«Павлодар облысы Ертіс ауданы Қоскөл ауылындағы әкімдік ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

08.11.2018 ж. № ПСЭ-0096/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қоскөл ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ
Павлодар облысы Ертіс ауданы әкімдігінің
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИртышСтрой-ПВ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Ертіс ауданы Қоскөл ауылындағы әкімдік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ПрофСтройЭксперт» ЖШС берілді.

«ПрофСтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПСЭ-0096/18от08.11.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания акимата в с. Косколь, Иртышского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима Коскольского сельского округа»
Акимата Иртышского района Павлодарской области
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИртышСтрой-ПВ»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания акимата в с. Косколь, Иртышского района Павлодарской области» выдано ТОО «ПрофСтройЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофСтройЭксперт».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания акимата в с. Косколь, Иртышского района Павлодарской области», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании электронного договора №ПСЭ-0105 от 12 октября 2018 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания акимата в с. Косколь, Иртышского района Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима Коскольского сельского округа» акимата Иртышского района Павлодарской области

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИртышСтрой-ПВ» государственная лицензия 14005120 от 15 апреля 2014 года (II категория), город Астана.

4 Источник финансирования: государственные инвестиции

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Дефектный акт №1 от 27 июня 2018 года, утверждённый руководителем КГУ «Аппарат акима Коскольского сельского округа» акимата Иртышского района Павлодарской области;

Дефектный акт №2 от 27 июня 2018 года, утверждённый руководителем КГУ «Аппарат акима Коскольского сельского округа» акимата Иртышского района Павлодарской области;

Задание на проектирование, от 27 июня 2018 года, утверждённое руководителем КГУ «Аппарат акима Коскольского сельского округа» акимата Иртышского района Павлодарской области;

Акт на право постоянного землепользования № 3877 от 15 августа 2008 года. Площадь участка 0,072 Га.

Заключение по техническому обследованию здания, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт-ПВ» в 2018 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Паспорт проекта
2. Архитектурно-строительная часть
3. Пояснительная записка – 38/27-06-18-ПЗ
4. Проект организации строительства – 38.27.06/18-ПОС
5. Оценка воздействия на окружающую среду
6. Сметная документация
7. Электрооборудование

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является восстановление эксплуатационных характеристик здания. Капитальный ремонт повысит эстетическое состояние здания путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные.

5.4 Текущее состояние объекта

Здание КГУ «Аппарат акима Коскольского с.о.», расположенный по адресу: РК, Павлодарская область, Иртышский район, с. Косколь, ул. Мира, д.1 представляет собой прямоугольное, одноэтажное, отдельно стоящее здание.

Высота помещений - 2,7м.

Обследуемое здание имеет следующие технические показатели:

площадь застройки - 238,2 м^2;

общая площадь - 177,1 м^2

количество этажей -1

год постройки – 1987 год

Конструктивные решения

Существующее здание представляет собой прямоугольное, одноэтажное, отдельно стоящее здание без подвала, высотой этажа 2,7м.

Фундаменты под стены - из монолитного бетона кл. В7,5;

Фундаменты под перегородки - из монолитного бетона кл. В7,5;

Стены - из монолитного шлакобетона;

Перегородки - из монолитного шлакобетона;

Перекрытия - деревянные;

Перемычки - железобетонные;

Отмостка - отсутствует;

Кровля - волнистые асбестоцементные листы по деревянной обрешетке;

Водоотвод наружный неорганизованный;

Окна - деревянные;

Двери внутренние - деревянные;

Внутренняя отделка стен - штукатурка, побелка, потолок - обшивка из ДВП;

Полы - деревянный настил;

Благоустройство - прилегающая территория на естественном основании;

Рельеф участка территории ровный с незначительным перепадом высотных отметок.

Здание характеризуется как объект завершенного строительства.

Эксплуатируется здание с 1987 года.

При визуальном осмотре фасадной и цокольной части здания было выявлено, что:

Искривление горизонтальных и вертикальных плит нет;

Трещины, сдвиги, сколы отсутствуют;

Перекосов в оконных и дверных проемах не наблюдается;

Потери несущей способности ограждающих конструкций нет;

Несущие конструкции в целом не имеют видимых деформаций и дефектов;

Наиболее напряжённые элементы здания не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потери устойчивости конструкций.

