Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Қостанай қаласы, Әл-Фараби даңғылы, 136 мекенжайында орналасқан көпқабатты үйдің қасбетін және шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

30.09.2025 ж. № ExT-0544/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй қатынастары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ROYAL CONSTRUCT» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы, Әл-Фараби даңғылы, 136 мекенжайында орналасқан көпқабатты үйдің қасбетін және шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts Team» ЖШС берді.

«Experts Team» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ExT-0544/25 от 30.09.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу пр. Аль-Фараби 136, г.Костанай»»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ROYAL CONSTRUCT»

город Астана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу пр. Аль-Фараби 136, г.Костанай»» выдано ТОО «Experts Team».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts Team».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу пр. Аль-Фараби 136, г.Костанай», разработан в 2025 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №ЕхТ-0530-03 от 30 июля 2025 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу пр. Аль-Фараби 136, г.Костанай» между ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная» и ТОО «Experts Team».

2 ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений акимата города Костаная".

Местонахождение: Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, улица Пушкина, дом 100.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Royal Construct», государственная лицензия №24036729 от 31 декабря 2024 года (III категория), выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области". Акимат Мангистауской области.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КОСТАНАЙГРАЖДАНПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ № 006205 от 24 июля 2018 года (II категория), выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Астана.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ROYAL RICHES» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №19017811, приложение к государственной лицензии №001 от 27 августа 2019 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 марта 2025 года на разработку

дефектный акт по рабочему проекту: «Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу пр. Аль-Фараби 136, г.Костанай», утвержденный заказчиком;

техническое заключение по обследованию технического состояния здания «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Костанайская область г. Костанай, пр. Аль Фараби, 136» №2-06/24, выполненный ТОО «СтройПроект 2020» в 2024 году;

письма:

письмо о начале строительно-монтажных работ №670 от 28.05.2025 года Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная»

письмо о финансировании №689 от 28.05.2025 года Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная»

письмо об уровне ответственности №73 от 28.05.2025 года Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная»

письмо заявка в экспертизу №806 от 19.06.2025 года Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная»

письмо согласование №671 от 28.05.2025 года Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная»

письмо о ранее выданных заключениях №672 от 28.05.2025 года Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

письмо о зеленных насаждениях №687 от 28.05.2025 года Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная»

письмо о вывозе строительного мусора №686 от 28.05.2025 года Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная»

письмо №539 от 05.06.2025 г., АО «Международный аэропорт «Костанай» им. А.Байтурсынова

письмо №-06/1189 от 03.06.2025 г., Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан комитет по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Республиканское Государственное учреждение «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов»

письмо № 01-31/883 от 03.06.2025 г., ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области»

письмо № 21-10-22/320-И от 05.06.2025 г., Республиканское Государственное учреждение «Управление по чрезвычайным ситуациям города Костанай департамента по чрезвычайным ситуациям Костанайской области министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ п/п	Номер комплекта	Наименование комплекта
1	02-RC-2025-ПП	Паспорт проекта
2	02-RC-2025-ОПЗ	Общая пояснительная записка
3	02-RC-2025-АС	Архитектурно-строительные решения
4	02-RC-2025-ПОС	Проект организация строительства
5	02-RC-2025-СД	Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

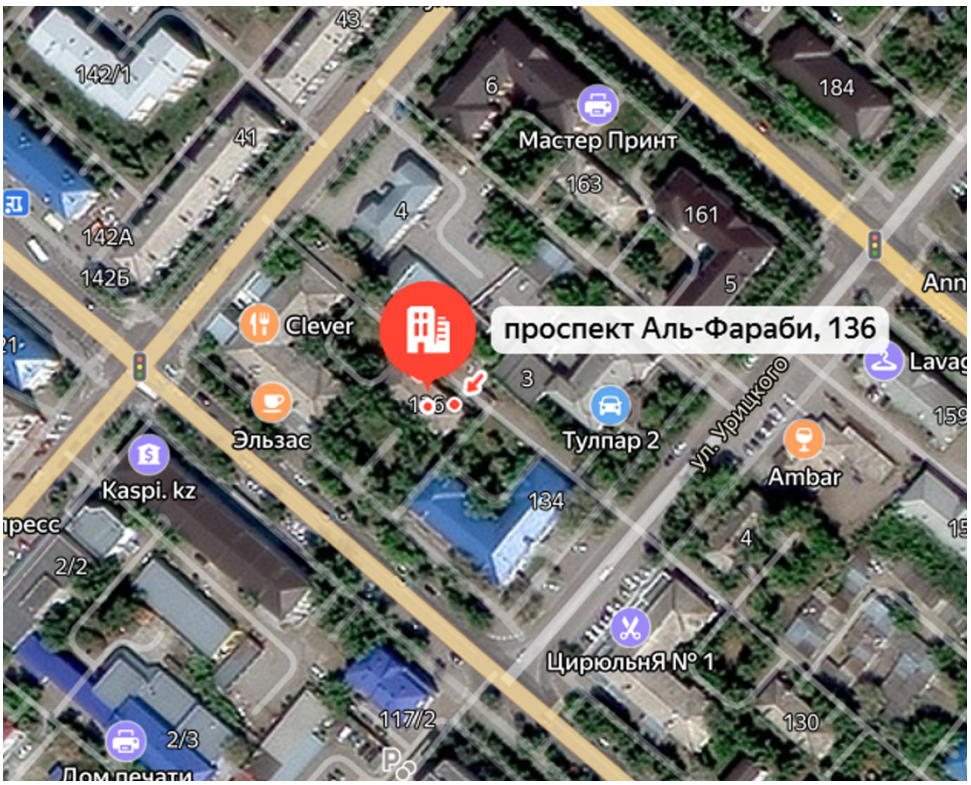
Проектом предусматривается капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Место реализации строительства: Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 38,2˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Проектом предусматривается «Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу ул. Аль-Фараби 136, г.Костанай».

