З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ СНКП-0059/20 от 30.04.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 50 жилых домов в с. Сарыозек Кербулакского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства Кербулакского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жетісу саулет құрылысы»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 50 жилых домов в с. Сарыозек Кербулакского района Алматинской области» выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 50 жилых домов в с. Сарыозек Кербулакского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 19.12.2019 года № 190132/00 (120140004981/190132/00), между ТОО «СНК-Проект» и ГУ «Отдел строительства Кербулакского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Кербулакского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жетісу саулет құрылысы», государственная лицензия № 18001712 от 29.01.2018 года, (I категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Байжомартов Е. А.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Інжу Сәулет», государственная лицензия № 19005172 от 01.03.2019 года, (III категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Мусабеков А. С.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДолАр», государственная лицензия № 16005188 от 17.03.2016 года, (исполнитель топографического и инженерно-геологического отчетов).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО НПЦ «Экология», государственная лицензия № 01128Р от 15.11.2007 года, (исполнитель раздела ОВОС).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 18.06.2019 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 12.02.2020 г. № 5, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кербулакского района»;

решение акима Сарыозекского сельского округа Кербулакского района Алматинской области от 25.10.2019 г. № 215 о предоставлении государственному учреждению «Отдел строительства Кербулакского района» земельных участков для строительства и обслуживания жилых домов в связи с индивидуальной паспортизацией 50 планируемых к строительству жилых домов в селе Сарыозек;

акты на право постоянного землепользования на земельные участки с кадастровыми номерами 03-260-016-2159 – 03-260-016-2208, площадью 0,0990 га, с целевым назначением: для строительства и обслуживания жилого дома;

решение акима Сарыозекского сельского округа Кербулакского района Алматинской области от 02.03.2020 г. № 52 о предоставлении государственному учреждению «Отдел строительства Кербулакского района» земельного участка для производства работ по строительству телефонных линий;

пояснительная записка к решению Кербулакского районного маслихата о внесении изменений в решение Кербулакского районного маслихата от 27 декабря 2018 года № 42-227 «О бюджете Кербулакского района на 2019-2021 годы»;

инженерно-геологический отчет по объекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 50 жилых домов в с. Сарыозек Кербулакского

района Алматинской области», выполнен ТОО «ДолАр» (государственная лицензия № 16005188 от 17.03.2016 года);

топографический отчет на объекте «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 50 жилых домов в с. Сарыозек Кербулакского района Алматинской области», выполнен ТОО «ДолАр» (государственная лицензия № 16005188 от 17.03.2016 года);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства Кербулакского района»;

исходные данные для определения затрат на транспортировку материалов, утвержденные руководителем ГУ «Отдел строительства Кербулакского района»;

протокол дозиметрического контроля от 14.11.2019 г. № 12-1, выданный Кербулакским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Алматинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 14.11.2019 г. № 12-2, выданный Кербулакским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Алматинской области;

эскизный проект «Строительство 50 жилых домов в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области», выполненный ТОО «Жетісу саулет құрылысы» в 2019 г.

Письма:

письмо ГУ «Отдел строительства Кербулакского района» от 20.11.2019 г. № 121 о финансировании объекта строительства;

письмо ГУ «Отдел строительства Кербулакского района» от 13.04.2020 г. № 47 о распределении финансирования по годам;

письмо ГУ «Отдел строительства Кербулакского района» от 13.04.2020 г. № 46 о начале строительства;

письмо ГУ «Отдел строительства Кербулакского района» от 15.04.2020 г. № 49 о транспортировке грунта;

письмо ГУ «Отдел строительства Кербулакского района» от 14.04.2020 г. № 48 о том, что объект не располагается в водоохраной зоне;

письмо ГУ «Отдел строительства Кербулакского района» от 20.11.2019 г. № 122 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Кербулакского района» от 14.04.2020 г. № 169 о расстоянии до полигона ТБО;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Кербулакского района» от 21.04.2020 г. № 176 о вывозе мусора;

письмо ГУ «Отдел ветеринарии Кербулакского района» от 09.12.2019 г. № 01-15-219 об отсутствии скотомогильников;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Кербулакского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управления ветеринарии Алматинской области» от 15.04.2020 г. № 77 об отсутствии скотомогильников и сибиреязвенных очагов;

Технические условия:

на водоснабжение от 29.10.2019 г., выданные ГКП на ПХВ «Күреңбел СУ» акимата Кербулакского района;

на электроснабжение от 09.12.2019 г. № 445, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Кербулакского района»;

на телефонизацию от 28.10.2019 г. № 02-222/Т-ТР, выданные Кербулакским ЛТЦ РДТ «Алматытелеком».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций.

Эскизный проект согласован:

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кербулакского района»;

ГУ «Отдел строительства Кербулакского района».

Раздел «Наружные сети водоснабжения» согласован с ГКП на ПХВ «Күреңбел СУ» акимата Кербулакского района.

Раздел «Электроснабжение» согласован с АО «Талдыкорганская акционерная транспортно–электросетевая компания».

Раздел «Наружные слаботочные сети» согласован с Кербулакским ЛТЦ РДТ «Алматытелеком».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу.

Книга 1. 190037/00-2019-ПП – Паспорт проекта.

Книга 2. 190037/00-2019-ПЗ – Пояснительная записка.

Книга 3. Альбом 1. 190037/00-2019-НВ – Наружный сети водоснабжения.

