Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" 10 2025 года

Заказчик: ***ГККП «Областной центр детско-юношеского туризма и экологии управления образования акимата Западно-Казахстанской области», 090000, ЗКО, г. Уральск, ул. Исатай Батыра 71/1, тел: 8 (771) 4834484, БИН 990540003313***.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «22» 10 2025 года, Индивидуальный предприниматель «Беккалиев С.Р.», руководитель Беккалиев Сабит Рахметович, 090608, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, село Асан, улица Мирная, дом №10, тел: 8(7112)97-04-80, БИН 580601300777.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «22» 10 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Аксайгазпроект», 090300, Западно-Казахстанская область , г. Аксай, Промзона, 68У, тел: 87113392802; БИН 010640000994, директор Баймуканов Абай Кашукович, Свидетельство об аккредитации № KZ00VWC00228448 от 17.10.2024г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «22» 10 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью "НовоПроектСтрой", 090000, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. Сарайшык 28Б; тел: 8(705)8004311, БИН 180640001619, директор Жакупов Данияр Кенесович, приказ № 2 от 26.05.2025.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт корпусов В, Ж, З, И, К туристического комплекса «Евразия» по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Лагерная 6 без наружных инженерных сетей», капитальный ремонт, II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Республика Казахстан, Западно - Казахстанская область, г. Уральск, ул. Лагерная 6*** .

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » _____ 20__ года

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) *правоустанавливающего документа на земельный участок от*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от: ***УГАСК ЗКО, от 10. 03. 2005 г., № 313***;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», KZ59REA00480636 от 23.06.2025 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «НовоПроектСтрой», рабочий проект № 24-40

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГККП «Областной центр детско-юношеского туризма и экологии управления образования акимата Западно-Казахстанской области»,***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

дата утверждения: _____

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2025 года***;

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2025 год***а;

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: ***4 месяца***;

фактически: ***3 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди		
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025г., всего	тыс. тенге	169 932, 408	169 932, 408	166 329, 099	166 329, 099
в том числе: СМР оборудование прочие затраты	тыс. тенге	138 370, 765 6 237, 300 25 324, 343	138 370, 765 6 237, 300 25 324, 343	135 603, 350 6 112, 554 24 613, 195	135 603, 350 6 112, 554 24 613, 195
Продолжительность строительства	мес.	4	4	3	3
Площадь застройки	кв.м	833,0	833,0	833,0	833,0
Общая площадь здания	кв.м	1027,7	1027,7	1027,7	1027,7
Строительный объём	куб.м	6088,2	6088,2	6088,2	6088,2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Существующее здание корпуса В – прямоугольной конфигурации – 2-х этажное , без подвала, жилое. Высота от пола до низа перекрытия – 2,5 метра.
Корпуса Ж, З, И, К – одноэтажные без подвала.
Конструктивная система здания – продольные наружные и внутренние несущие кирпичные стены. Фундаменты – ленточные, бетон. Наружные стены – кирпичные. Перекрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит, стальная ферма, ребристые железобетонные плиты. Перемычки – сборные железобетонные. Крыша – деревянная, покрытие кровли - профлист. Двери – деревянные, ПВХ, металлические. Окна - металлопластиковые. Внутренняя отделка стен и потолков – штукатурка, побелка, покраска. Полы – керамическая плитка, бетон, линолеум. Отмостка разрушена, во многих местах отсутствует.
Проектом предусматриваются следующие виды работ:

- ✓ Демонтажные работы согласно ведомости;
- ✓ Восстановление отмостки вокруг здания;
- ✓ Шпатлевка, покраска потолков;
- ✓ Штукатурка, шпатлевка, покраска стен;
- ✓ Демонтаж и установка дверей
- ✓ Демонтаж и устройство полов из ленолеума, керамической плитки
- ✓ Устройство отмостки вокруг зданий

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение) согласно договора на строительно-монтажные работы выполнялась осуществлялась другим подрядчиком;

7. всего ***169 932, 408 тыс. тенге*** , в том числе
строительно-монтажных работ ***138 370, 765 тыс. тенге***;
оборудование ***6 237, 300 тыс. тенге;***
прочие затраты ***25 324, 343 тыс. тенге***.;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
166 329, 099 тыс. тенге , в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***135 603, 350 тыс. тенге***;
оборудование ***6 112, 554 тыс. тенге;***
прочие затраты ***24 613, 195 тыс. тенге;***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,97 % и фактически применено 98 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *В (нормальный)*;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт корпусов В, Ж, З, И, К туристического комплекса «Евразия» по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Лагерная 6 без наружных инженерных сетей» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***ГККП «Областной центр детско-юношеского туризма и экологии управления образования акимата Западно-Казахстанской области»***

Руководитель: ***Беккалиев Галым Ибатуллиевич***

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор: ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Аксайгазпроект»***

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Аксайгазпроект»***

(наименование организации)

Жумагалиев Талгат Сериккалиевич, аттестаты №KZ33VJE00052080 от 31.12.2019г., KZ06VJE00052081 от 31.12.2019г.

Джаманкулова Айгуль Серикбаевна, аттестат № KZ76VJE00026474 от 23.05.2017г.

_____

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «НовоПроектСтрой»,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата,место печати (при наличии)

2) организация ***Товарищество с ограниченной ответственностью «НовоПроектСтрой»,***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Директор, Жакупов Данияр Кенесович, Приказ № 2 от 26.05.2025 г.***

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ИП «Беккалиев С.Р.»,***
Руководитель, Беккалиев Сабит Рахметович

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения									
«Капитальный ремонт корпусов В, Ж, З, И, К туристического комплекса «Евразия» по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Лагерная 6 без наружных инженерных сетей»	число этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
Литер В	2			278,8	2584,3	402,2				
Литер Ж	1			270,6	2574,9	397,2				
Литер З	1			128,2	385	105,7				
Литер И	1			77,7	272	60,5				
Литер К	1			77,7	272	62,1				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундаменты	стены	кровля		Электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные, бетон	Кирпичные	Стальные листовые кровельные материалы с защитным покрытием	От автономной котельной	От существующих центральных сетей электроснабжения	От существующих центральных сетей водоснабжения	От теплообменников расположенных в котельной	От существующих сетей канализации	От существующих сетей газоснабжения

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	-			
4	Жилая площадь (м 2)	-			

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

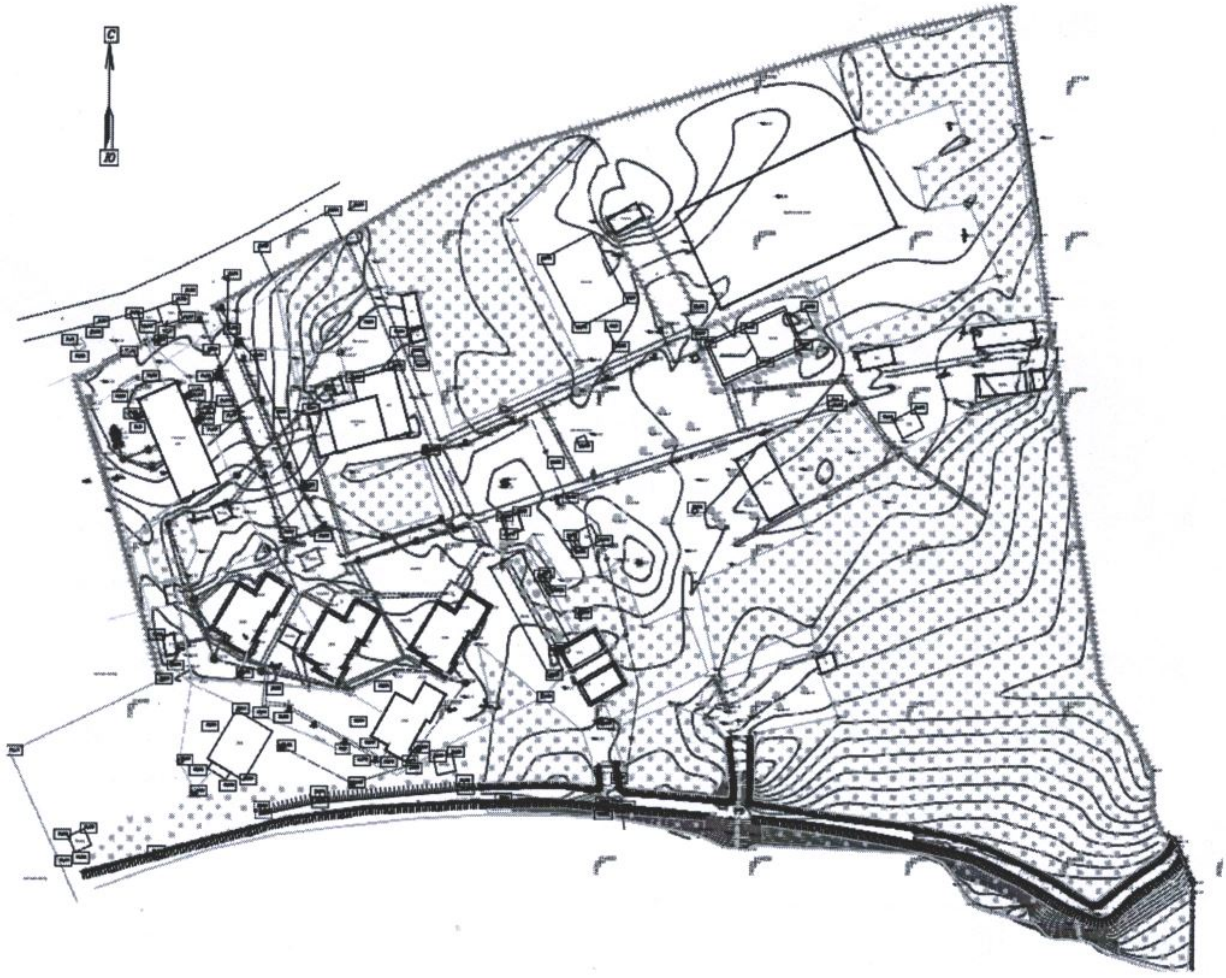
Нежилые помещения

продолжение таблицы

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

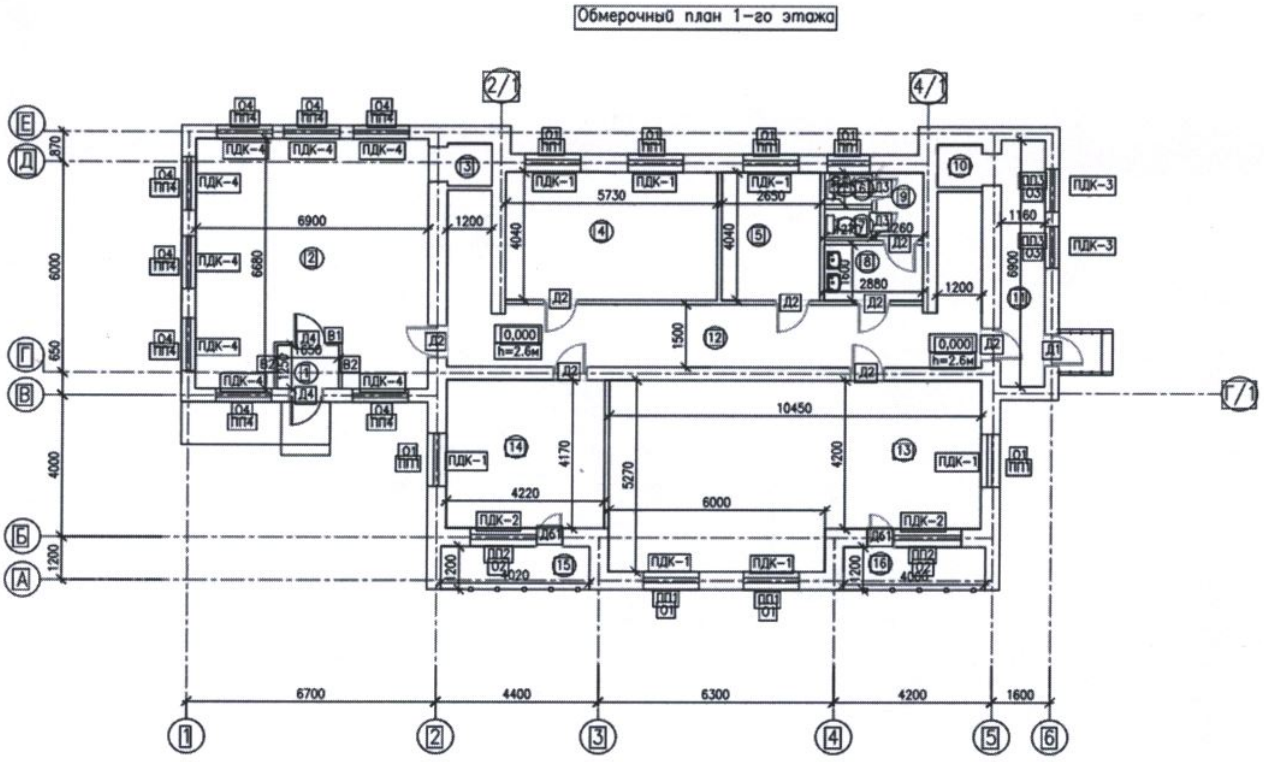
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:



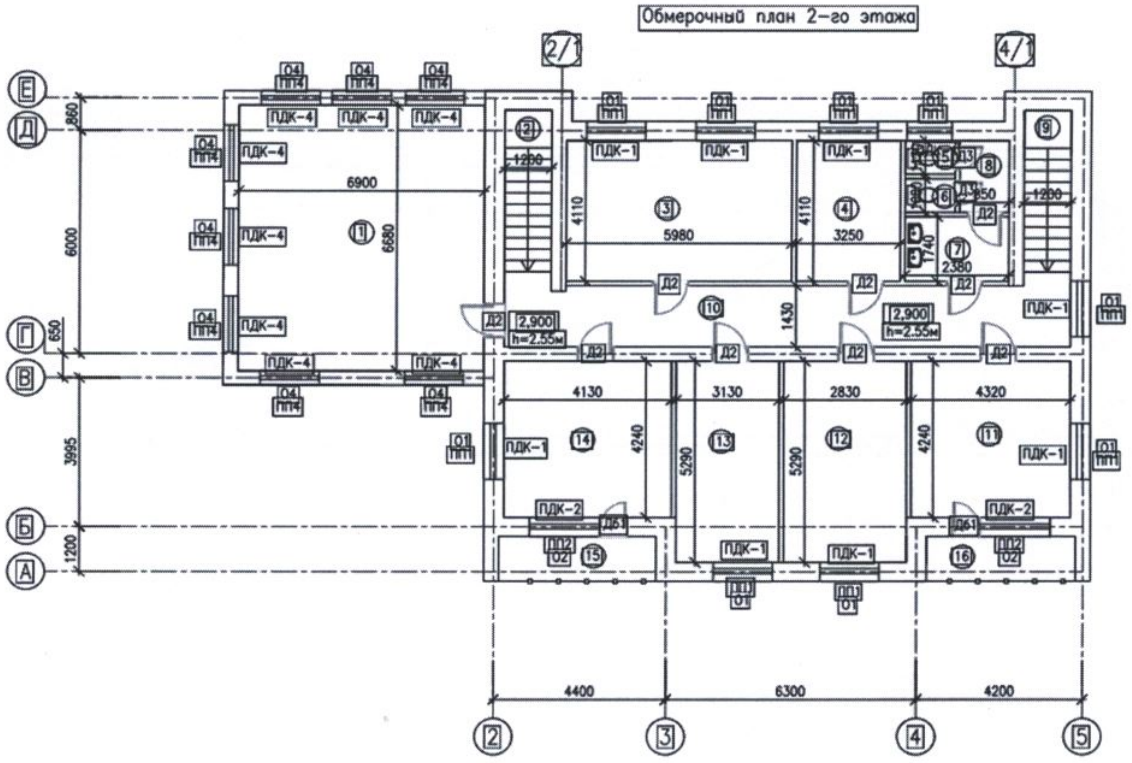
Экспликация земельного участка (м2),

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

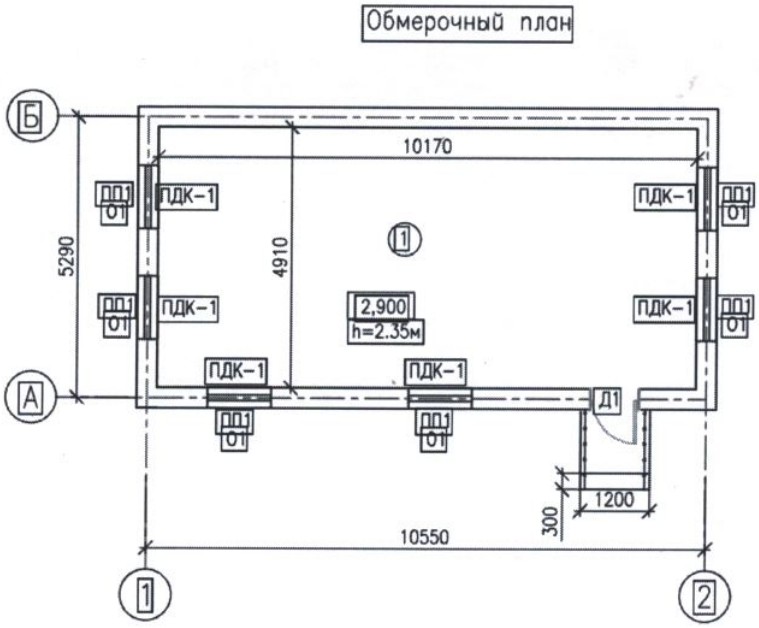
Литер В (1 этаж)



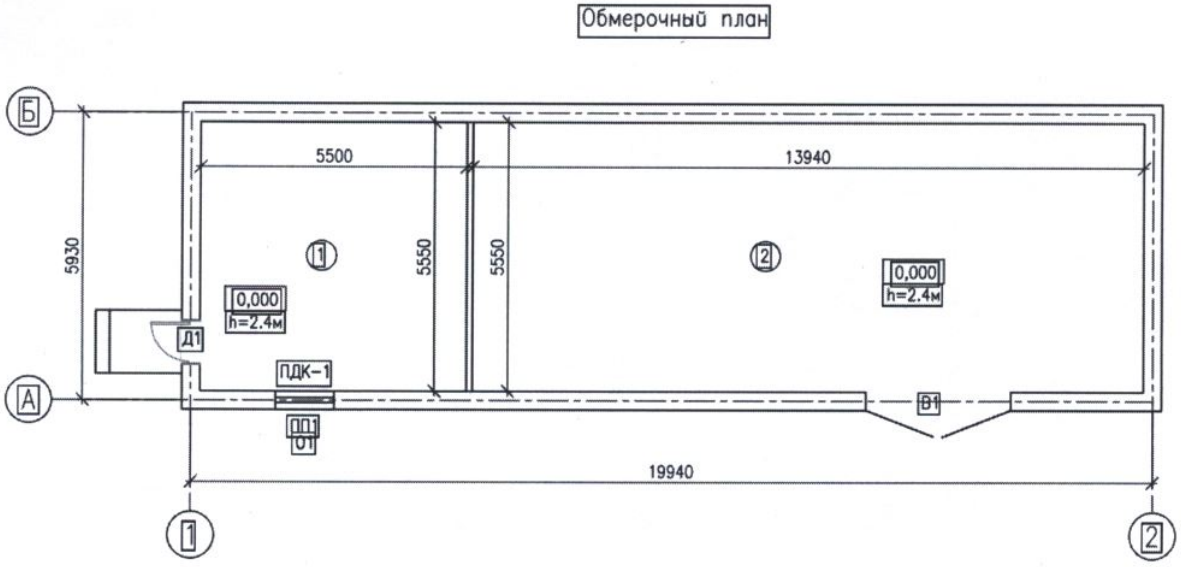
Литер В (2 этаж)



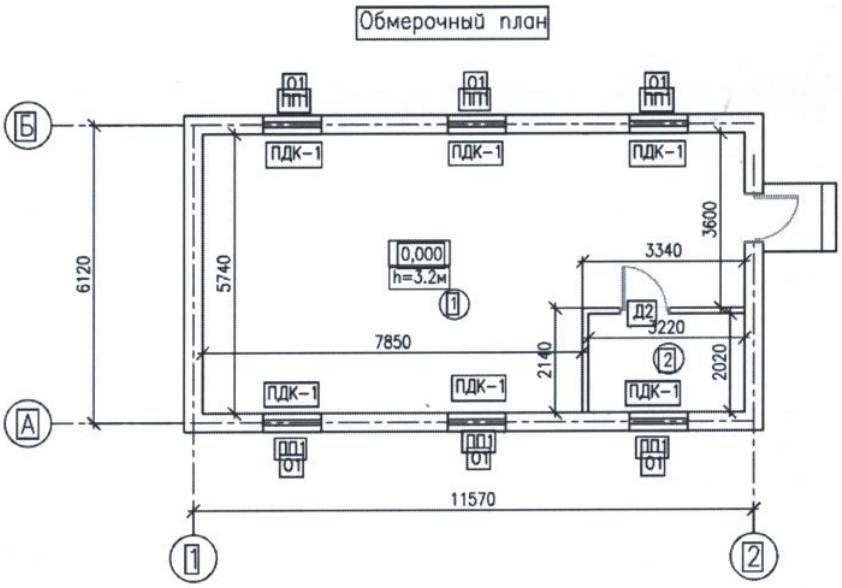
Литер Ж



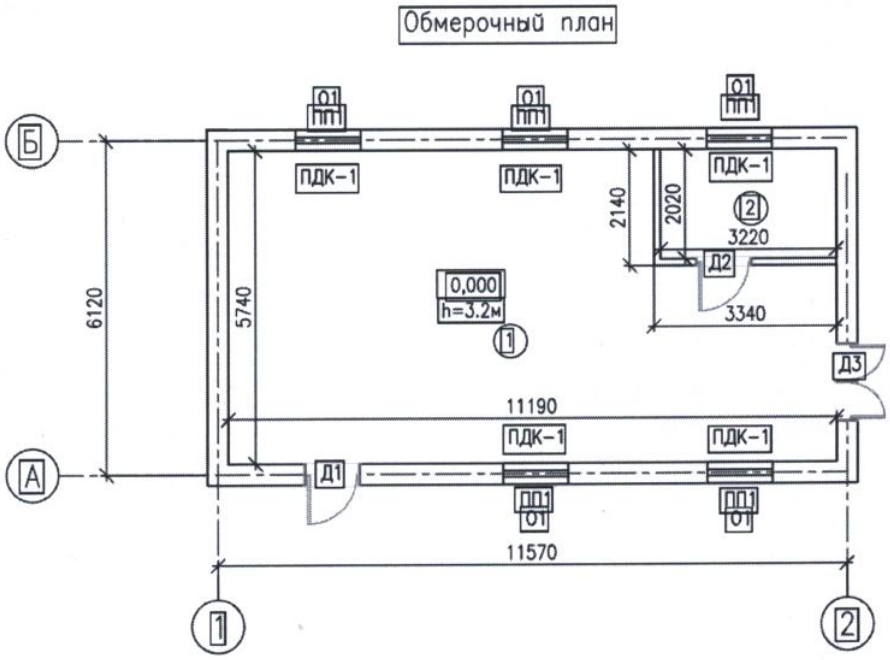
Литер З



Литер И



Литер К



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)

1	2			3
1	Фундамент			Ленточный, бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпич
	2) перегородки			Кирпич, ПВХ перегородки
3	Перекрытия	чердачное		Сборные ж/б многопустотные плиты , стальная ферма
		междуэтажное		Сборные ж/б многопустотные плиты
4	Крыша			Профлист
5	Полы	1-го этажа		Керамогранит, , линолеум, бетонный
		последующих этажей		Керамогранит, линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		Стальные, деревянные, ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, покраска, глазурованная плитка
		наружные		Обшивка металлосайдингом
8	Горячее водоснабжение			От котельной
9	Водопровод			От сетей водопровода
10	Канализация			От сетей канализации
11	Электроосвещение			От сетей электроснабжения
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									

1	2			3
1	Фундамент			Ленточный, бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпич
	2) перегородки			Кирпич, ПВХ перегородки
3	Перекрытия	чердачное		Сборные ж/б многопустотные плиты , стальная ферма
		междуэтажное		Сборные ж/б многопустотные плиты
4	Крыша			Профлист
5	Полы	1-го этажа		Керамогранит, , линолеум, бетонный
		последующих этажей		Керамогранит, линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		Стальные, деревянные, ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, покраска, глазурованная плитка
		наружные		Обшивка металлосайдингом
8	Горячее водоснабжение			От котельной
9	Водопровод			От сетей водопровода
10	Канализация			От сетей канализации
11	Электроосвещение			От сетей электроснабжения
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									

Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

ГККП «Областной центр детско-юношеского туризма и экологии управления образования акимата Западно-Казахстанской области»

Руководитель: ***Беккалиев Галым Ибатуллиевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью «НовоПроектСтрой»

Директор: ***Жакупов Данияр Кенесович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)