Заказчик: ГУ "Управление строительства города Шымкент"
Генеральный подрядчик: ТОО "Корпорация АК ордасы"
Субподрядчик: ТОО "Строй Монтаж 2008"

Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма № КС-3

Наименование объекта: «Строительство многоэтажных жилых домов городе Шымкенте в Бозарыкском микрорайоне (жилые девятиэтажные крупнопанельные дома №10. Без наружных инженерных сетей). Повторное использование»

Справка
о стоимости выполненных строительных работ и затрат

на 04.06.2025 г.

тенге.

Наименование пусковых комплексов,объектов, комплексов работ	стоимость выполненных работ и затрат								НДС (по графе 1)	Всего к оплате
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в строительно-монтажных работ по смете	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Общестроительные работы	19 519 396,59	17 428 033							2 091 364	19 519 397
Итого к оплате	**19 519 396,59**	**17 428 033**							**2 091 364**	**19 519 397**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:

ТОО "Корпорация АК ордасы"

Калибеков Б.Ж.

МП

СУБПОДРЯДЧИК:

ТОО «Строй Монтаж 2008»

Султанбеков Б.С.

МП

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Шымкент"
Генеральный подрядчик: ТОО "Корпорация АК ордасы"
Субподрядчик: ТОО "Строй Монтаж 2008"
Наименование объекта: «Строительство многоэтажных жилых домов городе Шымкенте в Бозарыкском микрорайоне (жилые девятиэтажные крупнопанельные дома №10. Без наружных инженерных сетей). Повторное использование»

АКТ
выполненных работ от 04.06.2025 г.

Составлен(а) в текущих ценах на 1 квартал 2024 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**15008888**
	Раздел 1.	**Внутренняя отделка помещений**				**15008888**
	Подраздел 1.1.	**Потолок первый этаж**				**1382230**
1	У6112-0302-0113 6112-0302-0113 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Потолки, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз**	**м² окрашиваемой поверхности**		1 262	
	Подраздел 1.2.	**Стены первый этаж**				**1382230**
2	У6112-0302-0111 6112-0302-0111 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз**	**м² окрашиваемой поверхности**	1 284,6	1 076	1382230
	Подраздел 1.3.	**Лестничная клетка**				**2568821**
3	У6111-0402-0103 6111-0402-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой**	**м² утепляемого покрытия**	189,4	3 314	627672
4	С1234-101-0203 234-101-0203 *РСНБ РК 2022*	**Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 75-80**	**м³**	19,3188	34 448	665494
5	У6112-0202-0109 6112-0202-0109 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Стены.Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное**	**м² оштукатуриваемой поверхности**	189,4	6 393	1210834
6	С1214-403-0101 214-403-0101 *РСНБ РК 2022*	**Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1,Вр1 диаметром от 3 до 5 мм**	**т**	0,214022	302 869	64821
	Подраздел 1.4.	**Типовой этаж**				**11057837**
	Подраздел 1.5.	**Потолок**				**11057837**
7	У6112-0302-0113 6112-0302-0113 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Потолки, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз**	**м² окрашиваемой поверхности**		1 262	
	Подраздел 1.6.	**Стены**				**11057837**
8	У6112-0302-0111 6112-0302-0111 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз**	**м² окрашиваемой поверхности**	10 276,8	1 076	11057837
	Итого по смете				15 008 888	

1	2	3	4	5	6	7
	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты)		5,4%		810 480	
	ИТОГО				**15 819 368**	
	Оборудования, мебели и инвентаря				**0**	
	ИТОГО				**15 819 368**	
	Сметная прибыль		5%		790 968	
	Непредвиденные работы и затраты		2%		316 387	
	ИТОГО				**16 926 724**	
	в том числе на II квартал 2024 год, доля - 35%, К=1,0368				**6 142 369**	
	в том числе на III квартал 2024 год, доля - 57%, К=1,0557				**10 185 639**	
	в том числе на IV квартал 2024 год, доля - 8%, К=1,075				**1 455 698**	
	ИТОГО				**17 783 707**	
	Стоимость строительства с учетом коэффициента понижения К=0,9799999999997				**17 428 033**	
	Налог на добавленную стоимость		12%		**2 091 364**	
	Итого с НДС				**19 519 397**	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:

ТОО "Корпорация АК ордасы"

Казибеков Б.Ж.

СУБПОДРЯДЧИК:

ТОО «Строй Монтаж 2008»

Кожанбеков Б.С.