Книга 3. Альбом 2. 190037/00-2019-НК – Наружный сети канализации.

Книга 3. Альбом 3. 190037/00-2019-НСС – Наружные слаботочные сети.

Книга 3. Альбом 4. 190037/00-2019-ЭС – Электроснабжение.

Книга 3. Альбом 5. 190037/00-2019-ГП – Генеральный план.

Книга 3. Альбом 6. 190037/00-2019-АС – Архитектурно-строительные решения.

Книга 4. 190037/00-2019-СД – Сметная документация.

Книга 5. 190037/00-2019-ОПЛ – Основные прайс-листы.

Книга 5.1. 190037/00-2019-АПЛ – Альтернативные прайс-листы.

Книга 6. 190037/00-2019-ОТИ – Отчет по топографическим изысканиям.

Книга 7. 190037/00-2019-ОГИ – Отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

Книга 8. 190037/00-2019-ПОС – Проект организации строительства.

Книга 9. 190037/00-2019-ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства Кербулакского района».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство необходимо для функционирования 50 проектируемых жилых домов.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ расположен в южной части с. Сарыозек Кербулакского района Алматинской области. Территория не застроена, не благоустроена.

Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов.

Участок ровный, спокойный, со слабо выраженным уклоном.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке 1.

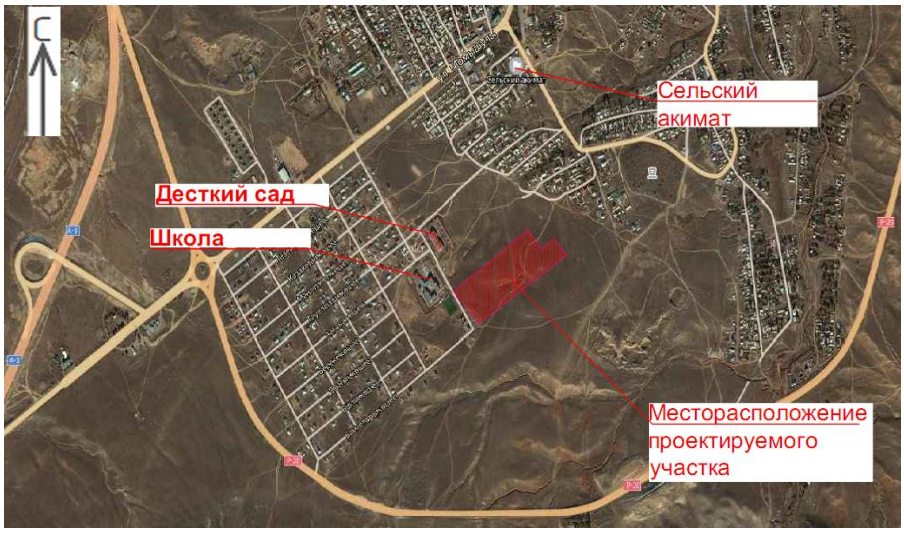

Рис. 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IIIВ климатическому подрайону, со следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 28˚С;
Нормативная снеговая нагрузка - 1,80 кПа;
Господствующие ветра - северные, с нормативным давлением - 0,38 кПа.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении площадка изысканий до разведанной глубины 5,0 м сложена супесями темно-коричневыми твердой консистенции, песчанистыми. Подстилаются супеси глинами красного цвета твердыми. Сверху супеси перекрыты почвенно-растительным слоем.

Грунтовые воды на момент изысканий не вскрыты.

По полевым определениям и лабораторным испытаниям с учетом возраста грунтов, их происхождения, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида в геологическом разрезе выделены три инженерно-геологических элемента.

Глубина промерзания грунтов по СП РК 5.01-102-2013: для супесей составила 135 см, для глин – 111 см.

Грунты слабозасоленные, содержание легкорастворимых солей 0,53% (ГОСТ РК 25100-2011). Степень коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистой стали – высокая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4 на портландцементе – сильная; для бетонов W6 и W8 – средняя; на сульфатостойких цементах для всех марок бетонов – неагрессивная. По содержанию хлоридов для всех марок бетонов – средняя.

Супесчаные грунты при насыщении водой могут проявлять просадочные свойства. Величина суммарной просадки менее 5 см, тип грунтовых условий по просадочности – I.

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 8 баллов. Категория грунтов по сейсмичности – II.

Категория сложности инженерно-геологических условий – I.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен на топографической съемке в масштабе М1:500.

Проектируемый объект расположен по адресу: Алматинская область, Кербулакский район, с. Сарыозек, ул. Кайсенова.

Проектом предусмотрено благоустройство 50 жилых домов.

Благоустройство территории проектируемое, предусмотрено проектирование проездов, площадок и дорожек; ограждение участков, ворота и калитки.

На территории обеспечен проезд пожарной техники. Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа.

Схема генерального плана представлена на рисунке 2.

Технические показатели по генплану представлены в таблице № 1.

