«Алматы облысы Еңбекші қазақ ауданы Түрген ауылының Мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

20.11.2025 ж. № ЭО-0316/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ЕҢБЕКШІҚАЗАҚ АУДАНЫНЫҢ, МӘДЕНИЕТ, ТІЛДЕРДІ ДАМЫТУ, ДЕНЕ ШЫНЫҚТЫРУЖӘНЕ СПОРТ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ШЫМГОРПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Еңбекші қазақ ауданы Түрген ауылының Мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Орда» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Экспертиза Орда» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭО-0316/25 от 20.11.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Дома культуры села Тургень Енбекши казахского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ КУЛЬТУРЫ, РАЗВИТИЯ ЯЗЫКОВ, ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА ЕНБЕКШИКАЗАХСКОГО РАЙОНА»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ"

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Дома культуры села Тургень Енбекши казахского района Алматинской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Орда».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Орда».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Алматы облысы Еңбекші қазақ ауданы Түрген ауылының Мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу, Капитальный ремонт здания Дома культуры села Тургень Енбекши казахского района Алматинской области

Дополнительные сведения: ЭО-0232-03, 09.10.2025, заявления 07.10.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=76153048-286d-4c45-a68b-f09fc8857bdc

2. ЗАКАЗЧИК: ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ КУЛЬТУРЫ, РАЗВИТИЯ ЯЗЫКОВ, ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА ЕНБЕКШИКАЗАХСКОГО РАЙОНА»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ" Категория I. Государственная лицензия ГСЛ № 19002756 от 21.01.2022 года. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Приложение к лицензии № 19002756 от 21.01.2022 года.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Eurasian Construction Enterprise". Лицензия ГСЛ №08408 от 16.11.2020 года. Категория II. Лицензиар Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ZT engineering" (Государственная лицензия ГСЛ №08123 от 11.07.2023 года. II Категория Лицензиар Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Megaline-start PROJECT" (Государственная лицензия 15-ГСЛ №002818 от 07.11.2022 года. II Категория Лицензиар Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ORDA-03/00427 от 07.10.2025

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Способ строительства - подрядный с привлечением строителей, имеющих лицензию на производство строительных работ.
Источник финансирования - бюджетные средства.
Вид строительства – капитальный ремонт.
-задание на проектирование, утвержденное заказчиком.
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 1,3349 га за №03-044-118-040;
-заключения об инженерно-геологических условиях, выполненного ТОО «Атлант Проджект» от 2025 года;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «Атлант Проджект» в 2025 году;
- письмо заявка заказчика № 75-19-75/145 от 12.09.2025 года;
- письмо заказчика о начале строительных работ № 75-19-75/146 от 12.09.2025 года;
- письмо заказчика о финансировании СМР № 75-12-75/147 от 12.09.2025 года;
- письмо о том, что до сегодняшнего дня не проведено капитальный ремонт зданий №75-12-75/150 от 12.09.2025 г.;
- письмо о том, что расстояние вывоза мусора составляет 15,0 км №75-12-75/149 от 12.09.2025 г.;
- письмо о том, что расстояние материала составляет 70,0 км №75-12-75/148 от 12.09.2025 г.;
Технические условия:
-на электроснабжения №32.2.-3399 от 22.04.2025 г.;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован с заказчиком государственное учреждение " ОТДЕЛ КУЛЬТУРЫ, РАЗВИТИЯ ЯЗЫКОВ, ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА ЕНБЕКШИКАЗАХСКОГО РАЙОНА ".

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

№ тома	№ альбома	Наименование	Примечание
Том 1	Книга 1	Пояснительная записка	
	Книга 3	Проект организации строительства	
Том 2	Альбом 1	Генеральный план. Наружное теплоснабжение. Наружное водоснабжение и канализация. Наружное электроснабжение.	
	Альбом 3	Архитектурно-строительная часть.	
	Альбом 4	Отопление и вентиляция.	
	Альбом 5	Водопровод и канализация	
	Альбом 6	Электротехническая часть.	
	Альбом 7	Пожарная сигнализация. Система связи	
Том 3	Книга 1	Сметная документация	

