Договор № 060140005361/250432/00
о государственных закупках товаров

г.Актобе «19» декабря 2025 г.

Государственное учреждение "Отдел строительства города Актобе", именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Заказчик», от лица которого выступает И.о.Руководителя Жантурин Бауыржан Куанышжанович, действующий на основании Распоряжения акима города Актобе №144р от 13 мая 2024 года, с одной стороны, именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Поставщик», от лица которого выступает частное лицо Құдайберген Мұхит Жидебайұлы, удостоверение личности № 057252923, Дата выдачи-Срок действия 26.07.2024-25.07.2034, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Приказа Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 октября 2024 года № 35238. Правила осуществления государственных закупок (далее – Правила) и протокола итогов государственных закупок способом «закупка жилища» от 4 декабря 2025 года № 15784661-1, заключили настоящий договор о государственных закупках товаров (далее – Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Поставщик обязуется поставить Товар согласно условиям указанным в технической спецификации, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять Товар и оплатить за него на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств по Договору.
Поставщик не является плательщиком НДС. Сумма НДС отсутствует.
1.2. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:
1) настоящий Договор;
2) перечень закупаемых товаров (приложение 1);
3) Техническая спецификация (приложение 2)

2. Сумма Договора и условия оплаты

2.1. Общая сумма составляет **13 576 500** тенге **00** тиын и включает все расходы, связанные с поставкой Товаров, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.
2.2. Договор финансируется за счет средств, предусмотренных по бюджетной программе 467 - Отдел строительства района (города областного значения);
098 - Приобретение жилья коммунального жилищного фонда; 011-За счет трансфертов из республиканского бюджета – 9503550 тенге 00 тиын; 015 - За счет средств местного бюджета 4072950 тенге 00 тиын, 412-Приобретение помещений, зданий и сооружений, передаточных устройств.
На 2025 год **13 576 500**тенге 00 тиын .
2.3. Оплата за поставленный Товар производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Товара .
2.4. Объем поставляемых товаров в количественном и стоимостном выражении оговорен в Приложении 1 к Договору.
2.5. Необходимые документы, предшествующие оплате:
1) подписанный Договор;

Scanned with CamScanner

2) акт приема-передачи товара;
3) технический паспорт;

3. Обязательства Сторон

3.1. Поставщик обязуется:
1) Продать 1 квартиру расположенные по адресу Актюбинская область, г. Актобе ул.Бактыбай батыра, дом 96/2, квартира 4 оригинал технического паспорта зарегистрированного в органах юстиции, акт оценки квартиры, оригиналы справок об отсутствии кредиторской задолженности по коммунальным услугам.
2) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;
3) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие товаров требованиям, указанным в Приложении 2 к Договору (техническая спецификация), являющемся неотъемлемой частью Договора;
4) Без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;
5) По первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;
6) Возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Поставщиком условий Договора, и/или иными неправомерными действиями;

3.2. Поставщик вправе:
1) требовать от Заказчика оплату за поставленный Товар по Договору;
2) на досрочную поставку Товара, указанного в Приложении №1 к Договору, заранее согласовав с Заказчиком сроки поставок.
3.3. Заказчик обязуется:
1) при приемке Товара подписать Акт приема-передачи Товара в течение 5 (пяти) рабочих дней либо отказать в приемке Товара с указанием аргументированных обоснований его непринятия;
В случае, если требуется более длительные сроки для приемки Товара (испытания, тестирования, проверки и т.д.) Заказчик подписывает Акт приема-передачи Товара либо отказывает в приемке Товара с указанием аргументированных обоснований его непринятия в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней.
2) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
3.4. Заказчик вправе:
1) проверять качество поставленного Товара;
2) в случае досрочной поставки Товара, Заказчик вправе досрочно принять Товар и оплатить за него в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочной поставке Товара допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

4. Проверка товаров на соответствие технической спецификации

4.1. Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку поставленных товаров на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации (приложение 2 к Договору). При этом все расходы по этим проверкам несет Поставщик. Заказчик должен в письменном виде своевременно уведомить Поставщика о своих представителях, определенных для этих целей.
4.2. Товары, поставляемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации.
4.3. Если результаты поставленных товаров при проверке будут признаны не соответствующими требованиям технической спецификации (приложение 2 к Договору), Поставщик принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 5 календарных дней с момента проверки.
4.4. Проверка товаров на соответствие технической спецификации может проводиться на территории Поставщика или его субподрядчика (ов), в месте доставки и (или) в конечном пункте

Scanned with CamScanner

назначения товаров. Если они проводятся на территории Поставщика или его субподрядчика (ов), инспекторам Заказчика будут предоставлены все необходимые средства и оказано содействие, включая доступ к чертежам и производственной информации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика.

4.5. Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Поставщика от других обязательств по Договору.

5. Поставка Товаров и документация

5.1. Поставщик обязан предоставить представителю Заказчика в пункте назначения Товара, следующие документы:

1) оригиналы правоустанавливающих документов на жилище, в том числе технический паспорт.

