# ДОГОВОР
## купли-продажи жилой квартиры и земельного участка

Город Мамлютка Мамлютского района Северо-Казахстанской области Республики Казахстан
Двадцатое декабря две тысячи двадцать пятого года

Мы нижеподписавшиеся, **Доскиева Галина Алексеевна**, 14 апреля 1956 года рождения, ИИН 560414450306, уроженец Северо-Казахстанской области, зарегистрирован по адресу: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, проезд Имени Свердлова, дом 9, квартира 29, в браке не состоит, заявление зарегистрировано в реестре за №2084 от девятнадцатого декабря две тысячи двадцать пятого года, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области», БИН 060140004551, зарегистрировано по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, город Мамлютка, улица Абая Кунанбаева 5, в лице руководителя отдела **Амирин Кайсар Умирбаевич**, 06 июля 1979 года рождения, ИИН 790706301534, действующий на основании распоряжения акима Мамлютского района № 40 л/с от 18 марта 2024 года, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а при отдельном упоминании «Сторона», заключили настоящий договор купли-продажи о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ПРОДАВЕЦ** продал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** купил жилую квартиру в двухквартирном жилом доме, общей площадью – 74,3 кв. м., в том числе жилой площадью – 68,5 кв. м., дровяной сарай и земельный участок общей площадью - 0,0499 га, право временного возмездного долгосрочного землепользования, категория земель – земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов), целевое назначение земельного участка – для жилой квартиры и её обслуживания, делимость земельного участка – делимый, кадастровый номер земельного участка – 15-233-025-695 расположенный по адресу: **Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, город Мамлютка, улица Интернациональная, дом № 41 (сорок один), квартира № 2 (два)** (РКА 1202500010797682), именуемое в дальнейшем по тексту настоящего договора «Имущество».

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: договора купли-продажи недвижимого имущества №2046 от 11 декабря 2025 года.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**2.1. Продавец обязуется:**

2.1.1. Передать Имущество Покупателю.

2.1.2. Одновременно с передачей Имущества, передать Покупателю относящиеся к Имуществу документы (технический паспорт).

2.1.3. Передать Покупателю Имущество, свободное от любых прав и притязаний третьих лиц.

2.1.4. Выполнять иные обязанности установленные настоящим договором.

**2.2. Продавец имеет право:**

2.2.1. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, в случае неисполнения Покупателем условий, установленных настоящим договором.

**2.3 Покупатель обязуется:**

2.3.1. Произвести оплату в порядке, установленном условиями настоящего договора.

2.3.2. Принять Имущество в порядке, установленном условиями настоящего договора.

2.3.3. За свой счет и своими силами, осуществить произвести регистрацию настоящего договора в уполномоченных государственные органах.

**2.4. Покупатель имеет право:**

2.4.1. Потребовать от Продавца с передачей Имущества, передать Покупателю относящиеся к Имуществу документы (технический паспорт и т.п.)

## 3. ПРИЕМКА ИМУЩЕСТВА

3.1. Обязанность Продавца по передаче Имущества считается исполненной в момент подписания настоящего договора.

3.2. Право собственности на имущество переходит со дня регистрации настоящего договора в уполномоченных государственных органах.

## 4. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

4.1. Имущество продано Покупателю за 16 151 000 (шестнадцать миллионов сто пятьдесят одна тысяча) тенге.

4.2. Оценочная стоимость жилого дома и земельного участка составила 16 707 000 (шестнадцать миллионов семьсот семь тысяч) тенге, отчет об оценке недвижимого имущества №2782-25 от 15.12.2025 года, оценщик Товарищество с ограниченной ответственностью «АктивСКО».

4.3. Покупная цена уплачена Покупателем Продавцу до подписания настоящего договора.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть по настоящему договору разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае не урегулирования спорных вопросов путем переговоров, спор разрешается в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах на русском и казахском языке. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу.

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

| ПРОДАВЕЦ | ПОКУПАТЕЛЬ |
|---|---|
| Доскиева Галина Алексеевна<br>ИИН 560414450306<br>Адрес: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, проезд Имени Свердлова, дом 9, квартира 29<br><br>_____ Г.А.Доскиева<br>*(подпись)* | Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области»<br>в лице руководителя<br>Амирина Кайсара Умирбаевича<br>БИН 060140004551<br>БИК KKMFKZ2A<br>ИИК KZ65070103KSN4807000<br>РГУ «Комитет казначейства Министерства финансов РК»<br>Адрес: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, г.Мамлютка, А. Кунанбаева, 5,<br>тел.: 87154122448<br><br>_____ К.У. Амирин<br>*(подпись)* |