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Местоположение
Исследуемый участок расположен в селе Тургень, Енбекшиказахстанского района, Алматинской области.
Геоморфология и рельеф.
В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена на аллювиально-пролювиальной равнине. Поверхность площадки наклонная, с общим уклоном на север. Высотные отметки в переделах площадки колеблются от 978,02 до 982,89м по устьям выработок.
Геологическое строение и гидрогеологические условия
В геолого-литологическом строении территории, до глубины 3,0м. принимают участие: с поверхности земли в основном распространен почвенно-растительный слой из суглинка, мощностью 0,20м.
Ниже вскрыт суглинок коричневого цвета, твердой консистенции, слоистой структуры , мощностью 1,30-1,50м. нижнию часть разреза слагают суглинки коричневого цвета, плотные, комковатой структуры, вскрытой мощностью 1,30-1,50м. Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на апрель 2025 года) до глубины 3,0м не вскрыты.
Сейсмичность
Сейсмичность площадки, согласно СП РК 2.03-30-2017, в соответствии списку населенных пунктов Республики Казахстан (приложение Б) составляет девять баллов по ОСЗ-2475, девять баллов по ОСЗ-22475. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II. Учитывая категорию грунтов по сейсмическим свойствам, уточненная
Климатическая справка.
(СП РК 2.04-01-2017)
Климатический подрайон III В
Температура наружного воздуха в. °С:
абсолютная максимальная +44,2
абсолютная минимальная -42,0
Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):
Суток – -28,8;
Пятидневки – -25,3;
Периода – -12,5;
Средняя суточная температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С –13,6.
Средняя суточная температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С +15,2.
Продолжительность, сут. Средняя суточная температура воздуха, °С, периода
со средней суточной температурой воздуха: 0°С – 116/-5,3;
8°С – 172/-1,5;
10°С – 187/-1,1;
Средняя годовая температура воздуха, °С – 8,8;
Количество осадков за ноябрь-март – 192 мм;
Количество осадков за апрель-октябрь - 220 мм;
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - СВ (северо-восток)
Преобладающее направление ветра за июнь-август –СВ (северо-восток)
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,1м/сек;
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, – 1,8м/сек;
Высота снежного покрова:9
средняя из наибольших декадных за зиму – 22,5см;
максимальная из наибольших декадных - 43см;
максимальная суточная за зиму на последний день декады –;
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 102дня;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка 0,85м; для галечника1,21м.
Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка- 1,00м.;для галечника-1,35м.
Зона влажности - 3 (сухая);
Район по весу снегового покрова – IV , давление1,8 кПа. Район по давлению ветра – IV, базовая скорость ветра 35м/с, давление 0,77кПа.
Район по толщине стенки гололеда – III.

6.2. Проектные решения

Генеральный план

Данным альбомом марки ГП предусматривается «Капитальный ремонт здания Дома культуры села Тургень Енбекшиказахского района Алматинской области».

Проектом предусматривается заменой дорожного асфальтового, тротуарного покрытия и установка забора с воротами и калиткой.

Участок прямоугольной формы в плане, площадь проектируемого участка составляет 1,3349га. кадастровый номер: 03-044-118-040. Рельеф площадки относительно ровный, с уклоном от востока на запад, высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 970,68-982,20м.

Участок находится центральной части села Тургень.

На проектируемом земельном участке по генплану предусмотрен демонтаж асфальтового покрытия и тротуара.

На проектируемом земельном участке по генплану предусмотрено: укладка асфальтового покрытия, тротуара.

ВЫНОС ОБЪЕКТА В НАТУРУ СЛЕДУЕТ ПРИНЯТЬ ПО СОГЛАСОВАНИЮ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВЫПОЛНИВШЕЙ ТОПОГРАФИЧЕСКУЮ СЪЕМКУ, ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ГОРОДСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ.

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Рельеф местности участка слабо пересеченный с уклоном поверхности от востока на запад. Отвод сточных и ливневых вод решен от здания по проездам за пределы территории.

На объекте заложить репер долговременного закрепления в системе координат и высот города для выноса отметок и наблюдения за равномерностью осадки здания, репер зарегистрировать в установленном порядке.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Настоящий проект предусматривает мероприятия по охране окружающей среды.

Проезды и пешеходные дорожки запроектированы с твердым покрытием и установкой бордюр

Для сбора бытового мусора запроектирована площадка с контейнерами, что обеспечит организованный вывоз мусора на свалку.

Маломобильные группы населения

Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы. Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены с учётом уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованные скамейками. Пешеходные пути имеют твердую поверхность. В местах пересечения различных покрытий рекомендуются укладки утопленного бортового камня для безопасности движения инвалидов и колясок.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка под проектирование в т.ч.:	$м^2$	13349	100.00%	
2	Площадь застройки	$м^2$	2156,0	16,15%	
3	Площадь покрытий дорог в пределах участка	$м^2$	4300,0	32,21%	
4	Площадь прочее	$м^2$	6893,0	51,64%	

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект "Капитальный ремонт здания Дома культуры села Тургень Енбекши казахского района Алматинской области" разработан на основании:

Техническое заключение «Капитальный ремонт здания Дома культуры села Тургень, Енбекшиказахского района, Алматинской области, выполненный ТОО «Элит инженеринг» в 2025 г.

