ПРЕМЬЕР ОЦЕНКА

Потенциальный поставщик НК «ФНБ АО «Самрук Казына»
Независимая оценочная компания
аккредитована Столичной Палаты Профессиональных Оценщиков
Генеральная государственная лицензия ЮЛ-00450(6265-1926-ТОО) № 0048711

090006, г. Уральск, пр. Абая, дом 51, БИН 050240009841, ИИК KZ918562203118010089
в АО «Банк Центр Кредит», БИК KCJBKKZKX, тел/факс: 8 (7112) 53-52-34, 8 747 987 28 50,
e-mail: premier_otsenca@mail.ru

Исх. № 09 от 14.02.2025 г.

Руководителю
ГУ «Отдел экономики и финансов района Шынгырлау ЗКО»

На Ваш запрос сообщаем, что стоимость услуг оценки определяются по трудоемкости минимальных нормативов часовых затрат на оценку 1 (одной) единицы имущества, утвержденные МФ РК от 02.08.2010 г. № 499 (прилагается), то есть стоимость зависит от:
- затрат времени (эксперта- часа) на оценку 1 предмета;
- количества предоставленного имущества на оценку;
- сложности оценки;
- отдаленности объекта оценки;
- этапов и процедур оценки, **которые включают:**

1. Процесс согласования и заключение договора на проведение оценки.
2. Определение даты оценки, даты составления отчета об оценке актива и даты его передачи (МСО-01).
3. Ознакомление Заказчика с законодательствами РК, статусом Оценщика и отдельными юрисдикциями, признанными и принятыми в рамках международных соглашений.
4. Ознакомление Заказчика с ограничивающими условиями, допущением, стандартом, сертификатом качества оценки и статусом Оценщика (МР 1).
5. Определение экспертов оценщиков, производящих осмотр и оценку имущества.
6. Визуальный осмотр, фотографирование, ознакомление с общей структурой и первичными документами по оцениваемым активам.
7. Идентификацию целей оценки, сферы применения, базы, типа имущества и определяемой стоимости.
8. Составления технического задания на оценку и определение объема, масштаба оценки в соответствии с целью оценки.
9. Определение этапа и процедуры оценки имущества.
10. Определение исходных данных и информации для проведения расчетов в соответствии с целью оценки.
11. Определение элементов сопоставления, сравнения и исходной информации, необходимых для проведения оценки и определения стоимости оцениваемого имущества.
12. Идентификация имущественных прав, подлежащих к оценке, наличия обременения и претензии на объект оценки третьих лиц.
13. Сбор и систематизация данных о спросе и предложениях, общих и специальных данных об объекте оценки.
14. Анализ технико-экономической информации, данных о расходах и доходах, полученных от Заказчика, по оцениваемому имуществу.
15. Подбор специальной литературы для проведения оценки и определения заданной технической спецификации оценки стоимости актива.
16. Описание и характеристика количественных и качественных параметров (размеров) оцениваемого имущества.
17. Идентификация методов, принципов и стандартов оценки для определения стоимости

актива.

18. Обоснование и выбор метода, принципа и стандарта оценки.

19. Определения и обоснования методов оценки в соответствии поставленной цели оценки актива.

20. Обоснование принятых к расчету стоимостных величин.

21. Определение величин физического, функционального (морального) и внешнего износа оцениваемого объекта.

22. Определение методологии, методики, поправочных величин и весовых коэффициентов для расчета стоимости актива, предоставленного к оценке.

23. Процедура расчёта стоимости оцениваемого актива.

24. Определение, обоснование и заключения по итоговой величине стоимости оцениваемого актива.

25. Составление и оформление отчета об оценке.

26. Передача отчета об оценке Заказчику.

Калькуляция (себестоимость) стоимости услуг оценки будет рассчитаны, исходя из утверждённых МФ РК минимальных нормативов часовых затрат времени на оценку единицы имущества с учетом коэффициентов на сложность оценки и отдалённость объекта оценки **(Прилагается).**

Методика определения стоимости услуг или работ общеизвестны и широко применяется в практике экономистами и бухгалтерами владеющими основами бухгалтерского учета, экономики и ценообразования.

Так, в оценке стоимости предоставленного вами на оценку имуществ на 2025 год согласно вашего списка будут участвовать 3 – эксперта при затрате на оценку 1 экспертом 166,7 часа.

При затрате 166,7 часа 3 экспертом будет затрачено 500 эксперт – часа (166,7*3).

При стоимости 1- го эксперта – часа 3000 тенге, общая стоимость услуг составит 500 000 тенге (166,7 э/ч *3000).

Таким образом, итоговая стоимость услуг оценки составит 500 000 тенге без НДС.

Отчет об оценке будут выполнены в соответствии Международным и Республиканским нормативно - правовым документам в области учета и оценки, Международными экспертами по оценке имущества в Казахстане, а также в оценке примут участие бухгалтера с Международным дипломом профессионал бухгалтер CIPA и практик бухгалтер CAP.

К Вашему сведению согласно предоставленного Вам материала «Премьер оценка» производит оценку ликвидационной стоимости имущества, выдачу Актов технической экспертизы предметов на непригодность имущества к целевому использованию и их списанию с баланса предприятия по форме ОС -3, № 443 и ДА-3 МФ РК.

КТРУ услуг оценки 683116.200.000000, БИН 050240009841.

С уважением, директор
ТОО «Премьер оценка»

Кенжебекова А.Д.

Телефоны для справок: **8 (7112) 53 52 34, 8 747 987 28 50 ватсап. 8 705 240 58 06, 8 775 836 45 61.**

электронный адрес: **premier_otsenca@mail.ru.**

Примечание: При расчете калькуляции приняты основные факторы ценообразования, а при расчете затрат времени использованы минимальные нормативы часовых затрат, утверждённые МФ РК (Прилагается).