Договор
купли-продажи жилого дома
№ 180540005053/250032/00

с. Кеген «19» декабря 2025 года

Государственное учреждение «Отдел строительства Кегенского района, именуемые в дальнейшем «Покупатель» от лица которого выступает руководитель Маусымбаев Дархан Оралбаевич, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Заказчик» физическое лицо Ахман Самат Қанатұлы, удостоверение личности №056170119 выданное МВД Республики Казахстан 05.04.2024г., ИИН 790630401335 именуемый в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, на основании протокола об итогах по государственным закупкам жилища 15819502-1 от 19.12.2025 г., заключили настоящий договор купли продажи жилого дома с земельным участком, принадлежащего индивидуальной собственности физическому лицу, не являющемуся субъектом предпринимательской деятельности.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является приобретение домов для социально уязвимых слоев населения в Кегенском районе Алматинской области согласно условиям и по ценам, указанным в настоящем Договоре, являющихся неотъемлемой его частью, а Покупатель приобретает двадцать четыре домов по адресу:

- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 104/1, кадастровый номер-03:323:119:2888; 03:323:119:2888:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0413 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 104/2,, кадастровый номер-03:323:119:2887; 03:323:119:2887:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0413 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 105/1, кадастровый номер-03:323:119:2877; 03:323:119:2877:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0417 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 105/2, кадастровый номер-03:323:119:2878; 03:323:119:2878:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0418 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 106/1, кадастровый номер-03:323:119:2851; 03:323:119:2851:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0434 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 106/2, кадастровый номер-03:323:119:2852; 03:323:119:2852:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0432 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 107/1, кадастровый номер-03:323:119:2875; 03:323:119:2875:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0419 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген,

улица Түп, дом 107/2, кадастровый номер-03:323:119:2876; 03:323:119:2876:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0421 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 108/1, кадастровый номер-03:323:119:2853; 03:323:119:2853:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0432 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 108/2, , кадастровый номер-03:323:119:2854; 03:323:119:2854:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0432 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 109/1, кадастровый номер-03:323:119:2865; 03:323:119:2865:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0422 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 109/2, кадастровый номер-03:323:119:2866; 03:323:119:2866:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0424 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 110/1, кадастровый номер-03:323:119:2861; 03:323:119:2861:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0432 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 110/2, кадастровый номер-03:323:119:2862; 03:323:119:2862:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0432 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 111/1, кадастровый номер-03:323:119:2867; 03:323:119:2867:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0431 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 111/2, кадастровый номер-03:323:119:2868; 03:323:119:2868:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0426 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 112/1, кадастровый номер-03:323:119:2902; 03:323:119:2902:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0432 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 112/2, кадастровый номер-03:323:119:2903; 03:323:119:2903:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0432 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 114/1, кадастровый номер-03:323:119:2893; 03:323:119:2893:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0434 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 114/2, кадастровый номер-03:323:119:2894; 03:323:119:2894:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0437 га
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 116/1, кадастровый номер-03:323:119:2883; 03:323:119:2883:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0435 га,

- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 116/2, кадастровый номер-03:323:119:2884; 03:323:119:2884:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0436 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 118/1, кадастровый номер-03:323:119:2863; 03:323:119:2863:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0436 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 118/2, кадастровый номер-03:323:119:2864; 03:323:119:2864:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0436 га
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 120/1, кадастровый номер-03:323:119:2881; 03:323:119:2881:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0444 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 120/2, кадастровый номер-03:323:119:2882; 03:323:119:2882:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0441 га, целевое назначение: для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения в использовании и обременения: нет.

467- Отдел строительства района (города областного значения)
098 - Приобретение жилья коммунального жилищного фонда
034- За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов
028 - За счет трансфертов из областного бюджета
412 - Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств.

2. Объем, стоимость и порядок исполнения обязательства

2.1. Стоимость покупка жилого дома с земельным участком по настоящему договору составляет 618 800 000-00 (Шестьсот восемнадцать миллионов восемьсот тысяч) тенге 00 тиын без НДС. Продавец не является плательщиком НДС.

