Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 11 2025 года

Заказчик КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» БИН: 060140014281, тел:87242271673, , Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, ул.К.Казантаева, №43, Руководитель: Әнуар Айдын Серікұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Деклараций о соответствии (прилагается)

«28» 11 2025г. ТОО «Сырэнергогазстрой», директор Джалмагамбетов Мадияр Рахатович, РК, г.Кызылорда, микрорайон Мерей, 24Б, квартира 17, БИН 030740000288, тел.87781605600

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«28» 11 2025г. ТОО «Құрылыс контроль», эксперт Бектибаев Нуржан Адилханович, аттестат KZ68VJE00088019 от 07.08.2024г; KZ03VJE00088122 от 13.08.2024г; KZ95VJE00088018 от 07.08.2024г, БИН: 161240023307, тел: 87775120959

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«28» 11 2025г. ТОО «ДосСтройПроект», Нурмаханов Даулетбай Кубегенович, приказ №9 от 12.08.2024г, БИН: 110440011309, тел. 877768920002

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство внутриквартальных газораспределительных сетей и ГРПШ н.п. Сабалак, г.Кызылорда 1 пусковой комплекс» II (нормальный) - уровень ответственности, относящиеся к технически несложным объектам.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, н.п. Сабалак**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Правоустанавливающего документа на земельный участок **Акимат города Кызылорда акима поселка Тасбугет №28 от 28.02.2024г**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контролю Кызылординской области», KZ24REA00423454 от 08.10.2024г**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ДосСтройПроект» Рабочий проект №2-2024/ПСД.**

(наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», №224-НК от 01.08.2024г

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «08» октябрь 2024 года;

окончание работ «28» ноябрь 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 13;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газопровода	п.м	28235		28235	
Труба ПЭ100 SDR17 Ø315х18,7мм	п.м	255		255	
Труба ПЭ100 SDR17 Ø225х13,4мм	п.м	1879		1879	
Труба ПЭ100 SDR17 Ø160х9,5мм	п.м	2879		2879	
Труба ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6мм	п.м	3182		3182	
Труба ПЭ100 SDR17 Ø90х5,4мм	п.м	6686		6686	
Труба ПЭ100 SDR17 Ø63х3,8мм	п.м	8546		8546	
Труба ПЭ100 SDR17 Ø32х3мм	п.м	4968		4968	
ГРПШ	шт	3		3	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Прокладка газопроводов среднего давления принята подземной. Подземный газопровод среднего давления PN=0,3 МПа запроектирован из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, СТ К ИСО 4437-2004 типа ПЭ 100 ГАЗ SDR17 Ø280х16.6мм, Ø225х13.4мм, Ø160х9.5мм, Ø110х6.6мм с коэффициентом запаса прочности С-2,5. Прокладка газопроводов низкого давления принята подземной и надземной. Подземный газопровод низкого давления PN=0,003 МПа запроектирован из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, СТ РК ИСО 4 437-2004 типа ПЭ 100 ГАЗ SDR17 Ø315х18.7мм, Ø225х13.4мм, Ø160х9.5мм, Ø110х6.6мм, Ø90х5.4мм, Ø63х3.8мм и SDR11 Ø32х3.0мм с коэффициентом запаса прочности С-2,5. Надземный газопровод низкого давления запроектирован из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø159х4.5мм, Ø89х3.5мм и Ø57х3.0мм, на опорах высотой h=3,6 м, а также Ø25х2,5 мм в местах выхода газопровода из грунта к ИЖС. Проектируемая площадка ГГРПШ расположена на расстоянии 120,0 метров от Новоширкелийского канала. Минимальное расстояние от газопровода до канала составляет 50,0м. Переходы подземного газопровода через автодороги с капитальным асфальтированным покрытием, оросительные каналы предусмотрены с максимальным использованием метода ГНБ с устройством приемного и рабочего котлованов, газопровод прокладывается в защитном футляре, с установкой контрольной трубки и выводом ее под ковер. При прохождении внутридворовых, подъездных автодорог и мелких арыков открытым способом с восстановлением разрушенной конструкции. Полиэтиленовые отводы, переходы, тройники, переходы ПЭ/Сталь для подземного газопровода приняты типа ПЭ 100 SDR 11-17 ГАЗ, компаний имеющих разрешительную документацию и документы качества в установленном НТД РК порядке.

Повороты линейной части полиэтиленового газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы. Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и подъемов газопровода из грунта. Для обнаружения газопровода укладывается сигнальная лента с металлическим проводом сечением 2,5 мм2. Лента укладывается на расстояние 200 мм выше газопровода. В местах пересечениях с коммуникациями лента укладывается дважды на расстояние 2 м в обе стороны от пересекаемой коммуникации. На трассе подземного трубопровода предусматривается установка опознавательных знаков высотой 1,5–2м от поверхности земли или на фасадах зданий и сооружений, которые оснащены соответствующими щитами с надписями-указателями. Знаки устанавливаются на углах поворота, в местах установки тройников, в других характерных точках на расстоянии 1м от оси газопровода и при пересечении искусственных и естественных преград. На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Площадки ГРПШ и ГГРПШ – инженерное сооружение, состоящее из огороженной площадки с размерами в плане 6,0х3,0м для площадок ГРПШ и 10,0х5,0м для площадки ГГРПШ. Ограждение территории ГГРПШ выполнено из стальных сетчатых панелей высотой 1,6 м по периметру площадки на высоту 1,75 м от уровня поверхности земли, ограждение территории ГРПШ- 1,2 выполнено из стальных сетчатых панелей высотой 1,6 м по периметру площадки на высоту 1,75 м от уровня поверхности земли, по металлическим столбам, установленным в приямки, с последующей заделкой монолитным бетоном по типовой серии 3.017-3 «Ограждения площадок и участков предприятий, зданий и сооружений». Столбы ограждения-металлические трубы диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ10704-91, фундаменты опор - столбчатые монолитные железобетонные выполненные из бетона С12/15 с водонепроницаемой маркой W4 на сульфатостойком портландцементе с морозостойкой маркой F75.