Фундаменты. Ленточные фундаменты находятся в работоспособном состоянии. Несущая способность основания и фундаментов обеспечена для восприятия действующих нагрузок.

Стены. Наружные и внутренние стены находятся в работоспособном состоянии.

Требуется ремонт в отделочных слоях стен фасада и внутренних помещений.

Рекомендуется: выполнить полную очистку поверхностей наружных и внутренних стен, потолков с последующим ремонтом защитного покрытия из штукатурки и в/э окраски.

Перекрытие. Техническое состояние деревянных конструкций перекрытия характеризуется как работоспособное состояние. Необходимости в ремонтно-

восстановительных работах на момент обследования нет.

Кровля. При визуальном осмотре конструкций кровли здания было выявлено следующие дефекты:

недостаточный нахлест (поперечный) асбестоцементных листов;

шаг обрешетки более 800мм;

отсутствуют некоторые элементы деревянной конструкции (лежни, подкосы, затяжки);

в рядах шиферные листы размещены с перекосом;

смещение шиферных листов по причине некачественного закрепления;

нет плотности в местах соединения шиферных листов;

разрушения шиферных листов;

отсутствуют коньковые элементы;

отсутствует карнизная часть кровли;

слуховые окна в неудовлетворительном состоянии;

протечка кровельного покрытия, в зимнее время задувания снега на чердак и его таяние.

Общее техническое состояние кровельного покрытия неудовлетворительное.

Полы. Текущее техническое состояние полов удовлетворительное.

Необходимо заменить покрытия из линолеума по всем помещениям.

Заполнение проемов. Деревянные оконные блоки - в неудовлетворительном состоянии. Требуется: замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые, с устройством наружных водосливов, подоконников и откосов.

Двери. Техническое и эксплуатационное состояние деревянных дверей неудовлетворительное. Требуется замена деревянных дверей.

Электроснабжение. При визуальном осмотре системы электроснабжения здания выявлены следующие дефекты:

неисправность, ослабление закреплений и отсутствие отдельных приборов (розеток, штепселей, патронов и т. д.);

повреждение изоляции в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов;

открытые проводки покрыты значительным слоем краски;

отсутствие части приборов и крышек к ним;

следы ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами;

наличие временных прокладок;

неисправность системы: проводки, щитков, приборов, отсутствие части приборов;

оголение проводов.

Предложения и рекомендации

Проведенное обследование показало, что текущее техническое состояние строительных конструкций и элементов здания позволяет произвести капитальный ремонт данного объекта согласно СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Ввиду запланированных работ по капитальному ремонту здания следует разработать рабочий проект. Проектно-сметную документацию выполнить проектной организацией, имеющей государственную лицензию на данный вид работ, при наличии разрешительных документов в соответствии с законодательством Республики Казахстан и выданного технического задания от заказчика.

Рабочим проектом предусмотреть все виды работ устраняющие дефекты, описанные выше и выполнением рекомендаций и предложений.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого объекта расположен по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, село Косколь, ул. Мира, 1.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010,исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проект разработан на основании задания на проектирование и норм СН РК 1.02-03-2011 г.

Рабочий проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха - 37 °С.

Объемно-планировочное решение проектируемого здания продиктовано заданием на проектирование и размерами отведенного участка.

Проектируемый объект - существующее здание акимата Иртышского района Павлодарской области в с. Косколь представляет собой прямоугольное 1 этажное здание, само здание выполнено из шлакобетона. Высота здания - 5,2 м, размеры в осях 23,40 х 12,40 м.

Уровень ответственности здания - II (нормальный), технически несложный объект.

Функциональное назначение - общеобразовательное учреждение.

