Договор № 157

с. Аса «17» декабря 2025 года

Мы, нижеподписавшиеся: гражданин **Дастан Болат Берікұлы, 17 апреля 1981** года рождения, уроженец Жамбылской области, **ИИН: 810417301728**, проживающий по адресу: Жамбылская область, город Тараз, район Әулиеата, улица Уалихан Кайназарова, дом №16, квартира №2, действующий от имени **Манашова Тимура Жалиевича, 12 января 1963 года рождения,** уроженца Кызылординской области, **ИИН:630112302650,** по договору комиссии от 03 декабря 2025г., за реестровым №3107, а также на основании доверенности от 03 декабря 2025г., за реестровым №3105 удостоверенного нотариусом Жамбылского нотариального округа Бекбаевой Гулнур Сайляукуловной, государственная лицензия №13000104, выдана от 09.01.2013 г. Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан (имеется заявление вне браке, удостоверенного от 03.12.2025г. за реестровым №3106) - именуемый в дальнейшем «Продавец», победитель закупке жилища № 81284387-ЗЖ1 от 15.12.2025 г., с одной стороны, а юридическое лицо **Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области", БИН 050240000114** именуемое в дальнейшем «Покупатель», от лица которого выступает Руководитель Исаков Жаксыбек Сагимбекович 21.09.1966 г.р., ИИН 660921301963, действующий на основании положения, с другой стороны и далее совместно именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан от 04 декабря 2015 года «О государственных закупках» (далее – Закон), заключили настоящий договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии настоящим договором Продавец продает Покупателю 1 (одну) квартиру, (далее – Товар) по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Асинский сельский округ, село Аса, уч. кв. 013, д. 1417, кв. 24, кадастровый номер 06:088:013:1417:1:24 (РКА 1202500019265480), квартира состоящий двух жилых комнат, коридора, санузла, кухни и лоджии с общей площадью 69,8 кв.м., жилой 39,8 кв.м., а Покупатель приобретает Товар на условиях настоящего Договора, при условии надлежащего исполнения продавцом своих обязательств по Договору:
по специфике **098** – Приобретение жилья коммунального жилищного фонда
034 – За счет трансфертов из республиканского бюджета
412 – Приобретение помещений, зданий, сооружений

Сумма составляет 18 241 994,77 (Восемнадцать миллионов двести сорок одна тысяча девятьсот девяносто четыре) тенге, 77 (семьдесят семь) тиын, без учета НДС (далее – сумма Договора).
по специфике **098 –** Приобретение жилья коммунального жилищного фонда
015 – За счет местного бюджета
412 – Приобретение помещений, зданий, сооружений
Сумма составляет 1 295 025,23 (Один миллион двести девяносто пять тысяч двадцать пять) тенге, 23 (двадцать три) тиын, без учета НДС (далее – сумма Договора).
1.2. Указанная квартира принадлежит «Продавцу» на праве частной собственности на основании: Акта о приемки объекта в эксплуатацию за №674, от 11.11.2025г., Согласно справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках выданной 17 декабря 2025 года филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области. С оценочной стоимостью согласно оценки Действительный Член Палаты Оценщик ПО СРО «Содружество оценщиков Казахстана» палаты оценщиков, свидетельство №00452 от 27.06.2022 года за 19 874 000 (Девятнадцать миллионов восемьсот семьдесят четыре тысячи) тенге утвержденный ТОО «Yesentai Group» Естайбековым Асхат Талғатұлы от 04 декабря 2025г.

1.3.Продавец не является плательщиком НДС.
1.4. Место купли продажи :село Аса, Жамбылский район, Жамбылская область.