ГРПШ-У-100Б-2В, ГРПШ-У-100Б-2Н – сооружение шкафного типа, полного заводского изготовления, устанавливаемые на монолитный фундамент, установленный на подготовку из ГПС толщиной 300мм. Подготовка под опоры трубопроводов принята из ГПС толщиной 300мм по уплотненному основанию.

Основание котлована перед устройством фундаментов выравнивается и уплотняется на глубину 300мм (ручными трамбовками) до достижения значения gсухого грунта=1,65т/м3. Засыпку котлована производить сухим непучинистым и непросадочным грунтом с уплотнением слоями 150 мм. При производстве земляных работ необходимо обеспечить защиту котлована от атмосферных вод и промораживания дна котлована.
Фундаменты под ГРПШ выполнены из бетона класса С12/15 на сульфатостойком портландцементе, марка бетона по водонепроницаемости W4, марка по морозостойкости F75, армированный арматурой А400 по ГОСТ 34028-2016.
Опоры под трубопроводы – профилированные трубы металлические по ГОСТ 30245-2003.
Фундаменты под опоры трубопроводов выполнены из бетона класса С12/15 на сульфатостойком портландцементе с закладными деталями для крепления опор.
Бетон для монолитных и сборных бетонных и железобетонных конструкций принят по прочности на сжатие классов С12/15. Марки бетона по морозостойкости приняты в соответствии с СП РК 2.01-101-2013, F75, в зависимости от условий работы строительной конструкции.
Поверхность фундамента обмазана полимерно-битумной мастикой по слою грунтовки из горячего битума общей толщиной гидроизоляции 2-2,5 мм, выступающую, боковую часть фундамента 100 мм над землей обмазать горячим битумом за два раза. По окончании монтажных работ по верху фундаментов под опоры выполнить стяжку цементным раствором М200, толщиной 20мм с уклоном по краям.Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется в два слоя грунтовкой ГФ-021, с покрытием в два слоя эмалью ПФ-115.Все металлические изделия, закладные детали и сварные соединения защищены антикоррозионным покрытием в соответствии со СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Строительные и монтажные работы на площадке ГРПШ и газопроводов должны производиться специализированной строительно-монтажной организацией, имеющей разрешение на проведение данного вида работ от органов надзора, в полном соответствии с требованиями нормативных документов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **919024,254** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **777258,188** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **11924,765** тысяч тенге
прочих работ и затрат **129840,301** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
919024,254 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **777258,188** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **11924,765** тысяч тенге
прочих работ и затрат **129840,301** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не имеет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство внутриквартальных газораспределительных сетей и ГРПШ н.п. Сабалак, г.Кызылорда 1 пусковой комплекс» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»

Руководитель: Әнуар Айдын Серікұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **. Технический надзор:** Бектибаев Нуржан Адилханович, аттестат KZ68VJE00088019 от 07.08.2024г; KZ03VJE00088122 от 13.08.2024г; KZ95VJE00088018 от 07.08.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылыс контроль»** БИН: 161240023307

(наименование организации)

директор Сауханов Багдат Маратович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Технический надзор: Бектибаев Нуржан Адилханович, аттестат KZ68VJE00088019 от 07.08.2024г; KZ03VJE00088122 от 13.08.2024г; KZ95VJE00088018 от 07.08.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО «ДосСтройПроект» в лице директора Мырзаев Канат Абуович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: **ТОО «ДосСтройПроект» в лице директора Мырзаев Канат Абуович**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы).

Нурмаханов Даулетбай Кубегенович, приказ №9 от 12.08.2024г

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Сырэнергогазстрой», в лице директора Джалмагамбетов М.Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	28395	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
2	Протяженность подземной прокладки:	м	28395	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	28395	
3	Количество колодцев (камер)	шт		
4	Количество компенсаторов	шт		
5	Количество вводов	шт		
	Количество задвижек	шт		
6	Вентили (клапан)	шт		
7	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
8	Затворы поворотные	шт		
9	Регуляторы давления	шт		
10	Скважины	шт		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание
1	Труба	SDR17	ПЭ100	Ø315х18,7мм	255	
2	Труба	SDR17	ПЭ100	Ø225х13,4мм	1879	
3	Труба	SDR17	ПЭ100	Ø160х9,5мм	2879	
4	Труба	SDR17	ПЭ100	Ø110х6,6мм	3182	
5	Труба	SDR17	ПЭ100	Ø90х5,4мм	6686	
6	Труба	SDR17	ПЭ100	Ø63х3,8мм	8546	
7	Труба	SDR17	ПЭ100	Ø32х3мм	4968	
8	ГРПШ	У-100Б-2В	металл		1шт	
9	ГРПШ	У-100Б-2Н	металл		2шт	

Заказчик: **КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» Әнуар Айдын Серікұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «ДосСтройПроект» Нурмаханов Даулетбай Кубегенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П. (при наличии)