В ходе капитального ремонта здания функциональное назначение остается прежним и производится:

замена оконных и дверных блоков

отделочные работы всех помещений

замена обрешетки и установка профилированного листа на кровлю

Виды демонтажных работ

очистка поверхностей стен в ручную от старой окраски - 463,65 м2

демонтаж потолка из ДВП - 171,1 м2

демонтаж оконных блоков блоков - 23,4 м2

демонтаж подоконных блоков - 8,77 м2

демонтаж плинтусов - 162,14 м.п

демонтаж дверных блоков - 31,08 м2

демонтаж асбестоцементных плит - 264,75 м2

замена обрешетки - 682 м.п.

Виды монтажных работ

установка оконных блоков из пвх профилей - (13 шт. с москитной сеткой) - 23,4 м2

установка подоконных досок из пвх профилей 500 мм - 8,77 м2

установка оконных откосов из пластика - 23,56 м2

установка оконных сливов из оцинк.стали шир.250 мм - 15,6 м.п.
установка металлических двухстворчатых дверей (наружных утепленных) (2 шт) - 4,2 м2
обшивка потолка гипсокартонном - 163,4 м2
обшивка потолка оцинкованным листом - 13,7 м2
сплошное выравнивание стен сухими смесями - 463,65 м2
водоэмульсионная окраска стен - 463,65 м2
покрытие пола линолеумом - 152,8 м2
покрытие пола керамогранитной плиткой - 10,6 м2
устройство бетонной отмостки - 11,7 м3
покраска фасада водоэмульсионной краской - 196,8 м2
покраска цоколя кузбасс-лаком - 11,04 м2
покрытие кровли профилированным листом - 264,75 м2
установка обрешетки из бруса - 682 м.п.

Архитектурно-строительная часть

Фундаменты - сборные железобетонные блоки;
Стены - шлаколитые;
Перекрытия - дощатые;
Перегородки - кирпич силикатный;
Кровля - асбестоцементные плиты;
Отмостка - бетон;
Двери входные - металлические
Двери межкомнатные - деревянные
Окна - металлопластиковые
Полы - дощатые, керамические

6.2.2 Электрооборудование

Данный раздел чертежей по объекту «Капитальный ремонт здания акимата в селе Косколь, Иртышского района» разработан на основании технического задания и в соответствии со следующими нормативными документами:

СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;
СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;
СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

По обеспечению надежности электроснабжения объект относится к III категории.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Электроснабжение проектируемого щита ГРШ1 осуществляется от существующего силового кабеля. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

По обеспечению надежности электроснабжения объект относится к III категории. Для ввода и распределения электроэнергии предусматривается, установка ГРШ1.

В качестве групповых и распределительных щитов используются щиты индивидуального изготовления с использованием комплектующих фирмы ВА. для электроснабжение силовых потребителей, рабочего и аварийного освещения проектом приняты щиты ЩС1, ЩО1 и ЩАО1. Все электропроводки сменяемые и выполняются проводами и кабелями с медными жилами и прокладываются частично скрыто под слоем штукатурки и кабель-канале 100х60мм. Прибор учета принят в проекте счетчик трехфазный для учета общих нагрузок Меркурий 230 ART-03 RN, 3х230/400У, 5(7,5)А.

Проход через перекрытия и другие противопожарные стены выполнить в стальных отрезках труб с герметизацией зазоров огнезащитным герметиком " Силотерм-ЭП-120". В линиях, питающих штепсельные розетки, устанавливаются устройство защитного отключения УЗО с отключающим дифференциальным током не более 30мА.

В качестве осветительных устройств применены светодиодные светильники. Выключатели установить на высоте 0,8м от уровня пола. Распределительные коробки установить на высоте 2,6м от уровня пола. Прокладку розеточной и осветительной сетей произвести раздельными группами. Линии групповой сети от распределительных щитков до светильников общего назначения и розеток выполнить трехпроводными. Нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники в распределительных щитках подключить на разные контактные зажимы (система TN-S). Выключатели общего освещения в помещениях установить со стороны дверной ручки на фазных проводниках сети. Спуски кабеля до выключателей и розеток по стенам выполнить в штробе. Сечения кабелей выбраны по нагрузкам электроприемников и проверены по длительно допустимым токовым нагрузкам и потере напряжения. Потери напряжения в осветительной сети в наиболее удаленной точке не превышают 2%.

Защитные мероприятия.