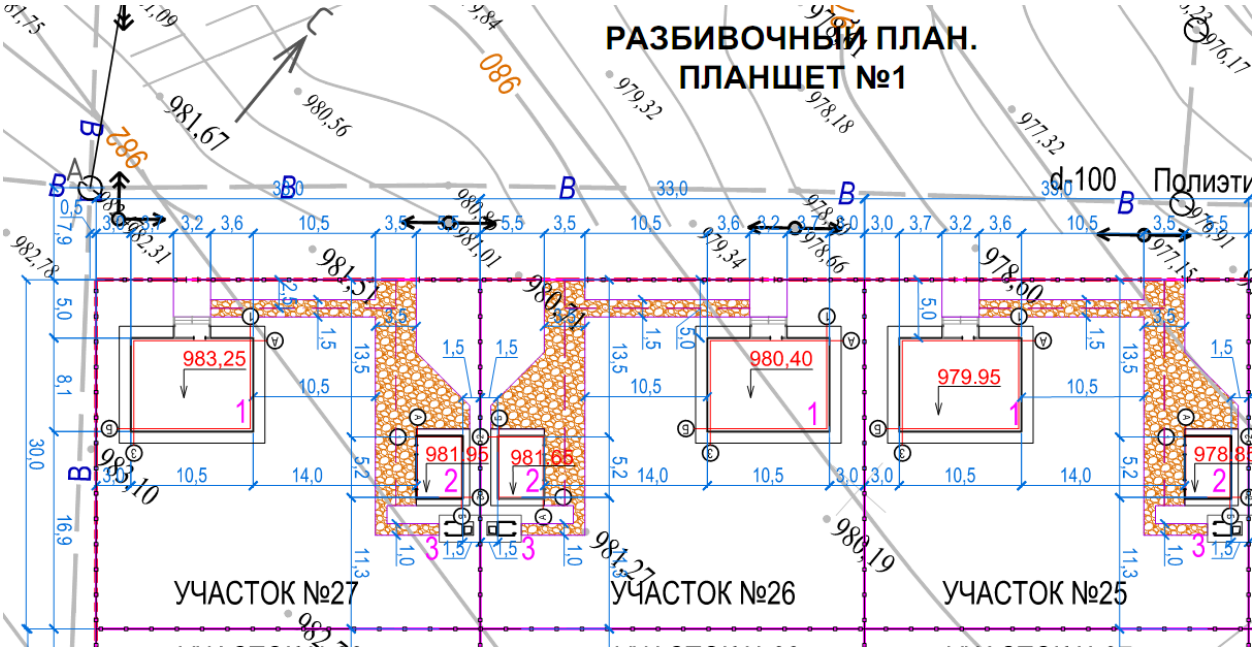

Рис. 2. Схема генерального плана (фрагмент)

Показатели по генплану

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка	га	4,95	100
2	Площадь застройки	м^2	5553,5	11,2
3	Площадь покрытия с отмосткой	м^2	8927,6	18,0
4	Неразрабатываемая территория	м^2	35018,9	70,8

6.2.2 Технологические решения

Мощность объекта

Общая протяжённость сетей водопровода	2613,0	м;
Протяженность сети канализации	675,0	м;
Протяженность ВЛИ-0,4 кВ	940,0	м;
Протяженность проектируемой телефонной канализации	2297,0	м.

Краткая характеристика проектируемого объекта.

Проектом предусмотрено благоустройство проектируемых жилых домов, строительство хозпостроек (сарай с угляркой и надворная уборная), строительство инженерных сетей водоснабжения, электроснабжения, телефонизации.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения.

Сарай и помещение для угля

Здание углярки одноэтажное, без подвала. Здание прямоугольной формы с размерами в осях 5,20х3,60 м. Высота помещений от пола до низа потолка от 2,05 м до 2,65 м. Общая высота здания от поверхности земли до верха крыши 3,050 в том числе высота фундамента здания 0,15 м.

Наружная отделка здания: стены - декоративная штукатурка; цоколь - кузбасслак; крыша - металлочерепица.

Внутренняя отделка здания - простая штукатурка с известковой побелкой.

Окна - металлические для забора угля.

Двери наружные – деревянные по ГОСТ 31173-2016.Крыша – совмещенная, с неорганизованным наружным водостоком.

Основные технические показатели представлены в таблице № 2.

Уборная на одно очко

Уборная прямоугольная в плане, с размерами 1,26х1,06 м, высотой - 2,3 м.

Стены - деревянные, каркасно-обшивные.

Покрытие - профнастил по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.

Основные технические показатели представлены в таблице № 2.

Основные технические показатели

Таблица № 2

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Значение
	Сарай и помещение для угля		
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	$м^2$	20,52
3	Общая площадь	$м^2$	16,14
4	Строительный объем	$м^3$	54,11
	Уборная на одно очко		
5	Этажность	эт.	1
6	Площадь застройки	$м^2$	1,32
7	Общая площадь	$м^2$	1,20
8	Строительный объем	$м^3$	5,35

6.2.4 Конструктивные решения

Сарай и помещение для угля

Уровень ответственности – III

Степень огнестойкости – не ниже II-ой степени.

Фундаменты – ленточный железобетонный кл.В15, шириной 300 мм, армированный стержнями диаметром 12 мм класса А500. Под фундаментами бетонная подготовка из бетона класса В 7,5,толщиной 100 мм.

Стены и перегородка – из сплитерных блоков размером 390х190х180 мм.

Перемычки – по ГОСТ 5781-82*.

Полы – железобетонные толщиной 80 мм. Армированные сеткой диаметром 5Вр1 150х150 мм по уплотнённому щебню, крупностью 40-60 мм.

Крыша – из деревянных стропил 150х50 мм, укладывается разряжённый настил из досок 25х100 мм, шаг 350 мм, по нему профнастил.

Отмостка – стяжка цементно-песчаная М100 армированная сеткой диаметром 3Вр1 200х200 мм шириной 600 мм.

Уборная на одно очко.

Плита днища монолитная железобетонная ПН15 толщиной 120 мм.

Подземная камера из железобетонных колец КС15.6 и КС15.6 диаметром 1500 мм.

Плита монолитная железобетонная плита ПП1 толщиной 150 мм.

Каркас деревянный оббитый досками.

Вентиляционная труба диаметром 161 мм.

Крыша – по деревянной обрешётке с покрытием профнастилом.

Антикоррозийные мероприятия

Проектом предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защитный слой арматуры из бетона в монолитных железобетонных конструкциях принять согласно требований СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции». Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм. Окраску металлических конструкций производить масляной краской за 2 раза по слою грунтовки. Все деревянные конструкции подвергнуть антисептированию, огнезащитной обработке, согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». По периметру всех бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, выполнить обмазку горячим битумом за 2 раза.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Сети водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение

Проект выполнен на основании технических условий от 29.10.2019 г. Выданных ГКП «Күреңбел Су» акимата Кербулакского района.

Рабочим проектом предусмотрено подключение 50-ти индивидуальных жилых домов в с.Сарыозек в существующие сети водопровода.

Подключение проектируемых сетей производится в существующих колодцах на сетях водопровода диаметром 110 по улице Кайсенова. Гарантированный напор в точке подключения – 20 м, глубина заложения не менее 2,0 м.

Проектируемые сети выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11 – 25х2,3 (протяженностью 2613 м) тип «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

В существующих водопроводных колодцах предусмотрена установка запорной арматуры в сторону подключаемых объектов. Фасонные части внутри колодцев до точек врезки предусмотрены ранее. Для обеспечения пожарной безопасности на распределительной кольцевой сети имеются существующие пожарные гидранты.

Канализация

Сброс хозяйственно-бытовых стоков от 50-ти индивидуальных жилых домов в с. Сарыозек предусматривается самотеком в проектируемые индивидуальные для каждого дома накопители, емкостью 5 м^3.

Сеть канализации предусмотрена из ПВХ труб типа DN/ID 110 мм, по ГОСТ 32413-2013. Общая протяженность проектируемой сети 675 метров

На проектируемой сети канализации предусмотрены канализационные колодцы по ТПР 602-09-22.84, из сборного железобетона по ГОСТ 8020-90.

Электроснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями от 09.12.2019 г. № 445, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Кербулакского района».

Проектом предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование обеспечение электроснабжением 50-ти индивидуальных жилых домов (II уровень электрификации). Удельные расчетные электрические нагрузки приняты по табл. 6 СП РК 4.04-106-2013.

За точки подключения электроснабжения приняты ближайшие опоры существующей ВЛИ-0,4 кВ (ранее запроектированная). Ответвления к индивидуальному жилому дому выполняются проводами марки СИПс-4-2х16, от ближайшей опоры существующей ВЛИ-0,4 кВ.

На вводах устанавливается шкафы учета типа ЩУРн-1/12з0-1 36 с однофазным прибором учета и автоматическим выключателем.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Основные показатели

Таблица № 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Принятое напряжение	В	220
3	Расчетная мощность на один дом	кВт	6,5
4	Протяженность ВЛИ-0,4 кВ	м	940,0

Наружные сети телефонизации

Рабочий проект разработан в соответствии с техническими условиями №02-222/Т-ТР от 28.10.2019 г., выданными Кербулакским ЛТЦ РДТ «Алматытелеком».

Точка подключения телефонизации - существующий колодец кабельной канализации ККС №1307.

Рабочим проектом предусмотрены следующие работы.

1. Строительство двухотверстной телефонной канализации от существующего колодца ККС №1307 до проектируемого колодца ККС №16.

2. Строительство одноотверстной телефонной канализации на следующих участках: от проектируемого колодца ККС № 17 до проектируемого колодца ККС № 23; от проектируемого колодца ККС № 24 до проектируемого колодца ККС № 30; от проектируемого колодца ККС № 31 до проектируемого колодца ККС № 37.

3. Установка оптического распределительного шкафа ОРШ на 720 портов.

4. Установка стоек распределения оптики СРО у проектируемых колодцев ККС № 12, 14, 19, 21, 26, 28, 33, 35.

5. Устройство вводов в жилые дома из полиэтиленовых труб диаметром 40 мм.

6. Устройство вводов в стойки распределения оптики СРО из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм.

7. Устройство ввода в оптический распределительный шкаф ОРШ.

8. Прокладка бронированного 48-ми волоконного оптического кабеля в существующей и проектируемой телефонной канализации от АТС с. Сарыозек до проектируемого оптического распределительного шкафа ОРШ.

9. Прокладка бронированного 12-ти волоконного оптического кабеля в проектируемой телефонной канализации от проектируемого оптического распределительного шкафа ОРШ до проектируемого колодца ККС №17.

10. Монтаж разветвительной оптической муфты на 12-ти волоконном оптическом кабеле в проектируемом колодце ККС №17.

11. Прокладка небронированного 2-х волоконного оптического кабеля от ОРШ и от проектируемой оптической разветвительной муфты в ККС №17 до проектируемых стоек распределения оптики СРО.

12. Прокладка абонентского кабеля марки drop в проектируемой телефонной канализации и в полиэтиленовых трубах диаметром 40 мм от стоек распределения оптики СРО до оптической абонентской розетки, устанавливаемой в жилом доме, учтенной разделом СС.

