	Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Декларация о соответствии

" 29 " апреля 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АСТ-Технология», Павлодарская область, г.Павлодар, Камзина, 41/3, БИН 051040000299 Хамзиев Альберт Батырханович, в лице директора Хамзиев Альберт Батырханович

наименование организации, юридический адрес, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Реконструкция здания спорткомплекса с плавательным бассейном по ул. Нурсултана Назарбаева, 137в г.Костанай. Корректировка сметной документации.

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» Костанайская область, г.Костанай, проспект Аль-Фараби, 112, БИН 170740004625, заместитель руководителя Аймагамбетов Д.В

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Универсал Plus» БИН 020740004655 Казахстан, Карагандинской область, город Караганда, район имени Казыбек Би, ул. Абая, дом 37а, кв 17. Лицензия 21024510 от 18.08.2021года. Директор Тастемір Даниял Теміртасулы;

ТОО «Amanat Elevate» БИН 110440022364 Шымкент, район Тұран, Проспект Абая, дом 33А, кв. 5, директор Истамбеков А.Б., Лицензия 23013296 от 09.06.2023 г.;

ТОО «Іргетас-Құрылысы-II» БИН 061140007390, Адрес: Алматинская область, Карасайский район, город Каскелен, Микрорайон Алтын ауыл, дом 21, кв. 14, Лицензия МКЛ № 000636 02.02.2007, Директор Омарбеков Айдарбек Жанибекович;

ТОО «KMD CONSTRUCTION» БИН 201140025994, г. Павлодар, Кабдеш Нуркина 46/1-67, директор Конакбаев Максат Даулетович, ГСЛ № 21017226 от 06.05.2021 г;

ТОО «KMD BUILDING» БИН 221140018846, г. Павлодар, ул.Естая 84/1-1 директор Конакбаев Мураткажы Даулетович, ГСЛ № 23009261;

ТОО «ТАЛДЫКОРГАН АСУ», БИН 030540004055ГСЛ 23011830 от 24.05.2023 г., в лице директора Мырзалиева Марала Жазылханулы.

ТОО «АГА-Курылыс», БИН 070340013798, город Астана, район Есиль, улица Сыганак, дом 17Г, кв. 31, ГСЛ № 000455 от 27.09.2022 г., Директор - Сейсетов Даулет Камешович.

ТОО «КазЕвроСтрой», БИН 050940013378, ГСЛ 19007070 от 26.03.2019г.,

ТОО «СК ЭкоСтройГрупп», БИН 111040019283, ГСЛ 003828 от 11.06.2021г.,

ТОО «Business Qurylys» БИН 240440039315, город Павлодар, ул. Каирбаева, 86 – 116 директор Азнабаева Зарина Жаскайратовна;

ТОО «ЭлектроСервис-Кереку» Павлодарская область, г. Павлодар, ул.Астана, 277, директор Шишов Вячеслав Эмильханович

ТОО «Экостройсервис ПВ» г.Павлодар, улица Астана, 279/3 офис 303 в лице директора Исенов Ануар Алибекович

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Промстройпроект» № 24.3-750/20-ПРП, утвержден(а) Филиал РГП «Госэкспертиза», заключение № 12-0101/21 от 08.04.2021 г. (положительное).

наименование проектной организации, номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

	Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	Мощность (пропускная способность)	посещений в день	272	272
2	Площадь застройки	м2	1940,5	343,91
3	Общая площадь здания	м2	3856,3	261,8
4	Полезная площадь здания	м2	3430,2	233,55
5	Строительный объём	м3	24640,3	1 472,78
6	Число этажей	этаж	3	3

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.6.

Реконструируемое здание спорткомплекса с бассейном, состоящего из двух блоков - спортивного комплекса и плавательного бассейна, трехэтажное, прямоугольной формы в плане, с наружными размерами в осях 30,0 х 66,0 м. Высота этажа - 3,30 м, высота спортивного зала до низа выступающих конструкции - 6,5 м, высота зала плавательного бассейна до низа выступающих конструкций - 7,74 м, под бассейном расположен подвал с отметкой пола минус 2,100, общая высота здания - 13,21 м.

Сообщение этажей между собой осуществляется лестничными клетками типа Л1 с естественным освещением через оконные проемы в наружных стенах.

Эвакуация осуществляется: из подвала - через обособленный выход наружу; из первого этажа - непосредственно наружу через тамбуры и через вестибюль и тамбуры наружу; из второго и третьего этажей - по коридорам в лестничные клетки; выход на кровлю предусмотрен по наружным металлическим стремянкам.

В рабочем проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения маломобильных групп населения. При главном входе в здание предусмотрен пандус с нормативным уклоном, в тамбуре в местах перепада полов предусмотрено подъёмное устройство, для поэтажного подъема МГН предусмотрены подъёмные платформы, на каждом этаже предусмотрен санузел для МГН.

Проектные решения, принимаемые в рабочей документации, обеспечивают беспрепятственный доступ и передвижение лиц с ограниченными возможностями по зданию, с учетом соблюдения условий доступности, безопасности, удобства и информативности.

Объемно-пространственное решение и планировка помещений здания предусматривается с учетом функционально-технологических требований, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечения освещенности и архитектурно-эстетической выразительности.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование, дополнения к заданию на проектирование.

Вентиляция принята приточно-вытяжная с механическим побуждением. Системы предусматриваются раздельными для бассейна, спортзала, тренажерных залов, душевых и санузлов, вспомогательных помещений.

Общий расход тепла - 921775 Вт; в т.ч.: на отопление - 154575 Вт; на вентиляцию - 226500 Вт;

на горячее водоснабжение - 95700 Вт;

на подогрев воды в бассейне - 445000 Вт.

В здании спорткомплекса запроектирована объединенная система хозяйственно питьевого и противопожарного водопровода, с подачей воды питьевого качества.

Общее водоотведение:

хозяйственно-бытовые стоки составляет 12,6 м3 /сут.;

бассейн в режиме эксплуатации – 15,4 м3 /сут.

Наружные сети электроснабжения данным проектом не предусмотрены. Все технические решения по электрооборудованию принимались в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

В качестве потребителей электроэнергии здания спорткомплекса с плавательным бассейном в проекте рассматриваются насосное оборудование, вентиляция и бытовые электроприемники и освещение.

По степени надежности электроснабжения объект относится ко второй категории, за исключением прибора пожарной сигнализации, относящегося к первой категории и имеющий резервный источник питания - аккумуляторную батарею, а также противопожарной электрозадвижки, подключенной через устройство АВР-0,4кВ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2024 года;**
окончание работ **май 2025 года**;
при продолжительности строительства, месяц: **8**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 99 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Согласовано в соотв с Рабочим проектом, рук отдела Мамытова ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Реконструкция здания спорткомплекса с плавательным бассейном по ул. Нурсултана Назарбаева, 137в г.Костанай. «Корректировка сметной документации»**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Подрядчик (генеральный подрядчик) **Хамзиев Альберт Батырханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись,дата

Место печати (при наличии)