Все металлические нетоковедущие части электроустановок заземляются с помощью специально прокладываемой пятой жилы в трехфазной сети и третьей в однофазной сети.

На вводе в здания предусматривается основная система уравнивания потенциалов. Для этого к главной заземляющей шине (PE) присоединяется металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы водоснабжения канализаций, отопления), металлический каркас здания, металлические части систем вентиляции и кабельных конструкции.

Проектом предусматривается система заземления и уравнивания потенциалов. Для уравнивания потенциалов проложить стальную полосу 40х4 мм в помещения ГРШ1. К щитам подвести провод ПВ3, сеч. 16 кв. мм в желто-зеленой изоляции и надежно присоединить их к шине РЕ-щитов. Систему уравнивания потенциалов присоединить в 2-х местах к наружному контуру заземления.

Все электромонтажные работы вести в строгом соответствии с действующими ПУЭ, правилами техники безопасности и правилами технической эксплуатации.

Ведомость монтажных работ:

Установка распределительных щитов - 4 шт;

Установка автоматических выключателей в распределительные щитки - 21 шт.;

Установка розеток 220В - 29 шт.:

Установка выключателей - 19 шт.;

Монтаж светильников - 75 шт.;

Прокладка кабельной линии в кабель-канале - 18 м.;

Прокладка кабельной линии в штробе - 530 м.

Порядок работ расположения осветительного оборудования и прокладки электрических сетей

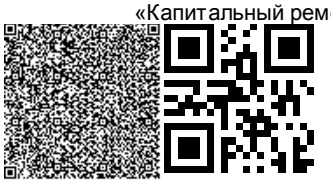
Щитки установить на высоте 1,8м от пола до верхнего обрамления.

В щитке предусмотреть запирающие устройства, исключающие доступ к ним посторонних лиц.

Выключатели установить на высоте 0,8м от уровня пола.

Распределительные коробки установить на высоте 2,6м от уровня пола.

Прокладку розеточной и осветительной сетей произвести раздельными группами.



Линии групповой сети от распределительных щитков до светильников общего назначения и розеток выполнить трехпроводными. Нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники в распределительных щитках подключить на разные контактные зажимы (система TN-S).

Прокладка кабеля выполнить в штробе.

Выключатели общего освещения в помещениях установить со стороны дверной ручки на фазных проводниках сети.

Спуски кабеля до выключателей и розеток по стенам выполнить в штробе.

Сечения кабелей выбраны по нагрузкам электроприемников и проверены по длительно допустимым токовым нагрузкам и потере напряжения.

Потери напряжения в осветительной сети в наиболее удаленной точке не превышают 2%.

Порядок работ расположения розеток и прокладки электрических сетей

Щитки установить на высоте 1,8м от пола до верхнего обрамления.

В щитке предусмотреть запирающие устройства, исключающие доступ к ним посторонних лиц.

Выключатели установить на высоте 0,8м от уровня пола.

Распределительные коробки установить на высоте 2,6м от уровня пола.

Прокладку розеточной и осветительной сетей произвести раздельными группами.

Линии групповой сети от распределительных щитков до светильников общего назначения и розеток выполнить трехпроводными. Нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники в распределительных щитках подключить на разные контактные зажимы (система TN-S).

Выключатели общего освещения в помещениях установить со стороны дверной ручки на фазных проводниках сети.

Прокладка кабеля выполнить в штробе.

Спуски кабеля до выключателей и розеток по стенам выполнить в штробе.

Сечения кабелей выбраны по нагрузкам электроприемников и проверены по длительно допустимым токовым нагрузкам и потере напряжения.

Потери напряжения в осветительной сети в наиболее удаленной точке не превышают 2%.

Порядок работ расположения электрооборудования и прокладки электрических сетей

Щитки установить на высоте 1,8м от пола до верхнего обрамления.

В щитке предусмотреть запирающие устройства, исключающие доступ к ним посторонних лиц.

Выключатели установить на высоте 0,8м от уровня пола.

Распределительные коробки установить на высоте 2,6м от уровня пола.

Прокладку розеточной и осветительной сетей произвести раздельными группами.