2.2. В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации:

467- Отдел строительства района (города областного значения),
098 -Приобретение жилья коммунального жилищного фонда,
011 - За счет трансфертов из республиканского бюджета
028 - За счет трансфертов из областного бюджета
412 -Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств Продавец не является плательщиком НДС.

2. Оплата осуществляется согласно графика платежей.

3. График платежей

Администратор бюджетной программы	Программа	Подпрограмма	Специфика	Сумма на 2025 год	Сумма на 2026 год	Общая сумма
467	098	011	412	377 130 000-00	0	377 130 000-00
467	098	028	412	241 670 000-00	0	241 670 000-00

всего				618 800 000-00	0	618 800 000-00

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец имеет право:

Своевременно в полном объеме получить оплату за проданную жилого дома с земельным участком.

4.2. Продавец обязан:

Предоставить все необходимые документы для исполнения договора.

Передать Покупателю жилого дома с земельным участком по акту приема-передачи.

4.3. Покупатель имеет право:

Своевременно и в полном объеме получать необходимую информацию для подведения проверки исполнения договора.

4.4. Покупатель обязуется:

Своевременно производить оплату за купленную жилого дома с земельным участком.

5. Ответственность сторон

5.1 Продавец несет ответственность:

За допущение случаев нарушения условий договора.

5.2 Покупатель несет ответсвенность:

За несвоевременное перечисление денежных средств.

5.3 Нарушение условий договора по поставке товара со строны Продавца может привести к следующим санкциям, возлагаемый на него: аннулирование договора или выплаты неустойеи в размере 0,1% от суммы невыполненных обязательств, но не более 10% от суммы настоящего договора.

6.Изменение и расторжение договора

6.1 Условия настоящего договора могут быть изменены и дополнены по письменному соглашению сторон7

6.2 В случае расторжения договора строны обязаны уведомить не менее чем за 10 дней до предпологаемый даты расторжения договора, а также за нарушение условий договора Заказчик в одностроннем порядке может расторгнуть настоящий договор, направив Продавцу письменное уведомление о невыполнений обязательств.

7.Форс-мажор.

7.1 В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, предпятствующих полному или частичному выполнению обязательств, взятых на себя любой из сторон, срок исполнения обязательств по настоящему договору, отодвигается на срок, установленный стронами по соглашению с заключением договора об изменений условий.

8.Прочие условия

8.1 Обязательства по данному договору не могут быть переданы третьей стороне без письменного согласия другой строны.

8.2 Все споры, возникающие в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, разрещаются в порядке, установленного законодательством Республики Казахстан.

8.3 Настоящий договор регулирует отношение между Покупателем и Продавцом с момента подписания и вступает в силу со дня регистраций в территориальном органе Казначейства Министерства финансов РК, что является акцептом указания последних и действует до 31 Декабря 2025 года.

8.4 Договор составлен в 3-х экземплярах каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9. Юридическая адреса сторон

Покупатель Государственное учреждение "Отдел строительства" Кегенского района Алматинская область, Кегенский район, с.Кеген, Б МОМЫШУЛЫ, 19 БИН 180540005053 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ91070103KSN0924010 РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК" Тел.: 87277722568 Руководитель отдела _____ **Маусымбаев Д.О.**	**ПРОДОВЕЦ** Ахман Самат Канатұлы Удостоверение личности №056170119 выданное МВД Республики Казахстан 05.04.2024г **ИИН:** 790630401335 Алматинская область, Талгарский район, Бесканарский с/о улица Садовод Востока дом №1 **ИИК** KZ479491000008946146 АО «Altyn Bank» (Дочерний банк China Citic Bank Corporation Limited)» _____**Ахман С.Қ.**

АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

село Кеген от «19» 12 2025г.