5.2. Поставка считается поставленной при условии полной передачи Поставщиком Заказчику Товара в точном соответствии требованиям, указанным в технической спецификации (приложение 2 к Договору).

5.3. Датой поставки/передачи Товара считается дата подписания обеими Сторонами Акта.

6 Гарантии. Качество

6.1 Поставщик гарантирует, что Товар, поставляемый в рамках настоящего Договора является:

1) качественным и соответствующим требованиям нормативных документов;

2) свободным от любых прав и притязаний третьих лиц.

6.2 Гарантийный период для поставляемого Товара определяется в 24 (двадцать четыре) месяцев со дня подписания сторонами акта прием-передачи;

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов, если Заказчик не выплачивает Поставщику причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Поставщику неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

7.3. В случае просрочки сроков поставки Товара Заказчик удерживает (взыскивает) с Поставщика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения поставщиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

7.4. В случае отказа Поставщика от поставки Товара, или просрочки поставки Товара на срок более одного месяца со дня истечения срока поставки Товара по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Поставщика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

7.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.6. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

Scanned with CamScanner

.7. Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.
7.8. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком за поставленные товары (оказание услуги и работы), Поставщик вправе требовать выплаты неустойки (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы неисполненного или ненадлежащее исполненного обязательства за каждый день просрочки.

8. Срок действия и условия расторжения Договора

8.1. Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует по 31.12.2027 года.
8.2. Заказчик может в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий Договора, направив Поставщику соответствующее письменное уведомление, если Поставщик становится банкротом или неплатежеспособным. В этом случае отказ от исполнения условий Договора осуществляется немедленно, и Заказчик не несет никакой финансовой обязанности по отношению к Поставщику при условии, если отказ от исполнения условий Договора не наносит ущерба или не затрагивает каких-либо прав на совершение действий или применение санкций, которые были или будут впоследствии предъявлены Заказчику.
8.3. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Поставщику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении должна быть указана причина отказа от исполнения условий Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.
8.4. Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Поставщик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.
8.5. Без ущерба каким-либо другим санкциям за нарушение условий Договора Заказчик может расторгнуть настоящий Договор полностью или частично, направив Поставщику письменное уведомление о невыполнении обязательств:
1) если Поставщик не может поставить товары в сроки, предусмотренные Договором, или в течение периода продления настоящего Договора, предоставленного Заказчиком;
2) если Поставщик не может выполнить свои обязательства по Договору.
8.6. Договор должен содержать условие о его расторжении на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:
1) выявления нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона в отношении закупки, на основании которой заключен данный Договор;
2) оказания организатором государственных закупок содействия Поставщику, не предусмотренного Законом;
3) установления уполномоченным органом факта заключения Договора с нарушением законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, за исключением договоров, по которым обязательства исполнены надлежащим образом;
8.7. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9. Уведомление

9.1. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб-портала.
9.2. Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее

10. Форс-мажор

10.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось результатом форс-мажорных обстоятельств.

10.2. Поставщик не лишается своего обеспечения исполнения Договора и не несет ответственность за выплату неустоек или расторжение Договора в силу неисполнения его условий, если задержка с исполнением Договора является результатом форс-мажорных обстоятельств.
10.3. Для целей Договора «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю Сторон, и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не исключительно: военные действия, природные или стихийные бедствия и другие.
10.4. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Поставщик должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Поставщик продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

11. Решение спорных вопросов

11.1. Заказчик и Поставщик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.
11.2. Если после таких переговоров Заказчик и Поставщик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12. Прочие условия

12.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.

12.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

12.3 Внесение изменений в заключенный Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой выбора поставщика, допускается:

1) по взаимному согласию Сторон в части уменьшения цены на товары и соответственно суммы Договора;

12.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

12.5 Договор составлен на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу.

12.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

Заказчик:	**Поставщик:**
ГУ «Отдел строительства города Актобе» г.Актобе, Алтынсарина 2 БИН 060140005361 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ95070103KSN0618000 РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК" Тел.: 8-7132-451-803 И.о. руководителя отдела Жантурин Б.К. «19» декабря 2025 г. м.п.	Құдайберген Мұхит Жидебайұлы г. Астана, район Байконырский, ул. Ш.Иманбаева дом 5 «Б» ИИН 900314350150 БИК KCJBKZKX ИИК KZ738562204103555536 АО "Банк ЦентрКредит" Тел:87018001303 Құдайберген М.Ж. «19» декабря 2025 г.

Scanned with CamScanner

Приложение №1
к договору № 250432/00 от 19.12.2025 г.

Перечень закупаемых товаров

№ п.п.	Наименования	ед. изм.	кол-во	Сумма
1	*ул.Бактыбай батыра, дом 96/2, квартира 4*	товар	1	13 293 000
	Всего			**13 293 000**

Место поставки: Актюбинская область, г.Актобе

Срок поставки : до 31 декабря 2025 года

И.о. руководитель отдела

Жантурин Б.К.

Поставщик

Құдайберген М.Ж.

Scanned with CamScanner