Линии групповой сети от распределительных щитков до светильников общего назначения и розеток выполнить трехпроводными. Нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники в распределительных щитках подключить на разные контактные зажимы (система TN-S).

Выключатели общего освещения в помещениях установить со стороны дверной ручки на фазных проводниках сети.

Прокладка кабеля выполнить в штробе. Спуски кабеля до выключателей и розеток по стенам выполнить в штробе.

Сечения кабелей выбраны по нагрузкам электроприемников и проверены по

длительно допустимым токовым нагрузкам и потере напряжения.

Потери напряжения в осветительной сети в наиболее удаленной точке не превышают 2%.

6.3 Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина).

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями нормативной документации

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на сельскую свалку.

Твердые бытовые отходы не являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Строительные отходы. Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на поселковую свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

Согласно приказа Министра Национальной Экономики Республики Казахстан №414 от 30 мая 2015 года не входит в перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, соответственно выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусматривается.

Проектируемый объект не относится к классам опасности по санитарной классификации производственных объектов в соответствии с п. 1-1 ст.40 Экологического кодекса РК и классифицируется как объект IV категории. Согласно п. 2 ст. 37 Кодекса для действующих объектов IV категории оценка воздействия на окружающую среду не разрабатывается.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**

Продолжительность строительства 2 месяца. Начало строительства: 3 квартал 2019 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» (СП РК 1.02-03-2011г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» МДЦС РК 8.01-02-2015.

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

1. Методические указания по определению затрат, связанных с проектами ПОС, влияющими на стоимость строительства МДЦС РК 8.01-04-2015;
2. Порядок проведения мониторинга цен и расчета сметной стоимости материальных ресурсов в строительстве в текущем уровне цен МДЦС РК 8.01- 05-2015;
3. Методические указания по определению величины транспортных расходов при перевозке грузов для строительства МДЦС РК 8.01-06-2015;
4. Методические указания по разработке и применению ресурсных сметных норм на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств МДЦС РК 8.01-07-2015;
5. Порядок расчета сметной заработной платы в строительстве МДЦС РК 8.01-08-2015;
6. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;
7. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;

8. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;
9. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
10. Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
11. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;
12. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
13. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы SANA-2015. Версия 18.3. Нормы накладных расходов приняты согласно нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ (Приложение Б таблица Б.1 к «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)» МДЦС 8.01-03-2015).

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

Раздел Строительная часть

1. Оформление проекта, наименование листов, заполнение штампов выполнено в соответствии требованиям ГОСТ.
2. Выполнена проверка проектной документации со стороны инженера нормоконтроля.
3. Проверена актуальность действия и соответствие СНиПов, ГОСТов указанных в проекте.
4. В ПЗ указана цель разработки рабочего проекта.
5. Акт технического обследования выполнен в соответствии с техническим заданием и требованиями нормативных документов.
6. Дефектный акт выполнен в соответствии с нормативной документацией и подписан исполнителем.
7. Паспорт проекта выполнен в соответствии с нормативными документами.
8. В угловых штампах отображены подписи исполнителей и дата выполнения чертежей

Раздел ПОС

9. Выполнен раздел Проект организации строительства в соответствии нормативным документом СНиП РК 2.04-01-2010.
10. Указан срок выполнения капитального ремонта.

Электротехнический раздел

11. Предоставлен проект «Молниезащиты»

Раздел пожарная сигнализация

12. Раздел пожарной сигнализации (ПС) выполнен в соответствии с нормативной документацией и техническим заданием.

Сметный раздел

13. Обоснована стоимость экспертизы и включена в сводно-сметный расчёт.

14. В сводно-сметный раздел включена стоимость ПИР.

15. Приведены в соответствие объемы работ в проекте и дефектном акте.

16. Сметная документация приведена в соответствие со спецификациями в проекте.

17. Пересчитана сметная документация в последней версии в ценах 4 квартала 2018г.

18. Сводно-сметный расчёт выполнен согласно требованиям нормативных документов.

19. Предоставлены прайс-листы и утверждённый заказчиком перечень прайс-листов.

20. Предоставлен отчёт по казахстанскому содержанию.

