 108,00 17,98 17,98 128,16 30,32	 34 233,30 2 160,00 1 252,80 331,65 108,00 17,98 17,98 128,16 30,32
6	Строительный объем Перинатальный центр на 200 мест; Лаборатория; Пищеблок; Гараж на 5 автомашин; Кислородно-газификационная станция; Контрольно-пропускной пункт №1; Контрольно-пропускной пункт №2; Котельная; Насосная.	$м^3$	 153 797,00 9 258,95 4 855,20 2 558,40 387,05 73,75 73,75 402,75 143,62	 153 797,00 9 258,95 4 855,20 2 588,40 387,05 73,75 73,75 402,75 143,62
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025-2027 гг, всего, в том числе:	млн. тенге	47 685,030	45 811,144
7.1	СМР	млн. тенге	18 817,476	16 811,041
7.2	оборудование	млн. тенге	21 692,945	22 108,319
7.3	прочие затраты	млн. тенге	7 174,609	6 891,784
	по годам строительства:			
7.4	2025 год (в том числе ПИР и экспертиза)	млн. тенге		6 156,961
7.5	2026 года	млн. тенге		21 440,996
7.6	2027 год	млн. тенге		18 213,187
8	Продолжительность строительства	мес.	26	26

Ссылка на окончательную редакцию документации*
(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство областного перинатального центра на 200 мест в Ордабасинском районе, Кажымуканский с/о, с. Темирлан, 065 квартал, уч. 1932, Туркестанская область» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Қажымұқан а/о, Темирлан ауылы, 065 квартал, 1932 учаскесінде 200 орындық облыстық перинаталдық орталық құрылысы» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Баширов Р.К.

И.о. Первого заместителя генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Сапарова А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Рембеков Р.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Кульмаханова Д.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Турлыбек Ж.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Орлова Н.Б.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жолдубеков Т.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Агибаев А.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Байгузиев М.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"