Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11 » сентября 2025 года

Заказчик Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница района Шал акына" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" руководитель Исахов Кәрімжан Артықұлы., БИН 990440000157, тел.: 87153422012, 151300, СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН ШАЛ АКЫНА, ГОРОД СЕРГЕЕВКА, УЛ. ГОНЧАРА, Д. 119

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «10» сентября 2025 года, ТОО «ПМК-5», Шаяхин Карыбай Кауашович, БИН:041240008884, лицензия: 18007498, 13.04.2018, I, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, район им. Габита Мусрепова, Новоишимский с.о., с.Новоишимское, Локомотивная 16Б, 87053383155

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «10» сентября 2025 года, ТОО «Казах Инжиниринг"», Аубакиров Сарсенбай Ережепович, эксперт по техническому надзору KZ52VJE00084039 от 30.10.2023 года.,года,Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Бескольский с.о.,с.Бесколь, 60 ЛЕТ ПОБЕДЫ, 11, БИН201040014975,тел.: 87027277843.

дата подписания заключ
ения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «10» сентября 2025 года ,ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг",Государственная лицензия ГСЛ №001818 от 15 февраля 2023г Особые условия действия лицензии - I категория. проектная деятельнось,. Ахаев Арысбек Мусаханович, Республика Казахстан, 161200 Туркестанская область, город Туркестан, микрорайон Жаңа Қала, улица 9, дом 26/2, квартира 70. ,БИН100840014079 тел.: 87751541819

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП на ПХВ "Районная больница района**

Шал акына». Капитальный ремонт, уровень ответственности - II (нормальный), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, район Шал Акына, город Сергеевка, ул. Гончара, д. 119.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации от июля 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Рабочий проект объекта осуществлено на основании:

- Генеральный план: "Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП на ПХВ "Районная больница района Шал акына" разработан на основании задания на проектирование от 22 июня 2024 года, на топографической подоснове выполненной ТОО "3D Geo-Karta" в М1:500 от 31 августа 2022г. соответствии с действующими нормами и правилами.

- задание на проектирование, утвержденное руководителя КГП на ПХВ «Районная больница района Шал акына» КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО»

- дефектный акт, утвержденное руководителя КГП на ПХВ «Районная больница района Шал акына» КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО»

- техническое заключение по обследованию несущих конструкций 2021 года, выполнено ТОО «Авенти»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» KZ80REA00464350 от 21.04.2025 года, KZ20REA00488031от 23.07.2025 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «"КазЖобаСаулет-Консалтинг",Государственная лицензия ГСЛ №001818 от 15 февраля 2023г. проектная деятельнось, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, категория лицензии – I., Рабочий проект «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП на ПХВ "Районная больница района Шал акына», №25-2024 Заказчик: КГП на ПХВ «Районная больница района Шал акына» КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

экспертное заключение ТОО «ТАУН-ГРАД» . Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) Заключение № TG-0099/24 от 18.07.2024 г. по рабочему проекту «"Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП на ПХВ "Районная больница района Шал акына. Государственная, Кадралиев Еркін Умурзақұлы 87477500775, KZ04VJE00069383, Сметный раздел, Серия свидетельства и номер свидетельства о госрегистрации 81-Е от 2019-12-09

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 21 апреля2025года;
окончание работ: 21 сентября 2025года;
при продолжительности строительства, месяц: 5
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период май месяц;

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	451,6	451,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3530,04	3530,04
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Инфекционное отделение:

Проектируемый объект: капитальный ремонт инфекционного отделения предназначен в сельских населённых пунктах для медицинского обслуживания населения, обеспечивает оказание амбулаторной помощи.

Инфекционное отделение запроектирован отдельно-стоящим существующим 1-этажным зданием со стенами из полнотелого ,керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М100. здание на плане имеет прямоугольную форму. Высота этажа 3,78 м в чистоте, размеры в осях 46,4х13,0.

Планировочная структура существующего здания для капитального ремонта выполнена согласно требованиям соответствующих норм, заданию на проектирование, предусмотрены кабинеты для приёма, палат восстановительного лечения, приём взрослых и детей для амбулаторного лечения.