21. В сметной документации откорректированы транспортные расходы материалов свыше 30 км учтенных в сметной стоимости. Выполнена транспортная схема доставки материалов, утвержденная заказчиком (см. приложение «В» ЭСН РК 8.04-01-2015).

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства				
	в текущих ценах 2018 г.,	млн.тенге	13,104287	13,385779	0,281492
	в том числе СМР	млн.тенге	11,211437	11,452269	0,240832
	оборудование	млн.тенге	0	0	0
	прочие затраты	млн.тенге	1,892850	1,933510	0,04066
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания акимата в с. Косколь, Иртышского района Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018 г., – 13,385779 млн.тенге
в том числе СМР – 11,452269 млн. тенге
оборудование – 0 млн. тенге
прочие затраты – 1,933510 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭ-0105 от 12 октября 2018 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Павлодар облысы Ертіс ауданы Қоскөл ауылындағы әкімдік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018 г., – 13,385779 млн. теңге
в том числе СМР – 11,452269 млн. теңге
оборудование – 0 млн. теңге
прочие затраты – 1,933510 млн. теңге
Продолжительность строительства – 2 ай

2. Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға құқылы.

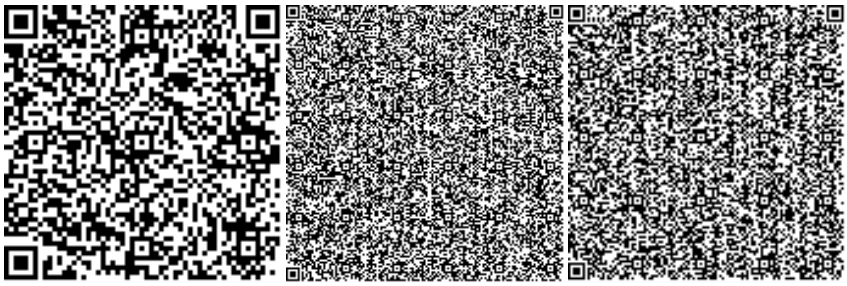
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

5. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 12 қазандағы №ПСЭ-0105 электрондық шарттың талаптарына сәйкес Тапсырыс берушінің басшысы кепілдік берген бастапқы деректер негізінде берілді.

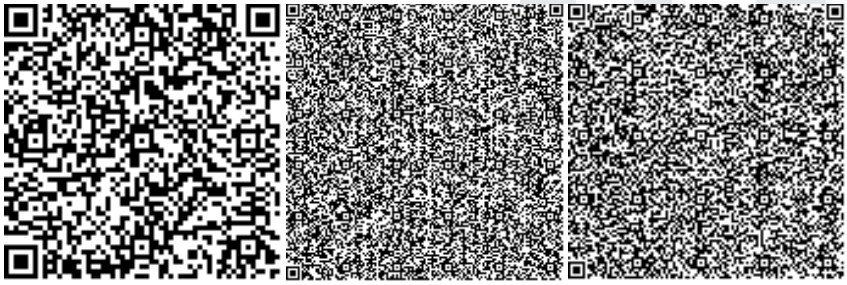
Мустафин С.К.

Директор



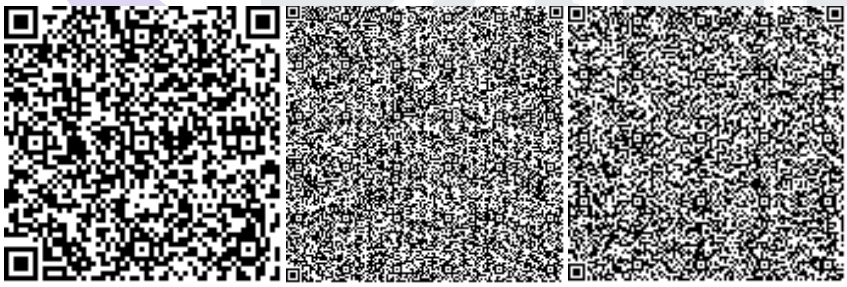
Раскопов Е.М.

Эксперт



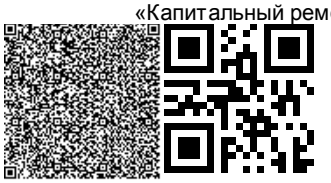
Терновая И.А.

