«Астана қаласында «Астана-Энергия» АҚ ЖЭО-1 өндірістік қажеттіліктері үшін резервтік (апаттық) суағар салу» Түзету.

жұмыс жобасы бойынша

24.11.2025 ж. № 01-0485/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Астана-Энергия" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Павлодарэнергопроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0485/25 от 24.11.2025 г.
(положительное)

на рабочий проект
"Строительство резервного (аварийного) водовода на производственные нужды ТЭЦ-1 АО «Астана-Энергия» в г. Астана" Корректировка.

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "Астана-Энергия"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Павлодарэнергопроект"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство резервного (аварийного) водовода на производственные нужды ТЭЦ-1 АО «Астана-Энергия» в г. Астана" Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.09.2025 г. № 041140002811/251795/00 (227/25-8 А-Э).

Ранее было выдано заключение РГП «Госэкспертиза» от 24.09.2020 г. № 01-0457/20 по рабочему проекту «Строительство резервного (аварийного) водовода на производственные нужды ТЭЦ-1 АО «Астана-Энергия» в г. Астана».

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Астана-Энергия".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Павлодарэнергопроект", лицензия от 11.09.2013 г. №13015367 (I категория).

ГИП – Провкин М.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 26 марта 2025 года;
дополнение №1 к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 26 марта 2025 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 16 августа 2025 года № 122966, НИКАД: KZ36VUA02001123;
акт на право частной собственности на земельный участок площадью 19,7576 га, для эксплуатации производственных и служебных помещений, изготовленный ДГП «АстанаГорНПЦзем» от 18 января 2008 года №10418 и утвержденный Управлением земельных отношений города Астаны от 21 января 2008 года. Кадастровый номер земельного участка 21-319-058-317;
постановление акимата города Астаны от 01 августа 2025 года №510-2614 о разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта «Резервный (аварийный) водовод», на земельных участках №1- 0,7305 га; № 2 - 0,1174 га; № 3 - 0,4064 га, расположенном по адресу; город Астана, район "Байқоңыр", район ТЭЦ;
обследование технического состояния резервного (аварийного) водовода на производственные нужды ТЭЦ-1 АО «Астана-Энергия» в г. Астана, выполненный ТОО «Story Vizion» в 2025 году (свидетельство аккредитации от 28 октября 2024 года №KZ83VWC00229961);
письмо заказчика от 02 сентября 2025 года №21-12/2961 о согласовании увеличения ранее утвержденной сметной стоимости строительства проекта;

письмо заказчика от 27 мая 2025 года №21-12/1793 о предполагаемом расходе воды на производство с учетом нештатных ситуаций (отключение технического водовода, невозврат осветленной воды) не менее 11 040 м^3/сут, 460 м^3/час, 128 л/сек;

письмо заказчика от 16 июня 2025 года №21-12/2069 о максимальном давлении в водопроводе технической воды перед площадкой ТЭЦ-3 – 30-50 м. вод. ст.;

акт демонтажных работ, утвержденный заказчиком от 3 ноября 2025 года;

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» о не отнесении сооружений к объектам, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, от 25 июля 2025 года № ЗТ-2025-02488184;

протокол плотности потока радона, выполненный ТОО «Sinan Engineering» от 21 августа 2025 года №40/РАД;

протокол дозиметрического контроля, выполненный ТОО «Sinan Engineering» от 21 августа 2025 года №40/ГФ. ;

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астана» от 16 августа 2024 года № ЗТ-2024-05003227, об отсутствии в радиусе 1000 метров скотомогильников, мест захоронений животных неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Istok Geodezia» от 13 мая 2025 года (государственная лицензия от 3 сентября 2021 года № 21025606);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, Арх. № 35-17, выполненный ТОО «САПА-Гео» в декабре 2017 года (государственная лицензия от 4 апреля 2014 года № 14004492);

перечень материалов, оборудования отсутствующих в сборниках сметных цен, утвержденный заказчиком от 29 августа 2025 года (приложение №1 к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 26 марта 2025 года);

письмо заказчика от 16 июня 2025 года №21-12/2068 о начале строительства (II квартал 2026 года).

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 14 мая 2025 года № 3-6/880 на забор воды из городского водопровода и установку узла учета технической воды;

ГКП «Elorda Eco System» от 21 августа 2025 года №15-14/2171 на водопонижение (сброс грунтовых вод на период строительства).

АО «Астана-Энергия» от 23 апреля 2025 года №1 на подключение проектируемого (дополнительно устанавливаемого) оборудования (шкафа учета резервного аварийного) водовода Ду400 на производственные нужды ТЭЦ-1;

АО «Астана-Энергия» от 23 апреля 2025 года на присоединение нового технического водовода к существующему трубопроводу технической воды.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 1 сентября 2020 года №18-12-01-05/868 - согласование размещения предприятий и других сооружений на водоохранных зонах и полосах.

ГУ «Управление энергетики города Астаны» от 29 октября 2025 года № 509-06-14/2748 – согласование подключения к техническому водопроводу ТЭЦ-3.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Астана. Площадка строительства резервного (аварийного) водовода расположена в районе КПП ТЭЦ-3 перед северной объездной дорогой.

Сейсмичность района: 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Ранее было выдано заключение РГП «Госэкспертиза» от 24.09.2020 г.№ 01-0457/20 по рабочему проекту «Строительство резервного (аварийного) водовода на производственные нужды ТЭЦ-1 АО «Астана-Энергия» в г. Астана».

Корректировкой из-за стесненности площадки строительства:

предусмотрена прокладка трубопровода Ø400 мм от угла УП-5 (ранее УП-22) до колодца №4 методом ГНБ;

предусмотрен новый коридор для прокладки трубопровода Ø400 мм в главном корпусе в осях 1-15 между рядами «Е» и «К».

Соответствие разделов проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Сулейменов М.К.	KZ26VJE00051721	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Сулейменов М.К.	KZ26VJE00051721	Соответствует
3	Наружные сети водопровода	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
4	Технологические решения	Артекова Г.К.	KZ61VJE00023058	Соответствует
5	Автоматика	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
6	Электротехническая часть, электрооборудование	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
7	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		Соответствует
8	Организация строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
9	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует

10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульмаханова Д.А.	KZ30VJE00029824	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Пропускная способность водовода	$м^3/ч$	460	460
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018 - 2021 гг., 2025-2026 гг: *всего*: в том числе:	млн. тенге	513,938	522,207
2.1	СМР	млн. тенге	318,877	308,739
2.2	оборудование	млн. тенге	101,597	101,756
2.3	прочие затраты	млн. тенге	93,464	111,712
3	В ценах 2018-2021 гг. (выполненные)	млн. тенге	132,875	151,773
4	В ценах 2025 -2026 гг. (остаточные)	млн. тенге	381,063	370,434
5	Нормативный срок строительства	мес.	1,000	1,000

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство резервного (аварийного) водовода на производственные нужды ТЭЦ-1 АО «Астана-Энергия» в г. Астана" Корректировка. соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением РГП Госэкспертиза» от 24.09.2020 г. № 01-0457/20.

6. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение РГП «Госэкспертиза» от 24.09.2020г. № 01-0457/20 утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласында «Астана-Энергия» АҚ ЖЭО-1 өндірістік қажеттіліктері үшін резервтік (апаттық) суағар салу» Түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды осыған дейін берілген «Мемсараптама» РМК-нің 2020 жылғы 24 қыркүйектегі № 01-0457/20 қорытындысымен бірге қарастырылсын.

6. Осы қорытынды бойынша бұрын берілген «Мемсараптама» РМК-нің 2020 жылғы 24 қыркүйектегі №01-0559/21 қорытынды құрылыстың сметалық құны бөлігінде күшін жояды.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Сапарова А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Кульмаханова Д.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Сулейменов М.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"