Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма
Приложение к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля
2021года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«2» сентября 2024 года

Заказчик: ***Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная", 110000, Костанайская область, город Костанай, проспект Аль-Фараби, дом №43 в лице руководителя Байдаулетова Арсаина Болатовича БИН 060140015369 тел.8705201891***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «02» сентября 2024 года, ТОО «ЭКСПО-ТРАНС», в лице директора Бижанова Кайрата Халикановича, Костанайская область, город Костанай, улица Спортивная, дом№3, БИН-040340011346, тел: 87772137707***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «02» сентября 2024 года ИП «Маканов М. К.» в лице эксперта технического надзора Чиркова Александра Прокофьевича, аттестат эксперта №KZ22VJE00029580 от 01.08.2012 года, Маканов Максат Куспаевич, KZ84VJE00028173 от 28.06.2017 года, KZ91VJE00032412 от 17.11.2017 года, ИИН-850121351297, тел:87774422085***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от ***«02» сентября 2024 года ТОО «АСКОС+» в лице директора Вострикова Д. С., лицензия КСЛ № II-1708, 02.12.2005 года, БИН 051040008511 тел. 87017982040, Пархоменко Дмитрий Викторович, главный эксперт по авторскому надзору приказ №12А от 15.07.2024 года.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерных коммуникаций и благоустройства к десяти одноэтажным одноквартирным жилым домам №4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 в 35 квартале мкр. "Кунай" в городе Костанай» – жилой дом №4.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт).

Уровень ответственности, технический не сложный III (пониженный) уровень ответственности объекта по адресу ***Костанайская область, город Костанай, жилой массив «Кунай», квартал №35 дом № 4.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "2" сентября 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок, ***Постановление акимата города Костанай, Костанайской области от 24.02.2024 года №160***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" KZ30REA00406371 от 24.07.2024 года***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработаной генеральным проектировщиком ***ТОО «АСКОС+» №06-02-15-2024, утвержденный приказом ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» №130 от 05.07.2024 года***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

ТОО «ЭКСПО-ТРАНС»

начало работ: ***июль 2024 года;***

окончание работ: ***сентябрь 2024 года;***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5;
фактически, месяц: 1,3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность всего на 10 домов *(протяженность)*	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Газопроводов-вводов	***метр***	***206,1***			
Сети водоснабжения (с учетом подъема)	***метр***	***240,50***			
Сети канализации	***метр***	***111,50***			
ВЛИ-0,23кВ	***метр***	***184,0***			
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Благоустройство	***метр^2***	***175,01***		***103***	
В том числе					
Тротуарная плитка		*79,38*		*0*	
Тротуарная плитка (внутри участка)		*95,63*		*103*	
Камень бортовой БР100.30.15	*метр*	*5,65*		*0*	
Камень бортовой БР100.20.08	*метр*	*80,13*		*34,7*	
Электроснабжение	***кВт***	***7,5***		***7,5***	
В том числе					
СИП-4-2х16	*метр*	*16*		*16*	
Наружный водопровод	***м^3/сут***	***12,5***		***12,5***	
	м^3/час	*4,10*		*4,10*	
	м^3/сек	*4,0*		*4,0*	
В том числе					
Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR 11 – 32х3,0 питьевая ГОСТ 18599-2001	*метр*	*47*		*27,29*	
Наружная канализация	***м^3/сут***	***1,25***		***1,25***	
	м^3/час	***0,41***		***0,41***	
	м^3/сек	***2,0***		***2,0***	
В том числе					
Труба «Корсис» DN/ID150 SN8 ГОСТ Р 54475-2011	*метр*	*16*		*15,52*	
Наружное газоснабжение	***м^3/час***	***3,35***		***2,85***	
В том числе					
*Труба стальная водогазопроводная Ст3сп2 ø25х2,8 ГОСТ 3262-75**	*метр*	*18*		*0*	
*Труба стальная водогазопроводная Ст3сп2 ø20х2,8 ГОСТ 3262-75**		*3,5*		*21*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Электроснабжение: Присоединение питания одноквартирного жилого дома выполнено от существующей ВЛИ-0,4 кВ в однофазном исполнении от ближайшей существующей опоры СИП-4 (2х16) мм2.

