«Атырау қ. № 5 сүзгі станциясын реконструкциялау. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша
22.11.2023 ж. № 15-0267/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қалалық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодарэнергопроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0267/23 от 22.11.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция фильтровальной станции №5 г.Атырау. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарэнергопроект»

город Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция фильтровальной станции №5 г.Атырау. Корректировка».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.09.2023 г. № 01-1469.
Дополнительное соглашение от 21.11.2023 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Городской отдел строительства».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарэнергопроект», лицензия от 11.09.2013 г. №13015367 (с приложением на 3 страницах от 11.09.2013 г., выданная КДС и ЖКХ МРР Республики Казахстан Министерства регионального развития Республики Казахстан).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Городской отдел строительства г.Атырау» 13 марта 2023 года (с дополнением от 08 ноября 2023 года);
протокол заседания бюджетной комиссии под председательством акима Атырауской области от 28 июля 2023 года №17;
акт на право постоянного землепользования земельным участком площадью 12,2177 га (кадастровый номер 04-066-004-448) №2023-90890, изготовленный Отделом города Атырау по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 8 августа 2023 года;
техническое заключение по экспертному обследованию и оценке технологического состояния фильтровальной станции №5, утвержденное директором ТОО «АстанаОТНинжиниринг» от 24 февраля 2021 года (свидетельство об аккредитации №00103 от 14 июня 2019 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и ЖКХ Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
техническое заключение по экспертному обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений фильтровальной станции №5, утвержденное директором ТОО «АстанаОТНинжиниринг» от 24 февраля 2021 года (свидетельство об аккредитации №00103 от 14 июня 2019 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и ЖКХ Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
протокол аппаратного совещания под председательством акима города Атырау от 8 декабря 2022 года №06-02-01-06-15/44;
архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау» 18 июля 2023 года №1039310;
протокол дозиметрического контроля, выданный ИП «Нурлан» 4 февраля 2019 года №01;

аудиторский отчет, выполненный группой внутреннего государственного аудита 21 июня 2023 года №57;

дефектный акт, утвержденный вр.и.о.руководителя ГУ «Городской отдел строительства г.Атырау» 26 октября 2023 года;

письмо с предоставлением данных по уровням и скоростям течения, выбранным за промежуток времени с 2013 по 2023 годы, от 19 июня 2018 года №24-01-10/265, выданное Филиалом РГП на ПХВ «Казгидромет» по Атырауской области Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан;

письмо о результатах анализов исходной воды р.Урал от 30 октября 2023 года №11/6952, выданное КГП «Атырау облысы Су Арнасы»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Городской отдел строительства» от 8 ноября 2023 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, инженерно-геодезическим изысканиям, топографическая съемка участка М1:500, выполненные ТОО «GEOSTAFF» в 2023 году (государственная лицензия от 07 февраля 2022 года №22002304, с приложением на 2 страницах от 07 февраля 2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»);

письмо об источнике финансирования, выданное ГУ «Городской отдел строительства г.Атырау» 17 августа 2023 года №06-02-03-02-34/779;

письмо о сроках возобновления строительства незавершенных объемов работ, выданное ГУ «Городской отдел строительства г.Атырау» 27 октября 2023 года №06-02-03-02-34/800.

Технические условия:

на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 24 октября 2023 года №14, выданные ГУ «Городской отдел строительства г.Атырау»;

на пересечение существующих ВЛ-110кВ, ВЛ-6кВ и КЛ-6кВ с проектируемыми двумя КЛ-6кВ от 17 марта 2023 года №27-1574, выданные АО «Атырау Жарык»;

на электроснабжение от 13 января 2023 года №27-175, выданные АО «Атырау Жарык»;

тепловые нагрузки на здания и сооружения объекта, утвержденные руководителем ГУ «Городской отдел строительства г.Атырау».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта заказчиком, ГУ «Городской отдел строительства», от 16 августа 2023 года №06-02-03-02-34/773;

согласование ситуационного и разбивочного планов ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау»;

согласование плана сетей электроснабжения 6кВ, 0,4кВ ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау»;

согласование рабочего проекта РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 07 ноября 2019 года №18-13-02-05/505.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
2	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
4	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
6	Электроснабжение	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
7	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
8	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
9	Конструктивные решения	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
11	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует

12	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
14	Автоматизация технологических процессов	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
15	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный), относящийся к технически сложным.

Основные технические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Производительность очистных сооружений	м³/сут	50000	50000
2	Площадь участка (в границе подсчета объемов работ)	га	0,9782	0,9782
3	Площадь застройки всего, в том числе:	м²	22593,80	22593,80
4	- существующие здания и сооружения	м²	7180,30	7180,30
5	- здания и сооружения по сохраненным решениям РП 820-18	м²	11901,40	11901,40
6	Общая протяженность газопровода среднего давления	м	457	457

7	Коэффициент плотности застройки	%	0,34	0,34
8	Проектируемые здания и сооружения по проекту корректировки 984-22	м²	3512,1	3512,1
9	Площадь проездов и площадок, всего: в том числе:	м²	12685,20	12685,20
10	- существующие	м²	8588,20	8588,20
11	- автопроезды по сохраненным решениям РП 820-18	м²	1667,20	1667,20
12	Проектируемые автопроезды (в том числе площадь отмостки) по проекту корректировки 984-22	м²	2429,80	2429,80
13	Площадь проектируемого озеленения (в границе подсчета объемов работ)	м²	4046,00	4046,00
14	Общая площадь участка	га	12,2177	12,2177
15	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	19473,691	18039,414
15.1	СМР	млн. тенге	6150,376	5723,268
15.2	оборудование	млн. тенге	10911,339	9912,416
15.3	прочие затраты	млн. тенге	2411,976	2403,730
16	Стоимость выполненных работ в 2022 году в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	382,950 265,308 117,642	382,950 265,308 117,642
17	Остаточные объемы работ с корректировкой в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	19090,742 5885,069 10911,339 2294,334	17656,464 5457,960 9912,416 2286,088
18	По годам строительства: В ценах 2023 года, в т.ч. по разделу II ССРС без НДС	млн. тенге	7329,794 6418,744	2235,676 1875,756

	В ценах 2024 года, в т.ч. по разделу II ССРС без НДС		11760,948 10377,664	15420,788 13494,620
19	Общая продолжительность строительства, в том числе: остаточных объемов работ	мес.	11,0 7,0	11,0 7,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция фильтровальной станции №5 г.Атырау. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қ. № 5 сүзгі станциясын реконструкциялау. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Дабисова А.Ш.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону