ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖЕР УЧАСКЕСІМЕН БІРГЕ
САТУ-САТЫП АЛУ ШАРТЫ

Қазақстан Республикасы Маңғыстау облысы Қарақия ауданы Құрық ауылы
Екі мың жиырма бесінші жылдың желтоқсан айының он тоғызы күні.

Біз төменде қол қоюшылар: Маңғыстау облысы, Қарақия ауданы,Жетібай ауылы, Арропорт ш/а, №2 үй тұрғыны.ЖСН:420215401447, 15.02.1942 жылы Маңғыстау облысында туылған, аз. **Иманбаева Алдиханның атынан Ақтау қаласының нотариусы А.Ж.Басшиевамен 19.12.2025 жылғы №2504 куәландырылған сенімхаты негізінде әрекет етуші** Маңғыстау облысы, Қарақия ауданы, Жетібай ауылы, Мұнайшы-2 ш/а, №289 үй тұрғыны, ЖСН770124300727 24.01.1977 жылы Маңғыстау облысында туылған, аз. Рамазан Самат Зинуллаұлы бұдан былай «**Сатушы**»

«Сатып алушы» "Қарақия аудандық тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі, БСН: 030440004567 Маңғыстау облысы, Қарақия ауданы, Досан Батыр көшесі, №3 ғимаратта орналасқан, оның атынан осы бөлімнің басшысының у.м.а. аз. Амандықов Нұрсұлтан Нұрболұлы 13.02.1999 жылы Маңғыстау облысында туылған, **ЖСН990213350188** Маңғыстау облысы, Қарақия ауданы, Құрық ауылы, 13 шағын аудан, №18 үй, тұрғыны, әрекет етеді,бұдан әрі екінші жағынан, төмендегідей келісімімен шарт жасасты.

1. Жалпы алаңы **88,5** ш.м, оның ішінде, тұрғын алаңы **47,8** ш.м. болып белгіленген үш тұрғын бөлмеден және кіре беріс,санитарлық торап, дәліз, ас бөлмеден тұратын **Маңғыстау облысы, Қарақия ауданы, Мұнайшы ауылы, Жаңақұрылыс -2 ш/а, №459 мекен-жайы бойынша орналасқан тұрғын үйді**, ол орналасқан жалпы алаңы: 0,0500га тұрғын үйді орналастыру үшін арналған №13:197:008:1177 кадастрлы бөлінбейтін жер учаскесімен және тұрғын үйге іргелес (Литер бойынша): қақпа (I)-4,00 кума.м.,есікше (II)-L=1,00 кума.м., дуалымен (III)-L= 89,30 кума.м., бірге қоса алғанда тұрғын үйді, «**Сатушы**» сатты, ал «**Сатып алушы**» сатып алды
2. Көрсетілген тұрғын үй мен жер учаскесіне «Сатушы»-ның меншік құқығы «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ» Маңғыстау облысы бойынша филиалының Қарақия аудандық бөлімінде 23.09.2025 жылы тіркелген Қарақия ауданының нотариусы А.К.Кадировамен 22.09.2015 жылы, куәландырып, тізілімге 3807 санымен енгізілген және Мұнайшы селосы әкімінің 03.12.2025 жылғы №49 шешімі осы бөлімде 03.12.2025 жылы тіркелген Меншік иесінің өз бетінше құрылысы аяқталған объектіні пайдалану қабылдау туралы 09.12.2025 жылғы актісінің негізінде сатушының меншігіне тиесілі болып табылады.
3. Сатушы Сатып алушыға аталған тұрғын үйді тараптардың келісімімен **17 136 000 (он жеті миллион бір жүз отыз алты мың) теңгеге сатты.Көрсетілген ақшаны «Сатып алушы» «Тұрғын үй-жайды мемлекеттік сатып алу жөнінде қортынды туралы» №15824329-ЗЖ1 санды хаттамасына сәйкес, «Сатушы»-аз Иманбаева Алдихан оның «Қазақстан Халық Банкі» ационерлік қоғамындағы №KZ456010002021867904 санды банктік шотына аудару арқылы төлейді.**
4. Шарт жасалғанға дейін аталған тұрғын үй ешкімге сатылмаған, кепілдікке салынбаған, дауда және тыйм салуда жоқ.,
5. «Сатушы» осы шарттын мәні болып табылатын жылжымайтын мүлікті меншігіне алған кезде ешкімен заңды тіркелген некеде тұрмаған.
6. Шартты жасау шығындарын сатып алушы төлейді.

Келесі бетті қараңыз

7. Шарт үш данада жасалды, оның бірінші данасы «Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАҚ Маңғыстау облысы бойынша Қарақия ауданы бөлімінде сақталады, қалғандары екі тарапқа беріледі.

8. Осы шарттың мазмұны, мәтінімен оқып таныстық, оның құқықтық салдары түсіндірілді және біздің пиғылымызға, еркімізге толықтай сәйкес келеді, құжатқа қол қою кезінде жаңылысу, алдау, күштеу, қорқыту, ауыр жағдайлардың шиеленесуіне еместігімізді, құжаттың мәнін ұғыныға кедергі ететін аурулармен ауырмайтынымызды растаймыз.

Қолдары:

Рамазан Самат Зинуллаұлы

Алмандинов Нурсултан Нурболулы

19.12.2025 жыл Шартқа тараптардың «Азаматтарға арналған үкімет» маманы қатысуымен қол қойды. Тараптардың жеке басы, әрекетке қабілеттілігі анықталды, иеліктен алынатын жылжымайтын мүліктің **Иманбаева Алдихан** тиесілі екендігі тексерілді. Осы шарт бойынша жылжымайтын мүлікке құқықтардың туындауы, өзгеруі және тоқтатылуы тіркеу органда мемлекеттік тіркелуге жатады.

Тізілімде тіркелді: № 712

Филиал некоммерческого акционерного общества «Правительство для граждан» по Мангистауской области, Отдел Каракиянского района		
Проверена проверка подлинности подписи лиц, совершивших сделку (уполномоченных их представителей), их дееспособность (правоспособность), а также соответствие их воли волеизъявлению		
Ф.И.О. (при наличии) работника	подпись	дата
С. Жанбурбаева		