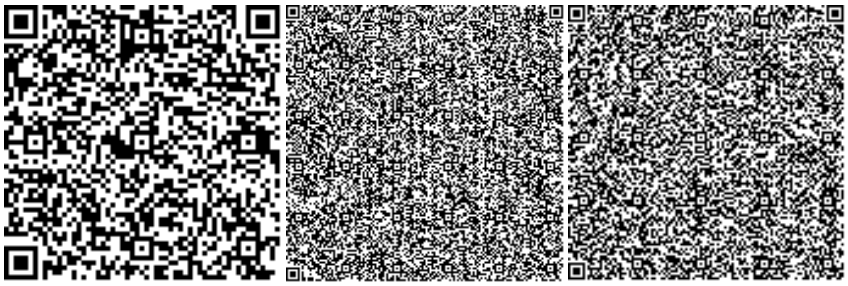
Эксперт



Хоментовская Т.П.

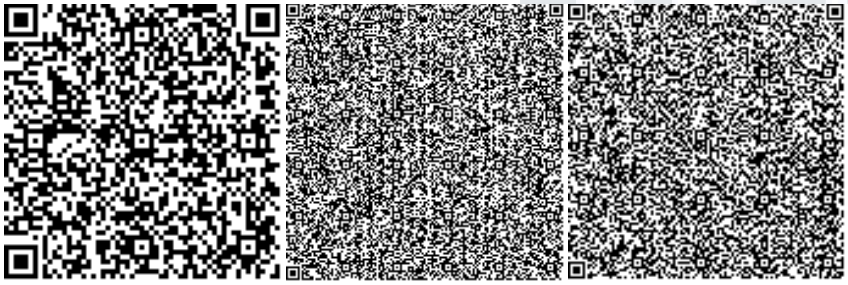
Эксперт





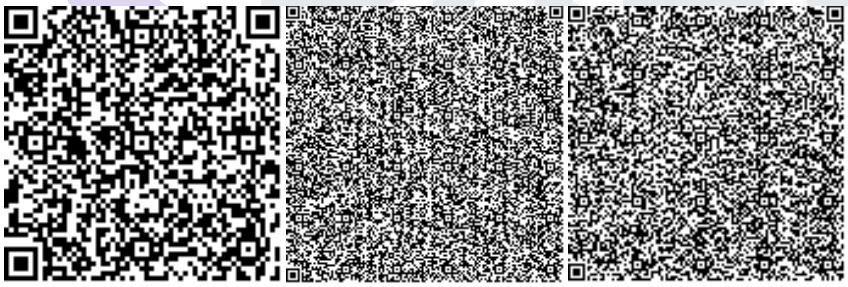
Демченко Д.А.

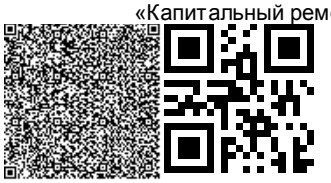
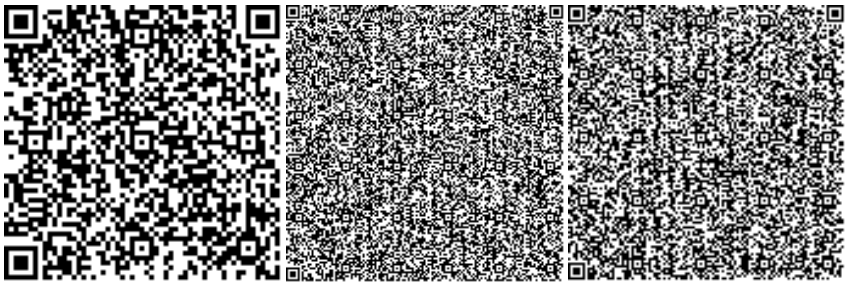
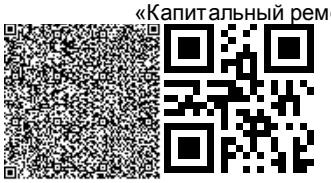
Эксперт



Зеленцова О.О.

Эксперт



Грецкий Д.В.

Эксперт