2. Сумма договора и условия оплаты

2.1. Общая сумма договора составляет 19 537 020 (Девятнадцать миллионов пятьсот тридцать семь тысяч двадцать) тенге 00 тиын, без учета НДС (далее – сумма Договора).
2.2. Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств на счет доверенного лица не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.
2.3. Необходимые документы предшествующие к оплате:
а) подписанный Договор;
б) акт (ы) приема-передачи;

3. Обязательства Сторон

3.1. Продавец обязуется:

1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;
2) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие товара требованиям, указанным в технической спецификации;
3) не раскрывать без предварительного письменного согласия содержание технической документации, кроме как в целях реализации договора;
4) возмещать Покупателю в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим исполнением Продавцом условий договора или иными неправомерными действиями.
3.2. Продавец вправе:
1) требовать от Покупателя оплату за поставленный Товар по Договору;
2) на досрочную передачу согласовав с Покупателем сроки передачи;
3.3. Покупатель обязуется:
1) при выявлении несоответствий и недостатков Товара незамедлительно письменно уведомить Продавца;
2) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
3.4. Покупатель вправе:
1) проверять качество поставленного Товара;
2) в случае досрочной поставки Товара, Покупатель вправе досрочно принять Товар и оплатить за него в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочной поставке Товара допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
4.2. Если Покупатель не выплачивает Продавцу причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Покупатель выплочивает Продавцу неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Договора.
4.3. В случае просрочки сроков передачи Товара Покупатель удерживает (взыскивает) с Продавца неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1% (ноль целых один) от общей суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Договора.
4.4. В случае отказа Продавца от передачи Товара, или просрочки передачи Товара на срок более одного месяца со дня истечения срока передачи Товара по Договору, но не позднее срока окончания действия договора, Покупатель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке с взыскиванием с Продавца неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1% (ноль целых один) от общей суммы Договора.

4.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
4.6. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Продавцу для передачи товаров по Договору, то цена Договора или передача, или и то и другое корректируются, а в Договор вносятся соответствующие поправки.

5. Гарантии. Качество

5.1 Подрядчик/Исполнитель гарантирует Заказчику, что результаты выполнения работ по Договору будут соответствовать техническим спецификациям, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными.
В гарантию, предоставляемую Подрядчиком/Исполнителем, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Исполнителем (субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования (при наличии) при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Исполнитель предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества результатов выполнения работ техническим спецификациям.
5.2 Подрядчик/Исполнитель предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на гарантии 2 (два) года.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение условий договора, если оно явилось результатом форс-мажорных обстоятельств.
6.2. Продавец не несет ответственность за выплату неустоек и расторжение договора в силу неисполнения его условий, если задержка с исполнением договора является результатом форс-мажорных обстоятельств.

7. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в территориальном подразделении Казначейства и действует до 31 декабря 2025 года.
7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
7.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. Адреса и реквизиты сторон

Продавец
Манашов Тимур Жалиевич
Уд. личности № 041330123
выдан 14.03.2017 г. МВД РК
Жамбылская область, г.Тараз
район Әулиеата, улица Мухамед
Хайдар Дулати, дом №18
ИИН 630112302650
Тел: +7 701 722 31 74
Доверенное лицо
Дастан Болат Берікұлы
ИИН 810417301728
ИИК KZ28722C000022946749
АО «Kaspi Bank»
БИК CASPKZKA
КБе 19
на основании договора комиссии
от 03 декабря 2025г.,
по доверенности от 03 декабря 2025г.

_____**Дастан Б.Б.**

Покупатель
КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жамбылского района»
Жамбылская область, Жамбылский
р-н, с.Аса, ул. Абая №123
БИН 050240000114
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ79070103KSN2102000
РГУ «КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ
РК»
КБе 12
Тел.:+ 7 726 33 2 11 34

Руководитель

_____**Исаков Ж.С.**

МӘМІЛЕ ЖАСАҒАН ТҰЛҒАЛАРДЫҢ (ОЛАРДЫҢ ҰЙЫМДАСТЫРУШЫЛАРЫНЫҢ) ҚОЙЫЛҒАН ҚОЛДАРЫНЫҢ РАСТЫҒЫ, ОЛАРДЫҢ (С-ӘРЕКЕТКЕ ҚАБІЛЕТТІЛІГІ (ҚҰҚЫҚТЫҚ ҚАБІЛЕТТІЛІГІ), СОНДАЙ АҚ ОЛАРДЫҢ ЕРІКТІ ТҮРДЕ ЖАСАЛҒАНДЫҒЫ ТЕКСЕРІЛДІ.
"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ЖАМБЫЛ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Сулейменов
(Т.А.Ә.)

(Қолы)

17. 12 2015 ж.

Прошнуровано и пронумеровано на пяти листах