Здание построено в 1986 году

В соответствии с СП РК 2.04-01-2017 г. Алматы расположен в III климатическом районе, подрайон В.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 равна (-26,9С).
Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 равна (-23,4С).
Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 равна (-23,3С).
Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 равна (-20,1С).
Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,95-(28,2С).
Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,96-(28,9с).
Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,98-(30,8С).
Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,95-(32,4С).
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года (июль) рав-на 30,0С
Абсолютная минимальная температура воздуха равна (-37,7С).
Абсолютная максимальная температура воздуха теплого периода -43,4С.
Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее холодного месяца равна (-2,9С).
Продолжительность периода со средней суточной температурой <0С составляет 105 суток
Средняя температура этого периода равна (-2,9С).
Средняя месячная относительная влажность воздуха:
наиболее холодного месяца равна 75%
наиболее теплого месяца составляет 36%
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов.
Наиболее холодного месяца равна 65%
Наиболее теплого месяца составляет 36%
Количество осадков:
за ноябрь- март равно 249 мм
за апрель- октябрь месяцы составляет 429 мм
Преобладающее направление ветра:
за декабрь- февраль -Ю
за июнь- август -Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь -2,0м/с
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 10м/с
Средняя скорость ветра за отопительный сезон - 0,8м/с.
«Блок 3» - имеет простую геометрическую форму, представляет собой 1-этажное нежилое
здание без подвала, общими размерами по осям 17,6 × 17,0 м в плане (в осях «3-7/Д-Р»). Объемнопланировочное решение пролетного типа. Высота помещений 1-го этажа от деревянного пола
сцены до низа металлической фермы соответствует 9,2 м, высота здания в коньке составляет 9,8 м.
«Блок 4» - имеет простую геометрическую форму, представляет собой 1-этажное нежилое
здание с подвалом, общими размерами по осям 17,6 × 17,8 м в плане (в осях «3-7/Т-Ю»). Объемнопланировочное решение пролетного типа. Высота помещений подвала от пола до низа перекрытия
соответствует 2,3 м. Высота помещений 1-го этажа от пола до низа металлической фермы
соответствует 9,2 м, высота здания в коньке составляет 11,2 м.
«Блок 5» - имеет простую геометрическую форму, представляет собой 2-этажное нежилое

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

здание без подвала, общими размерами по осям 17,6 × 7,8 м в плане (в осях «9-12/Б-Ж»). Объемнопланировочное решение согласно функциональному размещению помеще-ний. Высота помещений
1-го этажа здания от пола до низа перекрытия соответствует 3,5 м. Высота помещений 2-го этажа
здания от пола до низа перекрытия соответствует 3,0 м.
«Блок 6» - имеет простую геометрическую форму, представляет собой 2-этажное не-жилое
здание с подвалом, общими размерами по осям 17,8 × 7,8 м в плане (в осях «13-19/Б-Ж»).
Объемно-планировочное решение согласно функциональному размещению помеще-ний. Высота
помещений подвала от пола до низа перекрытия соответствует 3,0 м. Высота помеще-ний 1-го
этажа здания от пола до низа перекрытия соответствует 3,5 м. Высота помещений 2-го этажа
здания от пола до низа перекрытия соответствует 3,0 м.
«Блок 7» - имеет простую геометрическую форму, представляет собой 1-этажное не-жилое
здание без подвала, общими размерами по осям 23,2 × 11,6 м в плане (в осях «13-20/И-П»).
Объемно-планировочное решение пролетного типа. Высота помещений 1-го этажа от пола до низа
стропильной балки соответствует 5,8 м.
Демонтажные работы
Демонтаж - деревянных окон
Демонтаж - деревянных и металлических дверей
Демонтаж внутренней отделки стен и потолка
Демонтаж бетонных, деревянных и керамических полов
Демонтаж перегородок из кирпича
Демонтаж бетонной отмостки
Демонтаж наружной отделки
Демонтаж кровли.
Демонтаж ограждения лестниц
Демонтаж витражей
Ремонтные работы
Предусмотреть усиление стены
Предусмотреть усиление оконных проемов
Предусмотреть усиление дверных проемов
Замена - деревянных окон на ПВХ
Замена - деревянных и металлических дверей
Ремонт внутренней отделки стен и потолка
Замена бетонных и керамических полов
Замена кирпичных перегородок на газаблок
Замена наружной отделки на Металлосайдинг
Замена ограждений лестниц
Замена витражей
Замена деревянных кровли
Замена отделки цоколя на Керамогранит
Устройство отмостки по периметру здания

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании:
-архитектурно-строительных чертежей, технического задания от заказчика
-СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
-СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
-СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
-СП РК 3.02-107-2014(изм. от 29.05.2025) "Общественные здания и сооружения";

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования жилого дома принимаются по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» для г. Алматы:

- температура для расчета систем отопления: минус 20,1 °С.
- температура для расчета систем вентиляции и кондиционирования:
- зимний период минус 20,1 °С;
- летний период плюс 28,2 °С;
- средняя температура отопительного периода - 0,4 С;
- продолжительность отопительного периода - 164 суток;
- барометрическое давление - 920 ГПа.

