Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«02» октября 2024 года

Авторский надзор **ТОО «MBJ Project», директор Кульмаев Аян Оралбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **авторского надзора Винерцева Кирилл Анатольевича №KZ73VJE00077356 от 18.11.2022 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании_____
№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт футбольного поля, хоккейного корта и спортивной площадки на территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Абая города Аксу» г. Аксу, ул.Ленина 37**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Абая города Аксу» , в лице директора Кариевой Шолпан Даулетбековны,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «MGS STROY GROUP», БИН 080540002147, ГСЛ №08601 от 01.07.2023 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Ануарова Бекжана Қалдыбекұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

ТОО «100 машин», БИН 140840021029, ГСЛ №23016398 от 20.07.2023 года, в лице директора Бекенова А.М., ТОО «Строй Монтаж 2022», БИН 220440015819, ГСЛ №22008509 от 03.05.2022 года, в лице директора Арантаева Н.О., ИП «Smart service ksr» БИН 641109350282 в лице директора Садыкова Р.К.
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июль 2024 г.;**
окончание работ: **октябрь 2024 г;**
при продолжительности строительства, месяц: **3 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства **6 месяцев**;
фактически **3 месяцев.**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «MBJ Project», №05-23**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) К**ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Абая города Аксу», №106/241 от 07.06.2023 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «MBJ Project», директор Кульмаев Аян Оралбекович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Винерцев Кирилл Анатольевича №KZ73VJE00077356 от 18.11.2022 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подписы дата

Место печати (при наличии)

Форма в редакции
приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года
№53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» октября 2024 г.

Заказчик К**ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Абая города Аксу», отдела образования города Аксу, Управления образования Павлодарской области, г.Аксу, ул.Ленина 37, руководитель Кариева Шолпан Даулетбековна, БИН 091140002246, тел.:87715323557**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «02» октября 2024 года, ТОО «MGS STROY GROUP», в лице директора Ануарова Бекжана Қалдыбекұлы г. Павлодар, ул. Қалмұқан Исабай дом 61, квартира 68, БИН 080540002147, 8 7758413707**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «02» октября 2024 года, ТОО "Сервисный центр ERG, менеджер РТН «Сервисный центр ERG» Загорулько А.Я.,РК, г. Павлодар, переулок Гоголя, в лице эксперта по техническому надзору:**

Ирниязов А.Ж., . KZ39VJE00075349 от 08.07.2022г ;KZ07VJE00074955 от 17.06.2022г ;KZ 17VJE00039273 от 03.07.2018г.

Амельченков С.Ю., . KZ24VJE00070575 от 12.11.2021г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «02» октября 2024 года, ТОО «MBJ Project», Винерцев Кирилл Анатольевич, государственная лицензия** ГСЛ 08073, 23.05.2022 0:00:00, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПАВЛОДАР Г.А., Г.ПАВЛОДАР , Кутузова , 25 , 4 **БИН** 070440021188**, 87019212509**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт футбольного поля, хоккейного корта и спортивной площадки на территории КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени Абая города Аксу"**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **РК Павлодарская область г.Аксу Ленина 37.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано ГУ «Отдел земельных отношений города Аксу» от 14.12.2009 года № №0081618, Постановление акимата города Аксу №722/6 от 3 декабря 2009 года. Кадастровый номер 14-215-002-129.**

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на

наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года№_____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращениосуществления деятельности или определенных действий **KZ52REA00427315 от 28.10.2024годаГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Павлодарской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации), **ТОО НИПиЭ«Апогей»,№05-23**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)К**ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Абая города Аксу», №106/241 от 07.06.2023 г.**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2024;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед. измерения**	**Попроекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплекс а или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь игровых и иных площадок	м²	5719	5719	5719	5719

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	**Ед. измерения**	**Попроекту**	**Фактически**
Общая площадь игровых и иных площадок	метр в квадрате (далее - м²)	5719	5719
Площадь футбольного поля с искусственным покрытием (газон)	м²	4050	4050
Площадь игровых площадок, беговой дорожки, тротуаров	м²	1669	1669
Опоры освещения/светильники	Штук	15/16	15/16

Показатели	**Попроекту**		**Фактически**	
	числоплощадок	площадь м²	числоплощадок	площадь, м²
		общая		общая
Всего площадок,в том числе:	6	5719	6	5719
Футбольное поле	1	4050	1	4050

волейбольная площадка				
Спортивная площадка	1	252	1	252
Беговая дорожка	1	582	1	582
тротуары	2	206	2	206

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Футбольное поле размером 90*45 метров, площадью 4050 м2. Основание из щебня фракции 20-40 – 120 мм., фр. 5-20 – 70 мм., фр. 0-5 (отсев) – 30 мм. Произведена укатка щебеночного основания виброкатками и иной спецтехникой. Покрытие искусственный монофиламентный газон DPI 10800, высотой ворса 40 мм. Подстелен песок природный слоем 10 мм., резиновая крошка фракции 2-4, толщиной 10 мм. Произведено устройство ограждения из 3Д сетки и усиление ограждение торцевых частей с обоих сторон из профильной трубы 20*20*2 мм, обрамленной стальным уголком 25*25*3 мм. Размер секции 2400*2000 мм, ширина шага профильной трубы 150 мм. Полимерное покрытие.

Уличное освещение. Установлены 15 , граненных, конических, опор для уличного освещения, толщиной 3 мм, СТВ 8-3 68/158 высотой 8000 мм, диаметром 68/158. Смонтированы светильники уличные светодиодные LED типа Победа LED-125-ШБ/К50, мощность 125 Вт, IP65 СТ РК 2942-2016 – 16 штук. Монтаж силового кабеля с числом жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 5х4 (ок)-0,66 исполнен траншейным методом. Выполнено заземление каждой опоры.

Спортивные площадки. Произведено устройство комбинированной баскетбольно-воллейбольной и спортивной площадок, беговой дорожки и тротуаров с тартановым покрытием. Основание из щебня фракции 5-20 и бетоном марки М 100, класса Б7,5. Толщина слоя от 100 до 120 мм. Общая площадь 1463 м2. Установлены 2 баскетбольных щита со стойками, две волейбольные стойки с сеткой, турник разноуровневый, брусья, руколаз, 3 лестницы спортивные, 2 антивандальные лавочки, 1 урна.

Произведено устройство асфальтированных тротуаров 206 м2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование _____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) **не предусмотрены**

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 124 218,371 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 110 858,367 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря с тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 124 218,371 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 110 858,367 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 50,893 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт футбольного поля, хоккейного корта и спортивной площадки на территории КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени Абая города Аксу" принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Карйева Шолпан Даулетбековна _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор
1) аттестованный эксперт **Ирниязов А.Ж., KZ17VJE00039273., 03.07.2018г. KZ19VJE00075349 от 08.07.2022г. KZ07VJE00074955 от 17.06.2022г**

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный эксперт **Амельченков С.Ю., . KZ24VJE00070575 от 12.11.2021г.**
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии

2) аккредитованная организация **ТОО «Сервисный центр ERG» менеджер РТН Загорулько А.Я**
_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «MBJ Project», директор Кульмаев Аян Оралбекович** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «MBJ Project», директор Кульмаев Аян Оралбекович** _____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) эксперт **Винерцев Кирилл Анатольевич, аттестат по объектам второго и третьего уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкции №KZ16VJE00076830 от 14.10.2022 года, аттестат по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части инженерных сетей №KZ83VJE00076982 от 28.10.2022 года, аттестат по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части технологического оборудования №KZ62VJE00077069 от 28.10.2022 года,**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ануаров Бекжан Қалдыбекұлы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)