Проектом выполнены условия для полноценной эксплуатации инфекционного отделения.

Конструктивная часть

Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальным диском жесткости перекрытия.

Здание простой формы.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков по серии 1.116-1 выпуск 1, и железобетонных плит фундаментов по серии 1.116-1 выпуск 1;

Наружные несущие стены – кладка из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-71, толщина наружных стен составляет 640 мм;

Внутренние несущие стены и перегородки - кладка из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-71, толщина внутренних стен составляет 380 мм и 250 мм, толщина перегородок - 120 мм;

Перекрытие - многопустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм по серии 1.141-1;

Перемычки - железобетонные брусковые (ПБ) по серии 1.038.1-1 выпуск 1;

Оконные блоки – из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99 с однокамерными стеклопакетами;

Дверные блоки наружные и внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-64, полотна наружных дверных блоков обшиты тонколистовой сталью;

Крыша (кровля) - двускатная чердачная, веншахты заменены.

Кровля – скатная из металлочерепицы по деревянным стропилам.

Дверные блоки – пластиковые распашные деревянные. металлические

Полы –, керамогранит

Наружная отделка фасада применяется линеарные панели, металлосайдинг по утеплителю из пенополистирола утвержденного эскизного проекта ЭП

Противопожарные мероприятия выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2023 и СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также требованиями технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» № 24045 от 19.08.2021 года.

Предусмотрена защита всех деревянных конструкций от возгорания при помощи глубокой пропитки антипиренами.

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2. 01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита от коррозии металлических конструкций осуществля лакокрасочными материалами 1-ой группы пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 И ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70 с добавлением 10-15 % алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

. Строительно-монтажные работы здания производить согласно СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Проект разработан для производства работ при положительных температурах.

Инфекционное отделение

Проект капитального строительства выполнен на основании чертежей марки «АС», задания на проектирование и в соответствии с **действующими нормами и правилами Республики Казахстан:**

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на капитальный ремонт»;

Внутренние инженерные сети

- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;
- СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;
- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».

В проекте запроектированы следующие системы:

- система холодного водопровода (В1);
- система горячего водоснабжения (Т3);
- система хозбытовой канализации (К1).

Система хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из полиэтиленовых труб диаметром 20-50 мм по ГОСТ 18599-2001

Водопровод, горячее водоснабжение

Водоснабжение инфекционного отделения предусматривается от существующих наружных водопроводных сетей питьевой воды. Гарантированный напор в наружной сети 10м. Потребный напор на хоз питьевое водоснабжение составляет 8,85 м.

Учет расхода воды ведется со счетчиком ø15, установленным на вводе водопровода.

Здание оборудуется хозяйственно-питьевым водопроводом. Объем здания 3530,04 м3. Согласно СП РК 4.01-101-2012 таблица 2 внутреннее пожаротушение не предусматривается. Водопровод хозяйственно-питьевой предназначен для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды, к санитарным приборам и монтируется из полипропиленовых труб PN10 ø20-32 по ГОСТ 32415-2013. Система горячего водопровода предназначена для подачи воды к санитарным приборам. Горячее водоснабжение предусматривается от электрического котла мощностью 24кВт через теплообменники Сети горячего водопровода выполнены из полипропиленовых труб PN16 ø20 по ГОСТ 32415-2013.

Монтаж систем по СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 4.01.05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Подводящие трубопроводы В1и Т3 в коридорах выполнены в конструкции пола.