Государственное учреждение «Отдел строительства Кегенского района, именуемые в дальнейшем «Покупатель» от лица которого выступает руководитель Маусымбаев Дархан Оралбаевич, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Заказчик» физическое лицо Ахман Самат Қанатұлы, удостоверение личности №056170119 выданное МВД Республики Казахстан 05.04.2024г., ИИН 790630401335 именуемый в дальнейшем «Продавец»,подписали настоящий акт приема - передачи о нижеследующем: Продавец передал, а Покупатель принял в соответствии с Договором о купли-продажи № **№ 180540005053/250032/00** от 19.12.2025г., объект недвижимости находящийся по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Кегенский район, село Кеген - Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 104/1, кадастровый номер-03:323:119:2888; 03:323:119:2888:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0413 га,

- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 104/2,, кадастровый номер-03:323:119:2887; 03:323:119:2887:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0413 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 105/1, кадастровый номер-03:323:119:2877; 03:323:119:2877:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0417 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 105/2, кадастровый номер-03:323:119:2878; 03:323:119:2878:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0418 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 106/1, кадастровый номер-03:323:119:2851; 03:323:119:2851:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0434 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 106/2, кадастровый номер-03:323:119:2852; 03:323:119:2852:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0432 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 107/1, кадастровый номер-03:323:119:2875; 03:323:119:2875:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0419 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 107/2, кадастровый номер-03:323:119:2876; 03:323:119:2876:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0421 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 108/1, кадастровый номер-03:323:119:2853; 03:323:119:2853:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0432 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 108/2, , кадастровый номер-03:323:119:2854; 03:323:119:2854:1, жилой площадью- 68,0

кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0432 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 109/1, кадастровый номер-03:323:119:2865; 03:323:119:2865:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0422 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 109/2, кадастровый номер-03:323:119:2866; 03:323:119:2866:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0424 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 110/1, кадастровый номер-03:323:119:2861; 03:323:119:2861:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0432 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 110/2, кадастровый номер-03:323:119:2862; 03:323:119:2862:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0432 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 111/1, кадастровый номер-03:323:119:2867; 03:323:119:2867:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0431 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 111/2, кадастровый номер-03:323:119:2868; 03:323:119:2868:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0426 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 112/1, кадастровый номер-03:323:119:2902; 03:323:119:2902:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0432 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 112/2, кадастровый номер-03:323:119:2903; 03:323:119:2903:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0432 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 114/1, кадастровый номер-03:323:119:2893; 03:323:119:2893:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0434 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 114/2, кадастровый номер-03:323:119:2894; 03:323:119:2894:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0437 га
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 116/1, кадастровый номер-03:323:119:2883; 03:323:119:2883:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0435 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 116/2, кадастровый номер-03:323:119:2884; 03:323:119:2884:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0436 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 118/1, кадастровый номер-03:323:119:2863; 03:323:119:2863:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0436 га,
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 118/2, кадастровый номер-03:323:119:2864; 03:323:119:2864:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0436 га
- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп,

дом 120/1, кадастровый номер-03:323:119:2881; 03:323:119:2881:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0444 га,

- Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Түп, дом 120/2, кадастровый номер-03:323:119:2882; 03:323:119:2882:1, жилой площадью- 68,0 кв.м., общей площадью земельного участка - 0,0441 га, целевое назначение: для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения в использовании и обременения: нет.

1) Задолженность по налогам и коммунальным услугам не имеется.

Стоимость жилых домов с земельным участком составляет 618 800 000-00 (Шестьсот восемнадцать миллионов восемьсот тысяч) **тенге 00 тиын** без НДС.

Покупатель Государственное учреждение "Отдел строительства" Кегенского района Алматинская область, Кегенский район, с.Кеген, Б МОМЫШУЛЫ, 19 БИН 180540005053 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ91070103KSN0924010 РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК" Тел.: 87277722568 Руководитель отдела _____ **Маусымбаев Д.О.**	**ПРОДОВЕЦ** Ахман Самат Канатұлы Удостоверение личности №056170119 выданное МВД Республики Казахстан 05.04.2024г **ИИН:** 790630401335 Алматинская область, Талгарский район, Бесканарский с/о улица Садовод Востока дом №1 **ИИК** KZ479491000008946146 АО «Altyn Bank» (Дочерний банк China Citic Bank Corporation Limited)» _____**Ахман С.Қ.**