Расчетные параметры внутреннего воздуха в холодный период года:

- Хол - t=+18°С;
- Фойе - t=+18°С;
- Бар - t=+18°С;
- Подсобная- t=+16°С;+18°С;20°С;
- Коридор t=16°С;+18°С;
- Кабинет - t=18°С;
- Душ - +25°С;
- Туалет - t=+18°С;
- Гардероб - t=+18°С;
- Склад - t=+16°С;+18°С;
- Актзал - t=+18°С;
- Клодавая - t=+18°С;
- Электрощитовая - t=+18°С;+20°С;
- Снарядная - t=+18°С;
- Тамбур -t=+18°С;
- Раздевалка - t=+18°С;
- Л/К - t=+18°С;
- Касса - t=+18°С;
- Библиотека - t=+19°С;
- Малый актзал - t=+18°С;

Расчетные параметры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с действующими нормами и правилами и ГОСТ 12.1.005-88* «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны».

Источником теплоснабжения- существующая Блочно-Модульная котельная на газообразном топливе. Приготовление горячего водоснабжение в котельной. Параметры тепло-носителя для системы отопления 90-70°С, а для горячего водоснабжения 55-5°С.

Ввод 4х трубный теплосети (Т1,Т2-теплоснабжение, Т3,Т4- горячее водоснабжение).

Теплоснабжение предусмотрено от Теплового узла, с установкой грязевика, запорно-регулирующие арматуры и контрольно-измерительных приборов.

Трубопроводы теплоснабжения выполняются из стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 и электросварных по ГОСТ 10704-91 труб в зависимости от диаметров.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Трубопроводы систем теплоснабжения изолируются трубчатой изоляцией из вспененного каучука "K-FLEX" б=9мм.

Отопление

Система отопления предусмотрена двухтрубная тупиковая.

Трубопроводы систем отопления:

- стальные электросварные по ГОСТ 10704-91;
- стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75;
- полипропиленовые типа PEX-A

В качестве отопительных приборов приняты биметалические секционные радиаторы TENR-BM500. Для регулирования и отключения отдельных колец устанавливается запор-но-регулирующая арматура .

Удаление воздуха осуществляется через автоматические воздухоспускники, установ-ленные в верхних точках системы.

Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется терморегуляторами. Преду-смотрена термоголовка для регулирования температуры фирмы IMI.

На обратном трубопроводе устанавливается автоматический балансировочный клапан . На подающем трубопроводе устанавливается балансировочный клапан .

Все магистральные трубопроводы и трубопроводы, проходящие в конструкции пола, изолируются изоляционными трубками K-Flex ST толщиной 9мм, перед изоляцией сталь-ные труб покрыть краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок со-гласно СН РК 4.02-01-2011 п.6.3.13 прокладывать в гильзах из негорючих материалов

Вентиляция

Проектом предусмотрена приточная и вытяжная (механическая и естественная) вен-тиляция. Запроектированы системы вентиляции для следующих помещений:

П1, В12 - Актовые залы ;

П2, В13- Спортзал ;

В1- Подсобные и склады в подвале;

В2- Санузел в повальном этаже;

В3-Склады в повальном этаже;

В4,В8,В10,В11- Санузлы;

В5,В7,В9- Душевые.

Приточные агрегаты поставляются в комплекте с фильтрами, нагревателями и шумо-глушителями.

Вентиляционное оборудование в проекте подобрано исходя из расчетного расхода воздуха, для лаборатории, кабинетов, актового зала, портивных залов рассчитан на кол-во человек.

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*. Решетки вытяжной и приточной вентиляции приняты регулируемые типа RAR , а также потолочные приточные и вытяжные диффузоры. Для естественной вытяжки приняты решетки нерегулируемые RAG

Трубопроводы и воздуховоды в местах пересечения перегородок и перекрытий заделываются несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих коструктуй.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно СН РК 4.01.02-2013, СП РК 4.01-102-2013.

Теплоснабжение приточных установок

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Температура теплоносителя в системе теплоснабжения приточных установок 90-70С.
Трубопроводы систем теплоснабжения приточных установок - стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Для плавного регулирования тепловой мощности в системе теплоснабжения приточных установок предусмотрены узлы регулирования у приточного агрегата.

Узлы регулирования состоят из корпуса, термоманометров, фильтра, насоса, трехходового клапана с сервоприводом, запорных краном и поставляются в комплекте с приточными агрегатами.

Все магистральные трубопроводы изолируются изоляционными трубками толщиной 9мм, перед изоляцией стальные труб покрыть краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой.

Водопровод и канализация

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Дома культуры села Тургень Енбекшиказахского района Алматинской области» разработан в соответствии с действующими нормами и правилами на основании:
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"
- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий"
- СН РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".
- технических условий, выданных КГП «Атырау облысы Су Арнасы».

Расчет систем холодного и горячего водоснабжения произведен в соответствии со СП РК 4.01-101-2012.
В проекте разработаны следующие системы:
- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3, Т4;
- канализация бытовая К1.

ХОЗ.-ПИТЬЕВОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ - В1
Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода являются проектируемые наружные
водопроводные сети.
Требуемый напор на хоз-питьевые нужды - 13,4 м.вод.ст.
Требуемый напор на противопожарные нужды - 19,39 м.вод.ст.
Для учета воды проектом предусмотрен общий водомерный узел со счетчиком Ø15мм, марки "ВСКМ-15" с фитингами, класса "С" (см. лист ВК-8), установленный в первом этаже на отметке +0,100.
Система внутреннего водопровода принята обьединённая и присоединена к наружной сети двумя вводами
Ø133 мм из стальных труб по ГОСТ 10704-91.
Сети водопровода выполнены из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 32415-2013
Магистральные сети выполнены из стальных так и полипропиленовых труб Ø133мм, Ø32мм, Ø25мм, Ø20мм. Стояки водопровода выполнены из трубы Ø133мм, а на разводку до санитарных приборов также используются трубы Ø32мм, Ø25мм, Ø20мм. Трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом. Величина испытательного давления должна быть не менее 10 кгс/см2.
Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком первого этажа с уклоном i=0.002 в сторону ввода.

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ.
Внутренняя сеть горячего водопровода запроектирована из полипропиленовых труб марки СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 "питьевая". Сети водопровода крепятся к сте-нам при помощи зажимов (клипсы).Для ограждения стояков водоснабжения, проложенных вне шахт, предусмотреть установку приставных коробов.

КАНАЛИЗАЦИЯ К1
Система канализации в зданий принята бытовая. Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть.
Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ПВХ 100 и ПВХ 50 по ГОСТу 22689-2014.
Расчетные расходы канализационных стоков определены согласно требованиям СП РК 4.01-101-2012 и внесены в таблицу основных показателей.
Вытяжная часть вентиляционных стоякок выводится через кровлю на 0.5м выше.
Для ограждения канализационных стояков выполнить приставные короба.
Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".
Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозабор-ной арматуре.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Для объекта предусмотрено внутреннее пожаротушение от пожарных кранов расположенных в холле каждого этажа. Расход воды на пожаротушение согласно СН РК 4.01-01-2011 принят в 2 струя 5 л/сек. В шкафах установлены пожарные кнопки. Пожарные краны укомплектованы пожарными рукавами длиной 20,0м и пожарными стволами. На сети установлена запорная арматура для отключения при ремонте. Стояки противопожарного водопровода оснащены кранами для выпуска воздуха и для спуска воды. Трубопроводы системы внутреннего пожаротушения выполняются из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

В фундаментах или стенах для прокладки трубопроводов следует предусматривать отверстия, обеспечивающие зазор между трубой и строительными конструкция-ми, равные 0.2 м. Зазоры в проемах следует заполнять плотным эластичным водо и газонепроницаемым материалом.

Стыковые соединения канализационных труб следует выполнять на резиновых уплотнительных кольцах.
Акты освидетельствования скрытых работ:
- Монтаж трубопроводов системы ливневой канализации крепление к конструкциям здания;
-Монтаж трубопроводов систем ХГВС и крепление к конструкциям здания;
-Устройство прохода трубопроводов ХГВС, канализации через стены и перекрытия;
-Антикоррозионная обработка трубопроводов;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

-Монтаж пожарных шкафов в комплекте;
-Монтаж очистных установок.
Акты приемки и испытаний:
-Акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность трубопроводов ХГВС;
-Акт испытания системы внутренних канализации и водостоков (канализации на пролив, водостоков наполнением водой на высоту этажа п.7.1 СП 73.13330.2012);
-Акт испытания внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу;
-Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов ХГВС (с заключением) по форме согласно приложения 6 к СП № 209 от 16.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»;
-Акт контроль качества и условия сброса промывных вод-промывается хлором и сливается в центральную канализационную сеть.
-Акты индивидуального испытания оборудования (насосы, водонагреватели и т.д.);
-Акт освидетельствования сетей инженерно-технического обеспечения;
Производство работ вести согласно СН РК 4.01-01-2011.

Электротехническая часть

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.
Основными электропотребителями проектируемого объекта являются технологическое оборудование, сантехвентиляция и освещение.
Электрооборудования.
В качестве вводной устройств (1 ВРУ) для проектируемого объекта предусмотрен вводной панель типа ВРУ-1-12-10 УХЛ4, в комплекте с трехфазными счетчиками и распре-делительной устройств ВРУ-1-47-00 УХЛ4 (2 ВРУ).
В качестве распределительных устройств приняты щиты-боксы типа ЩРВ и ЩРН для установки в них модульной аппаратуры.
Силовые распределительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГнг(А)-LS-0,66, проложенными в подготовке пола, под штукатуркой в ПВХ трубе.
Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения.
Проектом предусмотрено открытие электро-задвижек дистанционно от кнопок при пожаре. Кнопки устанавливается возле пожарного крана.
Выполнено отключение вентиляционных установок при возникновении пожароопасных ситуаций, посредством магнитного пускателя, с приемом сигнала от прибора пожарной сигнализации.
В качестве вводной устройств (1Я) для потивопожарных устройств, эвакуационного и аварийного освещения, пожарной сигнализации предусмотрен ящик автоматического включение резерва ЯАВР3.
Электроосвещения. Проектом предусмотрены рабочее, аварийное и ремонтное освещение.
Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В, ременттного ~36В Нормы освещенности приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012.
Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS в тру-бах ПВХ по стенам под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия без трубы, за подшив-ным потолком и по фермам.
Отключающий аппарат сети освещения чердака установлены вне чердака.
Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО). Штепсельные розетки и выключатели устанавливат на высоте 1,8 м от пола
Для продолжения работы группы аварийного и эвакуационного освещения, в светильниках для аварийного освещения предусмотрен блок аварийного питания типа CONVERSION KIT.
Для эвакуационного освещения блок аварийного питания предусмотрен в комплекте со светильниками.
Защитные мероприятия
Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все метал- лические части
электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в
результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.
Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила.
На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих
частей:
-основной (магистральный) защитный проводник
-основной (магистральный) заземляющий проводник
-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями
-металлические части строительных конструкций.
- металлические корпуса ванн и душевых поддонов должны быть соединены металлическими проводниками с трубами водопровода для выравнивания электрических потенциалов
К дополнительной системе уравнивания потенциалов должны быть подключены все доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроустановок, поддоны душевых, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего электрооборудования.

Молниезащита.
Молниезащита выполнена согласно СП РК 2.04-103-2013. "Инструкция по
устройству молниезащиты зданий и сооружений" и соответствует требованиям
предъявленным к зда-ниям III категории устройств молниезащиты.
Для защиты от прямых ударов молнии и заноса высоких потенциалов должна быть выполнена молниеприемная сетка шагом 6х6м² (сталь круглой Ø6мм), которая соединена с магистральным заземлением полосой 4х40мм, (опуск). Опуск к НКЗ защитить угловой ста-лью 63х63х6 на L=2,5м от земли и в земле не менее 0,3м.
Наружный контуры заземления выполненные сталью круглой Ø10мм. В качестве вертикальных заземлителей применены стальные стержни Ø16мм по 3 метров.
Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.
Пожарная сигнализация

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями нормативной документации.
Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.
В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые пожарные извещатели ИП-103-5/1А3, дымовые пожарные извещатели ИП-212-41М и ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ. Дымовые и тепловые пожарные из- вещатели устанавливаются на потолке. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола. Проводка выполняется проводом КСПВ 1х2х0,5 в миниканалах 10х10мм по стенам и потолку, кабель ТПП 10х2х0,5 прокладывается в миниканале 15х15мм по стенам и потолку. В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор "Гранит-16". Прибор устанавливается в помещении для охраны блока А.
Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:
- прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;
- контроль исправности шлейфа сигнализации;
Предусматривается оповещение о пожаре оптико-звуковым оповещателем "LG-96", установленным у входа в здания.
Для оповещения сотрудников о пожаре проектом предусматривает-ся 3 тип системы оповещания.
Для этого предусмотрена громкоговорящая связь, выполненная на базе громкогово-рителей CS-730. Усилительная установка "РАМ-360" устанавливается в помещении для охраны в блоке А. Разводка выполняется проводом марки ПРПП 2х0,8 в ПВХ трубе в пе-рекрытии и в миниканале 20х12,5мм по стене и потолку.
При возникновении сигнала о пожаре с пульта пожарной сигнализации отключается щит силовой приточно-вытяжной вентиляции.
Монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и технической документации на оборудование.