Горячее водоснабжение

Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из труб напорных из термопластов по ГОСТ 32415-2013. Сети системы горячего

водоснабжения запитываются от ИТП. Разводящие трубопроводы в сан. узлах запроектированы из полипропиленовых труб. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Канализация

Канализационные сети подключены к наружным сетям канализации. В проекте предусмотрены следующие системы внутренней канализации: - хоз. бытовая - производственная. -Хоз. бытовая канализация Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарнотехнических приборов в сеть внутриплощадочной канализации. Трубопроводы бытовой канализации прокладываются над полом и частично под полом 1-го этажа, запроектированы из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-2014 с применением резиновых уплотнительных колец. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды. Производственная канализация Система производственной канализации предусмотрена для отвода стоков от сан. тех. приборов расположенных в помещении кухни, в сеть внутриплощадочной канализации. Магистральные трубопроводы производственной канализации прокладываются над полом 1-го этажа. Трубопроводы запроектированы из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-2014 с применением резиновых у

Отвод сточных вод в дворовую сеть канализации. В техническом помещении (узел ввода и котельной)предусмотрен приямок для опорожнения. Выпуск выполнен на отмостку с укладкой отводящего лотка.

Система хоз-бытовой канализации предусматривается для отвода бытовых стоков от санитарных приборов в септик. Трубы и фасонные части хоз-бытовой канализации приняты пластмассовые канализационные ПВХ ГОСТ 22689.3-89 и прокладывается над полом и в конструкции пола.

Монтаж систем водоотведения производить в соответствии с главами СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Монтажные работы

Монтаж внутренних сетей водопровода и канализации вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013, 4.01-05-2002.

Согласно СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» п. 6.1.27, к завершению монтажных работ необходимо выполнить:

- испытание систем внутреннего холодного и горячего водоснабжения;

- промывку и дезинфекцию систем внутреннего холодного и горячего водоснабжения.

По окончании гидравлического испытания трубопроводы подвергаются дезинфекции путем заполнения их водой с хлорсодержащим раствором.

Промывка и дезинфекция систем хозяйственно-питьевого водоснабжения считается законченной после выхода воды, удовлетворяющей требованиям ГОСТ 2874.

После промывки и дезинфекции составляется акт очистки, промывки и дезинфекции объектов водоснабжения по форме согласно приложению 6 СП № 209 от 16 марта 2015 года.

Согласно п. 6.1.25 СП РК 4.01-2013, испытание изолируемых трубопроводов следует осуществлять до нанесения изоляции.

Отопление и вентиляция

Проект систем отопления и вентиляции выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012, СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», СП РК 3.02-2013-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология». СП РК 4.02-1082014- Проектирование тепловых пунктов СН РК СН РК 2.04-21-2004- Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий.СП РК 2.04-107-2013- Строительная теплотехника.

Отопление

Источник теплоснабжения для нужд отопления – автономное. К установке принят блочный тепловой пункт), установленных в помещении теплового узла.

Расчет системы отопления произведен для температуры наружного воздуха -33,7°С (параметры Б-средняя температура наиболее холодной пятидневки). Теплоноситель в системе теплоснабжения – вода с параметрами 85-65°С.

Источником теплоснабжения служат существующие внутриплощадочные тепловые сети от собственной котельной. Теплоносителем является вода с параметрами 95-70С. Для бесперебойного обеспечения тепловой нагрузкой проектом предусмотрен индивидуальный тепловой пункт в помещении 38 на отм.0.000. ИТП предназначен для экономии тепла, регулирования параметров снабжения. Автоматическое регулирование теплового узла электронным регулятором. Контроллер, который управляет смешивающими насосами и электроприводом редукционного регулирующего клапана на обратке, в зависимости от температур на обратном трубопроводе и температуры наружного воздуха. Система отопления подключается по зависимой схеме с циркуляционными насосами. Система ГВС по независимой схеме через теплообменники. Система отопления принята двухтрубная тупиковая с нижней разводкой теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы ГОСТ 31311-2005 с межосевым расстоянием 400 мм, теплоотдачей от 159 Вт до 180 Вт.

Удаление воздушных скоплений из системы отопления предусматривается через краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов.

Для наладки и регулировки системы предусмотрена установка балансировочной арматуры. Трубопроводы водогазопроводных труб изолируются теплоизоляцонными трубками Тилит утепление изготавливаются из вспененного полиэтилена с закрытой ячеистой структуры,

Вентиляция

Проектом предусматривается вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Количество вентиляционных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно- планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм.