13. Прокладка бронированного 48-ми волоконного оптического кабеля по металлоконструкциям шахты.

14. Прокладка станционного 144-х волоконного оптического кабеля по металлоконструкциям АТС.

15. Монтаж разветвительной муфты на 144-х волоконном оптическом кабеле в шахте АТС для соединения станционного и линейного кабелей.

16. Монтаж абонентской платы на 16 портов GPON GPFD-16 на АТС.

17. Монтаж оптической кроссовой полки на 144 ОВ в АТС и в проектируемом ОРШ.

18. Монтаж сплиттеров первого каскада 1х4 в ОРШ.

19. Монтаж сплиттеров второго каскада 1х8 в СРО.

Рабочий проект разработан по технологии GPON, проектом обеспечен коэффициент сплиттирования 1х32.

Проектом предусмотрено строительство телефонной канализации с применением полиэтиленовых труб диаметром 110 мм с установкой железобетонных смотровых устройств типоразмеров ККС-2, ККС-3.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект выполнен с учетом требований СНиП 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и «Правил пожарной безопасности РК», утвержденных Приказом министра по ЧС РК от 08.02.2006 года № 35.

Вблизи участка, на котором расположены сети водопровода, канализации, электроснабжения и телефонизации отсутствуют потенциально опасные производства и

предприятия.

С целью обеспечения безопасности эксплуатации приняты следующие решения:

применено современное оборудование и материалы, а также технические решения, регламентируемые действующими нормами и правилами по строительству сетей электроснабжения;

применены современные противокоррозионные покрытия.

Сохранение требуемой работоспособности и безопасной эксплуатации инженерных сетей будет достигнуто путем обслуживания и ремонта в соответствии с нормативными требованиями специализированными эксплуатирующими организациями.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы раздела ОВОС разработаны: ТОО НПЦ «Экология» ГЛ № 01128Р от 15 ноября 2007 г.

Согласно санитарной классификации СП №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20 марта 2015 года санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

Согласно ст.40 Экологического кодекса РК, проектируемый объект относится к IV категории.

Ближайшая селитебная зона расположен в северо-восточном направлении на расстоянии 230 м от территории строительной площадки.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

Период строительства объекта источниками выбросов ЗВ в атмосферу являются погрузочно-разгрузочные (склады инертных материалов), покрасочные, сварочные, медницкие, гидроизоляционные и земляные работы.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при строительстве, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица № 4

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		Период проведения работ		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота диоксид								
Стройплощадка	0001	0	0	0.0915	0.05	0.0915	0.05	СМР
Стройплощадка	0002	0	0	0.0572	0.00585	0.0572	0.00585	СМР
(0304) Азота оксид								
Стройплощадка	0001	0	0	0.0149	0.00783	0.0149	0.00783	СМР
Стройплощадка	0002	0	0	0.0093	0.0009503	0.0093	0.0009503	СМР
(0328) Углерод (сажа)								
Стройплощадка	0001	0	0	0.0078	0.0042	0.0078	0.0042	СМР
Стройплощадка	0002	0	0	0.005	0.00051	0.005	0.00051	СМР
(0330) Серы диоксид								
Стройплощадка	0001	0	0	0.0122	0.0063	0.0122	0.0063	СМР
Стройплощадка	0002	0	0	0.00764	0.000765	0.00764	0.000765	СМР

(0337) Углерода оксид								
Стройплощадка	0001	0	0	0.08	0.042	0.08	0.042	СМР
Стройплощадка	0002	0	0	0.05	0.0051	0.05	0.0051	СМР
(0703) Бенз/е/пирен								
Стройплощадка	0001	0	0	0.00000014	0.000000077	0.00000014	0.000000077	СМР
Стройплощадка	0002			0.0000001	0.00000001	0.0000001	0.00000001	СМР
(1325) Формальдегид								
Стройплощадка	0001	0	0	0.0017	0.00084	0.0017	0.00084	СМР
Стройплощадка	0002	0	0	0.001042	0.000102	0.001042	0.000102	СМР
(2754) Углеводороды С12-С19								
Стройплощадка	0001	0	0	0.04	0.021	0.04	0.021	СМР
Стройплощадка	0002	0	0	0.025	0.00255	0.025	0.00255	СМР
Итого по организованным источникам:				0.40328224	0.147997387	0.40328224	0.147997387	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Стройплощадка	6008	0	0	0.00297	0.0097	0.00297	0.0097	СМР
Стройплощадка	6014	0	0	0.02025	0.00024	0.02025	0.00024	СМР
Стройплощадка	6017	0	0	0.008	0.000084	0.008	0.000084	СМР
Стройплощадка	6018	0	0	0.0083	0.02111	0.0083	0.02111	СМР
Стройплощадка	6020	0	0	0.00426	0.0000014	0.00426	0.0000014	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Стройплощадка	6008	0	0	0.000256	0.0008321	0.000256	0.0008321	СМР
Стройплощадка	6014	0	0	0.00031	0.000036	0.00031	0.000036	СМР
Стройплощадка	6020	0	0	0.00106	0.00000034	0.00106	0.00000034	СМР
(0169) Олово диоксид /в пересчете на олово (452)								
Стройплощадка	6022	0	0	0.000016	0.000001	0.000016	0.000001	СМР
(0184) Свинец и его соединения								
Стройплощадка	6022	0	0	0.000028	0.00000181	0.000028	0.00000181	СМР
(0301) Азота диоксид								
Стройплощадка	6008	0	0	0.00033	0.0011	0.00033	0.0011	СМР
Стройплощадка	6009	0	0	0.002083	0.000013	0.002083	0.000013	СМР
Стройплощадка	6014	0	0	0.011	0.0001272	0.011	0.0001272	СМР
(0304) Азота оксид								
Стройплощадка	6008	0	0	0.000054	0.00018	0.000054	0.00018	СМР
(0337) Углерода оксид								
Стройплощадка	6008	0	0	0.003694	0.01203	0.003694	0.01203	СМР
Стройплощадка	6010	0	0	0.00016	0.0001	0.00016	0.0001	СМР
Стройплощадка	6014	0	0	0.0138	0.0001614	0.0138	0.0001614	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Стройплощадка	6008	0	0	0.000208	0.00068	0.000208	0.00068	СМР
(0344) Фториды неорганические плохорастворимые								
Стройплощадка	6008	0	0	0.000917	0.003	0.000917	0.003	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203) Ксилол								
Стройплощадка	6011	0	0	0.003	0.42	0.003	0.42	СМР
(0621) Метилбензол (Толуол)								

