Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» октября 2025 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Тимирязевского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Темиров Азамат Аманжолович, Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район, с.Тимирязево, Валиханова, 25, БИН 630140000043, тел. 87153721529**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании

Декларация о соответствии (прилагается)

от «24» октября 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Гранд», руководитель Авхадов Хамзат Алиевич, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Ахременко 29-1, БИН 990240009410, тел. 87775247777

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «24» октября 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Bastau Business Group», директор Нурманов Самат Канатович, Северо-Казахстанская область, Петропавловск г.а., г. Петропавловск , М. Жумабаева , 109, имеющий в своем составе: эксперт Нурманов Самат Канатович, KZ83VJE00067185 от 15.07.2021 г., БИН 220240018503, тел. 87475588135

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «24» октября 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ПГС Компания», руководитель Штейнгауер Татьяна Николаевна, имеющий в своем составе: эксперт Штейнгауер Татьяна Николаевна, в соответствии с приказом №15 от 14.08.2025 года, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, имени Жамбыла 41, БИН 04084005383, тел. 874757477777

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания КГУ "Хмельницкая средняя школа" по адресу: СКО, Тимирязевский район, с. Хмельницкое», капитальный ремонт, уровень ответственности объекта – II (нормальный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район, с. Хмельницкое , ул. Комсомольская, 2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) Правоустанавливающего документа на земельный участок **от «21» августа 2017 года, № 0804182**

   документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или раздельный

баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующий зданий

наименование органа вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" KZ09REA00493467 от 18.08.2025 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ПГС Компания» Рабочий проект, без номера**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Тимирязевского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» , приказ № 1124 от 11.08.2025 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **август 2025 года**; окончание работ **октябрь 2025 года**; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;
Фактически, месяц: **2**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Этажность		3		3	
Общая площадь здания	кв.м	4521,5		4521,5	
Строительный объем	куб.м	12915		12915	
Площадь застройки	кв.м	1321,1		1321,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
   Крыша школы замена покрытия -профилированные листы с полимерным покрытием по обрешетке с частичной заменой стропил.
   Замена деревянных оконных блоков в количестве -10 шт на оконные блоки из ПВХ профилей, подоконные доски ПВХ, оконные сливы - оцинкованная сталь
   Крыша спортзала - мягкая кровля
   Краткие характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
   Всего **67 075,508** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **59 888,846** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **67 075,508** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **59 888,846** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания **D** ;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания КГУ "Хмельницкая средняя школа" по адресу: СКО, Тимирязевский район, с. Хмельницкое»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Тимирязевского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Азамат Аманжолович**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) Аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Bastau Business Group»**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

директор Нурманов Самат Канатович

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Нурманов Самат Канатович, KZ83VJE00067185 от 15.07.2021

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью «ПГС Компания» руководитель Штейнгауер Татьяна Николаевна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «ПГС Компания» руководитель Штейнгауер Татьяна Николаевна**

(наименование организации) имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Штейнгауер Татьяна Николаевна, в соответствии с приказом №15 от 14.08.2025 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Гранд», руководитель Авхадов Хамзат Алиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт здания КГУ "Хмельницкая средняя школа" по адресу: СКО, Тимирязевский район, с. Хмельницкое»	3		86	1321,1	12 915	4 521,5				

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный сборный железобетонный	керамзитобетонной плиты и кирпичные	Шатровая, мягкая	От модульной котельной	ВРУ	Централизованное	Электрические водонагреватели	Септик	Отсутствует

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м2)				
4	Жилая площадь (м2)				

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
В мансардах	В подвалах	В цокольных этажах	В бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественный и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы техпаспорт
2. Экспликация к поэтажным планам прилагается

Экспликация земельного участка

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	Под основным строениями	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	Грунт
1	2	3	4	5	6	7
1184		1321,1				

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь									
Оборудованные площадки				всего	Зеленые насаждения				
					В том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные		газон с деревьями	плодовый сад	Газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	16	16	17

Экспликации к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ П/П	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов
1	2			3
1	Фундамент			ленточный сборный железобетонный
2	1) Наружные и внутренние капитальные стены			керамзитобетонной плиты и кирпичные
	2) Перегородки			кирпичные
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		железобетонные
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		Линолеум Керамическая плитка
		Последующих этажей		
6	Проемы	Окна		из ПВХ профилей
		Двери		деревянные
7	Отделочные работы	Внутренние		Потолка, стен и перегородок – выравнивающий слой Алинексом толщиной 10 мм; Потолка, стен и перегородок – водоэмульсионная покраска за 2 раза; Кафель на всю высоту;
		Наружные		Облицовочный кирпич
8	Горячее водоснабжение			Электрические водонагреватели
9	Водопровод			Централизованный
10	Канализация			Септик
11	Электроосвещение			Автоматические выключатели типа ВА47-29 Распределительные щиты Светильники светодиодные
12	Отопление	Печное		
13		Печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальный отопительной установки	На газе	
17			На твердом топливе	
18		От районной котельной	На газе	От модульной котельной
19			На твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м3)									
Фундамент									
Стены									

Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	Длина	Ширина	Площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		Стены	Перекрытия	Полы	Внутренняя отделка	Крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых построек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	
Наружные		
Разные работы		
ИТОГО:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	
	Наружные	
Разные работы		
ИТОГО:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	
	Наружные	
Разные работы		
ИТОГО:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Тимирязевского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области,**
Темиров А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати

Авторский надзор **ТОО «ПГС Компания», Штейнгауер Т.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати