Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"06" 08 2025 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», БИН 060140010813, тел. 411486, Карагандинская область, г.Караганда, Алиханова, 13**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 06. 06. 2025г. ТОО «Агропромремстрой», директор Жолдыбаев Сатыбалды Аманбекович, Казахстан, Карагандинская область, Шетский район, п.Акчатау, ул.Шахтеров, 8, БИН 990840000716, тел. 8-(7212)-34-84-48**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 02. 06. 2025 г. ТОО «ТиП Solution», Республика Казахстан, г.Караганда, Абая, 4, Скурихин Павел Зиновьевич, аттестаты KZ60VJE00044513; KZ33VJE00044514; KZ26VJE00047259 от 18.03.2014; 18.03.2014; 04.02.2014, БИН 200240022287, тел.87018824569**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 02. 06. 2025 г. ТОО «KEAA Project», Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда , Степной; Степной , 3, Саяпин Глеб Александрович, KZ54VJE00038316; KZ81VJE00038315 от 29.05.2018; 29.05.2018, БИН 100340014166, тел. 8(705)255-5444**

дата подписания заключения, наименование организации, адрес, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Курлус Бухар-Жырауский район Карагандинской области» (привязка).(Без наружных инженерных сетей)», II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, с.Курлус**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «01» 06 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№111-р от 26.09.2023 г. «Акимат Уштобинского се льского округа»** ;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,
свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области №KZ04REA00418479 от 17.09.2024 г. о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «КазНИИСА», №133.8**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», № 235-од от 25.06.2024 г.**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«17» 09 2025 года**;
окончание работ **«01» 06 2025 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 ;
фактически, месяц: 8 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

ФАП имеет следующие показатели:

№п/п	Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	Этажность здания	Этаж	1	1
2	Площадь застройки	м2	374,12	374,12
3	Площадь покрытий и площадок	м2	736	736
4	Площадь озеленения	м2	470	470
5	Площадь отмостки	м2	71,8	71,8
6	Общая площадь здания	м2	261,80	261,80
7	Строительный объем здания	м3	1472,78	1472,78

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	-	Общая	Жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнено строительство фельдшерко-акушерского пункта в с.Курлус Бухар-Жырауского района Карагандинской области. ФАП представляет из себя одноэтажное здание, прямоугольной формы, размерами 22,0х12,2 м в осях. Высота этажа – 3,0 м.

В здании предусмотрены основные и вспомогательные помещения медицинского назначения, а именно: (1)Вестибюль, (2)Тамбур, (3)Кабинет информатизации, (4)Кабинет физиотерапии, (5)Помещение обработки прокладок, (6)Прививочный кабинет, (7)Коридор, (8)Кабинет акушерки, (9)Смотровая, (10)Стерилицационная, (11)Кабинет забора мокроты, (12)Санузел, (13)Санузел МГН, (14)Тамбур, (15)Коридор, (16)Процедурная, (17)Техническое помещение, (18)Коридор, (19)Хозяйственно-бытовое помещение, (20)Санузел, (21)Помещение уборочного инвентаря, (22)Кабинет фельдшера с аптечным пунктом, (23)Регистратура.

Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус.

Конструктивные решения

Фундамент – сборный железобетонный;

Стены и перегородки – полуторный керамический кирпич: наружные стены толщиной 510 мм, внутренние стены толщиной 380 мм, внутренние перегородки толщиной 250 и 120 мм;

Перекрытие – сборные железобетонные плиты;

Кровля – стропильная каркасная система, профилированный настил:

Наружная отделка фасада – металлосайдинг с утеплением;

Внутренняя отделка – покраска стен и потолка водоэмульсионной матовой протирающейся краской, керамическая плитка;

Полы - стяжка, плитка керамогранитная, линолеум;

Дверные проемы - двери металлические, деревянные;

Оконные проемы – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом;

Витраж из алюминиевых профилей с заполнением одинарным стеклом.

Водопровод и канализация

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 20-32 мм. Подача воды во внутреннюю систему водопровода предусмотрена от существующих наружных водопроводных сетей.

Источником подачи горячей воды является накопительный водонагреватель на 200 л мощностью 2,2 кВт. Для кабинетов: процедурной, прививочной и стерилизационной горячее водоснабжение предусмотрено от электронагревателей непрерывного действия на 30 л, мощностью 1,5 кВт. Выполнена система хоз-бытовой канализации для отвода бытовых стоков от санитарных приборов в септик.

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение здания предусмотрено автономное. К установке приняты два котла марки ЭВН-К-15Э2 тепловой мощностью - 15 кВт (каждый), установленные в помещении электрокотельной. Система отопления фельдшерско-акушерского пункта - двухтрубная тупиковая с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы.

Вентиляция здания приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Для санузлов и душевых предусматривается естественное вытяжная вентиляция. Приточная система П4 предусмотрена в помещениях: кабинет физиотерапии, регистратура с аптечным пунктом. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали. В помещениях: вестибюль и коридор предусмотрен кондиционер для комфортных условий.

Автоматичекая пожарная сигнализация

Произведено устройство системы пожарной сигнализации. В качестве средств обнаружения пожара предусмотрены дымовые и тепловые извещатели. Звуковые оповещатели установлены в служебных и административных помещениях.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **196 116,879** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **140 530,900** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **34 573,455** тысяч тенге, прочие **21 012,524** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **192 194,541** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **137 720,282** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **33 881,986** тысяч тенге; прочие **20 592,273** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **90,10** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (нормальный) ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Курлус Бухар-Жырауский район Карагандинской области» (привязка).(Без наружных инженерных сетей)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **и.о.руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»: Муратулы Саян**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт ТОО «ТиП Solution», Скурихин Павел Зиновьевич, аттестаты KZ60VJE00044513; KZ33VJE00044514; KZ26VJE00047259 от 18.03.2014; 18.03.2014; 04.02.2014**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «ТиП Solution», руководитель Бердибеков Бакир Адилбекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация **ТОО «KEAA Project», директор Гайдарева Ирина Викторовна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Саяпин Глеб Александрович, KZ54VJE00038316; KZ81VJE00038315 от 29.05.2018; 29.05.2018**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Агропромремстрой» Жолдыбаев Сатыбалды Аманбекович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)