Стройплощадка	6011	0	0	0.0019	0.227	0.0019	0.227	СМР
(0827) Хлорэтилен (Винил хлористый)								
Стройплощадка	6010	0	0	0.00007	0.00004	0.00007	0.00004	СМР
(1061) Этанол (Этиловый спирт)								
Стройплощадка	6011	0	0	0.000125	0.16	0.000125	0.16	СМР
(1210) Бутилацетат								
Стройплощадка	6011	0	0	0.00033	0.0052	0.00033	0.00033	СМР
(1405) Пропан-2-он (Ацетон)								
Стройплощадка	6011	0	0	0.00072	0.0112	0.00072	0.0112	СМР
2750 Уайт-спирит								
Стройплощадка	6011	0	0	0.0044	1.035	0.0044	1.035	СМР
(2754) Углеводороды С12-С19								
Стройплощадка	6003	0	0	0.01764	0.006878	0.01764	0.006878	СМР
Стройплощадка	6015	0	0	0.12	0.0003	0.12	0.0003	СМР
Стройплощадка	6016	0	0	0.0002	0.00088	0.0002	0.00088	СМР
2902 Взвешенные вещества								
Стройплощадка	6011	0	0	0.00123	0.3023	0.00123	0.3023	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Стройплощадка	6004	0	0	0.000532	0.0086	0.000532	0.0086	СМР
Стройплощадка	6005	0	0	0.0067	0.010057	0.0067	0.010057	СМР
Стройплощадка	6006	0	0	0.01	0.02101	0.01	0.02101	СМР
Стройплощадка	6007	0	0	0.0067	0.01144	0.0067	0.01144	СМР
Стройплощадка	6008	0	0	0.000389	0.00127	0.000389	0.00127	СМР
Стройплощадка	6012	0	0	0.0045	0.004	0.0045	0.004	СМР
Стройплощадка	6013	0	0	0.064	0.000035	0.064	0.000035	СМР
Стройплощадка	6019	0	0	0.005	0.0003024	0.005	0.0003024	СМР
Стройплощадка	6020	0	0	0.00024	0.0000001	0.00024	0.0000001	СМР
Стройплощадка	6023	0	0	0.01	0.06526	0.01	0.06526	СМР
Стройплощадка	6024	0	0	0.0067	0.02501	0.0067	0.02501	СМР
Стройплощадка	6025	0	0	0.0067	0.01134	0.0067	0.01134	СМР
(2930) Пыль абразивная								
Стройплощадка	6017	0	0	0.006	0.000063	0.006	0.000063	СМР
(2936) Пыль древесная								
Стройплощадка	6021	0	0	0.072	0.073	0.072	0.073	СМР
Итого по неорганизованным:		0	0	0.426772	2.44958375	0.426772	2.44958375	
Всего по предприятию:		0	0	0.83005424	2.597581137	0.83005424	2.597581137	

Для оценки влияния выбросов вредных веществ на качество атмосферного воздуха выполнены расчеты максимальных концентраций по ЗВ и группам суммаций в приземном слое атмосферы на границе жилой зоны без учета фоновых концентраций в соответствии с нормативным документом РНД 211.2.01-97 (ОНД-86) «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросе предприятий», с использованием Унифицированной программы расчета загрязнения атмосферы (УПРЗА) «Эра», версия 2,0.

Анализ расчетов показал, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны без учета фоновых концентраций не превышают 1 ПДК.

Следовательно, нарушений санитарных норм качества атмосферного воздуха на границе СЗЗ жилой зоны не ожидается.

Оценка воздействия на водные ресурсы. На участке проведения работ открытые поверхностные водоемы и месторождения подземных вод отсутствуют, земельный участок под строительство объекта не находится в пределах водоохраной зоны.

На период строительства. Источником водоснабжения является вода привозная.

Планируемое потребление для хозяйственно-питьевых нужд составляет 307,8 м^3, технических нужд составляет 1573,455м^3 согласно проектной документации. Сброс стоков предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами.