За относительную отметку ±0.000 принят уровень существующей кровли.

Количество надземных этажей - 2

Уровень ответственности здания (сооружения) - I (технически не сложный);

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3;

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;

Степень огнестойкости здания - II;

Крыша чердачная, холодная, скатная, с наружным организованным водостоком.

Деревянные элементы запроектированы из пиленого лесоматериала хвойных пород с влажностью древесины не более 25% (древесина 1сорта)

Точные размеры деревянных изделий уточнить по месту.

Элементы стропил, соприкасающиеся с кладкой тщательно антисептировать и изолировать прокладкой из двух слоёв толя.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Все элементы стропил и обрешётка антисептируются и покрываются огнезащитной краской ФАМ.

Строительный мусор деревянных изделий использовать в качестве упорных брусков, устраиваемых по месту.

Крепление деревянных элементов производить на гвоздях;

При крепление деревянных изделий руководствоваться серией 1.169.5-КР-1 "Конструктивные решения деревянных стропил"

Металлоконструкции поставлять на строительную площадку в огрунтованном виде, после монтажа обработать составом "Казантикор-У" ТУ3510 РК 19594195 ТОО-05-2004.

При производстве работ в зимнее время руководствоваться требованиями соответствующих разделов Строительных норм и правил (СНиП) и специальных инструкций.

Монтаж конструкций производить в соответствии с проектом производства работ и учетом указаний СНИП 3.03.01-87.

В процессе производства строительно-монтажных работ должны соблюдаться правила техники безопасности согласно требований СНиП 12.03-99 "Безопасность труда в строительстве".

Фасад принять из термопанелей (с утеплителем), в виде травертина с покраской. Все вертикальные шва замазываются специальной затиркой. Установить по углам стен декоротивные элементы, карниз из декоративных элементов, а также декоративные обналичники окон и над окном.

Окна - из ПВХ профилей. Двухкамерный стеклопакет, состоящий из трех листовых стекол толщиной по 4 мм марки М1, ширина дистанционных рамок по 12 мм, межстекольное пространство заполнено воздухом. Окна выполнить согласно ГОСТ 30674-99 с обязательным выполнением п.5.8.4 "В изделиях рекомендуется применять регулируемые петли, приборы для поворотно-откидного открывания, обеспечивающие щелевое проветривание, а также проветривание с регулируемым углом открывания, с использованием предохранителей от случайного открывания (в том числе при положении приборов в режиме проветривания)", а также установкой москитных сеток.

Балконные блоки принять из однокамерного стеклопакета, с одностворчатым поворотно-откидным открыванием.

Рекомендуется делать по факту замеры все оконных и балконных блоков для точных размеров.

Откосы дверных и оконных проемов оштукатурить цементным раствором М75. Расход - 20 м2

Нижние наружные откосы окон (слив) покрыть листовой сталью.

Усиление наружных стен 2-х этажного здания выполняется в соответствии с требованиями действующих строительных норм РК и проектных решений.

Конструктивное решение усиления предусматривает:

устройство вертикальных стальных швеллеров №14 с установкой по высоте фасадных стен;

крепление швеллеров посредством закладных деталей по серии МН 118-5 (Серия 1.400-15);

объединение элементов с существующей кладкой посредством сварки и анкеровки;

заделку мест сопряжений цементно-песчаными растворами с обеспечением антикоррозийной защиты металлических элементов.

Работы выполняются участками, без нарушения общей устойчивости здания. Все материалы и конструкции должны иметь сертификаты соответствия. Монтаж и сварочные работы выполняются специализированной организацией с соблюдением техники безопасности.

6.2.2. Мероприятия по пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия выполнены в полном соответствии с СП РК 2.02-101-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Здание по функциональной пожарной опасности относится к классу Ф1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности здания С0.

Строительные конструкции обеспечивают II степень огнестойкости.

Габариты принятых дверных проемов помещений, лестничных клеток обеспечивают эвакуацию людей согласно нормам СП РК 2.02-101-2014.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода.

Эвакуация людей предусмотрена в лестничную клетку и непосредственно наружу. Внутренняя отделка стен, потолков на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов. Металлические косоуры лестниц покрыть огнезащитным составом "Казантикор-У" толщиной 2мм, который соответствует пределу огнестойкости -1час.

Деревянные элементы подвергнуть глубокой пропитке антипиренами.

На фасаде здания изготовить и установить знаки пожарной безопасности "Пожарный гидрант" по СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002г. Данный знак выполнить световозвращающими материалами или фотолюминисцентными красками.

Объект обеспечить первичными средствами пожаротушения согласно норм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу пр. Аль-Фараби 136, г.Костанай». Представлен перечень СМР. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности п.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно- бытовых условий в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. После окончания СМР проектируемые наружные водопроводные сети, тепловые сети и связанные с ними системы отопления подвергнутся гидропневматической промывке и дезинфекции, согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26. Сброс промывных вод с содержанием хлора после проведения промывки и дезинфекции наружных и внутренних тепловых и водопроводных сетей запроектирован в наружные канализационные сети.

Рабочий проект *соответствует* требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020, санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, Санитарных правил «Санитарно- эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в мае 2026 года, согласно письму заказчика №670 от 28 мая 2025 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу ул. Аль-Фараби 136, г.Костанай» составлена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Программный комплекс АВС (2025.4).

Территориальный район строительства:

Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу ул. Аль-Фараби 136, г.Костанай: регион 10.1

В основу определения сметной стоимости приняты:

СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»

ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»

ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы»

НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»

Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»

Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года

СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)»

Стоимость инженерного оборудования и материалов, не вошедших в базу строительно-монтажных работ, определена по данным заводов-изготовителей и прайс-листам поставщиков согласно п.п.8.2.30-8.2.46 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»

Налог на добавленную стоимость (НДС) объемов строительства в размере – 12%.

Стоимость строительства в сметном расчете определяется суммой капитальных вложений, в том числе строительно-монтажных работ.

Сметная стоимость строительства определена: в ценах 2025 г.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Experts Team» в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу пр. Аль-Фараби 136, г.Костанай» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Приведена в соответствие ОПЗ согласно заданию на проектирование, утвержденным заказчиком.
2. Приведен в соответствие паспорт проекта.
3. Приведено в соответствие наименование рабочего проекта по всем маркам.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 85,909 74,559 11,350	 82,126 71,343 10,783
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу пр. Аль-Фараби 136, г.Костанай» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года., - 82,126 млн.тенге
в том числе СМР - 71,343 млн.тенге
прочие затраты - 10,783 млн.тенге
Продолжительность строительства - 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная» в соответствии с условиями договора №ЕхТ-0530-03 от 30 июля 2025 года.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласы, Әл-Фараби даңғылы, 136 мекенжайында орналасқан көпқабатты үйдің қасбетін және шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2025 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде - 82,126 млн.тенге
құрылысты-монтаждық жұмыстары - 71,343 млн.тенге
басқа шығындар - 10,783 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы - 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2025 жылғы 30 шілдедегі №ЕхТ-0530-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

қатынастары бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=5e1bc3fd-715b-40d2-b62d-592d7589f6e3

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE00079687	Соответствует
2	Проект организации строительства	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Жаныбек Меруэрт Каныбеккызы	Предпроектная документация	KZ28VJE00062355	Соответствует
4	Сметная документация	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Сейтимов А.А. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Жаныбек М.К. (Эксперт)

Цой Н.Х. (Эксперт)

Шорохов С.Г. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	2438afd1-f2ec-4422-b1a1-789cb524ca79
Номер и дата документа	ExT-0544/25 от 30.09.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БАЙТИМИРОВА МЕРУЭРТ КАНЫБЕККЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.09.30 00:48:12 3436EFA8531EBD13BEDAE1FC407BF070CC5BD1CC ЦОЙ НИКОЛАЙ ХОРИМОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.09.30 00:49:08 686C6E12EFDFEB6228630F81FEDF39BDD86EEA5F ШОРОХОВ СЕРГЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.09.30 00:51:56 4AAE64D68047EA653DE54DB892B82DCA56CC0CE2 **Подписано:** СЕЙТИМОВ АДИЛЕТ АЙБАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.09.30 00:54:42 21D9D293C480BE715EAB2E2866B3ED823F730733

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»