Самостоятельные приточные системы вентиляции приняты для групп помещении имеющих одинаковые параметры воздуха и режим работы. Самостоятельные вытяжные системы предусмотрены в соответствии с заданием и соблюдением санитарных норм по удалению воздуха. Подвесная приточная установка в комплекте с автоматикой, водяным нагревателем, вентилятором и шумоглушителем VVS030s-R-FHCVS расход воздуха 3000 м3 /ч, 500 Па. Предусмотрена установка клапанов противопожарный огнезадерживающий прямоугольный КПЖ-1 ОГ, предел огнестойкости EI 60 с приводом Vilman 5Nm размерами от 100 до 400 мм размерами 400 мм х 500 мм

Для притока используются приточные клапаны с фильтрацией наружного воздухаи электроподогревом. Вытяжка естественная и механическая с установкой настенных и потолочных воздуховодов.

Для воздухо-распределения, приняты вытяжные регулируемые решетки типа РВ. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020.

Толщина стали принята согласно СПРК 4.022012. Теплоизоляцию Воздуховодов систем, из изовера фальгированного. Для прочистки и санитарной обработки воздуховодов предусмотреть лючки. Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 5.904-1.

Системы вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность. После окончания монтажа и наладочных работ все отверстия в перегородках и перекрытиях заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании задания строительного отдела предусматривает систему пожарной сигнализации и оповещение о пожаре.

Монтаж оборудования приборов приемно-контрольные охранно-пожарные модели Гранит-12.

Пожарные извещатели выбраны в зависимости от назначения помещений.

Монтаж оборудования извещатель ПС автоматический тепловой электро-контактный, магнитоконтактный в нормальном исполнении.

В качестве средств обнаружения пожара приняты дымовые извещатели типа ИП212-141. При визуальном обнаружении пожара предусмотрен ручной извещатель ИПР-513-10, которую необходимо установить на выходе, на высоте 1500мм. От уровня пола, места установки ИПР должен быть искусственно освещены.

Табло «Выход» расположить на путях эвакуациии над всеми выходами.

Принято 1 тип оповещения, звуковые оповещатели о пожаре установлены на служебные и административные помещения. Звуковые оповещатели опожаре установить на высоте 2,2м. Модель Оповещатель звуковой модели ОПОП 124-7

Приемно-контрольный прибор установить в помещениях с постоянным пребыванием людей.

При параллельном прокладке шлейфов сигнализации с другими силовыми кабелями расстояние между кабелями должно быть не менее 0,5м.

Внешний кабель сигнализации проложить в кабельном канале.

На приемно-контрольный прибор «Гранит-12», предусмотреть бесперебойное питание стационарными аккумуляторами «КВАНТ-50».

Допускается замена датчиков на аналогичные, имеющие соответствующие сертификаты.

Под подвесным потолком кабель сигнализации проложить в гофро шланге.

Проектом предусмотрено в случае возникновения пожара автоматическое отключение приточной и вытяжной сигнализации.

Система связи

Видеонаблюдение

Проект разработан с использованием программного комплекса Нанокад BIM ОПС 24 на основе BIM-моделирования.

Проектом предусматривается система охранного видеонаблюдения.

Купольные видеокамеры внутреннего исполнения устанавливаются на коридоре, модель Купольная IP видеокамера модели UNIVIEW IPC322LR3-UVSPF40-F-C, объектив 4,0 мм, антивандальная 2 Мп Starlight с ИК подсветкой дальностью до 30 м.

На наружных стенах входной группы установлены видеокамеры уличного исполнения, Уличная IP видеокамера модели UNIVIEW IPC2123LR3-PF28M-F-C, объектив 2.8 мм, 3 Мп, цилиндрическая. Центральное оборудование охранного видеонаблюдения установлено в шкафу ШСКС-1 в техническом помещений и включает в себя видеорегистраторы и блок бесперебойного питания. Видеорегистратор модели UNIVIEW NVR301-16X-C, 16-ти

канальный сетевой (поддержка HDD дисков: 1 SATA до 10 Tb) подключается к внутренней сети Ethernet для возможности просмотра на рабочей станции. (Монитор27"AcerEI272URPbmiiipxBlack,VA,2560x1440x144Hz,320кд/м2,DC100 M:1,H:178/V:178,4m,3HDMI,DP) Все видеокамеры подключены и питаются по технологии PoE. Произведен расчет архива для жесткого диска видеорегистратора: - 5 камеры 3 МП (уличные цилиндрические) 15 кадров минуту - 4,86 Tb. - 3 камер 2 МП (внутренние купольные) 15 кадров минуту - 2,92 Tb. Итого: необходимый объем записи 7,78 Tb. Выбран жесткий диск 10 Tb. Кабельные линии внутренней установки выполнены кабелями UTP 4x2xAWG 24/1 PVC CAT5E для внутренних камер, и F/UTP Cat.5e FLEX 4x2xAWG для наружных камер, прокладываемыми в кабельных каналах . Монтажные работы выполнить в соответствии с СН РК 4.02-03-2012 и СП РК 4.02- 103-2012 "Системы автоматизации", а также ПУЭ РК 2015г..

Электропитание видеокамер предусмотрено от блока питания с аккумуляторной батареей. Для резервирования электропитания центрального оборудования предусмотрен источник бесперебойного питания.

Передача видеоизображения осуществляется по кабелю типа«витая пора»UTP 4x2x0,5.

Линии выполняются кабелем марки UTPcat.5e. Внутри помещений кабель прокладывается в гофрированной трубе по стенам.

Активное оборудование использованное в данном разделе устанавливаются непосредственно в шкаф видеонаблюдения ШВН. Купольные камеры внутреннего исполнения установить на высоте 2,5метра. Корпусные камеры уличного исполнения установить на высоте 2,5м от земли.

Кабель оптоволоконный проложить в земле в ПНД трубах диаметром 16мм. Ввод кобеля в здание выполнить в стене, по стене кабель проложить в ПНД 16мм, для защиты от механических повреждений.

Монтаж кабельных трасс выполнять с учетом размещения санитарно-технического и технологического оборудования, согласно ПУЭ и других действующих нормативов и правил. Места сближения и пересечения кабельных трасс с другими сетями согласовать во время монтажа.

Нарезку кабеля перед прокладкой выполнить только после измерения длины трассы.

По окончании монтажа выполнить настройку камер и наладку оборудования специализированной организацией.

Электроснабжение.

Внутренние сети электроснабжения

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части, задания на проектирование, акта обследования здания, технического заключения, дефектного акта и в соответствии со следующей нормативной документацией: - ПУЭ РК "Правила устройства электроустановок", 2015г. (с изменениями по состоянию на 22.02.2022 г.); - СН

РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012 Естественное и искусственное освещение. Согласно заданию на проектирование проектом предусматривается система внутреннего электроснабжения здания инфекционного отделения в полном объеме, как осветительной, так и силовой сети

В отношении надежности электроснабжения данный объект относится ко II категории.

Электропитание здания выполнено от внешних сетей напряжением 0,4 кВ. Прибор учета электроэнергии расположен в отдельно стоящей трансформаторной подстанции на прилегающей территории ВЛ-0,4кВ;

Электроснабжение проектируемых щитков предусматривается от проектируемого вводно-распределительного устройства ВРУ (ЩУРн-3/18зо-1 36 УХЛ3 IP31). Система заземления для проектируемой системы электроснабжения принята комбинированая TNC-S. Разделение нулевого и заземляющего проводника производится на вводе в здание до вводного устройства. Совмещенный нулевой проводник питающей линии должен быть подключен к шине нулевого защитного проводника вводно-распределительного щита ВРУ. Проектом предусмотрен учет электроэнергии на вводе в здание путем установки счетчика непосредственного включения STAR 304/1 R2-5(60)Э 4ШИО.