Сброс стоков в поверхностные водные источники и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра. Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра как в период строительства, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде. Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных объемов образования:

Таблица № 5

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям, т/г
Всего	124,484441	0	124,484441
В т.ч. Отходов производства	121,954441	0	121,954441
Отходов потребления	2,53	0	2,53
Янтарый уровень опасности			
Тара из под ЛКМ	0,78012	0	0,78012
Ветошь промасленная	0,02714	0	0,02714
Зеленый уровень опасности			
ТБО	2,53	0	2,53
Огарки электродов	0,01357	0	0,01357
Отходы от металлических труб	0,012201	0	0,012201
Отходы от пластиковых труб	0,01514	0	0,01514
Отходы бетона	45,51	0	45,51
Отходы кладочного раствора	5,5748	0	5,5748
Отходы от листа стального	0,02147	0	0,02147
Строительный мусор	70,0	0	40,0
Красный уровень опасности			
отсутствуют			

После окончания работ, Стройплощадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом и сдачей спецпредприятиям.

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду. Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных соответствующими нормативов РК.

Воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы. Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство предусматривается на земельных участках, выделенных для строительства и обслуживания жилых домов, площадь одного участка составляет 0,0990 га (акт на право постоянного землепользования), общая площадь всех участков составляет 4,95 га.

Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы объемом 2619,0 м^3 с перемещением на площадку временного складирования расположенную на свободной от строительства территории. С последующим использованием для рекультивации нарушенных земель (рекультивация площадок временного складирования материалов и конструкций) и благоустройства объекта и территории.

Рекультивации нарушенных земель, согласно ст. 140 Земельного Кодекса РК, является обязательным природоохранным мероприятием и производится в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.304-8 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».

После окончания строительных работ, Стройплощадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, который вывозится и сдается спецпредприятия для утилизации.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Согласно акта обследования № 122 от 20.11.2019 года выданного ГУ «Отдел строительства Кербулакского района» зеленые насаждения на участке застройки отсутствуют.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается

Социально-экономическая среда Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению социальных условий.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности. В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

Вывод: раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу РК и «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2016 г.).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Представлена справка с местного исполнительного органа об отсутствии сибиреязвенных очагов и расположение проектируемого объекта вне границ СЗЗ сибиреязвенных захоронений, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40. После окончания СМР проектируемые наружные и внутренние водопроводные сети подвергнутся пневматической промывке и дезинфекции, в соответствии с п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Сброс промывных вод с содержанием хлора будет осуществляться в мокрый колодец с последующей откачкой и вывозом в установленные места, согласно требованиям п. 157 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Мусороудаление домов будет осуществляться жителями села самостоятельно на существующий полигон ТБО по мере образования, согласно представленному письму ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции Кербулакского района» исх. № 176 от 21.04.2020 года. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Оценка принятых решений

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 года № ҚР ДСМ-29, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв. Приказом Министра

здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 года № 187, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 года № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений часть-II» и составляет 9 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Начало работ предусмотрено в августе месяце 2020 года, согласно письму заказчика ГУ «Отдел строительства Кербулакского района» Алматинской области от 13.04.2020 года № 46.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов

квазигосударственного сектора в соответствие с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 20.1)по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники сметных цен в текущем уровне, на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (с учетом дополнений и изменений);

сборники сметных цен в текущем уровне, на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 (с учетом дополнений и изменений);

сборник сметных цен в текущем уровне, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (с учетом дополнений и изменений);

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019-2021 г.г. с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы» с 2019 года – 2525 тенге, МРП 2020 года – 2651 тенге, МРП 2021 года – 2784 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду

строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 50 жилых домов в с. Сарыозек Кербулакского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Внесены исправления в общие данные.
2. Внесены поправки в ведомость ссылочных документов.
3. Указана на плане привязка угла участка №27 по ГП.
4. Указано на плане расстояние между участками №39 и №52 по ГП.
5. Исправлены оси и размеры в осях сооружения №2 по ГП.
6. Исправлено расстояние 17,0 на 16,9 на участке №27 по ГП.
7. Откорректирована цепочка размеров по длине участка на участках № 28, 30, 32, 34, 36, 38, 39; 50, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 64, 65.
8. Откорректирован план земляных масс. Указано в примечании, где предусмотрено удаление плодородного грунта. Внесены поправки в ведомость объёмов земляных масс.
9. Исправлено в ведомости МАФ количество проектируемого ограждения.

Конструктивные решения

1. Дополнительно выполнен расчёт по фундаментам, с учётом сбора нагрузок в соответствии с СНиП 2.01.07-85*. «Нагрузки и воздействия» в табличном варианте.
2. Откорректирована глубина заложения фундамента с учётом его возможного промерзания.
3. Доработаны конструкции надворного туалета на одно очко.

Водоснабжение

1. Исправлен план сети водопровода.
2. Представлена спецификация.

Сметная документация

1. Объемы и виды работ приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.
2. Выполнена разбивка строительства по годам (2020 г. и 2021 г.), согласно представленного письма ГУ «Отдел строительства Кербулакского района» № 47 от 13.04.2020 г.
3. Включены работы предусмотренные проектом, но не учтенные ранее.
4. Выполнен пересчет ПИР, экспертизы.

Санитарно-эпидемиологический раздел

1. Представлена справка с местного исполнительного органа об отсутствии сибиреязвенных очагов и расположение проектируемого объекта вне границ СЗЗ сибиреязвенных захоронений, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению

особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40.

