Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234форма

Приложение к приказу
Министра индустрии иинфраструктурного
развитияРеспублики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию №___

"25" ноября 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение «Темирский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», Актюбинская область, Темирский район, п. Шубаркудук, Желтоксан, 8, И.о. руководителя Нургалиев А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименованиеорганизации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «____» _____ 2025 года, **Товарищества с ограниченной ответственностью «Prof-Facade», Директор ЖаимбетовТ.З., Туркестанская область,Ордабасынский район, с.о.Шубарсу, с.Шубарсу,Массив Виктория 3**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «____» _____ 2025 года, **Товарищества с ограниченной ответственностью "СанТехМонтаж-Актобе" инженер-эксперт - Турмаганбетов С.К. аттестаты № KZ47VJE00086166, № KZ90VJE00086168., № KZ20VJE00086167.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «____» _____ 2025 года,**Товарищества с ограниченной ответственностью «Актобегидропроект» авторский надзор Нургельдина Б.С. лицензия № 017264 от 31.12.2004 года,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство автомобильной дороги и автостоянки для центрального стадиона, музея и библиотеки по ул.Досжан Хазрет п.Шубаркудук Темирского района»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Темирский район, п. Шубаркудук**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок № 25 от 06.03.2025г., земельно-кадастровыйдокумент, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года№_____;

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

KZ35REA00486888 от 18.07.2025г.

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Актобегидропроект», рабочий проект заказ №08/2025 АД**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственного учреждения «Темирский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», №70 от 30.04.2025 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2025 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2025 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4

фактически, месяц: 4

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительная длина	км	2,486		2,486	
Категория		Улица в жилой застройке		Улица в жилой застройке	

Ширина полосы движения	м	6,0		6,0	
Число полос движения	шт	1		1	
Ширина земляного полотна	м	7,0		7,0	
Ширина проезжей части	м	3,0		3,0	
Тип дорожной одежды					
Вид покрытия		облегченный		облегченный	
Продолжительность строительства	месяц	4		4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуютсяследующими данными: Стоящаяся дорога согласно СП РК 3.01-101-2013 дорожных одежд для дорог, Дорожная одежда.Подстилающий слой из песчано-гравийной смеси толщиной слоя 15 см, Основание из фракционного щебня фр.40-70 мм,толщиной слоя 20 см, Устройство покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б, марки II, толщиной слоя 7 см СТ РК 1225-2013; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 293 356,558 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 251 009,438 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 275 507,95915 тысяч тенге,в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 235 737,351 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Строительство автомобильной дороги и автостоянки для центрального стадиона, музея и библиотеки по ул.Досжан Хазрет п.Шубаркудук Темирского района»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Нургалиев А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: Турмаганбетов С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Нургельдина Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Жаимбетов Т.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(автомобильные дороги)
«Строительство автомобильной дороги и автостоянки для центрального стадиона, музея и библиотеки по ул.Досжан Хазрет п.Шубаркудук Темирского района»

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	км	0,455		
2	Ширина проезжей части	м	6,0		
3	Ширина тротуаров	м	1,5-3,0		
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м	1,0		
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос		1		
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения	опора			
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие	м2	12325	асфальтобетон	
15	Электроосвещение				
16	Схема моста	м			

Заказчик: **И.о. руководителя ГУ «Темирский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»**

Нургалиев А.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Актобегидропроект»**

Нургельдина Б.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)