Система связи
Настоящий рабочий проект разработан на основании:
- Архитектурно строительных чертежей
- Технических требований к проектируемым системам
- Технической документации на применяемое оборудование
- Действующих нормативно-технических документов
- Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строи-тельных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Система видеонаблюдения
Система IP видеонаблюдения предназначена для круглосуточного наблюдения и запи-си видео контроля периметра здания, входные группы здания, места массового скопления людей. Видеонаблюдение строится на базе регистратора RVi-IPN32/2L-4K расположен в помещении комнате директора пом. №4 на отм. 0.000. Для контроля входов и периметра здания устанавливаются уличные IP видеокамеры RVI-IPC42S V.2, для контроля внутри здания устанавливаются купольные IP видеокамеры RVi-IPC32S. IP камеры посредством локальной сети видеонаблюдения подключаются к PoE коммутаторам, размещенных в коммуникационном шкафу. Установку видеокамер корректировать по месту установки. Видеорегистратор производит запись видеопотока от коммутатора. Система видеонаблю-дения имеет возможность подключения ко внутренней сети СКС. Соединения регистрато-ра, коммутатора и видеокамер осуществляется кабелем U/UTP cat.5e 4х2х0,52мм, кабель прокладывается в

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

кабельном канале по стенам и потолкам. Видео архив состовляет не ме-нее 30 суток. Питание сетевых камер предусматривается от сетевого коммутатора с под-держкой технологии «Power-of-Internet» (PoE/PoE+). Электропитание систем выполнено по 1 категории по надежности электроснабжения, подключение показанно в разделе ЭОМ.
Монтаж оборудования необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации и в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

Сметная документация

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Программный комплекс АВС (2025.10).
Территориальный район строительства: 5.6
В основу определения сметной стоимости приняты:

· СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»
· НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»
· НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»
· ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»
· ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
· ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
· ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»
· НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»
· Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»
· Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года
· СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)».

Стоимость инженерного оборудования и материалов, не вошедших в базу строительно-монтажных работ, определена по данным заводов-изготовителей и прайс-листам поставщиков согласно п.п.8.2.30-8.2.46 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»

· Налог на добавленную стоимость (НДС) объемов строительства в размере – 12-16%.

Сметная стоимость строительства определена: в текущих ценах 4 квартала 2025 года

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций
Противопожарные мероприятия

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материаллов.
Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014. «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.
Металлические элементы (балки, фермы, косоуры) защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке (косари) или облицовываются гипсокартоном.
Двери помещений с категорией «Д» (электрощитов, вент камеры, мастерские, лаборатории, загрузочные, кладовые), предусмотрены в противопожарном исполнении.
Предусмотрены система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.
Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.
Отделочные материалы применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.
К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам
Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).
В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).
Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

Расчет продолжительности строительства.
Определение срока продолжительности строительства выполнено в

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

соответствии с требованиями и нормативными данными:
1. СН РК 1.03-03-2023 «Геодезические работы в строительстве»;
2. СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
3. СН РК 1.03.05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
4. СН РК 1.03-01-2023 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
5. СП РК 1.03.101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
6. СП РК 1.03-102 – 2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
7. СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
8. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный приказом МНЭ РК от 16.06.2021 г. №ҚР ДСМ-49;
9. Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства к СНиП РК 1.03-06-2002*;
Общая продолжительность строительства объекта принята 7,0 месяцев.
В том числе подготовительный период 1,0 месяц.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Орда» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:
1) Откорректировано пояснительную записку, проект организации строительства.;
2) В общие данные включили сведения исходно разрешительных документов;
3) Дополнили ситуационной схемой;
4) Выполнили план организаций рельефа согласно п.п. 6.2 (ж), пункт 6.5 ГОСТ 21.508-93;
5) Выполнили план земляных масс согласно п.п. 7.3 ГОСТ 21.508-93;
6) Откорректировано ОПЗ.
7) Откорректированы штампы, отметки согласно ГП.
8) Указано категория электроснабжение, заменены ссылочные нормативные документы на действующие. Согласовано со смежными разделами.
9) Однолинейная расчетная схема силовых распределительных шкафов выполнено в соответствии п.п. 6.1.4, 6.1.5 ГОСТ 21.613- 2014
10) Показаны размеры светотехнических оборудования от стен
11) Для чертежей АС разработаны обложки, состав проекта, дополнен общие данные.
12) Условное обозначение светильников выполнены по ГОСТу 21.608-2014
13) Откорректировано ПЗ по замечаниям.
14) Внесены изменение после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов.
15) Документы утратившие свою силу заменены на действующие.
16) Расстановки извещателей выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-104-2014 п.124
17) Откорректировано штамп

