Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"7" октября 2025года

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области", БИН 000140001467, тел.: 8(7162)40-28-94, индекс 020000, Акмолинская область, Акмолинская область, г.Кокшетау, Абая, 87

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
"1" октября 2025 года, генерального подрядчика ТОО "ЕлҚұрылыс", директор Курмангожин Б. Е., Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.М.Дулатова 118, п.120, БИН 070240017539, тел: 8 (777) 100-06-30

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
"7" октября 2025 года, технического надзора ТОО "Кокшестрой Технадзор", эксперт Трофимов Ю. Г. аттестаты №KZ18VJE00044105 от 14.10.2014 г., №KZ88VJE00044106 от 14.10.2014 г., №KZ61VJE00044107 от 14.10.2014 г., БИН 080140007183, тел. 87023789922

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
"7" октября 2025 года ТОО "Кокшетау горсельпроект", эксперт Айнабеков М. И., БИН 060740004147, тел.: +77752165426

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с.Максимовка, Сандыктауского района, Акмолинской области"

II нормальный уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Сандыктауский район, Максимовский с. о., с.Максимовка

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____ 202__ года № ___; землеустроительный проект о предоставлении права на земельный участок от 06.04.2023 года, утвержденный КГУ «Отдел сельского хозяйства, земельных отношений и предпринимательства Сандыктауского района», кадастровый номер земельного участка: 01-004-015-938, площадь земельного участка – 0,2000 га.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля" Акмолинской области, №KZ80REA00464738 от 22.04.25г, №KZ52REA00486582 от 17.07.25г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Кокшетау горсельпроект", Заказ №1/23

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГКП на ПХВ "Сандыктауская районная больница", приказ №265 от 20.09.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "22" апреля 2025 года;

окончание работ "23" сентября 2025 года;

при продолжительности строительства,:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца

фактически, месяц: 5 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Мощность (пропускная способность)	посещ./ смену	40		40	
Площадь покрытия	м2	1142,0		1142,0	
Площадь застройки	м2	418,9		418,9	
Этажность	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		

В том числе подземной части	м3			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундамент - ленточный железобетонный из блоков ФБС;
Наружные стены - кирпичные толщиной 640мм.;
Утепление наружных стен - минеральные плиты, толщ.100мм;
Утеплитель чердачного перекрытия - плита базальтовая, толщ. 200мм;
Внутренние несущие стены - из керамического кирпича толщиной 380мм.;
Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм.;
Перемычки -железобетонные;
Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит;
Кровля - скатная, из металочерепицы по деревянным стропилам;
Оконные блоки - из ПВХ профиля с тройным остеклением;
Дверные блоки - деревянные, металлические;
Отмостка - бетонная, по всему контуру здания;
Наружная отделка - кирпич облицовочный;
Полы - керамогранит, линолеум;
Стены - водоэмульсионная краска, керамическая плитка;
Потолок - водоэмульсионная окраска;
Отопление - двухтрубная с нижней разводкой, отопительные приборы - биметаллические радиаторы;
Водопровод - хозяйственно-питьевой;
Канализация - бытовая;
Электроснабжение и электроосвещение - кабеля с прокладкой под штукатуркой, светильники местного освещения и подвесные;
Система связи - видеонаблюдение, телефонизация, пожарная сигнализация.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 404 091,585 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 302 946,781 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 40 766,525 тыс.тенге;

8. Общая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 355 924, 08014 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 263 741,333 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 39 951,196 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В (высокий) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с.Максимовка, Сандыктауского района, Акмолинской области"**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области" ;
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Байкуанышев А.С.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Кокшестрой Технадзор",
(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
Петько Д. Ю. ;
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Трофимов Ю. Г., по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования ;
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Кокшетау горсельпроект",
директор Бегайдаров М. Н. ,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Кокшетау горсельпроект",
директор Бегайдаров М. Н.,
(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Айнабеков М. И.;
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный -ые) эксперт(-ы);
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "ЕлҚұрылыс",
директор Курмангожин Б. Е.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)