**Тауарларды мемлекеттік сатып алу туралы шарт**
**(Коммуналдық тұрғын үй сатып алу )**

Тараз қаласы №514 19.12.2025жыл

"Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі (бұдан әрі - Тапсырыс беруші) деп аталатын, Ереже негізінде әрекет ететін басшысы Шурекенов Айдар Омарович бір тараптан және ЖӘКЕЙ ГҮЛБАНУ ӘБДІҚАДЫРҚЫЗЫ (бұдан әрі - Өнім беруші) жеке куәлігі №041490893, 2017 жылғы 26 сәуірдегі Қазақстан Республикасының ішкі істер министрлігі берген, ЖСН №720502400907 тіркелген тұрғылықты жері Жанкоразова, №6 үйдің 1 бұрылысы 2 екінші жағынан, бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталатын, Тараз қаласының әкімінің өкімі жүзеге асыру мақсатында, «Мемлекеттік сатып алу туралы» 2015 жылғы 4 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Заңына сәйкес 2023 жылдың 29 маусымдағы №15814181-1 арқылы «Тұрғын үй сатып алу» мемлекеттік сатып алудың қорытындысы негізінде Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Жамбыл көшесі, №133 үй 4 пәтер осы тауарларды мемлекеттік сатып алу туралы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасасты және мына төмендегі туралы келісімге келді:

## 1 Шарттың мәні

1.1 Өнім беруші осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын оған қосымшаларда көрсетілген шарттарға, талаптарға сәйкес және баға бойынша Тауарды жеткізуге міндеттенеді, ал Тапсырыс беруші осы Шарттың талаптарымен Тауарды қабылдауға және Шарт бойынша Өнім беруші өз міндеттемелерін тиісінше орындау шартында төлеуге міндеттенеді: ерекшелігі бойынша 098-034-412;
1.2 Төмендегі санамаланған құжаттар және оларда айтылған талаптар осы Шартты құрайды және оның ажырамас бөлігі болып саналады, атап айтсақ:
1) осы Шарт;
2) техникалық ерекшелік пәтердің жалпы алаңы 82,1 ш.м. тұрғын алаңы 42,1 ш.м. 1 тұрғын бөлме.

## 2 Шарттың сомасы және ақы төлеу шарттары

2.1 Шарттың жалпы сомасы Шартқа сәйкес айқындалады және 21 464 224,00 (жиырма бір миллион төрт жуз алпыс төрт мың екі жуз жиырма төрт тенге 00 тиын) теңгені құрайды және Тауарлар сатып алумен байланысты барлық шығыстарды, ҚҚС-сыз қамтиды.
2.2 Шарт:098 Коммуналдық тұрғын үй қорының тұрғын үйлерін сатып алу бюджеттік бағдарламасы, 034 - Облыстық бюджеттен ішкі қарыздар қаражатынан берілетін кредиттер есебінен, 412 Үй-жайлар, ғимараттар мен құрылыстарды, беру қондырғыларын сатып алу ерекшелігі бойынша – 121 464 224,00 (жиырма бір миллион төрт жуз алпыс төрт мың екі жуз жиырма төрт тенге 00 тиын) ҚҚС есепке алмағанда 2025, есебінен каржыландырылады.
2.3 Жеткізілген Тауар үшін төлемді Тапсырыс беруші Тауарларды қабылдап алу-беру актісіне Тараптар қол қойған күннен бастап 90 (тоқсан) күнтізбелік күннен кешіктірмей Өнімберушінің есеп шотына ақшалай қаражат аудару іс жүзінде ағымдағы жылдың желтоқсан айына дейін жүргізіледі.
2.4 Төлеу алдындағы қажетті құжаттар
1) қол қойылған Шарт;
2) Тауарларды қабылдап алу-беру актісі (актілері);

## 3 Тараптардың міндеттемелері

**3.1 Өнім беруші мыналарға**:
1) Шарт бойынша өзіне алған міндеттемелердің толық және тиесілі орындалуын қамтамасыз етуге;
2) Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын осы Шартқа қосымшаларда көрсетілген талаптарға тауарлардың сәйкестігін қамтамасыз етуге;
3) Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша келісімінсіз жоғарыда көрсетілген құжаттарды және ақпаратты Шартты жүзеге асыру мақсатынан басқа мақсатта пайдаланбауға;
4) Тапсырыс берушінің бірінші талабы бойынша Шарт бойынша міндеттемелердің орындалу барысы туралы ақпарат ұсынуға;
5) Өнім берушінің Шарттың талаптарын тиісінше орындамауынан және/немесе өзге де заңсыз іс-әрекеттермен туындаған келтірілген залалдарды Тапсырыс берушіге толық көлемде өтеуге міндеттенеді.

**3.2 Тапсырыс беруші:**
1) Тауар жеткізу үшін Өнім берушінің мамандарының қол жеткізуін қамтамасыз етуге;
2) Тауардың сәйкессіздіктері мен кемшіліктері анықталған кезде тез арада Өнім берушіні жазбаша хабарландыруға;
3) Тауарды қабылдап алу кезінде веб-портал арқылы Тауарды қабылдап алу-беру актісін бекітуге не Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларының 426-тармағында белгіленген мерзімде оны қабылдамаудың дәлелді негіздемелерін көрсете отырып қабылдаудан бас тартуға;
4) осы Шартта белгіленген тәртіпте және мерзімдерде төлем жүргізуге міндеттенеді.

**3.3 Тапсырыс беруші:**
1) Тауарлардың сапасын тексеруге;
2) Тауар мерзімінен бұрын жеткізілген жағдайда Тапсырыс беруші Тауарды мерзімінен бұрын қабылдауға және ол үшін Шарт талаптарына сәйкес ақы төлеуге құқылы. Тауарды мерзімінен бұрын жеткізуден бас тартуға оны қабылдау мүмкін болмаған жағдайларда жол беріледі.