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

18) Откорректировано ПЗ по замечаниям.
19) В ведомости ссылочных и прилагаемых документов указаны действующие нормативы.
20) Угловые штампы заполнены
21) Кабельный журнал выполнено согласно ГОСТу 21.613-2014
22) На планах указаны маркировка кабелей. При пересечений с дорогами выполнено прокладка трубы
23) Общие данные дополнены информацией о пожаротушении (объем воды на тушение пожара, способ тушения).
24) На профиле указаны уровень грунтовых вод, отражены все пересечения с существующими инженерными сетями, с автодорогами с указанием типа покрытия, при пересечении автодорог предусмотреть футляры ГОСТ 21.704-2011.
25) В пониженных местах профиля предусмотрены выпуски, в повышенных вантузы указаны на профиле согласно требований п. 11.9 СНиП РК 4.01-02-2009, и ГОСТ 21.704-2011. Обозначение см. на профилях.
26) Представлено согласование планов сетей с Заказчиком.
27) Выполнена схема напорной сети с деталировкой колодцев см. ГОСТ 21.704-2011.
28) Выполнена схема напорной сети с деталировкой колодцев см. ГОСТ 21.704-2011.
29) В «Общих указаниях» указаны границы первого пояса ЗСО (зоны санитарной охраны) водопроводных сооружений п.77 (1,2,3) Санитарные правила « Санитарно эпидемиологические требования» №209 от 16.03.15г.
30) План. Указаны привязки вводов и выходов водопровода к осям зданий и сооружений см. ГОСТ 21.704-2011.
31) Профиль. Указаны инженерно-геологические колонки, УГВ.
32) Колодец ПГ-1 предусмотрены фасонные элементы для соединения с полиэтиленовым трубопроводом (поселковые сети) указана ссылка на альбом стыковки номер листа.
33) Перелив предусмотрен в мокрые колодцы, на конце переливного трубопровода установлен клапан захлопка.
34) В прилагаемые документы приложены технические данные по применяемому оборудованию.
35) Сметная документация строительства выполнена в текущих ценах на период предоставления проекта в экспертизу.
36) Сводный и сметный расчет согласован с заказчиком. Подписаны Сводный и сметный расчеты заказчиком и поставлены печать.
37) исключены из перечня, оборудования и материалы, цены на которые есть в НБ.
38) Предоставлена пояснительная записка к сметной документации согласно п.23 приложения 1 к приказу №249-нк от 14.11.2017 года
39) предоставлен «Основные показатели по казахстанскому содержанию в проекте на строительство»
40) Вся сметная документация (Сводный, сметный, локальные сметы) представлена в формате PDF и в формате KENML (локальная смета).
41) сметная документация приведена в соответствие с проектом и откорректированным замечаниям по чертежам.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).
Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.
Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 годов, в том числе:	млн. тенге	1419,776	1345,646
1.1	СМР	млн. тенге	1074,397	1057,181
1.2	оборудование	млн. тенге	129,365	47,110
1.3	прочие затраты	млн. тенге	216,014	241,355
3	Продолжительность строительства	мес.	7	7

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект " Капитальный ремонт здания Дома культуры села Тургень Енбекши казахского района Алматинской области " требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен на 2025 года -1345,646 млн.тенге;

в том числе: СМР -1057,181 млн.тенге;
оборудование -47,110, млн.тенге;
прочие затраты -241,355 млн.тенге;

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирует государственное учреждение ОТДЕЛ КУЛЬТУРЫ, РАЗВИТИЯ ЯЗЫКОВ, ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА ЕНБЕКШИКАЗАХСКОГО РАЙОНА " согласно договору № ЭО-0232-03 от 09.10.2025 года
8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.4 До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 " Алматы облысы Еңбекші қазақ ауданы Түрген ауылының Мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу " жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2025 жылдағы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	-1345,646 млн.теңге;
соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	-1057,181 млн.теңге;
жабдықтар	-47,110 млн.теңге;
өзге шығындар	-241,355 млн.теңге;

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар «деректер» ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 09.10.2025 жылғы № ЭО-0232-03 шарт талаптарына сәйкес " ЕҢБЕКШІҚАЗАҚ АУДАНЫНЫҢ, МӘДЕНИЕТ, ТІЛДЕРДІ ДАМЫТУ, ДЕНЕ ШЫНЫҚТЫРУЖӘНЕ СПОРТ БӨЛІМІ " мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.
8.3 Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қортындысына сәйкестігі тексерілу қажет.
8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Водоснабжение и водоотведение	Бекназаров Сакен Бахытович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ00VJE00080804	Соответствует
2	Сметная документация	Битанова Сандугаш Нурмахановна	Сметная часть	№ KZ19VJE00089968	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Бекназаров Сакен	Инженерные сети и системы (по	№ KZ00VJE0008080	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

		Бахытович	видам инженерных сетей и систем)	4	
4	Отопление и вентиляция	Бекназаров Сакен Бахытович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ00VJE00080804	Соответствует
5	Генеральный план	Арысбаев Бахтияр Аскарович	Градостроительство	№ KZ56VJE00089399	Соответствует
6	Электротехническая часть	Бекназаров Сакен Бахытович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ00VJE00080804	Соответствует
7	Архитектурно-строительная часть	Базарбай Сәбит Ғалымжанұлы	Конструктивная часть	№ KZ45VJE00081449	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Татишбаев К.Ж. (Директор)

Бекназаров С.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Базарбай С.Ғ. (Эксперт)

Арысбаев Б.А. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»