Также проектом предусмотрено подключение к щиту ВРУ прибора автоматической пожарной сигнализации. Средства видеонаблюдения подключены к щиту аварийного освещения. Для прибора автоматической пожарной сигнализации I категория электроснабжения обеспечивается путем применения прибора с внутренним резервным питанием от аккумуляторной батареи, обеспечивающей нормативное время работы в дежурном и пожарном режиме. (смотрите раздел ПС) Рабочим освещением обеспечиваются все помещения

Аварийное освещение устраивается в помещениях, предусмотренных СП РК 4.04-106-2013 и СП РК 3.02-111- 2012. Распределительные сети рабочего освещения предусматриваются кабелем марки ВВГнг-LSLTx сечением 3х1,5мм2/, распределительные сети аварийного освещения предусматриваются кабелем марки ВВГнг-FRLS сечением 3х1,5мм2/, Розеточная сеть предусматривается кабелем марки ВВГнг-LSLTx 3х2,5мм2/. В розеточных группах предусматривается установка УЗО. Провода проложить скрыто в слое штукатурки (в штрабах) в ПВХ трубах по стенам и в конструкциях перекрытий. Проводка должна быть сменяемой.

В соответствии с ГОСТ Р 50669-94 электро безопасность людей должна быть обеспечена комплексом следующих электрозащитных технических мероприятий: заземление открытых проводящих частей, электроустановки; двойной изоляции кабеля ввода.

Электропитание токоприёмников данного объекта осуществить на напряжение 380В с системой заземления TN - C - S.

Для комплекса учета электроэнергии произвести аттестацию, а также произвести мероприятия по организации передачи данных с вновь установленного счетчика на сервер ТОО "Кокшетау Энерго".

Основные показатели проекта:

Категория электроснабжения – II; Принятое напряжение – 0,4 кВ; Расчетная мощность по ТУ–43,1кВт; Расчетная мощность – 10,1 кВт; Коэффициент мощности – 0,95; Расчетный ток – 19,30 А; Строительная длина ВЛ-10кВ – 78м; Строительство длина ВЛ-0,4кВ – 26м;

Электрооборудование и электроосвещение

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, архитектурной части проекта. Проект выполнен в соответствиями с требованиями СП РК 2.02-107-2019 и ПУЭ РК.

По надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ, электроприемники склада относятся к 2 категории с выделенными потребителями 1-й категории (противопожарные и аварийные системы).

Силовое оборудование

Для электрического освещения применены светодиодные светильники. Модели светильников выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений, характера среды и архитектурно строительных особенностей помещений, характеристикой окружающей среды, нормированной световой пульсацией, а также в соответствии с рекомендациями предприятия - производителя светильников. Данным разделом проекта предусматривается проектирование общего рабочего и аварийного освещения. Эвакуационное освещение предусмотрено в разделе автоматической пожарной сигнализации.

В проекте принято рабочее освещение на напряжение 220 В. Нормы освещенности приняты в соответствии с СН 2.04-104-2011 " Естественное и искусственное освещение".

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и аварийное (безопасности) освещение. Количество светильников в помещениях определено согласно светотехнического расчета, выполненного в программе Dialux. Групповые сети рабочего освещения выполнены кабелем марки ВВГнг (А)-LS, групповые сети аварийного освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS, прокладываемым открыто в трубах.

Сечение кабелей выбрано в соответствии с ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети. На путях эвакуации предусмотрена установка световых указателей "Выход", со встроенными АКБ.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии ПУЭРК, ПТБРК, ПТЭРК.

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование АУПС, СОУЭ надежно заземлено в соответствии с требованиями ПУЭ. Монтаж заземляющих устройств выполнить в соответствии с требованиями СН 102-76 - "Инструкции

по выполнению сети заземления в электроустановках". Сопротивление заземляющего устройства, используемого для заземления электрооборудования, должно быть не более 4,0 Ом. Для заземления корпусов приборов, устройств и модулей задействована 3-я жила линии питания приборов от питающих электрощитов.

Проектом предусматриваются следующие меры электробезопасности:

- защитное заземление;
- двойная изоляция;
- защитное отключение поврежденного участка сети с помощью автоматического выключателя;
- использование оборудования со степенью защиты оболочки, отвечающей требованиям условий.

Работы по монтажу и заземлению электроустановки выполнить согласно СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства» и ПУЭ РК 2015 г.

Внешние сети водопровода иканализации

Проект наружных сетей водоснабжения и водоотведения выполнен дополнительными работами, так как необходимо круглосуточное водоснабжение, на основании СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения".

Разработка наружного водопровода проведена методом прокола.

Монтаж трубопроводов вести согласно СП 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".

СН РК 4.01.05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Водоснабжение

Водоснабжение здания инфекционного отделения согласно техническим условиям, предусматривается от существующего трубопровода Ø150 по ул. Гончара путем врезки в существующий колодец.

Система водоснабжения -объединенная низкого давления из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 50 мм общей протяженностью сети 60.75м.

Соединение труб - при помощи контактной стыковой сварки согласно СН РК 4.01.05-2002.

Необходимый напор на хоз.питьевыенужды 0.09 МПа. Гарантийный напор В существующей сети водопровода 10м.Глубина прокладки водопровода принята от 2.40 до 3.28 м.На входе в здание предусмотрено устройство Водомерного узла с установкой водомера.

Канализация

Система канализации - бытовая.

Врезка в канализационный колодец.

Сети самотечной бытовой канализации выполняются из двухслойных профилированных труб "КОРСИС" □160 мм по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Соединение труб муфтовое с помощью каучуковых уплотнительных колец.
Глубина заложения сети от 2.0 м до 2.85м.
Смотровые колодцы выполняются согласноТ.П.Р.902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов.

Благоустройство

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны улиц. Территория диспансера инфекционного отделения благоустроена: проезды брусчаткой, проходы и площадки асфальтированы. Имеются газоны. В процессе капитального ремонта проектом предусматривается: демонтаж и устройство существующего асфальтобетонного покрытия проездов, существующей отмостки, устройство асфальтобетонного покрытия проездов, , установка МАФ. Вокруг зданий предусмотрено устройство асфальтовой отмостки шириной 1,0м. Покрытие на проектируемом участке запроектировано для проезда из асфальтобетона с бортовыми камнями и тратуарными камнями (поребрики)

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 223,488 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 170,437 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 20,727 млн. тенге, прочие 32,324 млн. тенге.

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 223 488 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 170 437млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20,727 млн тыс. тенге;

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП на ПХВ "Районная больница района Шал акына" по адресу Северо-Казахстанская областьрайон Шал акына, г. Сергеевка, ул. Гончара, 119 *принять в эксплуатацию.*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Исахов Кәрімжан Артықұлы 11.09.25

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт ***Аубакиров Сарсенбай Ережепович***, эксперт по техническому надзору KZ52VJE00084039 от 30.10.2023 года., KZ77VJE00091543 от 04.03.2025 года,KZ32VJE00092256 от 08.04.2025 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

11 09 2025

2) аккредитованная организация ***ТОО «Казах Инжиниринг»,*** Руководитель ***Мукашев Марат Кайроллович,*** KZ00VJE00070425 от 05.11.2021 годаKZ27VJE00058396 от 16.10.2020 годаKZ09VJE00071039 от 03.12.2021 года 11 09 2025.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг»***

3) аттестованный эксперт, ***Ахаев Арысбек Мусахановичкz76VJE00070706 от17.11.2021 г*** 11 09 2025

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «ПМК-5»***

ШаяхинКарыбайКауашович 11.09.2025.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	2028	
5	Пол зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	565	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2	565	
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	1463	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитам и	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	*м2*	*6032*	

8	Под сооружениями	м2	
9	Под водоемами	м2	
10	Прочие	м2	
11		шт	
12		шт	
13	кустарники	шт	
14	цветники		
15	газоны	м2	565
17	возраст	год	

наличии)

адзор

илия, имя, отчество (при

(при наличии)