## 4 Тауарлардың техникалық ерекшелікке сәйкестігін тексеру

4.1 Тапсырыс беруші немесе оның өкілдері жеткізілген Тауарлардың техникалық ерекшелікте (Шартқа 2-қосымша) көрсетілген талаптарға сәйкестігі тұрғысынан бақылау мен тексеру жүргізе алады. Бұл ретте осы тексерістер бойынша барлық шығыстарды Өнім беруші көтереді. Тапсырыс беруші Өнім берушіні осы мақсаттар үшін белгіленген өз өкілдері туралы жазбаша түрде уақтылы хабарлауы тиіс.
4.2 Осы Шарт шеңберінде жеткізілген Тауарлар техникалық ерекшелікте көрсетілген стандарттарға сәйкес немесе олардан жоғары болуы тиіс.
4.3 Егер тексеру кезінде жеткізілген Тауарлардың нәтижелері техникалық ерекшеліктің (Шартқа 2-қосымша) талаптарына сәйкес келмейді деп танылса, Өнім беруші, Тапсырыс беруші тарапынан ешқандай қосымша шығынсыз, техникалық ерекшелік талаптарына сәйкессіздіктерді жою бойынша шараларды тексеру сәтінен бастап 15 күн ішінде қолданады.
4.4 Жоғарыда көрсетілген тармақтың ешқайсысы Өнім берушіні Шарт бойынша басқа міндеттемелерден босатпайды.

## 5 Тараптардың жауапкершілігі

5.1 Тараптар осы Шарт шеңберіндегі өз міндеттемелерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда барлық даулар мен келіспеушіліктер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес шешіледі.

## 6 Шарттың қолданыс мерзімі және бұзу талаптары

6.1 Шарт қол қойған күннен бастап күшіне енеді және 2025 жылдың 31 желтоқсанына дейін.

## 7 Даулы мәселелерді шешу

7.1 Тапсырыс беруші мен Өнім беруші Шарт бойынша немесе оған байланысты олардың

арасында туындайтын барлық келіспеушіліктер немесе даулар тікелей келіссөздер үдерісінде шешуге барлық күш-жігерлерін салуға тиіс.
7.2 Егер осындай келіссөздерден кейін Тапсырыс беруші мен Өнім беруші Шарт бойынша дауларды шеше алмаса, Тараптардың кез келгені бұл мәселені Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шешуді талап ете алады.

**8 Өзге де шарттар**

8.1 Салықтар мен бюджетке басқа міндетті төлемдер Қазақстан Республикасының салық және кеден заңнамасына сәйкес төленуге жатады.
8.2 Шартқа кез келген өзгерістер мен толықтырулар Шарт жасасу нысаны сияқты нысанда жасалады.
8.3 . Өнім берушінің таңдауы үшін негіз болған сапаның өзгермеуі шарты мен басқа да шарттарда жасалған Шартқа өзгерістерді енгізуге:
1) Шартта жеткізілген Тауарлардың бірлігі үшін бағаның өзгермеуі шартында жеткізілетін Тауарлар көлемінде қажеттіліктің азаюымен не ұлғаюымен байланысты Шарт сомасының азаюы не ұлғаюы бөлігінде;
2) егер Өнім беруші онымен жасасқан Шартты орындау үдерісінде тауар бірлігі үшін бағаның өзгермеуі шартында онымен жасасқан Шарттың мәні болып табылған жеткізілетін тауардың анағұрлым жақсы сапалы және (немесе) техникалық сипаттамасын не мерзімін және (немесе) талаптарын ұсынған жағдайда
3) Тауарлардың бағасын және тиісінше Шарт сомасының азаюы бөлігінде Тараптардың өзара келісімі бойынша;
4) егер Өнім беруші жеткізілетін тауардың өндірушісі болып табылған жағдайда Тауар жеткізу туралы шарттың орындалу мерзімі өзгерген бқөлігінде рұқсат беріледі.
8.4 Тараптардың біреуінің Шарт бойынша міндеттерін беруіне тек екінші Тараптың жазбаша келісімімен жол беріледі.
8.5 Шарт веб-портал арқылы заңды күшіне ие қазақ тілінде жасалынды.
8.6 Шартта реттелмеген бөлікте Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасын басшылыққа алады.

**9. Кепілдеме мерзімі**

9.1.Осы шарттың бұл тармағы Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінің 429-бабының (сапаға кепілдік) және 630- бабының талаптарына сәйкес белгіленеді. Орындаушы атқарған жұмыстың сапасына кемінде 3 жыл мерзімге кепілдік береді, Кепілдік мерзімі қабылдау- тапсыру актісімен өткізілген күннен бастап есептеледі. Кепілдік мерзімі ішінде анықталған ақаулар мен кемшіліктер орындаушы есебінен және өз күшімен қысқа мерзімде жойылуға тиіс.

**10 Реквизиттер**

**Тапсырыс беруші:**

«Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ-сі
Тараз қ. Астана мөлтек ауданы №30 үй
БСН 110940000807
ЖСК KZ25070103KSN2115000
БСК KKMFKZ2A
"ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық Комитеті" РММ
Бөлім басшысының м.у.а.
**Шурекенов А. О.**

**Өнім беруші**:

ЖӘКЕЙ ГҮЛБАНУ ӘБДІҚАДЫРҚЫЗЫ
Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Жанкоразова, №6 үйдің 1 бұрылысы
ЖСН 720 502 400 907
БСК HSBKKZKX
ЖСК KZ336010002066087413
АҚ "Народный Банк Казахстана"
Тел.: 8 775 569 43 11

**ЖӘКЕЙ Г.Ә .**