2. Представлены данные о проведении промывки и дезинфекции проектируемых наружных и внутренних водопроводных сетей, согласно п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.

3. Указано место сброса промывных вод с содержанием хлора после проведения промывки и дезинфекции проектируемых наружных и внутренних водопроводных сетей, согласно п. 157 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.

4. Мусороудаление домов будет осуществляться жителями села самостоятельно на существующий полигон ТБО по мере образования, согласно представленному письму ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции Кербулакского района» исх. № 176 от 21.04.2020 года.

5. В список использованной литературы ПОС не включены Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.Представлены материалы по обеспечению санитарно-эпидемиологических условий труда строителей, согласно требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177, в том числе стирка и обеспыливание спецодежды и другие.

7. Согласно представленным сведениям, проектируемый объект расположен на расстоянии 2700 метров от ближайшего поверхностного водного объекта и не входит в его водоохранную зону.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-

планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели проекта

Таблица № 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: увеличение, уменьшение
			Постпроектные	Постэкспертные	
	Сарай и помещение для угля				
1	Этажность	эт.	1	**1**	**-**
2	Площадь застройки	$м^2$	20,52	**20,52**	**-**
3	Общая площадь	$м^2$	16,14	**16,14**	**-**
4	Строительный объем	$м^3$	54,11	**54,11**	**-**
	Уборная на одно очко				
5	Этажность	эт.	1	**1**	**-**
6	Площадь застройки	$м^2$	0,99	**1,32**	**+ 0,33**
7	Общая площадь	$м^2$	0,84	**1,20**	**+ 0,36**
8	Строительный объем	$м^3$	4,55	**5,35**	**+ 0,80**
9	Общая протяжённость сетей водопровода	м	2613,0	**2613,0**	**-**
10	Общая протяжённость сетей канализации	м	675,0	**675,0**	**-**
11	Протяженность ВЛИ-0,4 кВ	м	940,0	**940,0**	**-**
12	Протяженность проектируемой телефонной канализации	м	2297,0	**2297,0**	**-**
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021г.г., всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	314,387 246,610 - 67,777	**333,225** **262,270** **-** **70,955**	**+ 18,838** **+ 15,660** **-** **+ 3,178**
14	Из них : 2019 год (ПИР) 2020 год 2021 год	млн. тенге	24,455 215,202 74,730	**24,971** **151,241** **157,013**	**+ 0,516** **- 63,961** **+ 82,283**
15	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	9,0	**9,0**	**-**

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 50 жилых домов в с. Сарыозек Кербулакского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Сарай и помещение для угля	
1. Этажность	1 этаж;
2. Площадь застройки	20,52 м^2;
3. Общая площадь	16,14 м^2;
4. Строительный объем	54,11 м^3;
Уборная на одно очко	
5. Этажность	1 этаж;
6. Площадь застройки	1,32 м^2;
7. Общая площадь	1,20 м^2;
8. Строительный объем	5,35 м^3;
9.Общая протяжённость сетей водопровода	2613,0 м;
10.Общая протяжённость сетей канализации	675,0 м;
11.Протяженность ВЛИ-0,4 кВ	940,0 м;
12.Протяженность проектируемой телефонной канализации	2297,0 м;
13. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021г.г., всего	333,225 млн. тенге;
в т. ч.: СМР	262,270 млн. тенге;
оборудование	-
прочие затраты	70,955 млн. тенге;
14.Нормативная продолжительность выполнения работ	9 месяцев.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора 19.12.2019 года № 190132/00 (120140004981/190132/00).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М.

Директор

Ступник В.А.

Эксперт

Ерденов Б.Б.

Эксперт

Жусупов А.К.

Эксперт

Соловьева Ю.И.

Эксперт

Ремизова Ж.Н.

Эксперт

Дюсембаев Б.К.

Эксперт

Номер: KZ13VDD00142831

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Кербулакского района" Республика Казахстан, Алматинская область, Кербулакский район, Сарыозекский с.о., с.Сарыозек, улица Б.Момышұлы, дом № 10

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120140004981

Наименование производственного объекта: Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства 50 жилых домов в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Кербулакский район, Сарыозекский с.о., с.Сарыозек -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 23.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.83005424	2.597581137
Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства 50 жилых домов в с.Сарыозек Кербулакского района Алматинской области	0.83005424	2.597581137
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0.01984	0.007065
Уайт-спирит	0.0044	1.035
Углерод	0.0128	0.00471
Пыль древесная	0.072	0.073
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.121461	0.1583245
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0.000028	0.00000181
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.000208	0.00068
Хлорэтилен	0.00007	0.00004
Этанол	0.000125	0.16
Оксид углерода	0.147654	0.0593914
Формальдегид	0.002742	0.000942
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.000917	0.003
Пыль абразивная	0.006	0.000063
Бенз/а/пирен	0.00000024	0.000000087
Бутилацетат	0.00033	0.0052
Взвешенные частицы PM10 (1)	0.00123	0.3023
Азот (II) оксид	0.024254	0.0089603
Азота (IV) диоксид	0.162113	0.0570902
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.20284	0.031608
Метилбензол	0.0019	0.227
Олово оксид (в пересчете на олово)	0.000016	0.000001
Пропан-2-он	0.00072	0.0112
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.003	0.42
Железо (II, III) оксиды	0.04378	0.0311354
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.001626	0.00086844
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		

Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Срок действия настоящего разрешения с 01.08.2020 года по 01.08.2021 года