Газоснабжение: Прокладка газопровода в надземном исполнении, из водогазопроводных труб, соединяемых на сварке. Врезка газопровода выполнена в газопровод на выходе из земли, в районе жилых домов, на отметке 1,3м от уровня земли. Газопровод-ввод проложен по опорам-стойкам (высотой 2,2м) от точки подключения до крана на вводе. Далее газопровод крепится к стенам жилого дома на металлических кронштейнах по типовому проекту с.5-905-18.05, до ввода в дом.

Водоснабжение: Подключение производится в существующих и вновь построенных колодцах с установкой отключающей арматуры в сторону подключения. Для пропуска труб через строительные конструкции предусмотрена установка стальных гильз. Фасонные части в колодцах выполнены из стальных электросварных труб. Колодцы выполнены из сборных железобетонных конструкций.

Пожаротушение: Наружное пожаротушение осуществляется от существующего пожарного гидранта, расположенного на уличной сети.

Канализация: Предусмотрена хозяйственно-бытовая сеть канализации с самотечным отводом стоков в существующие уличные сети. Колодцы выполнены из сборных железобетонных конструкций.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***12 816,458 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***11 592 ,95 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***11 052,064 тыс. тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***9 864,583 тыс. тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Строительство инженерных коммуникаций и благоустройства к десяти одноэтажным одноквартирным жилым домам №4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 в 35 квартале мкр. "Кунай" в городе Костанай» - жилой дом №4.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель _____ **Байгаулетов Арсаин Болатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация:

ИП «Маканов М.К.» директор _____ **Маканов Максат Кунспаевич**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

02.09.2025

эксперт **Чирков Александр Прокофьевич,** _____

№KZ22VJE00029580 от 01.08.2012 года - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ84VJE00028173 от 28.06.2017 года- в части технологического оборудования, KZ91VJE00032412 от 17.11.2017 года в части инженерных сетей

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

02.09.2025

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «АСКОС+» Директор _____ **Востриков Д. С.**

ответственный по осуществлению авторского надзора Пархоменко Д. В

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П.

Место печати (при наличии)

02.09.2025

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ЭКСПО-ТРАНС» _____ **Бижанов Кайрат Халиканович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	м	16
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) СИП-4-2х16	м	16
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____ **Байдаулетов А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ **Востриков Д. С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 – 32x3,0 питьевая ГОСТ 18599-2001	м	27,29	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4)из полиэтиленовых труб ПЭ 100	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d- 100	шт		
	« d- 150	шт		
	« d- 50	шт		
	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Гидрант	шт		

	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
2	Канализационная сеть(общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб «Корсис» DN/ID150 SN8 ГОСТ Р 54475-2011	м	15,52	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик _____ **Байдаулетов А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Востриков Д. С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода *Труба стальная водогазопроводная Ст3сп2 ø25х2,8 ГОСТ 3262-75**	м	18	
	Протяженность воздушной прокладки: *Труба стальная водогазопроводная Ст3сп2 ø20х2,8 ГОСТ 3262-75**	м	21	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	10	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	3	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек d = 20	шт	2	
	d = 25	шт	1	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		

10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Заказчик _____ **Байдаулетов А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ **Востриков Д. С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай қаласының бөлімі

Отініш № 0022 6248/428 Кеу ісі №

22 ҚҰЗ: 098 : 293 Тіркелген күні 200924

Қадастрлық № Тіркелген уақыты 12:12

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ж.м. Нұнай, пв-л 35, д4

Тіркеуші (маман) Шумабаева Ж. Ж. Ж.

Бөлім басшысы Мидаев Е.Е. Ж.

Тех

№

1

2

3

4

5

6

7

8

9