Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«22» 10 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Индивидуальный предприниматель «Беккалиев С.Р.», 090608, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, село Асан, улица Мирная, дом № 10***

наименование организации, юридический адрес

в лице руководителя ***Беккалиева Сабита Рахметовича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: ***«Капитальный ремонт корпусов В, Ж, З, И, К туристического комплекса «Евразия» по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Лагерная 6 без наружных инженерных сетей».***

По адресу: ***Республика Казахстан, Западно - Казахстанская область, г. Уральск, ул. Лагерная 6***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ***ГККП «Областной центр детско-юношеского туризма и экологии управления образования акимата Западно-Казахстанской области»,***

Руководитель: ***Беккалиев Галым Ибатуллиевич***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***нет***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Проект (проектно-сметная документация):
Товарищество с ограниченной ответственностью «НовоПроектСтрой», рабочий проект № 24-40

наименование проектной организации, номер проекта

4. Проект утвержден (а) ***ГККП «Областной центр детско-юношеского туризма и экологии управления образования акимата Западно-Казахстанской области»,***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

дата утверждения: _____

5. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025г., всего	тыс. тенге	169 932, 408	169 932, 408	166 329, 099	166 329, 099
в том числе: СМР оборудование прочие затраты	тыс. тенге	138 370, 765 6 237, 300 25 324, 343	138 370, 765 6 237, 300 25 324, 343	135 603, 350 6 112, 554 24 613, 195	135 603, 350 6 112, 554 24 613, 195
Продолжительность строительства	мес.	4	4	3	3
Площадь застройки	кв.м	833,0	833,0	833,0	833,0
Общая площадь здания	кв.м	1027,7	1027,7	1027,7	1027,7
Строительный объём	куб.м	6088,2	6088,2	6088,2	6088,2

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

нологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Существующее здание корпуса В – прямоугольной конфигурации – 2-х этажное , без подвала, жилое. Высота от пола до низа перекрытия – 2,5 метра.
Корпуса Ж, З, И, К – одноэтажные без подвала.
Конструктивная система здания – продольные наружные и внутренние несущие кирпичные стены. Фундаменты – ленточные, бетон. Наружные стены – кирпичные. Перекрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит, стальная ферма, ребристые железобетонные плиты. Перемычки – сборные железобетонные. Крыша – деревянная, покрытие кровли - профлист. Двери – деревянные, ПВХ, металлические. Окна - металлопластиковые. Внутренняя отделка стен и потолков – штукатурка, побелка, покраска. Полы – керамическая плитка, бетон, линолеум. Отмостка разрушена, во многих местах отсутствует.

Проектом предусматриваются следующие виды работ:

- ✓ Демонтажные работы согласно ведомости;
- ✓ Восстановление отмостки вокруг здания;
- ✓ Шпатлевка, покраска потолков;
- ✓ Штукатурка, шпатлевка, покраска стен;
- ✓ Демонтаж и установка дверей
- ✓ Демонтаж и устройство полов из ленолеума, керамической плитки
- ✓ Устройство отмостки вокруг зданий

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

7. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

8. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
9. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2025 года***;
месяц, год
окончание работ ***сентябрь 2025 год***а;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяца:
по норме или по проекту организации строительства, месяца: ***4***;
фактически, месяца: ***3***;

10. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *97,97 %* и фактически применено *98 %* (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

11. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение и электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

МП

« _____» _____г.

дата

13. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

14. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Капитальный ремонт корпусов В, Ж, З, И, К туристического комплекса «Евразия» по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Лагерная 6 без наружных инженерных сетей»***

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Индивидуальный предприниматель «Беккалиев С. Р.»

Беккалиев Сабит Рахметович _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

ЖСН 580601300777
ИП Беккалиев С.Р.
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

« » _____2025 г.

дата М.П.